

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA AUTOMOBILE NEW RETAIL (HOLDINGS) LIMITED 中國汽車新零售（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：526)

### 截至二零二零年九月三十日止六個月之中期業績公佈

中國汽車新零售（控股）有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零二零年九月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣（「人民幣」）列示)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (經重列) (未經審核) (附註)
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	<b>62,940</b>	1,048,305
銷售成本		<b>(50,525)</b>	(986,180)
毛利	3(b)	<b>12,415</b>	62,125
其他收入	4	<b>5,039</b>	1,753
銷售及分銷成本		<b>(2,474)</b>	(1,876)
行政支出		<b>(39,697)</b>	(52,048)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 人民幣千元 (經重列) (未經審核) (附註)
經營(虧損)/利潤		(24,717)	9,954
財務費用	5(a)	(58,882)	(16,777)
投資物業估值虧損淨額		(58,000)	-
收購附屬公司的收益淨額	13	-	258,235
商譽減值虧損	9	(165,153)	(177,998)
來自持續經營業務的除稅前(虧損)/利潤	5	(306,752)	73,414
所得稅	6	13,103	(10,454)
本期間來自持續經營業務的(虧損)/利潤		(293,649)	62,960
已終止經營業務			
本期間來自己終止經營業務的利潤	14	84,603	39,425
本期間歸屬於本公司權益股東的(虧損)/利潤		(209,046)	102,385
每股(虧損)/盈利(人民幣分)			
基本	7(a)	(2.60)	1.33
攤薄	7(b)	(2.60)	1.33

附註：比較資料已經重報，以分開顯示已終止經營業務的業績。見附註14。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間(虧損)/利潤	<u>(209,046)</u>	<u>102,385</u>
本期間其他全面收益		
(扣除稅項及重分類調整):		
以後不能重分類進損益的項目:		
—以公平值計量且其變動計入其他全面收益的權益		
性投資—公平值儲備變動淨額(不可劃轉)	—	142,703
以後可重分類進損益的項目:		
—換算為列報貨幣的匯兌差額	<u>24,806</u>	<u>(4,203)</u>
本期間其他全面收益	<u>24,805</u>	<u>138,500</u>
本期間歸屬於本公司權益股東的全面收益總額	<u><u>(184,240)</u></u>	<u><u>240,885</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日－未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	86,485	86,863
投資物業		1,483,547	1,541,547
商譽	9	231,311	396,464
遞延稅項資產		3,022	3,054
		<u>1,804,365</u>	<u>2,027,928</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		261,841	280,178
應收貿易賬款及其他應收款	10	1,627,851	1,454,486
預付款	10	211,580	617,637
有限制銀行存款		98,759	242,627
現金及現金等值		9,293	17,305
		<u>2,209,324</u>	<u>2,612,233</u>
分類為為出售而持有的處置組中的資產		<u>3,377,019</u>	<u>3,307,215</u>
		<u>5,586,343</u>	<u>5,919,448</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款	11	840,049	1,461,735
銀行及其他貸款		1,350,130	1,060,675
應付所得稅		22,125	27,177
		<u>2,212,304</u>	<u>2,549,587</u>
分類為為出售而持有的處置組中的負債		<u>2,085,754</u>	<u>2,111,982</u>
		<u>4,298,058</u>	<u>4,661,569</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>1,288,285</u>	<u>1,257,879</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,092,650</u>	<u>3,285,807</u>

	二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
附註		
<b>非流動負債</b>		
承付票	319,034	323,385
遞延稅項負債	301,899	315,250
債權證	8,785	—
	<u>629,718</u>	<u>638,635</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,462,932</u>	<u>2,647,172</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	69,888	69,888
儲備	2,393,044	2,577,284
<b>總權益</b>	<u>2,462,932</u>	<u>2,647,172</u>

## 附註

### 1. 編製基準

中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製，包括符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」。其於二零二零年十一月三十日獲授權刊發。

中期財務資料乃根據與二零二零年度全年財務報表所採用者相同的會計政策而編製，惟預期將會於二零二一年度全年財務報表內反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動的詳情載於附註2內。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務資料，需要管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設可影響政策的應用及由年初至今就資產及負債、收入及開支所報告的金額。實際結果可能與此類估計存在差異。

中期財務資料包含簡明綜合財務報表及若干附註解釋。有關附註包括對於理解本集團的財務狀況及表現自二零二零年度全年財務報表以來的變動屬於重大的事件及交易的解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的整套財務報表所需的所有資料。

### 2. 會計政策

#### 持續經營

編製財務報表時所採用的計量基準是歷史成本基準，惟權益性投資及非權益性投資及投資物業除外，其按其公平值列值。為出售而持有的處置組按賬面金額與公平值減去出售成本兩者中的較低者列值。

於二零二零年九月三十日及直至綜合財務報表批准日期期間，逾期但尚未償還或續期的銀行及其他貸款為數人民幣429,255,000元。此外，本集團並不符合有關人民幣139,424,000元的長期貸款的若干要求，因此，貸款人有權於原還款日期前任何時間要求本集團立即償還貸款。

儘管存在該等情況，經考慮以下各項後，本公司董事認為，並不存在對本集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或狀況有關的重大不確定因素：

- 1) 本集團已經訂立協議，以出售Magician Investments (BVI) Limited、Magician Strategic Limited (通達策略有限公司) 及Wealthy Honor Holdings Limited (盛新控股有限公司) (統稱為「目標公司」) 的全部股本，有關現金代價為人民幣1,250,000,000元，其須待獨立股東批准後，方可作實；
- 2) Robust Cooperation Limited (「Robust」) 的賣方已經同意，由二零二零年三月三十一日起計至少18個月期間內，其將不會要求支付應付賣方的300,000,000港元現金代價 (倘若有關付款會導致本集團無法向其他人士支付其到期負債)；及
- 3) 本集團正積極與銀行及其他金融機構磋商延長其負債期限。
- 4) 同世平 (本公司股東)、程衛紅及李立新 (本公司董事及股東) 已經同意在有需要時為本集團提供持續財務支持，以確保其於二零二零年三月三十一日起計至少12個月期間持續經營。

