

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# CGTI FORTIS HOLDINGS LIMITED ( 中 建 富 通 集 團 有 限 公 司 )

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

## 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 未經審核中期業績公佈

### 主席報告

本人謹代表董事會，報告本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

### 業績

本集團於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月賺取收入達到 282,000,000 港元，較去年同期的 193,000,000 港元增加 46.1%。收入增加主要是由於法拉利代理業務開始復蘇。

在困難的經營環境下，本集團錄得母公司股權擁有人應佔虧損淨額 82,000,000 港元，較去年上半年的虧損淨額 260,000,000 港元比較，減少 68.5%。呈報虧損減少主要是由於本集團的主要業務整體業績有所改善。

### 中期股息

鑒於現時嚴峻的環境，本集團擬保存現金儲備，以應對未來的挑戰。因此，董事會不建議派發截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期股息（2020 年 6 月 30 日：無）。

### 業務回顧

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，本集團主要經營以下業務：(i)物業業務、(ii)證券業務、(iii) Blackbird 集團的多面體汽車業務、(iv)富收藏價值鐘錶的投資以及(v)文化娛樂業務。

## **物業業務**

### **香港物業業務**

2019 新冠病毒疫情繼續影響香港物業市場，然而，我們觀察到物業市場在 2021 年的上半年正逐步復蘇。

我們的物業業務錄得經營虧損 3,000,000 港元，而去年同期則錄得經營虧損 92,000,000 港元。去年同期由於我們的投資物業產生未變現公平價值虧損 94,000,000 港元引致較大的虧損，而本期間則錄得公平價值收益淨額 2,000,000 港元。

### **內地物業業務**

於 2020 年終止合營企業的合作後，我們不再攤佔合營企業的業績。

## **證券業務**

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，股票市場仍然波動。為降低風險及保存現金，我們沒有買賣其他上市股份，而是繼續集中投資於約 537 億股的 GBA 股份（2020 年 12 月 31 日：537 億股），佔 GBA 於 2021 年 6 月 30 日已發行的股份總數約 29.2%（2020 年 12 月 31 日：29.2%）。回顧期內，儘管整體股票市場波動甚大，但 GBA 股份價格仍然穩定。按本期末日每股 0.01 港元收市價（2020 年 12 月 31 日：每股 0.01 港元）計算，我們所持有 537 億股 GBA 股份的公平值約為 537,000,000 港元（2020 年 12 月 31 日：537,000,000 港元），相等於本集團於 2021 年 6 月 30 日的總資產約 12.1%（2020 年 12 月 31 日：12.0%）。

於回顧期內，我們沒有購買或出售任何 GBA 股份，亦沒有從證券投資中收取任何股息或收入。在今年上半年，我們的證券業務錄得經營虧損少於 1,000,000 港元（2020 年上半年錄得經營虧損少於 1,000,000 港元）。

## **BLACKBIRD 集團**

Blackbird 集團由其主席及行政總裁（「行政總裁」）麥俊翹先生領導下主要從事：(i) 法拉利於香港及澳門兩地的正式授權代理，包括汽車維修及服務業務、(ii) 自 2021 年 4 月起，成為瑪莎拉蒂於香港及澳門的正式進口代理商，亦包括汽車維修及服務業務、(iii) 古董車的貿易及投資業務以及(iv) 汽車物流業務。Blackbird 集團多面體汽車業務保持良好發展形勢，管理層因此感到非常高興。

### **法拉利代理業務**

2021 年是 Blackbird Concessionaires 在香港及澳門兩地正式開展法拉利代理業務的第四年。回顧今年上半年，法拉利的最新車發佈活動繼續進行，Blackbird 很高興再發佈兩款法拉利新車型號，包括法拉利旗艦 V8 混合動力跑車的開篷版「SF90 Spider」及 GT 系列更新版「Portofino M」。該兩款採用可折疊式硬頂開篷的創新式設計的新車均在 Blackbird 位於淺水灣的展銷廳向客戶展示。此外，法拉利在線上推出其最新限量版車型「812 Competizione」以及更為專有的改良開篷版「812 Competizione Aperta」，這兩款新車只供由法拉利車廠挑選的客戶才獲邀請參觀。客人對上述活動反應熱烈並給予我們鼎力支持，在每次活動舉行過後，我們都會在短期內接獲許多新車訂單。

之前受到 2019 新冠病毒疫情影響的意大利車廠已逐步恢復正常，因而令新車付運開始增加。大部分法拉利「Monzas」限量版新車已經抵港，而首輛的 GT 系列「Roma」亦已付運。

位於葵涌面積達 70,000 平方呎的法拉利維修中心表現保持良好。該維修中心配備的設施能提供全套汽車服務，其中包括維修及保養、噴漆、車身保養、修復、新車交付前檢查及汽車存放等服務，該維修設施一直深受客戶的熱烈歡迎及支持。

