

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA CASSAVA RESOURCES HOLDINGS LIMITED**

**亞洲木薯資源控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：841)

**截至二零二零年九月三十日止六個月  
中期業績公佈**

亞洲木薯資源控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核綜合業績連同二零一九年之比較數字。

**簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)**

|                    |    | 截至九月三十日止六個月   |                 |
|--------------------|----|---------------|-----------------|
|                    | 附註 | 二零二零年<br>千港元  | 二零一九年<br>千港元    |
| 收入                 | 4  | 1,045,990     | 644,211         |
| 銷售成本               |    | (920,697)     | (573,743)       |
| 毛利                 |    | 125,293       | 70,468          |
| 其他收入               | 4  | 1,250         | 1,955           |
| 銷售及分銷成本            |    | (74,270)      | (48,765)        |
| 行政開支               |    | (24,764)      | (25,300)        |
| 融資成本               |    | (6,156)       | (11,868)        |
| 除稅前溢利/(虧損)         | 5  | 21,353        | (13,510)        |
| 所得稅開支              | 6  | (2,199)       | 1,522           |
| 期間溢利/(虧損)          |    | <u>19,154</u> | <u>(11,988)</u> |
| 歸屬於：               |    |               |                 |
| 本公司擁有人             |    | 20,504        | (8,770)         |
| 非控股權益              |    | (1,350)       | (3,218)         |
|                    |    | <u>19,154</u> | <u>(11,988)</u> |
| 歸屬於本公司擁有人每股盈利/(虧損) | 7  |               |                 |
| 基本及攤薄 (港仙)         |    | <u>3.5</u>    | <u>(1.5)</u>    |

簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)  
(續)

|                                   | 截至九月三十日止六個月    |                 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
|                                   | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元    |
| 期間溢利/(虧損)                         | 19,154         | (11,988)        |
| 其他全面收益/(虧損)                       |                |                 |
| 其後可重新分類至損益的其他全面收益/(虧損):           |                |                 |
| 換算國外業務營運之匯兌差價                     | 382            | (423)           |
| 以公允值計量且其變動計入其他全面收益之債權投資:<br>公允值變動 | <u>(497)</u>   | <u>(1,028)</u>  |
|                                   | <u>(115)</u>   | <u>(1,451)</u>  |
| 期間全面收益/(虧損)總額                     | <u>19,039</u>  | <u>(13,439)</u> |
| 歸屬於:                              |                |                 |
| 本公司擁有人                            | 20,389         | (10,221)        |
| 非控股權益                             | <u>(1,350)</u> | <u>(3,218)</u>  |
|                                   | <u>19,039</u>  | <u>(13,439)</u> |

簡明綜合財務狀況報表

|                         | 附註 | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>非流動資產</b>            |    |                                 |                                 |
| 物業、廠房及設備                |    | 87,575                          | 89,386                          |
| 投資物業                    |    | 1,247,417                       | 1,247,417                       |
| 使用權資產                   |    | 38,516                          | 39,704                          |
| 以公允值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資 | 8  | 54,078                          | 54,078                          |
| 預付款項、按金及其他應收款項          |    | 25,144                          | 25,144                          |
| 會藉                      |    | 2,240                           | 2,240                           |
| 遞延稅項資產                  |    | 503                             | 503                             |
| 非流動資產總額                 |    | <u>1,455,473</u>                | <u>1,458,472</u>                |
| <b>流動資產</b>             |    |                                 |                                 |
| 存貨                      |    | 106,931                         | 258,231                         |
| 應收賬款及應收票據               | 9  | 112,292                         | 400,620                         |
| 預付款項、按金及其他應收款項          |    | 20,986                          | 21,476                          |
| 以公允值計量且其變動計入其他全面收益之債權投資 | 8  | 8,245                           | 8,742                           |
| 以公允值計量且其變動計入損益之金融資產     | 10 | 7,578                           | 6,088                           |
| 質押存款及受限制銀行結餘            |    | 4,316                           | 1,206                           |
| 現金及現金等值物                |    | 189,731                         | 196,722                         |
| 流動資產總額                  |    | <u>450,079</u>                  | <u>893,085</u>                  |
| <b>流動負債</b>             |    |                                 |                                 |
| 應付賬款、其他應付款項及應計費用        | 11 | 23,783                          | 25,425                          |
| 計息銀行貸款                  | 12 | 678,034                         | 1,146,416                       |
| 租賃負債                    |    | 705                             | 731                             |
| 應繳稅項                    |    | 49,054                          | 47,278                          |
| 流動負債總額                  |    | <u>751,576</u>                  | <u>1,219,850</u>                |
| <b>流動負債淨值</b>           |    | <u>(301,497)</u>                | <u>(326,765)</u>                |
| <b>資產總值減流動負債</b>        |    | <u>1,153,976</u>                | <u>1,131,707</u>                |
| <b>非流動負債</b>            |    |                                 |                                 |
| 遞延稅項負債                  |    | 12,526                          | 12,526                          |
| 應付一間附屬公司的非控股股東款項        |    | 276,233                         | 273,003                         |
|                         |    | <u>288,759</u>                  | <u>285,529</u>                  |
| <b>資產淨值</b>             |    | <u>865,217</u>                  | <u>846,178</u>                  |
| <b>權益</b>               |    |                                 |                                 |
| 本公司權益持有人應佔權益            |    |                                 |                                 |
| 已發行股本                   |    | 58,473                          | 58,473                          |
| 儲備                      |    | 795,499                         | 775,110                         |
|                         |    | 853,972                         | 833,583                         |
| 非控股權益                   |    | 11,245                          | 12,595                          |
| 總權益                     |    | <u>865,217</u>                  | <u>846,178</u>                  |