經考慮管理層所編製本集團截至二零二一年九月三十日止十二個月的現金流量預測，並假設上述措施取得成功，本公司董事認為，按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬合適。綜合財務報表並無包括在本集團不能按持續經營基準繼續的情況下可能須對資產及負債的賬面金額及重新分類作出的任何調整。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而此等判斷、估計及假設會影響到會計政策的應用及資產與負債及收入與開支的報告金額。有關估計和相關假設是基於以往經驗及被視為在相關情況下屬合理的多個其他因素而作出的，有關結果會成為就從其他來源並不易得出的資產及負債的賬面值作出判斷的基礎。實際結果可能與此類估計存在差異。

本集團會持續地對上述估計和相關假設進行覆核。如果會計估計的變更僅對變更的當期構成影響，則會在變更的當期予以確認，或者，如果變更對當期和未來期間均構成影響，則同時會在變更的當期和未來期間內予以確認。

## 會計政策變動

本集團已經於本會計期間內將以下由香港會計師公會發出的香港財務報告準則修訂應用於財務報表：

- 香港財務報告準則第3號(修訂)「業務的定義」

除香港財務報告準則第3號(修訂)外，本集團尚未應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。有關採用經修訂香港財務報告準則的影響在下文討論：

### 香港財務報告準則第3號(修訂)「業務的定義」

修訂澄清業務的定義，並就如何確定一項交易是否代表業務合併提供進一步指引。此外，修訂引入了可選的「集中度測試」，允許於所收購的總資產的幾乎全部公平值集中於單一可辨認資產或一組類似可辨認資產時，對所取得的一組活動和資產是否屬資產(而非業務收購)進行簡化評估。

## 3. 收入及分部報告

### (a) 收入的分解

本集團的主要業務為提供汽車交易平台相關服務、買賣進口汽車、家用品之製造及貿易、經營超級市場、酒類及電器批發，以及投資控股。

收入根據主要服務產品類別及客戶地理位置所作的分解如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重列)
	(未經審核)	(未經審核)
屬香港財務報告準則第15號範圍內與客戶之間的合約產生的收入		
根據主要服務產品類別分解		
—銷售貨品	37,522	1,025,491
—提供服務	13,348	15,677
	<u>50,870</u>	<u>1,041,168</u>
來自其他來源的收入		
—來自經營租賃的租金收入	12,070	7,137
	<u>12,070</u>	<u>7,137</u>
	<u>62,940</u>	<u>1,048,305</u>



與客戶之間的合約產生的收入根據收入確認時間所作的分解披露如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元 (經重列)
	(未經審核)	(未經審核)
<b>屬香港財務報告準則第15號範圍內與客戶</b>		
<b>之間的合約產生的收入</b>		
根據主要服務產品類別分解		
— 在某一時點	55,022	1,044,147
— 在一段時間內	7,918	4,158
	<u>62,940</u>	<u>1,048,305</u>

**(b) 分部報告**

本集團按業務類別管理其業務。有鑑於擬出售非汽車業務（在附註14內披露），於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團的報告分部列報如下：

*持續經營業務*

- 汽車交易平台：該分部提供進口汽車平台服務及物業租賃服務。
- 汽車銷售：該分部買賣進口汽車。

*已終止經營業務*

- 製造及貿易：該分部製造及買賣塑膠及五金家用品。
- 零售：該分部管理超級市場營運及物業租賃服務。
- 批發：該分部從事酒類及電器批發業務。
- 投資控股：該分部管理債務及權益證券投資。

並無合併經營分部以構成以上報告分部。

(i) 分部業績

為評估分部表現及向各分部分配資源，本集團最高級行政管理人員按以下基準監察歸屬於各報告分部的業績：

收入及收入淨額乃參考該等分部產生的收入及收入淨額及該等分部招致的開支分配至報告分部。分部間銷售參考就類似產品或服務收取外部人士的價格來定價。除分部間銷售外，一個分部為另一個分部提供的協助並無計量。

用於報告分部業績的計量方法為毛利。本集團高級行政管理層並非根據分部監察本集團的經營開支，例如銷售及分銷成本及行政開支，以及資產及負債。因此，並無列報有關分部資產及負債的資料，或有關資本支出、並非得自債務或權益證券投資的利息收入、利息開支及報告分部利潤與綜合除稅前利潤的對賬的資料。

於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月內，出於分配資源及評估分部表現的目的向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團報告分部的資料載列如下。

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)									
	持續經營業務			已終止經營業務					合計
	汽車交易平台 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	小計 人民幣千元	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	小計 人民幣千元	
來自外部客戶的收入	23,073	39,867	62,940	387,163	224,732	155,092	30,318	797,305	860,245
分部間收入	272	-	272	-	-	27,738	-	27,738	28,010
報告分部收入	<u>23,345</u>	<u>39,867</u>	<u>63,212</u>	<u>387,163</u>	<u>224,732</u>	<u>182,830</u>	<u>30,318</u>	<u>825,043</u>	<u>888,255</u>
報告分部毛利	<u>9,696</u>	<u>2,719</u>	<u>12,415</u>	<u>106,393</u>	<u>65,336</u>	<u>31,677</u>	<u>30,318</u>	<u>233,724</u>	<u>246,139</u>
截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)									
	持續經營業務			已終止經營業務					合計
	汽車交易平台 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	小計 人民幣千元	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	小計 人民幣千元	
來自外部客戶的收入	22,776	1,025,529	1,048,305	338,380	222,398	135,850	21,072	717,700	1,766,005
分部間收入	32	-	32	-	-	17,108	-	17,108	17,140
報告分部收入	<u>22,808</u>	<u>1,025,529</u>	<u>1,048,337</u>	<u>338,380</u>	<u>222,398</u>	<u>152,958</u>	<u>21,072</u>	<u>734,808</u>	<u>1,783,145</u>
報告分部毛利	<u>16,854</u>	<u>45,271</u>	<u>62,125</u>	<u>89,957</u>	<u>62,227</u>	<u>33,791</u>	<u>21,072</u>	<u>207,047</u>	<u>269,172</u>