### 瑪莎拉蒂進口代理商業務

在 2021 年上半年，Maserati S.p.A.（瑪莎拉蒂有限公司\*）與本集團的一間新成立附屬公司 Blackbird Tridente Company Limited（「**Blackbird Tridente**」）訂立有關瑪莎拉蒂進口代理權的正式協議，據此，Blackbird Tridente 獲委任為瑪莎拉蒂汽車在香港及澳門的官方進口和分銷商以及售後服務提供商。管理層認為該進口代理的委任是 Blackbird 集團發展其汽車業務的另一重大里程碑。

(\*中文名稱僅供參考)

### 古董車貿易及投資業務

於期內，古董車及投資級別汽車市場繼續受 2019 新冠病毒疫情導致全球經濟倒退的影響。儘管如此，管理層對古董車市場的長遠發展仍然審慎樂觀。

### 汽車物流業務

今年上半年，本集團的汽車物流業務表現良好，並提供滿意的經營溢利。持續我們的擴展計劃，集團已成立本身的汽車電召服務中心，另外，集團已與香港幾間汽車新客戶訂立新合約並與更多新客戶商討合作機會，此外，本集團繼續為本地進口商、分銷商、代理商、道路救援保險公司、賽車組織及私人車主提供支援服務。

### 富收藏價值鐘錶的投資

古董鐘錶部門於過去數月獲得更多國際關注，其備受推崇的古董鐘錶雜誌獲得國際品牌更多的支持。讀者人數保持穩步增長，而讀者參與程度亦非常高。古董鐘錶部門繼續提供諮詢服務，尤其是向富藝斯(Phillips)拍賣行提供諮詢服務，挑選精品參與去年六月舉辦的名錶薈萃：香港 XII 拍賣活動，大獲成功。此外，Blackbird 集團的主席及行政總裁麥俊翹先生繼續為富藝斯拍賣行擔任鐘錶顧問委員會成員，鞏固 Blackbird 集團在名錶界的地位，更增加了 Blackbird 集團的國際曝光率，以及為本集團鐘錶分部帶來收入。

## 文化娛樂業務

我們的文化娛樂業務包括電影業務、舞台音響、燈光及工程業務以及藝人管理業務。

### **電影業務**

我們的娛樂公司與其他公司合作投資一部名為「風林火山」的大型製作警匪電影，受到 2019 新冠病毒疫情影響，令電影的公映版有所延遲。而德爾塔（Delta）變異毒株蔓延，導致近期全球新冠病毒病例激增，亦可能令該部電影再推遲公映。

### **舞台音響、燈光及工程業務**

受社交距離以及出入境限制措施影響，在 2021 年首六個月甚少演唱會、表演及娛樂活動得以舉辦。舞台音響、燈光及工程業務於回顧期內錄得經營虧損 7,000,000 港元，而去年上半年則錄得虧損 21,000,000 港元。經營虧損減少是業務分部採取若干措施包括節約成本及出售處於虧損狀態的澳門業務所致。

於 2020 年 7 月 27 日，興明亞洲與林江銘先生（「林先生」）訂立一項協議（「該協議」），據此，興明亞洲同意出售而林先生同意買入金泓企業有限公司（「目標公司」）的 91% 股權及轉讓股東貸款。目標公司連同其附屬公司（「目標集團」）在澳門經營為現場表演活動銷售及出租音響、燈光設備及提供相關製作及配套的工程服務。該交易已於 2021 年 1 月 21 日完成，而目標集團的所有成員已經不再是本公司的附屬公司。該交易的進一步詳情已載於本公司於 2020 年 7 月 27 日、2020 年 8 月 14 日、2020 年 10 月 30 日、2020 年 12 月 31 日及 2021 年 1 月 21 日刊發的公佈內。完成該交易後，管理層可集中精力去經營主要在香港從事的舞台服務業務。

### **藝人管理**

在 2021 年上半年，香港的娛樂行業復蘇緩慢。儘管現況艱難，受惠於有效的成本控制措施，藝人管理業務仍可收支平衡。

## 工業產品業務

由於爆發 2019 新冠病毒疫情及經營環境不斷惡化，本公司已於 2020 年 7 月 24 日終止經營工業產品業務。

## 展望

展望未來，全球經濟前景仍然十分不明朗。2019新冠病毒疫情繼續對全球經濟復蘇構成挑戰，病毒仍然存在我們所有人的日常生活當中。

在公司過往三十年歷史中，我們經歷過不少危機及週期起伏，然而每一次我們都能克服所有困難和挑戰。即使在當前嚴峻環境下，Blackbird 仍能夠獲委任為瑪莎拉蒂汽車的香港及澳門的進口及分銷商，這是 Blackbird 集團在發展全球汽車業務過程中的一個重要里程碑。瑪莎拉蒂進口代理業務能夠提升 Blackbird 汽車集團在全球汽車行業的聲譽和地位。此外，我們相信瑪莎拉蒂進口代理業務不但可為本集團帶來重大的收入來源，而且可為本集團開闢收入和盈利增長的新途徑。