簡明綜合權益變動表 (未經審核)

|               | 本公司擁有人應佔         |                |                          |                           |                            |                    |                    |                |             |                |                           |                |
|---------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------|
|               | 已發行<br>股本<br>千港元 | 股份溢價*<br>千港元   | 繳入盈餘*<br>千港元<br>(附註 (i)) | 合併儲備*<br>千港元<br>(附註 (ii)) | 法定儲備*<br>千港元<br>(附註 (iii)) | 資產<br>重估儲備*<br>千港元 | 外匯<br>波動儲備*<br>千港元 | 保留溢利*<br>千港元   | 擬派股息<br>千港元 | 總額<br>千港元      | 非控股權益<br>千港元<br>(附註 (iv)) | 權益總額<br>千港元    |
| 於二零二零年四月一日    | 58,473           | 424,931        | 8,229                    | (249,726)                 | 46                         | 44,792             | (18,269)           | 565,107        | -           | 833,583        | 12,595                    | 846,178        |
| 期間溢利          | -                | -              | -                        | -                         | -                          | -                  | -                  | 20,504         | -           | 20,504         | (1,350)                   | 19,154         |
| 期間其他全面收益:     |                  |                |                          |                           |                            |                    |                    |                |             |                |                           |                |
| 以公允值計量且其變動計入  |                  |                |                          |                           |                            |                    |                    |                |             |                |                           |                |
| 其他全面收益之債權投資   | -                | -              | -                        | -                         | -                          | (497)              | -                  | -              | -           | (497)          | -                         | (497)          |
| 換算國外業務營運匯兌差額  | -                | -              | -                        | -                         | -                          | -                  | 382                | -              | -           | 382            | -                         | 382            |
| 期間全面收益        | -                | -              | -                        | -                         | -                          | (497)              | 382                | 20,504         | -           | 20,389         | (1,350)                   | 19,039         |
| 於二零二零年九月三十日   | <u>58,473</u>    | <u>424,931</u> | <u>8,229</u>             | <u>(249,726)</u>          | <u>46</u>                  | <u>44,295</u>      | <u>(17,887)</u>    | <u>585,611</u> | <u>-</u>    | <u>853,972</u> | <u>11,245</u>             | <u>865,217</u> |
|               | 本公司擁有人應佔         |                |                          |                           |                            |                    |                    |                |             |                |                           |                |
|               | 已發行<br>股本<br>千港元 | 股份溢價*<br>千港元   | 繳入盈餘*<br>千港元<br>(附註 (i)) | 合併儲備*<br>千港元<br>(附註 (ii)) | 法定儲備*<br>千港元<br>(附註 (iii)) | 資產<br>重估儲備*<br>千港元 | 外匯<br>波動儲備*<br>千港元 | 保留溢利*<br>千港元   | 擬派股息<br>千港元 | 總額<br>千港元      | 非控股權益<br>千港元<br>(附註 (iv)) | 權益總額<br>千港元    |
| 於二零一九年四月一日    | 58,473           | 424,931        | 8,229                    | (249,726)                 | 46                         | 39,721             | (6,248)            | 599,474        | -           | 874,900        | 38,252                    | 913,152        |
| 期間溢利          | -                | -              | -                        | -                         | -                          | -                  | -                  | (8,770)        | -           | (8,770)        | (3,218)                   | (11,988)       |
| 期間其他全面收益:     |                  |                |                          |                           |                            |                    |                    |                |             |                |                           |                |
| 以公允值計量且其變動計入  |                  |                |                          |                           |                            |                    |                    |                |             |                |                           |                |
| 其他全面收益之債權投資   | -                | -              | -                        | -                         | -                          | (1,028)            | -                  | -              | -           | (1,028)        | -                         | (1,028)        |
| 換算國外業務營運匯兌差額  | -                | -              | -                        | -                         | -                          | -                  | (423)              | -              | -           | (423)          | -                         | (423)          |
| 期間全面收益        | -                | -              | -                        | -                         | -                          | (1,028)            | (423)              | (8,770)        | -           | (10,221)       | (3,218)                   | (13,439)       |
| 於二零一九二零年九月三十日 | <u>58,473</u>    | <u>424,931</u> | <u>8,229</u>             | <u>(249,726)</u>          | <u>46</u>                  | <u>38,693</u>      | <u>(6,671)</u>     | <u>590,704</u> | <u>-</u>    | <u>864,679</u> | <u>35,034</u>             | <u>899,713</u> |