(ii) 報告分部收入的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經重列) (未經審核)
報告分部收入	63,212	1,048,337
撇銷分部間收入	(272)	(32)
綜合收入	<u>62,940</u>	<u>1,048,305</u>
<b>4. 其他收入</b>		
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經重列) (未經審核)
政府補助	3,520	—
銀行現金的利息收入	1,245	1,693
出售物業、廠房及設備的收益	274	—
其他	—	60
	<u>5,039</u>	<u>1,753</u>
<b>5. 除稅前(虧損)/利潤</b>		
除稅前(虧損)/利潤已扣除/(計入)下列各項：		
<b>(a) 財務費用</b>		
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經重列) (未經審核)
銀行及其他借款的利息	50,226	14,061
租賃負債的利息	14	—
其他財務費用	8,642	2,716
借款費用總額	<u>58,882</u>	<u>16,777</u>

(b) 員工成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、工資及其他福利	4,378	2,374
界定供款退休計劃供款	142	520
	<u>4,520</u>	<u>2,894</u>

(c) 其他項目

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
存貨成本	37,148	980,228
折舊及攤銷		
—擁有的物業、廠房及設備	1,110	1,094
—使用權資產	183	274
應收貿易賬款及其他應收款的減值虧損	9,205	—
轉回發出的財務擔保的預期信用損失	(1,441)	—
匯兌(收益)/虧損淨額	(10,834)	32,862
	<u>(10,834)</u>	<u>32,862</u>

6. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
當期稅項：		
—六個月期間撥備	5,226	9,525
—以前年度多計提	—	305
	<u>5,226</u>	<u>9,830</u>
遞延稅項：		
—暫時性差異的產生和轉回	(18,329)	624
	<u>(18,329)</u>	<u>624</u>
	<u>(13,103)</u>	<u>10,454</u>

附註：

- (i) 於截至二零二零年九月三十日止六個月，香港利得稅稅率為16.5%（截至二零一九年九月三十日止六個月：16.5%）。於截至二零二零年九月三十日止六個月，由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司並無須繳納香港利得稅的應評稅利潤，故並無就香港利得稅計提準備（截至二零一九年九月三十日止六個月：人民幣零元）。
- (ii) 於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團若干於中國大陸成立的附屬公司須按25%（截至二零一九年九月三十日止六個月：25%）的稅率繳納中國企業所得稅。本集團一家於中國大陸的附屬公司，作為高新技術企業徵稅，按中國企業所得稅優惠稅率15%徵稅。
- (iii) 關於在其他司法管轄區註冊成立的附屬公司，根據其各自註冊成立所在國家的規則及規例，該等公司均無須繳納任何所得稅。

## 7. 每股（虧損）／盈利

### (a) 每股基本（虧損）／盈利

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，每股基本（虧損）／盈利乃根據歸屬於本公司普通股權益股東的虧損人民幣209,046,000元（截至二零一九年九月三十日止六個月：利潤人民幣102,385,000元）及六個月期間已發行普通股加權平均數8,044,020,000股（截至二零一九年九月三十日止六個月：7,713,419,000股普通股）計算如下：

普通股加權平均數：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
於四月一日的已發行普通股	8,044,020	7,544,020
發行普通股的影響	-	169,399
	<u>8,044,020</u>	<u>7,713,419</u>
於九月三十日的普通股加權平均數	<u>8,044,020</u>	<u>7,713,419</u>

### (b) 每股攤薄（虧損）／盈利

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，並無具攤薄性的潛在普通股（截至二零一九年九月三十日止六個月：無）。

## 8. 物業、廠房及設備

### 收購及出售自置資產

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團收購物業、廠房及設備項目，有關成本為人民幣10,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：人民幣零元)。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團將賬面淨值分別為人民幣105,000元(截至二零一九年九月三十日止六個月：人民幣零元)及人民幣零元(截至二零一九年九月三十日止六個月：人民幣16,340,000元)的物業、廠房及設備項目出售及轉自投資物業。

此外，於截至二零一九年九月三十日止六個月內，本集團透過收購附屬公司(見附註13)收購物業、廠房及設備項目，有關成本為人民幣72,237,000元。

## 9. 商譽

人民幣千元

### 成本：

於二零一九年四月一日	1,373,157
分類為為出售而持有的處置組中的資產	<u>(43,313)</u>

於二零二零年三月三十一日及二零二零年九月三十日	<u>1,329,844</u>
-------------------------	------------------

### 累計減值虧損：

於二零一九年四月一日	(693,391)
減值虧損	(283,302)
分類為為出售而持有的處置組中的資產	<u>43,313</u>

於二零二零年三月三十一日	<u>(933,380)</u>
--------------	------------------

減值虧損	<u>(165,153)</u>
------	------------------

於二零二零年九月三十日	<u>1,098,533</u>
-------------	------------------

### 賬面金額：

於二零二零年九月三十日	<u>231,311</u>
-------------	----------------

於二零二零年三月三十一日	<u>396,464</u>
--------------	----------------

### 包含商譽的現金產出單元的減值測試

商譽獲分配予本集團根據經營分部辨認的現金產出單元(「現金產出單元」)如下：

	於二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
製造及貿易	-	-
汽車銷售	231,311	396,464
	<u>231,311</u>	<u>396,464</u>

