

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Hailan Holdings Limited**

**海藍控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2278)

**有關(1)刊發截至2018年12月31日止年度  
之未經審核管理賬目及  
(2)繼續暫停買賣之公告**

本公告乃由海藍控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文作出。

茲提述本公司董事(「董事」)會日期為2019年4月1日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)延遲刊發全年業績、不刊發管理賬目及暫停買賣。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

為使本公司股東(「股東」)及公眾人士知悉本集團的財務表現及狀況，董事會謹此於下文載列摘錄自管理賬目草擬本的初步未經審核綜合財務資料。董事確認，以下未經審核綜合財務資料乃按照本集團截至2017年12月31日止年度及於該日的經審核財務報表所用相同基準編製。

## 綜合損益表

截至2018年12月31日止年度

(以人民幣列示)

	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (經審核)
營業額	1,300,035	2,005,308
銷售成本	<u>(847,640)</u>	<u>(1,114,934)</u>
毛利	452,395	890,374
其他收入	1,564	453
投資物業公平值變動	12,928	—
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	8,782	—
銷售及分銷開支	(62,943)	(53,111)
行政開支	(64,264)	(48,480)
其他開支	<u>—</u>	<u>(140)</u>
經營溢利	348,462	789,096
財務收入	43,504	8,967
財務成本	<u>—</u>	<u>(17,231)</u>
財務收入淨額	43,504	(8,264)
除稅前溢利	391,966	780,832
所得稅	<u>(323,698)</u>	<u>(521,320)</u>
年內溢利	<u><u>68,268</u></u>	<u><u>259,512</u></u>

綜合財務狀況表  
(以人民幣列示)

	2018年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	42,066	45,587
投資物業	63,622	48,788
無形資產	504	660
長期應收款項	12,492	13,995
遞延稅項資產	84,411	140,935
	<u>203,095</u>	<u>249,965</u>
<b>流動資產</b>		
發展中物業	2,420,237	2,328,981
持作銷售已落成物業	576,104	1,177,299
合約成本	47,620	—
貿易及其他應收款項	200,358	162,979
即期稅項資產	55,955	127,516
可供出售金融資產	—	209,830
按公平值計入損益的金融資產	1,110,516	—
受限制現金	37,662	41,235
現金及現金等價物	429,087	896,833
	<u>4,877,539</u>	<u>4,944,673</u>
<b>總資產</b>	<u>5,080,634</u>	<u>5,194,638</u>
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項	1,267,432	1,991,832
合約負債	506,757	—
即期稅項負債	712,567	740,102
	<u>2,486,756</u>	<u>2,731,934</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>2,390,783</u>	<u>2,212,739</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>2,593,878</u>	<u>2,462,704</u>

	2018年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債		
遞延稅項負債	<u>550,252</u>	<u>527,183</u>
	<u>550,252</u>	<u>527,183</u>
資產淨值	<u>2,043,626</u>	<u>1,935,521</u>
權益		
股本	2,585	2,585
儲備	<u>1,691,179</u>	<u>1,603,986</u>
本公司權益股東應佔總權益	1,693,764	1,606,571
非控股權益	<u>349,862</u>	<u>328,950</u>
總權益	<u>2,043,626</u>	<u>1,935,521</u>

董事會謹此強調，上文所載未經審核綜合財務資料尚未落實，並仍在向獨立核數師(「核數師」)提供所需資料。股東及潛在投資者務請注意，以上本集團未經審核綜合財務資料並未經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱，亦未經核數師審閱或審核。上文所載未經審核綜合財務資料僅基於董事會審閱管理賬目後所作初步評估，而非基於任何經核數師審核或審閱，或經董事會及其審核委員會批准的其他數據或資料而作出。董事會無法保證上文所載未經審核綜合財務資料可真實反映本集團的財務表現及狀況，倘有任何潛在調整未經計及，則該等資料可能會產生誤導。股東及潛在投資者務請注意，實際全年業績可能與本公告所披露者出現重大差異。

就(其中包括)考慮及批准刊發全年業績的董事會會議已延遲至董事會將予釐定的日期舉行。由於本公司仍在與核數師緊密合作及積極溝通，以協助其完成審核本集團的綜合財務資料，本公司將繼續盡最大努力於切實可行情況下盡快刊發全年業績。本公司將於適當時候刊發進一步公告，以知會股東刊發全年業績日期及寄發截至2018年12月31日止年度之年報日期。

股東及潛在投資者於考慮上文所披露的未經審核綜合財務資料及買賣本公司股份時，務請小心謹慎行事。

### 繼續暫停買賣

本公司股份自2019年4月1日上午9時正起於香港聯合交易所有限公司暫停買賣，並將繼續暫停，直至另行通知為止。

承董事會命  
海藍控股有限公司  
主席  
周莉

香港，2019年4月18日

於本公告日期，執行董事為周莉女士、范文燦女士、陳祥先生及陳詩諭女士；非執行董事為姚宇女士；及獨立非執行董事為李勇先生、鄂俊宇先生及趙國慶博士。