附註：

- (i) 本集團之繳入盈餘乃指根據本公司股份上市前進行之集團重組（「集團重組」）所收購附屬公司之股份面值高出為換取該等股份而發行本公司股份之面值之數。
- (ii) 合併儲備指(1)以往年度根據集團重組所收購附屬公司已付代價減資產淨值之差額、及(2)根據集團商業合併共同控制所收購公司已付代價與資產淨值之差額。
- (iii) 根據澳門商業法(Macau Commercial Code)條文，以溢利分派股息前，本集團於澳門註冊成立之附屬公司須將年度純利之25%轉撥至法定儲備，直至該儲備相等於一半股本為止。有關儲備不得向相關股東分派。
- (iv) 本集團的非控股權益指本集團附屬公司(a)雅輝企業有限公司及雅新資源有限公司之10%權益，即10港元及(b)天潤興業有限公司之40%權益，即4港元。

\* 此等儲備賬目組成綜合財務狀況報表內綜合儲備 795,499,000 港元（二零一九年九月三十日：806,206,000 港元）。

簡明綜合現金流量表(未經審核)

|                  | 截至九月三十日止         |                  |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | 六個月              |                  |
|                  | 二零二零年            | 二零一九年            |
|                  | 千港元              | 千港元              |
| 經營業務之現金流入淨額      | 462,811          | 402,962          |
| 投資活動之現金流入/(流出)淨額 | (4,863)          | 30,825           |
| 融資活動之現金流出淨額      | <u>(465,152)</u> | <u>(439,544)</u> |
| 現金及現金等值物減少淨額     | (7,204)          | (5,757)          |
| 期初現金及現金等值物       | 196,722          | 146,679          |
| 匯率變動影響淨額         | <u>213</u>       | <u>267</u>       |
| 期終現金及現金等值物       | <u>189,731</u>   | <u>141,189</u>   |

## 1. 公司資料

本公司於二零零八年五月八日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本集團主要業務為於東南亞國家採購乾木薯片及於中國大陸及泰國銷售乾木薯片，及於中國大陸經營酒店業務。

董事認為，本公司之最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之富藝管理有限公司。

## 2. 會計政策及呈列基準

此中期簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六所列之披露規定編製。除以下附注2.1披露本期間首次採納之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則及詮釋）外，編製此中期簡明綜合財務報表採用與截至二零二零年三月三十一日之週年財務報表相同之會計政策及編製基準。

### 2.1 會計政策及披露之變動

本集團已於本期間未經審計之簡明綜合財務報表首次採納以下由香港會計師公會頒布的新訂及經修訂香港財務報告準則。

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 香港財務報告準則第3號修訂本                        | 業務的釋義  |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號修訂本 | 利率基準改革 |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本                | 重大的釋義  |

採納其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

### 3. 分部資料

本集團就管理目的按產品及服務劃分業務單位，三個可報告經營分部如下：

- (a) 乾木薯片採購及銷售分部從事乾木薯片之採購及銷售；
- (b) 物業投資分部投資於辦公室單位及工業物業以賺取潛在租金收入；及
- (c) 酒店業務分部於中國經營酒店業務。

管理層會就資源分配決策及表現評估，分開監控其經營分部之業績。分部表現乃按可報告分部溢利評估，即計量經調整除稅前溢利。除不計及利息收入、融資成本、總辦事處及公司開支外，經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利相符。

分部資產不包括現金及現金等值物、質押存款及受限制銀行結餘、以公允值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資、以公允值計量且其變動計入其他全面收益之債權投資、以公允值計量且其變動計入損益之金融資產、其他未分配總辦事處及公司資產，原因為該等資產按集團基準管理。