該等現金產出單元之可收回金額乃基於使用價值計算而釐定。有關計算使用現金流量預測(基於由本公司管理層編製涵蓋五年期之財政預算)。用於計算使用價值的假設如下：

	製造及貿易		汽車銷售	
	於二零二零年 九月三十日	於二零二零年 三月三十一日	於二零二零年 九月三十日	於二零二零年 三月三十一日
長期增長率	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
折現率(稅前)	18.9%	18.9%	18.0%	14.5%

基於實行《輕型汽車污染物排放限值及測量方法(中國第六階段)》、COVID-19爆發以及最近中國與美國政府之間的貿易摩擦對汽車銷售現金產出單元的影響，已經於截至二零二零年九月三十日止六個月在持續經營業務的「商譽減值虧損」內確認減值虧損人民幣165,153,000元(截至二零二零年三月三十一日止年度：人民幣239,989,000元)，以將汽車銷售現金產出單元的賬面值減記至其可收回金額。計算可收回金額所用的假設如有任何不利轉變，均會導致進一步減值虧損。

基於COVID-19爆發以及中國與美國政府之間的貿易摩擦持續所造成的負面影響，製造及貿易現金產出單元的賬面金額被確定為高於其可收回金額，因此已經於截至二零二零年三月三十一日止年度在「本年度來自已終止經營業務的虧損」內確認減值虧損人民幣43,313,000元。

10. 應收貿易賬款及其他應收款及預付款

	於二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易賬款：		
— 第三者	22,697	173,822
減：虧損準備	<u>(21,267)</u>	<u>(21,489)</u>
	1,430	152,333
其他應收款：		
— 向第三者提供的墊款	1,652,561	1,319,368
— 其他	<u>1,604</u>	<u>4,510</u>
	1,654,165	1,323,878
減：虧損準備	<u>(31,354)</u>	<u>(25,681)</u>
	1,622,810	1,298,197
以攤餘成本計量的金融資產	<u>1,624,240</u>	<u>1,450,530</u>
押金：		
— 支付予第三者有關經營租賃開支的押金	109	203
— 其他	<u>3,502</u>	<u>3,753</u>
	3,611	3,956
應收貿易賬款及其他應收款	<u>1,627,851</u>	<u>1,454,486</u>
預付款：		
— 支付予供應商的預付款	205,326	613,222
— 其他	<u>6,256</u>	<u>4,415</u>
	211,580	617,637
	<u>1,839,431</u>	<u>2,072,123</u>

預期所有其他應收貿易賬款及其他應收款將於一年內收回或確認為開支。



## 賬齡分析

應收貿易賬款及其他應收款包括應收貿易賬款(扣除虧損準備)，於報告期末(根據發票日期與收入確認中的較早者)的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	7	35,383
超過一個月但少於三個月	14	53,234
三個月以上	1,408	63,716
	<u>1,429</u>	<u>152,333</u>

## 11. 應付貿易賬款及其他應付款

	於二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易賬款：— 第三者	26	971
應付票據	256,500	791,999
	<u>256,526</u>	<u>792,970</u>
應付關聯方款項：		
— 受本公司股東控制的公司(附註(i))	20,867	764
應付費用及其他應付款：		
— 應計費用	41,824	11,666
— 應付員工相關費用	274	559
— 客戶及供應商訂金：		
— 第三者	18,403	519
— 受本公司股東控制的公司	—	24,782
— 有關利息開支的應付款	40,580	9,404
— 應付多種稅項	3,942	3,593
— 有關所授予財務擔保的預期信用損失	39,119	40,560
— 有關收購附屬公司的應付款	263,550	274,260
— 其他	24,402	10,002
	<u>432,094</u>	<u>375,345</u>
以攤餘成本計量的金融負債	709,487	1,169,079
合約負債(附註(ii))	130,562	292,656
	<u>840,049</u>	<u>1,461,735</u>

附註：

- (i) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (ii) 預期所有合約負債將於一年內確認為收入。

預期所有應付貿易賬款及其他應付款將於一年內支付或確認為收入或按要求隨時付還。

應付貿易賬款及其他應付款包括應付貿易賬款及應付票據，於報告期末（根據發票日期）的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	26	971
超過一個月但少於三個月	-	-
超過三個月但少於六個月	60,000	266,500
六個月以上	196,500	525,499
	<u>256,526</u>	<u>792,970</u>

## 12. 資本、儲備及股息

### (a) 股息

- (i) 歸屬於中期期間應付本公司權益股東的股息  
本公司董事並不建議就截至二零二零年九月三十日止六個月派付中期股息（截至二零一九年九月三十日止六個月：人民幣零元）。
- (ii) 歸屬於上一個財政年度、於中期期間內批准應付本公司權益股東的股息  
於截至二零二零年九月三十日止六個月內，並無批准就上一個財政期間派付任何股息（截至二零一九年九月三十日止六個月：人民幣零元）。

(b) 股本

	截至二零二零年 九月三十日止六個月		截至二零二零年 三月三十一日止年度	
	股份數目 千股	千港元	股份數目 千股	千港元
法定：				
每股面值0.01港元普通股	<b>10,000,000</b>	<b>100,000</b>	10,000,000	100,000
	截至二零二零年 九月三十日止六個月		截至二零二零年 三月三十一日止年度	
	股份數目 千股	人民幣千元	股份數目 千股	人民幣千元
普通股，已發行及繳足：				
於四月一日	<b>8,044,020</b>	<b>69,888</b>	7,544,020	65,494
於收購附屬公司時發行 普通股	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>500,000</u>	<u>4,394</u>
於九月三十日／三月三十一日	<b>8,044,020</b>	<b>69,888</b>	<b>8,044,020</b>	<b>69,888</b>

