

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国铁建
中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

進展公告
須予披露交易
訂立合夥協議

茲提述中國鐵建股份有限公司(「本公司」)日期為2020年12月31日的公告(「該公告」)，內容有關天津互通、中鐵建資本集團、中國人壽與天津恒通達就成立合夥企業訂立合夥協議。除非文義另有所指，否則本公告所界定詞彙與該公告所用者具有相同涵義。

合夥協議

於2020年12月31日，天津互通、中鐵建資本集團、中國人壽與天津恒通達就成立合夥企業訂立合夥協議。合夥企業將主要投資於中國基礎設施項目。合夥協議的詳情請參見該公告。

訂立委託管理協議及投資顧問協議

於2021年1月18日，合夥企業及各合夥人與國壽資本訂立委託管理協議，合夥企業同意聘任國壽資本為合夥企業的管理人，為其提供投資管理和行政事務相關服務，包括但不限於為合夥企業資金募集開展募集活動、

對合夥企業的財產進行日常管理、運用和維持、根據合夥協議的約定處理相關投資事宜。管理費的計算基數為全體有限合夥人實繳出資餘額，管理費率為0.12%/年。

同日，合夥企業也與國壽投資控股有限公司訂立投資顧問協議，國壽投資控股有限公司將作為合夥企業的投资顧問，向其提供投資建議、政策諮詢、項目盡職調查等投資顧問服務。投資顧問費按照合夥企業全體有限合夥人的實繳出資餘額進行核算，投資顧問費率為0.12%/年。

一般資料

國壽資本成立於1995年11月，註冊資本為人民幣100,000萬元，主營業務為投資管理和資產管理。國壽資本於2016年9月獲中國證券投資基金業協會登記為私募基金管理人，並於2017年6月滿足中國銀行保險監督管理委員會關於股權及不動產投資管理機構的資格要求。國壽資本是中國人壽保險(集團)公司內專注商業不動產及基礎設施等領域實物資產投資的專業投資管理基金平台，目前管理多隻不動產私募基金，投資涉及寫字樓、商場、物流、產業園等商業地產細分業態，積累了豐富的不動產投資經驗，樹立了良好的市場聲譽。截至2019年12月31日，國壽資本的總資產約為人民幣30,755萬元，淨資產約為人民幣26,156萬元。截至2019年12月31日止年度，其營業收入約為人民幣8,875萬元，淨利潤約為人民幣2,933萬元。

國壽投資控股有限公司為中國人壽保險(集團)公司的附屬公司。國壽投資控股有限公司主要從事投資、投資管理及資產管理業務。

合夥企業、各合夥人及其各自最終實益擁有人的詳情請參見該公告。除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料保持不變，且在所有方面均繼續有效。本公告乃該公告的補充，且應與該公告一併閱讀。

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
汪建平

中國•北京
2021年1月18日

於本公告日期，董事會成員包括：汪建平先生(董事長、執行董事)、莊尚標先生(總裁、執行董事)、陳大洋先生(執行董事)、劉汝臣先生(執行董事)、王化成先生(獨立非執行董事)、辛定華先生(獨立非執行董事)、承文先生(獨立非執行董事)及路小薔女士(獨立非執行董事)。