分部負債不包括應繳稅項、遞延稅項負債及其他未分配總辦事處及公司負債，原因為該等負債按集團基準管理。



3. 分部資料 (續)

| 截至二零二零年九月三十日止六個月 | 乾木薯片<br>採購及銷售<br>千港元 | 物業投資<br>千港元  | 酒店經營<br>千港元   | 總計<br>千港元        |
|------------------|----------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>分部收入:</b>     |                      |              |               |                  |
| 向外界客戶銷售          | 1,032,119            | -            | -             | 1,032,119        |
| 租金收入總額           | -                    | 3,565        | -             | 3,565            |
| 酒店房費及餐飲收入        | -                    | -            | 10,306        | 10,306           |
|                  | <u>1,032,119</u>     | <u>3,565</u> | <u>10,306</u> | <u>1,045,990</u> |
| <b>總計</b>        | <u>1,032,119</u>     | <u>3,565</u> | <u>10,306</u> | <u>1,045,990</u> |
| <b>分部業績</b>      | <u>24,483</u>        | <u>3,257</u> | <u>695</u>    | <u>28,435</u>    |
| 利息及未分配收益         |                      |              |               | 1,250            |
| 公司及其他分配開支        |                      |              |               | (2,176)          |
| 融資成本             |                      |              |               | (6,156)          |
| 除稅前溢利            |                      |              |               | <u>21,353</u>    |
| <b>其他分部資料:</b>   |                      |              |               |                  |
| 物業、廠房及設備折舊       | 1,474                | 935          | 162           | 2,571            |
| 使用權資產折舊          | 405                  | 762          | 21            | 1,188            |
| 資本開支             | 760                  | -            | -             | 760              |
|                  | <u>1,474</u>         | <u>935</u>   | <u>162</u>    | <u>2,571</u>     |
|                  | <u>405</u>           | <u>762</u>   | <u>21</u>     | <u>1,188</u>     |
|                  | <u>760</u>           | <u>-</u>     | <u>-</u>      | <u>760</u>       |
| 截至二零一九年九月三十日止六個月 | 乾木薯片<br>採購及銷售<br>千港元 | 物業投資<br>千港元  | 酒店經營<br>千港元   | 總計<br>千港元        |
| <b>分部收入:</b>     |                      |              |               |                  |
| 向外界客戶銷售          | 631,205              | -            | -             | 631,205          |
| 租金收入總額           | -                    | 2,582        | -             | 2,582            |
| 酒店房費及餐飲收入        | -                    | -            | 10,424        | 10,424           |
|                  | <u>631,205</u>       | <u>2,582</u> | <u>10,424</u> | <u>644,211</u>   |
| <b>總計</b>        | <u>631,205</u>       | <u>2,582</u> | <u>10,424</u> | <u>644,211</u>   |
| <b>分部業績</b>      | <u>(1,045)</u>       | <u>(98)</u>  | <u>(107)</u>  | <u>(1,250)</u>   |
| 利息及未分配收益         |                      |              |               | 1,955            |
| 公司及其他分配開支        |                      |              |               | (2,347)          |
| 融資成本             |                      |              |               | (11,868)         |
| 除稅前虧損            |                      |              |               | <u>(13,510)</u>  |
| <b>其他分部資料:</b>   |                      |              |               |                  |
| 物業、廠房及設備折舊       | 1,430                | 910          | 166           | 2,506            |
| 使用權資產折舊          | 410                  | 768          | 23            | 1,201            |
| 資本開支             | -                    | -            | -             | -                |
|                  | <u>1,430</u>         | <u>910</u>   | <u>166</u>    | <u>2,506</u>     |
|                  | <u>410</u>           | <u>768</u>   | <u>23</u>     | <u>1,201</u>     |
|                  | <u>-</u>             | <u>-</u>     | <u>-</u>      | <u>-</u>         |

3. 分部資料 (續)

| 二零二零年九月三十日  | 乾木薯片<br>採購及銷售<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 酒店經營<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|
| 分部資產        | 219,806              | 1,285,235   | 72,634      | 1,577,675        |
| 公司及其他未分配資產  |                      |             |             | <u>327,877</u>   |
| 資產總值        |                      |             |             | <u>1,905,552</u> |
| 分部負債        | 255,793              | 712,765     | 10,743      | 979,301          |
| 公司及其他未分配負債  |                      |             |             | <u>61,034</u>    |
| 負債總額        |                      |             |             | <u>1,040,335</u> |
| 二零二零年三月三十一日 | 乾木薯片<br>採購及銷售<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 酒店經營<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
| 分部資產        | 663,004              | 1,286,471   | 73,726      | 2,023,201        |
| 公司及其他未分配資產  |                      |             |             | <u>328,356</u>   |
| 資產總值        |                      |             |             | <u>2,351,557</u> |
| 分部負債        | 720,142              | 713,096     | 10,859      | 1,444,097        |
| 公司及其他未分配負債  |                      |             |             | <u>61,282</u>    |
| 負債總額        |                      |             |             | <u>1,505,379</u> |

地域資料

(a) 來自外界客戶收入

|      | 截至九月三十日止六個月      |                |
|------|------------------|----------------|
|      | 二零二零年<br>千港元     | 二零一九年<br>千港元   |
| 香港   | 3,565            | 2,582          |
| 中國大陸 | <u>1,042,425</u> | <u>641,629</u> |
|      | <u>1,045,990</u> | <u>644,211</u> |