普通股持有人有權獲得不時宣佈派發的股息，在本公司會議上，每股股份均有1票。有關本公司的剩餘資產，所有普通股均享有同等權益。

於二零一九年八月八日，本公司發行500,000,000股新普通股予Valuable Peace Limited（「賣方」），以向賣方收購Robust Cooperation Limited（「Robust」）的100%股本權益。發行的普通股的公平值乃根據於收購日期（二零一九年七月三十一日）的收市價每股0.8港元釐定。

(c) 儲備

公平值儲備(不可劃轉)

公平值儲備(不可劃轉)包含根據香港財務報告準則第9號指定為以公平值計量且其變動計入其他全面收益的權益性投資的公平值累積變動淨額。本集團已經於截至二零一九年九月三十日止六個月內出售有關權益性投資，而在公平值儲備(不可劃轉)內累計的金額已轉往綜合權益變動表內的累計虧損。

### 13. 業務合併

於二零一九年三月二日，本公司與賣方（其由本公司兩名董事的近親家庭成員持有）訂立收購協議。根據該協議，本公司同意向賣方收購Robust之100%權益，代價為(1)發行500,000,000股本公司普通股；(2)發行400,000,000港元的免息承付票，其於三年後到期支付；及(3)支付現金300,000,000港元。本公司董事認為，汽車業務（尤其是平行進口行業）為快速增長的市場，收購事項完成後，本公司將能夠使本集團的現有業務進一步多元化，以爭取更大的增長潛力。

於上述收購事項於二零一九年七月三十一日完成後，本集團記錄負商譽人民幣258,235,000元，計算如下：

	人民幣千元
所收購可辨認淨資產的公平值：	
物業、廠房及設備	72,237
投資物業	1,599,120
應收貿易賬款及其他應收款及預付款	2,923,020
現金及現金等值	15,409
有限制銀行存款	499,144
應付貿易賬款及其他應付款	(2,461,129)
銀行及其他貸款	(1,101,840)
應付所得稅	(33,437)
遞延稅項負債	(338,926)
	<u>(1,173,598)</u>
支付方式：	
於完成時發行的代價股份的公平值	351,561
將於完成時發行的代價承付票的現值	300,132
現金代價(附註(i))	<u>263,670</u>
總代價	<u><u>915,363</u></u>
負商譽(附註(vii))	<u><u>(258,235)</u></u>

附註：

- (i) 截至財務報表發出日期為止，本公司尚未支付300,000,000港元予賣方。
- (ii) 於收購日期收購的物業的公平值使用市場法釐定。

- (iii) 由上述收購日期起至二零一九年九月三十日止，收購事項於截至二零一九年九月三十日止六個月期間為本集團帶來收入人民幣22,808,000元及淨利潤人民幣1,175,000元。如果上述收購事項於二零一九年四月一日完成，本公司董事估計，於截至二零一九年九月三十日止六個月的綜合收入及綜合淨利潤將分別為人民幣1,820,502,000元及人民幣77,806,000元。
- (iv) 本集團就外聘法律費用、盡職調查成本、估值及審核成本發生收購相關成本人民幣15,443,000元。該等成本已經包括在截至二零一九年九月三十日止六個月的綜合損益表內的「行政支出」。
- (v) 應收貿易賬款及其他應收款包括應收合約總額人民幣2,947,709,000元，於收購日期，已計提信用損失準備人民幣24,689,000元。
- (vi) 於收購日期，本公司董事認為不大可能根據擔保對本集團提出申索。於二零一九年七月三十一日，Robust因擔保而面臨的風險敞口約為人民幣2,291,000,000元，即銀行授予本公司第三者客戶的銀行融資總額。
- (vii) 負商譽乃由於廉價購買而確認。
- (viii) 收購事項產生的淨現金流入

人民幣千元

取得的現金及現金等值

15,409

#### 14. 已終止經營業務

於截至二零二零年三月三十一日止年度內，管理層承諾進行擴大其汽車業務及出售非汽車業務的計劃，以為本集團提供即時現金流入以供償還其債務，並加強本集團之流動資金狀況及財務狀況，以及應對或減輕在COVID-19爆發以及美國與中國之間持續的貿易問題所帶來的緊張局勢加劇之下充滿挑戰的全球經濟氣候以及不明朗的營業環境所產生的影響。

於二零二零年五月二十八日，本集團與本公司執行董事兼股東李立新先生（「買方」）訂立協議，據此，本集團已經同意出售，而買方已經同意購買目標公司之全部股本，有關代價為人民幣1,250,000,000元（「出售事項」）。出售事項須待協議內所載之條件（包括獨立股東批准）獲履行後，方可完成。

目標公司及其附屬公司（統稱為「處置組」）為本集團的(i)製造及貿易分部；(ii)零售分部；(iii)批發分部；及(iv)投資控股分部（統稱為已終止經營業務）。因此，已終止經營業務於二零一九年四月一日至二零二零年三月三十一日期間的綜合業績已經根據香港財務報告準則第5號「為出售而持有的非流動資產及已終止經營業務」在綜合財務報表內列為已終止經營業務，而綜合損益表及相應附註的比較數字已經重列，以將已終止經營業務與持續經營業務分開顯示，而於二零二零年三月三十一日，處置組的資產及負債分類為為出售而持有。

由於建議出售事項的收益或虧損須視乎處置組於出售日期的財務狀況而定，因此，披露建議出售事項的收益或虧損並不切實可行。

##### (a) 已終止經營業務的業績

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入	797,305	717,700
銷售成本	<u>(563,581)</u>	<u>(510,653)</u>
毛利	233,724	207,047
其他收入	7,608	8,045
銷售及分銷成本	(41,447)	(42,580)
行政支出	(46,107)	(52,446)
財務費用	<u>(36,151)</u>	<u>(31,617)</u>
除稅前利潤	117,627	88,449
所得稅	<u>(33,024)</u>	<u>(39,027)</u>
本期間來自已終止經營業務的利潤	<u>84,603</u>	<u>49,422</u>
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	<u>1.05</u>	<u>0.64</u>

