

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

A-LIVING SMART CITY SERVICES CO., LTD. *

雅生活智慧城市服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號: 3319)

自願公告 控股股東增持股權

本公告乃雅生活智慧城市服務股份有限公司（「本公司」）自願作出。

於2021年7月15日，本公司接到本公司執行董事兼聯席主席陳卓雄先生及本公司控股股東雅居樂集團控股有限公司（「雅居樂」）通知，遠航金門國際有限公司（「遠航金門」）（雅居樂之間接全資附屬公司）與深圳綠璫企業管理有限公司（「深圳綠璫」）（綠地控股集團股份有限公司（「綠地控股」）之間接全資附屬公司）訂立一份股份轉讓協議，據此，遠航金門同意購買而深圳綠璫同意出售合共50,000,000股本公司境外上市股份（「H股」）（佔本公司全部已發行股本約3.52%），價格為每股H股32港元，總代價為16億港元（「購買」）。

於購買完成後，雅居樂將於本公司771,256,750股H股中擁有權益，於本公告日期佔本公司全部已發行股本約54.31%。

由於陳卓雄先生為本公司及雅居樂之執行董事，購買乃按照適用的法律、規則及法規，包括證券交易的守則，其條款嚴謹程度不低於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄10載列之上市發行人董事進行證券交易的標準守則之規定。

雅居樂為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市，股份代號為3383。

本公司為雅居樂提供物業管理服務及多元化的增值服務。誠如雅居樂日期為2021年7月15日的公告所披露，雅居樂對本公司的未來前景及長遠發展充滿信心，並不排除在適當的情況下根據適用法律和法規進一步增持本公司股權的可能性。

本公司早前已與綠地控股延續五年戰略合作，未來將持續作為綠地控股戰略優先級物業服務合作商，於2021年至2025年，為其開發面積合計不少於35百萬平米之項目提供優質物業管理服務及其他多元化增值服務。

本公司將持續為雅居樂、綠地控股提供優質服務，進一步提升服務品質及業主滿意度。同時，積極開拓第三方市場，擴大市場份額，延伸產業鏈佈局，實現全場景智慧城市服務平台的發展目標。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

雅生活智慧城市服務股份有限公司

執行董事、總裁（總經理）及首席執行官

李大龍

香港，2021年7月15日

於本公告日期，董事會由八名成員組成：即陳卓雄先生[^]（聯席主席）、黃奉潮先生[^]（聯席主席）、李大龍先生[^]（總裁（總經理）及首席執行官）、魏憲忠先生^{^^}、岳元女士^{^^}、尹錦滔先生^{^^^}、王翠萍女士^{^^^}及王鵬先生^{^^^}。

[^] 執行董事

^{^^} 非執行董事

^{^^^} 獨立非執行董事

* 僅供識別