以上收入資料以客戶所在地為準。

(b) 非流動資產

|      | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------|-----------------------|------------------------|
| 香港   | 1,311,886             | 1,313,492              |
| 中國大陸 | 60,743                | 61,314                 |
| 泰國   | 26,023                | 26,845                 |
|      | <u>1,398,652</u>      | <u>1,401,651</u>       |

以上餘下非流動資產資料以資產所在地為準，不計及金融工具及遞延稅項資產。

#### 4. 收入及其他收入

收入亦即本集團營業額，指扣除退貨撥備及商業折扣後售出貨品之發票淨值。

截至二零一九年及二零二零年九月三十日止六個月銷售分析如下：

|           | 二零二零年<br>千港元     | 二零一九年<br>千港元   |
|-----------|------------------|----------------|
| <u>收入</u> |                  |                |
| 乾木薯片銷售    | 1,032,119        | 631,205        |
| 酒店房費及餐飲收入 | 10,306           | 10,424         |
| 租金收入總額    | 3,565            | 2,582          |
|           | <u>1,045,990</u> | <u>644,211</u> |

截至二零一九年及二零二零年九月三十日止六個月其他收入之分析如下：

|             | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| <u>其他收入</u> |              |              |
| 銀行利息收入      | 189          | 1,185        |
| 其他          | 1,061        | 770          |
|             | <u>1,250</u> | <u>1,955</u> |

## 5. 除稅前溢利/(虧損)

本集團截至二零一九年及二零二零年九月三十日止六個月之除稅前溢利/(虧損)已扣除/  
(計入)下列各項：

|  | 二零二零年<br>千港元   | 二零一九年<br>千港元   |
|--|----------------|----------------|
| 售出存貨成本   | 917,287        | 570,633        |
| 物業、廠房及設備折舊                                       | 2,571          | 2,506          |
| 使用權資產折舊  | 1,188          | 1,201          |
| 僱員福利開支(包括董事酬金)                                   |                |                |
| 工資及薪金  | 13,320         | 13,355         |
| 退休金計劃供款  | 623            | 681            |
|  | <u>13,943</u>  | <u>14,036</u>  |
| 投資物業租金收入減直接經營開支 205,000 港元<br>(二零一九年：199,000 港元) | <u>(3,360)</u> | <u>(2,383)</u> |

## 6. 所得稅

香港利得稅乃就年內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率 16.5% (二零一九年：16.5%)  
作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團業務所在國家/司法權區當時之稅率計  
算。

|        | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元   |
|--------|--------------|----------------|
| 即期—香港  | 2,199        | -              |
| 以往年度多計 | -            | (1,522)        |
|        | <u>2,199</u> | <u>(1,522)</u> |

7. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按照截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月本公司普通權益持有人應佔溢利及於本期間內已發行普通股加權平均數584,726,715（二零一九年：584,726,715）股計算。

由於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月並無發生攤薄事宜，故並無披露該等期間之每股攤薄盈利數額。

8. 以公允值計量且其變動計入其他全面收益之投資

|  | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--|-----------------------|------------------------|
| 以公允值計量且其變動計入其他全面收益之債權投資：                               |                       |                        |
| 上市債權投資   | <u>8,245</u>          | <u>8,742</u>           |
| 以公允值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資：                               |                       |                        |
| Changting China Newtown Plaza Development Co., Limited | 34,183                | 34,183                 |
| 臨沂雅禾新置業有限公司  | <u>19,895</u>         | <u>19,895</u>          |
|  | <u>54,078</u>         | <u>54,078</u>          |

由於本集團認為該等投資屬於策略性質，故上述股權投資不可撤回地指定為以公允值計量且其變動計入其他全面收益。

## 9. 應收賬款及應收票據

本集團之政策為所有有意與本集團進行買賣之客戶，均須向本集團提供信譽良好銀行所發出限期為90日至180日之不可撤銷即期信用狀或以現金貨到交收。本集團就客戶個別設定信貸限額。本集團致力嚴格監控其未償還應收款項，以盡量減低信貸風險。

於報告期間結算日，本集團應收賬款及應收票據按發票日期之賬齡分析如下：

|        | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 30日內   | 107,135               | 303,496                |
| 30-60日 | 321                   | 88,895                 |
| 61-90日 | 1,914                 | 4,435                  |
| 超過90日  | 2,922                 | 3,794                  |
|        | <u>112,292</u>        | <u>400,620</u>         |

未逾期亦未減值應收賬款應收自多位客戶，該等客戶近期並無拖欠記錄。

## 10. 以公允值計量且其變動計入損益的金融資產

|                  | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------------------|-----------------------|------------------------|
| 上市股權證券，以公允值計量    | 4,273                 | 3,411                  |
| 其他非上市基金投資，以公允值計量 | 3,305                 | 2,677                  |
|                  | <u>7,578</u>          | <u>6,088</u>           |