(b) 已終止經營業務產生的現金流量淨額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	人民幣千元	人民幣千元
經營業務(所用)／所產生之現金淨額	(257,065)	198,695
投資活動所產生／(所用)之現金淨額	32,834	(169,705)
融資活動所用之現金淨額	(29,205)	(51,621)
	<u>(253,436)</u>	<u>(22,631)</u>

(c) 為出售而持有的處置組的資產及負債

於二零二零年九月三十日，為出售而持有的非流動資產及處置組按賬面金額與公平值減去出售成本兩者中的較低者列值，其包括以下資產及負債：

	二零二零年	二零二零年
	九月三十日	三月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	399,001	409,636
投資物業	660,000	660,000
遞延稅項資產	13,818	13,818
存貨	149,189	146,453
應收貿易賬款及其他應收款	662,517	310,654
預付款	24,819	21,624
非權益性投資	1,032,290	1,091,363
有限制銀行存款	115,938	84,860
現金及現金等值	319,447	568,807
	<u>3,377,019</u>	<u>3,307,215</u>
為出售而持有的資產		
應付貿易賬款及其他應付款	(469,730)	(535,936)
銀行及其他貸款	(1,358,867)	(1,345,594)
應付所得稅	(59,104)	(30,637)
遞延稅項負債	(198,053)	(199,815)
	<u>(2,085,754)</u>	<u>(2,111,982)</u>
為出售而持有的負債		
為出售而持有的資產淨值	<u>1,291,265</u>	<u>1,195,233</u>

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

#### 業績概覽

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團持續經營業務錄得的收入約為人民幣62,900,000元，較去年同期報告之收入約人民幣1,048,300,000元減少94.0%。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，淨虧損約為人民幣209,000,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣102,400,000元。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團之每股基本及攤薄虧損為人民幣2.60分；去年同期，本集團之每股基本及攤薄盈利為人民幣1.33分。

#### 資產淨值、流動資金和財政資源

於二零二零年九月三十日，本集團之淨資產減少至人民幣2,462,900,000元，每股資產淨值為人民幣30.6分。資產淨值減少主要乃由於在本期間內錄得商譽減值為數人民幣165,153,000元。

於二零二零年九月三十日，本集團總資產值為人民幣7,390,700,000元，其中現金及銀行存款約人民幣543,400,000元及流動非權益性投資人民幣1,032,300,000元。綜合銀行貸款及其他借貸為人民幣2,717,800,000元。本公司負債對權益比率（銀行貸款及其他借貸及債權證除以總權益）由二零二零年三月三十一日的40%大幅上升至二零二零年九月三十日的110.3%。負債對權益比率的大幅變動主要乃由於在本期間內持續經營業務之銀行貸款增加所致。

本集團大部分業務交易均以人民幣及美元進行。於二零二零年九月三十日，本集團的主要借貸包括銀行貸款（有關貸款的結欠為人民幣2,693,000,000元），以及股東所提供之其他貸款合共人民幣16,000,000元及債權證人民幣8,800,000元。本集團所有借貸均以人民幣、港元及美元為單位。

#### 資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團持續經營業務之賬面值為人民幣1,550,500,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已作為本集團向銀行借款及融資的抵押擔保。

#### 支付予供應商的預付款

於二零二零年九月三十日，支付予供應商的預付款結餘為人民幣205,300,000元。於二零二零年十一月三十日，支付予供應商的預付款已使用約人民幣81,000元或結餘之0.04%。



## 資本開支及承擔

本集團將繼續分配合理份額之資源以用作收購、更好地利用本公司的資產及改善資本性資產，以改善經營效率，以及配合客戶需要及市場需求。當中所需的資金，預期主要來自本集團的經營收入，其次來自其他貸款及股本融資以及出售權益性及非權益性投資／資產。

## 外匯波動風險

本公司之功能貨幣為人民幣，而本集團之貨幣資產及負債主要以人民幣、港元、美元及加拿大元為單位。本集團認為，本集團所承受的外幣兌換風險基本上將視乎人民幣之匯率表現而定。由於人民幣尚未成為國際硬貨幣，所以並無有效的方法來對沖本集團現金流的規模及情況之相關風險。由於中國政府正在推動人民幣在未來更為國際化及邁向自由浮動，因此本集團預期，貨幣市場將會有更多對沖工具。本集團將會密切留意中國政府貨幣政策之發展，以及就此而言是否有適合本集團之製造業務及汽車業務經營的對沖工具。

## 業務分部資料

隨著於二零一七年收購汽車銷售業務以及於二零一九年收購汽車交易平台業務，整體汽車業務成為本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月內最重要的業務分部。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，零售及批發業務、製造及貿易業務以及投資控股業務乃分類為已終止經營業務。

地區方面，本集團持續經營業務之所有收入均在中國大陸產生。

## 或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團已就若干主要客戶所借入的銀行貸款提供擔保。有關安排是天津濱海國際汽車城有限公司（「汽車城」）於二零一九年七月之收購事項前作出。本公司董事認為不大可能根據任何擔保對本集團提出金額超過本集團所提供的保證撥備的申索。於報告期末營業時間結束時，本集團有關已發出擔保的最高法律責任為人民幣2,187,000,000元，即本集團所擔保銀行貸款之本金及尚未支付利息結餘。