上述股權投資被分類為以公允值計量且其變動計入損益的金融資產，原因為其乃為交易而持有。

上述非上市基金投資被強制分類為以公允值計量且其變動計入損益的金融資產，此乃由於其合約現金流量並非純粹為本金及利息付款。

11. 應付賬款、其他應付款項及應計費用

|        | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 應付賬款   | 6,654                 | 6,757                  |
| 其他應付款項 | 3,765                 | 3,883                  |
| 合同負債   | 4,524                 | 5,827                  |
| 應計負債   | 5,419                 | 5,627                  |
| 已收租賃按金 | 3,421                 | 3,331                  |
|        | <u>23,783</u>         | <u>25,425</u>          |

於報告期間結算日，本集團應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

|      | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------|-----------------------|------------------------|
| 30日內 | <u>6,654</u>          | <u>6,757</u>           |

應付賬款及其他應付款項並不計息，平均為期三個月。

12. 計息銀行貸款

本集團計息銀行貸款包括一筆為數436,000,000港元（二零二零年三月三十一日：436,000,000港元）的抵押貸款；根據貸款協議，該貸款本金應按照以下時間表償還：

|        | 二零二零年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零二零年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 1年內    | 4,000                 | 4,000                  |
| 第2至5年內 | 24,000                | 24,000                 |
| 第5年以後  | 408,000               | 408,000                |
|        | <u>436,000</u>        | <u>436,000</u>         |

然而，由於該筆銀行貸款包含一項應要求還款的條款，因此根據香港財務報告準則被列入當期計息銀行借貸中，及分析為一年以內或應要求償還的銀行貸款。

## 管理層討論及分析

期間，本集團主要在泰國、柬埔寨及越南等東南亞國家採購乾木薯片及在中華人民共和國（「中國」）及泰國銷售乾木薯片給客戶。本集團為泰國最大乾木薯片採購商及出口商以及中國最大進口乾木薯片供應商，提供包括乾木薯片採購、加工、倉儲、物流及銷售的全方位綜合商業模式。

### 業務回顧

截至二零二零年九月三十日止六個月（「本期間」），隨著新型冠狀病毒持續，對酒精產品需求顯著增多（由於乾木薯片則是國內生產酒精的主要材料），因此客戶對乾木薯片需求也因應增加。本期間內本集團之採購及銷售乾木薯片收入約為1,032,100,000港元，較去年同期約631,200,000港元增加約63.5%。

就本集團酒店業務，本期間酒店房費及餐飲收入趨向穩定。由於酒店業務仍然受到中國大陸宏觀經濟放緩影響，本集團仍舊決心抓緊機會，投放資源推廣生日派對及婚禮喜宴服務，優化員工分配，以消除負面因素。

就「338 Apartment」而言，該物業地舖現時租予第三方用作經營連鎖餐廳，而該物業部份層數面積也租予本地服務式公寓經營者。

### 財務回顧

#### 收入

本期間，本集團之採購及銷售乾木薯片收入約為1,032,100,000港元，與去年同期的631,200,000港元比較，增加約400,900,000港元或約63.5%。本集團的收入增加主要由於乾木薯片的銷售量及平均售價上升。

本期間，本集團酒店經營收入維持穩定，錄得收入約10,300,000港元，而去年同期約為10,400,000港元。本集團決心繼續投放資源推廣服務，優化員工分配，以爭取改善盈利能力。



#### 毛利及毛利率

本期間，本集團的採購及銷售乾木薯片銷售成本約為917,300,000港元，較去年同期約570,600,000港元增加約346,700,000港元，增幅約為60.8%，主要原因是本期間內乾木薯片銷售增加。

本期間本集團毛利由去年同期約60,600,000港元增加約54,200,000港元至本期間約114,800,000港元，主要原因是本期間內銷售及平均毛利率上升。

本期間，本集團採購及銷售乾木薯片的毛利率由去年同期約9.6%增加至約11.1%。

本期間，本集團酒店業務的銷售成本約3,400,000港元(二零一九年同期約為3,100,000港元)，及本集團酒店業務的毛利率由去年同期約70.2%下降至約67.0%。

#### 銷售及分銷成本

本期間，本集團的銷售及分銷成本約為74,300,000港元(二零一九年：約48,800,000港元)，主要包括(a)遠洋運輸費用約28,500,000港元(二零一九年：約17,700,000港元)，(b)倉庫、處理及境內運輸開支約41,600,000港元(二零一九年：約27,300,000港元)及(c)酒店業務相關的銷售及分銷成本約4,200,000港元(二零一九年：約3,800,000港元)。