## 商譽

商譽由二零二零年三月三十一日約人民幣396,500,000元減至二零二零年九月三十日約人民幣231,300,000元，是由於就汽車銷售現金產出單元（「現金產出單元」）確認「商譽減值虧損」約人民幣165,200,000元。該減值將相關賬面值減記至其可收回金額。出現減值主要是基於實行《輕型汽車污染物排放限值及測量方法（中國第六階段）》、COVID-19爆發以及最近中國與美國政府之間的貿易摩擦對現金產出單元的影響。

該減值是根據一位獨立專業估值師之估值。計算可收回金額所用的假設如有任何不利轉變，均會導致進一步減值虧損。

用於計算使用價值的假設如下：

	汽車銷售	
	於二零二零年 九月三十日	於二零二零年 三月三十一日
長期增長率	3.0%	3.0%
折現率(稅前)	18.0%	14.5%

本集團預期，由於預期於COVID-19疫症緩和後，客戶需求將會反彈，故該市場將會於二零二一年回復正常。管理層充滿信心，銷售表現於可見將來將能趕上。

## 僱員資料

於二零二零年九月三十日，本集團僱員有1,757名，分佈在香港及中國內地的多個連鎖店、辦公室及廠房。具競爭力之薪酬待遇會按員工的個人職責、資歷、經驗及表現而提供及發放。本集團為員工提供各項課程，包括管理技巧工作坊、資訊交流研討會、在職培訓及職安課程。本集團設有購股權計劃，惟於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團並無授予任何購股權。

## 業務回顧

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團錄得淨虧損人民幣209,000,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣102,400,000元。

## 持續經營業務之收入

持續經營業務之收入包括汽車銷售業務以及汽車交易平台業務。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團持續經營業務錄得總收入約人民幣62,900,000元，較去年同期錄得之總收入約人民幣1,048,300,000元大幅減少94.0%，此乃主要由於COVID-19之負面影響所致。

### 汽車銷售業務

本集團原先於收購日時預期，汽車銷售業務之收入將會出現可觀增長。然而，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，與去年同期之人民幣1,025,500,000元相比，買賣及銷售進口汽車業務之收入大幅減少96.1%至人民幣39,900,000元。COVID-19於二零二零年年初在中國爆發讓汽車市場之所有參與者措手不及。疫症大流行之負面影響廣泛，不僅僅在中國，而是影響到世界各地。汽車業務所面對之挑戰乃不可預測，亦是前所未有。中國的消費者氣氛，特別是汽車等耐用品市場方面受到嚴重打擊，大部分客戶對其購車計劃採觀望態度，嚴重影響到進口汽車的交易，導致本集團之汽車銷售業務於截至二零二零年九月三十日止六個月之營業額較去年同期大幅下降。有關收入減少亦影響到估值模型中所假設未來年度之銷售額預測，並導致出現商譽減值人民幣165,200,000元。

### 汽車交易平台業務

進口汽車平台服務及物業租賃業務乃於二零一九年七月之收購事項完成後開始經營。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，收入為人民幣23,000,000元，而於去年同期，該項業務則帶來兩個月的收入共人民幣22,800,000元。由於COVID-19為全個行業的問題，而並無任何汽車業務公司能倖免於難，因此，汽車交易平台業務之業務表現亦令人失望。

## **已終止經營業務之收入**

已終止經營業務之收入包括零售及批發業務、製造及貿易業務以及投資控股業務。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本集團已終止經營業務錄得收入約人民幣797,300,000元，較去年同期報告之總收入約人民幣717,700,000元增加11.1%。

### **零售及批發業務**

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，與去年同期相比，零售業務之收入增加1.1%至人民幣224,700,000元而批發業務之收入則上升14.1%至人民幣155,100,000元。儘管電子商貿以及附近大型連鎖超市及新商場帶來激烈市場競爭，然而，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，零售業務以及酒類及飲品之批發業務已經穩定下來，在銷售團隊努力工作帶動下，收入錄得令人滿意的增加。

### **製造及貿易業務**

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，製造及貿易業務為本集團之總收入貢獻約人民幣387,200,000元。該分部之業務較去年同期約人民幣338,400,000元大幅增加人民幣48,800,000元或14.4%。海外市場的競爭非常激烈，本集團負責該項業務的管理團隊正在努力鞏固我們已建立的客戶基礎，並在市場上尋找其他機會。彼等的努力成功鞏固我們已建立的客戶基礎，並可應付市場的短期波動。於截至二零二零年九月三十日止六個月內，該分部之業務表現相當不錯。

### **投資控股業務**

於截至二零二零年九月三十日止六個月內，投資及利息收入較去年同期增加43.6%至人民幣30,300,000元。

## 前景

### 拓展至前景亮麗的汽車銷售業務市場

自從於二零一七年年初完成收購汽車銷售業務後，本集團繼續進軍汽車銷售業務市場。

於二零一九年三月二日，本公司與Valuable Peace Limited (「賣方」) 訂立買賣協議 (「買賣協議」)。根據買賣協議，本公司擬收購，而賣方擬出售Robust Cooperation Limited之全部已發行股本，其間接持有汽車城之全部股本權益 (「收購事項」)。收購事項已經於二零一九年七月三十一日完成。有關收購事項的詳情，敬請參閱本公司日期分別為二零一九年三月三日、二零一九年四月三十日及二零一九年七月三十一日的公佈以及本公司日期為二零一九年五月二十八日的通函。

COVID-19疫症大流行成為全球的醫療及衛生危機。問題仍未結束，而仍然視乎疫苗及藥物之開發及效能。人們的生活及營業方式已經因疫症大流行而改變。中國汽車業務復甦以及COVID-19對汽車市場之長期影響仍然未確定。本集團將會密切監察疫情及汽車市場之改變，並評估業務發展策略，於有需要時改變業務及經營計劃。我們將會與業務伙伴緊密合作，以改善我們的產品及服務。