本集團銷售及分銷成本增加原因主要是因為於本期間本集團銷售量增加。

本集團銷售及分銷開支約佔本期間總銷售收入約7.1%，去年同期則為7.6%。

#### 行政開支

本集團於本期間的行政開支約為24,800,000港元，去年同期則約為25,300,000港元。

#### 融資成本

本集團的融資開支由去年同期約11,900,000港元減少至本期間約6,200,000港元。於本期間，貿易融資貸款比去年同期有所減少所致。

## 期間盈利

於本期間，本集團的盈利約20,500,000港元（二零一九年：虧損約8,800,000港元）。

## 財務資源及流動資金

於二零二零年九月三十日，資產淨值由二零二零年三月三十一日約846,200,000港元增加約19,000,000港元至約865,200,000港元，原因為本期間盈利所致。

本集團於二零二零年九月三十日的流動資產約為450,100,000港元（二零二零年三月三十一日：893,100,000港元），包括現金及現金等值物約189,700,000港元（二零二零年三月三十一日：196,700,000港元）、應收賬款及應收票據約112,200,000港元（二零二零年三月三十一日：400,600,000港元）、質押存款及受限制銀行結餘約4,300,000港元（二零二零年三月三十一日：1,200,000港元）、存貨約106,900,000港元（二零二零年三月三十一日：258,200,000港元）以公允值計量且其變動計入損益之金融資產約7,600,000港元（二零二零年三月三十一日：6,100,000港元）及預付款項，按金及其他應收款項約21,000,000港元（二零二零年三月三十一日：21,500,000港元）。本集團於二零二零年九月三十日的非流動資產為1,455,500,000港元（二零二零年三月三十一日：1,458,500,000港元），其中包括投資物業約1,247,400,000港元（二零二零年三月三十一日：1,247,400,000港元），物業、廠房及設備約87,600,000港元（二零二零年三月三十一日：89,400,000港元）及以公允值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資共約54,100,000港元（二零二零年三月三十一日：54,100,000港元）。

本集團於二零二零年九月三十日的流動負債約為751,600,000港元（二零二零年三月三十一日：1,219,900,000港元），主要包括應付賬款、其他應付款項及應計費用約23,800,000港元（二零二零年三月三十一日：25,400,000港元），應付稅項約49,100,000港元（二零二零年三月三十一日：47,300,000港元）以及銀行貸款約678,000,000港元（二零二零年三月三十一日：1,146,400,000港元）。

本集團銀行貸款包括一筆為數436,000,000港元（二零二零年三月三十一日：436,000,000港元）的抵押貸款；根據貸款協議，本集團需要於此報告日後一年內償還貸款本金4,000,000港元，其餘則於一年後分期償還。然而，由於該筆銀行貸款包含一項應要求還款的條款，因此，根據香港財務報告準則整筆貸款則被列入流動負債。

除為收購338 Apartment 所借出的抵押貸款436,000,000港元外，其餘銀行貸款均為用於收購木薯乾片。由於每年七月至九月間不屬於木薯收成高峰季節，本集團於二零二零年九月三十日的銀行貸款，比較二零二零年三月三十一日會大幅度減少。

本集團於二零二零年九月三十日的非流動負債包括遞延稅項負債約12,500,000港元（二零二零年三月三十一日：12,500,000港元）及為收購及營運338 Apartment所欠一間附屬公司之非控股股東款項約276,200,000港元（二零二零年三月三十一日：273,000,000港元）。

本集團以借貸佔資產總值的百分比計算其資本借貸比率。本集團於二零二零年九月三十日的資本借貸比率為35.5%（二零二零年三月三十一日：48.7%），下降主要由於期末貿易相關銀行借貸減少所致。

本集團於二零二零年九月三十日之存貨周轉約為36.3天，比較二零二零年三月三十一日的84.7天，減少約48.4天。

本集團於二零二零年九月三十日之應收款周轉約為44天，比較二零二零年三月三十一日的88天，減少約44天。

### **僱傭及酬勞政策**

於二零二零年九月三十日，本集團的總員工人數約為250人。本期間總員工成本（包括董事報酬）約為14,000,000港元。本集團根據僱員的表現、經驗及行業普遍慣例給予僱員報酬。本集團在香港透過強積金為其僱員提供退休福利，在中國、澳門、越南及泰國亦為僱員提供類似計劃。

### **集團資產抵押**

本集團於二零二零年九月三十日將總賬面價值分別為13,989,000港元（二零二零年三月三十一日：13,989,000港元），1,130,000港元（二零二零年三月三十一日：1,130,000港元），及1,187,800,000港元（二零二零年三月三十一日：1,187,800,000港元）位於香港的使用權資產項下的租賃土地、租賃樓宇、投資物業及應收票據抵押予銀行，以保障集團取得銀行信貸。於二零二零年三月三十一日，賬面值113,261,000港元之應收票據已向銀行以帶有追溯性條款貼現。

### **外幣風險**

本集團以人民幣（「人民幣」）、美元（「美元」）及泰銖經營業務，因此當該等貨幣的國際市場價值波動時，本集團面臨外幣風險。本集團現時並無針對外幣風險的外匯對沖政策。然而，董事監控有關外幣風險，並在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