### 增強資金流動性及財務狀況

於二零二零年五月二十八日，本公司與本公司之執行董事及控股股東李立新先生訂立出售協議，據此，本公司已經有條件同意出售，而李立新先生已經有條件同意收購Magician Investments (BVI) Limited、Magician Strategic Limited (通達策略有限公司) 及Wealthy Honor Holdings Limited (盛新控股有限公司) 之全部股本權益 (「出售事項」)。出售事項經營零售及批發業務、製造及貿易業務，以及投資控股業務。董事會認為，出售事項為本集團提供即時現金流入以供償還其債務，並加強本集團之流動資金狀況及財務狀況。有關出售事項之詳情，敬請參閱日期分別為二零二零年三月十七日及二零二零年五月二十八日之公佈。

### 尋找具有增長潛力的新商機

管理層將會尋找適合本集團長遠發展策略，而估值亦合適及合理之投資及減持機會。

## 董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，本公司董事於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉，而須列入本公司按證券及期貨條例第352條規定而存置之登記冊內，或須根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司者之詳情如下：

姓名	身份	股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司 之已發行股本 之概約百分比
李立新先生	(附註2)	2,755,137,680 (L)	34.25%
		2,737,284,681 (S)	34.03%
程衛紅女士	(附註3)	1,849,407,702 (L)	22.99%
		398,000,000 (S)	4.95%

附註1：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。

附註2：李立新先生所持有之2,755,137,680股股份當中，17,822,000股股份為個人持有、1,382,141,014股股份透過達美製造有限公司（「達美」）持有及1,355,174,666股股份透過世匯控股有限公司（「世匯」）持有。達美及世匯之已發行股本由李立新先生全資擁有。

附註3：程衛紅女士於956,407,702股股份之權益乃透過Mighty Mark Investments Limited（「Mighty Mark」）持有及於893,000,000股股份之權益乃透過希欣有限公司（「希欣」）持有。Mighty Mark及希欣之已發行股本由程衛紅女士全資擁有。

再者，本公司並無授出根據自二零一二年八月三十一日起所採納之購股權計劃下之購股權，及於截至二零二零年九月三十日止六個月開始及結束時亦無其他尚未行使的購股權。除此之外，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而得益，而於截至二零二零年九月三十日止六個月內，亦概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女擁有任何權利可認購本公司證券，或已行使任何有關權利。

## 主要股東

於二零二零年九月三十日，根據《證券及期貨條例》第336條規定須備存之登記冊內所記錄，除本公司董事外，每名人士於本公司股份及相關股份中之權益或淡倉如下：

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
達美製造有限公司	實益擁有人	1,382,141,014 (L)	17.18%
		1,382,111,014 (S)	17.18%
世匯控股有限公司	實益擁有人	1,355,174,666 (L)	16.85%
		1,355,173,667 (S)	16.85%
同世平	配偶權益	1,849,407,702 (L)	22.99%
		398,000,000 (S)	4.95%
Mighty Mark Investments Limited	實益擁有人	956,407,702 (L)	11.89%
希欣有限公司	實益擁有人	893,000,000 (L)	11.10%
		398,000,000 (S)	4.95%
中央匯金投資 有限責任公司	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團的 權益	2,814,939,680 (L)	34.99%
中國建設銀行股份 有限公司	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團的 權益	2,814,939,680 (L)	34.99%



姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
大灣區共同家園投資 有限公司	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團的 權益	1,551,144,000 (L)	19.28%
Poly Platinum Enterprises Limited	實益擁有人／於股份 擁有抵押權益的人	1,051,144,000 (L)	13.07%
Greater Bay Area Homeland Development Fund (GP) Limited	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團的 權益	1,051,144,000 (L)	13.07%
中華人民共和國 浙江省財政廳	於股份擁有抵押權益 的人	1,049,971,001 (L)	13.05%
浙江省財務開發公司	於股份擁有抵押權益 的人	1,049,971,001 (L)	13.05%
財通證券股份有限公司	於股份擁有抵押權益 的人	700,971,001 (L)	8.71%
China Fund Limited	實益擁有人	462,663,898 (L)	5.75%
李月蘭	於受控制法團的權益	462,663,898 (L)	5.75%
劉學忠	於受控制法團的權益	462,663,898 (L)	5.75%

附註：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。



## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至2020年9月30日止六個月的綜合財務報表。

審核委員會對以下方面表示關注：

1. 本集團之應收貿易賬款及其他應收款約人民幣1,630,000,000元之回收性；
2. 本集團之銀行及其他貸款約人民幣1,350,000,000元（包括逾期貸款約人民幣429,000,000元）；及
3. 本集團投資物業之估值虧損約人民幣58,000,000元。

中期業績公告沒有在審核委員會通過，而是由董事會以大多數決議通過。在董事會會議上，公司董事會已議決指示集團管理層盡早提供更多相關關注事項之更多資料，並跟進行動，令董事滿意地解決上述問題。

## 遵守上市規則《企業管治守則》之規定

董事認為，本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月內一直遵守聯交所頒布上市規則附錄十四所載《企業管治守則》（「企業管治守則」）之守則條文，惟下文所述者除外：

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席應出席股東週年大會。本公司董事會主席因其他事務而無法出席於本期間內舉行之股東週年大會。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納了聯交所頒佈之上市規則附錄十所載的《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。所有董事均已確認，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，彼等已一直遵守標準守則內所載之規定標準。

## 刊發進一步資料

本公司的二零二零／二零二一年度中期報告載有《上市規則》附錄十六所規定的所有資料，其將會在適當時候在聯交所及本公司的網站上登載。

承董事會命  
李立新  
董事

香港，二零二零年十一月三十日

於本公佈發表日期，董事會由執行董事李立新先生、程建和先生及金亞雪女士，非執行董事程衛紅女士，以及獨立非執行董事何誠穎先生、張翹楚先生、冼易先生及鄺焜堂先生組成。