### **重大收購及出售**

除上述披露者外，於本期間內，本集團概沒有任何重大收購及出售。

### **資本承擔**

於二零二零年九月三十日，本集團概沒有任何重大的資本承擔。

### **或然負債**

於二零二零年九月三十日，本集團概沒有任何重大的或然負債。

### **前景**

在中國，可再生能源被視為一種重要的能源資源，在滿足國家能源安全及需求和減少環境污染等方面扮演重要角色。中國的「不與民爭糧，不與糧爭地」政策認定玉米等糧食應優先用於動物飼料及食品，以保障國家糧食安全。因此，中國政策鼓勵使用非糧食製造的生物燃料，根據二零零七年八月的《可再生能源中長期發展規劃》所載，中國將不再增加糧食生產燃料乙醇的產量，目標是將以非糧原料生產的燃料乙醇，因此本集團預期中國內地市場對乾木薯片的需求愈來愈大，有利於本集團長期業務增長。

採購方面，本集團現時在泰國、柬埔寨、老撾及越南運營十一個採購乾木薯片的設施及網絡，總儲存量為約600,000噸。採購乾木薯片網絡覆蓋面廣濶，為本集團提升市場覆蓋率及維持長期業務增長奠定良好基礎。本集團在泰國、越南、老撾及柬埔寨的乾木薯片採購網絡營運規模不繼擴大，發揮經濟規模效益，目標旨在令到乾木薯片單位成本下降及毛利率增加。另外，本集團計劃繼續在泰國、越南、老撾及柬埔寨增加採購乾木薯片的設施及網絡，藉以開發乾木薯片新供應源頭及擴大乾木薯片的供應，以應付預計增加乾木薯片的需求、增加市場佔有率及鞏固本集團在行業上的龍頭位置。

本集團涵蓋木薯片採購、加工、儲存、物流及銷售的獨特綜合業務模式。在可見將來，集團計劃設置更多採購倉庫，把泰國成功的綜合業務模式推展至這些新據點。本集團憑藉集團全面的採購管道及收購網絡，加上完善的倉庫設施、優化的物流，以及在中國龐大的銷售網絡，集團將致力提升集團的市場覆蓋率及維持長期業務增長，為股東締造最佳回報。

酒店業務方面，面對中國大陸宏觀經濟放緩的影響，本集團加強控制成本之餘，會繼續投放資源推廣婚宴喜宴服務，新增餐廳設施，吸納旅遊人士或商務客戶以外的當地居民成為酒店消費群，藉以增加收入及改善盈利能力。另外，本集團在當地酒店管理方面有良好聲譽，當地附近若干中小型酒店有意商談聘用本集團為其酒店的管理公司，本集團會謹慎考慮其可行性，為本集團開拓酒店管理收入。

就「338 Apartment」而言，該物業地面之一部分現時租予第三方用作經營連鎖餐廳，而該物業部份層數面積也租予本地服務式公寓經營者。

此外，本集團繼續會謹慎地選取具有潛力的投資項目，但不限於房地產項目，為本集團開拓收入來源，為股東締造最佳回報。

#### **股息及暫停辦理股份過戶手續**

董事會宣佈不派發截至二零二零年九月三十日止六個月中期股息，因此毋須暫停辦理股份轉讓。

#### **購買、贖回或出售本公司之上市證券**

本期間本公司或其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

#### **有關董事買賣證券之操守守則**

截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司已採納一套有關董事買賣證券的操守守則，其條款不較於聯交所的《證券上市規則》（「上市規則」）附錄十所載交易規定標準寬鬆。本公司亦已向全體董事作出特定查詢，據本公司所知悉，董事並無違反交易規定標準及有關董事買賣證券的操守守則。

## 企業管治

就董事會所知，本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月內，除偏離守則條文A.2.1外，一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治常規守則》的全部守則條文。

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的職責必須由不同人士擔任。朱銘泉先生為主席，為董事會發揮領導的作用。根據守則第A.2.2及A.2.3條，朱銘泉先生作為主席，須確保全體董事須就董事會會議討論的事項獲適當簡報，並適時獲得完整及可靠的足夠資料。本公司執行董事就彼等各自的專業執行範疇共同監督本集團的整體管理，實際上履行行政總裁的職能。因此，本公司目前並無委任行政總裁，以免產生職務重複的情況。

## 審計委員會

審計委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審計委員會於二零二零年十一月三十日舉行一次會議，與管理層審閱本集團於本期間所採納的會計政策及慣例、中報及中期財務資料，並向董事會推薦建議。

承董事會命

主席

朱銘泉

香港，二零二零年十一月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為朱銘泉先生、廖玉明女士、及林靜芬女士；本公司獨立非執行董事為崔志仁先生、馮國培教授及洪思杰先生。