憑藉我們堅韌力強的管理層，相信我們能夠抵禦前所未有的挑戰和衝擊，並在復蘇到來時變得更加堅強。

## 致謝

本人謹代表董事會，向董事、管理層及所有僱員，就他們在本期間對本集團的堅定承擔、忠誠及勤奮的表現，表示衷心的感謝。此外，本人向我們的股東、投資者、銀行、顧客、供應商及諸位業主，在這前所未有的時期下對本公司一貫的鼓勵及鼎力支持深表謝意。

主席  
麥紹棠

香港，2021年8月30日

## 財務回顧

### 2021年上半年財務業績摘要

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月		增加/ (減少) 百分比
	2021 年 (未經審核)	2020 年 (未經審核)	
<b>持續經營業務：</b>			
收入	<b>282</b>	193	46.1%
持續經營業務虧損	<b>(84)</b>	(265)	(68.3%)
已終止經營業務虧損	-	(2)	(100.0%)
<b>期內虧損</b>	<b>(84)</b>	<b>(267)</b>	<b>(68.5%)</b>
<b>應佔虧損：</b>			
母公司股權擁有人	<b>(82)</b>	(260)	(68.5%)
非控股權益	<b>(2)</b>	(7)	(71.4%)
	<b>(84)</b>	<b>(267)</b>	<b>(68.5%)</b>
<b>母公司股權擁有人應佔虧損</b>			
持續經營業務	<b>(82)</b>	(258)	(68.2%)
已終止經營業務	-	(2)	(100.0%)
	<b>(82)</b>	<b>(260)</b>	<b>(68.5%)</b>
<b>母公司普通股股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損</b>			
期內虧損	<b>(0.094 港元)</b>	(0.298 港元)	(68.5%)
持續經營業務虧損	<b>(0.094 港元)</b>	(0.296 港元)	(68.2%)
<b>每股股息</b>	<b>無</b>	無	不適用

## 財務業績回顧

於2021上半年，本集團來自持續經營業務的收入為282,000,000港元，較2020上半年增加89,000,000港元或46.1%，主要受惠於法拉利代理業務復蘇帶動所致。

於2021上半年，本公司錄得母公司股權擁有人應佔虧損淨額82,000,000港元，而2020上半年則錄得虧損淨額260,000,000港元。虧損顯著減少主要是由於本期間收入大幅增加以及我們的投資物業產生公平價值淨收益2,000,000港元，而去年同期則產生公平價值虧損淨額94,000,000港元所致。

非控股權益應佔虧損淨額是指舞台音響、燈光及工程業務的非控股權益應佔的虧損淨額。

## 按業務分部劃分的分析

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月的收入				增加／ (減少) 百分比
	2021 年 金額 (未經審核)	相對 百分比	2020 年 金額 (未經審核)	相對 百分比	
<u>持續經營業務：</u>					
物業發展及買賣	-	0.0%	-	0.0%	不適用
物業投資及持有	4	1.4%	7	3.4%	(42.9%)
法拉利代理業務	202	71.6%	145	71.1%	39.3%
古董車貿易及物流業務	46	16.3%	12	5.9%	283.3%
舞台音響、燈光及工程業務	12	4.3%	14	6.9%	(14.3%)
其他業務	18	6.4%	15	7.3%	20.0%
	<b>282</b>	<b>100.0%</b>	193	94.6%	46.1%
<u>已終止經營業務：</u>					
工業產品業務	-	0.0%	11	5.4%	(100.0%)
總計	<b>282</b>	<b>100.0%</b>	<b>204</b>	<b>100.0%</b>	38.2%

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月的 經營溢利／(虧損)			增加／(減少) 百分比
	2021 年 (未經審核)	2020 年 (未經審核)		
<u>持續經營業務：</u>				
物業發展及買賣	-	-		不適用
物業投資及持有	(3)	(92)		(96.7%)
證券業務	-*	-*		不適用
法拉利代理業務	(6)	(20)		(70.0%)
古董車貿易及物流業務	(7)	(3)		133.3%
古董車投資	(2)	(9)		(77.8%)
電影業務	(2)	(4)		(50.0%)
舞台音響、燈光及工程業務	(7)	(21)		(66.7%)
其他業務	(14)	(41)		(65.9%)
	<b>(41)</b>	(190)		(78.4%)
<u>已終止經營業務：</u>				
工業產品業務	-	(2)		(100.0%)
總計	<b>(41)</b>	<b>(192)</b>		(78.6%)

\* 經營虧損少於1,000,000港元

## 持續經營業務

### 物業發展及買賣

物業發展及買賣業務於2021上半年及2020上半年沒有錄得收入及財務表現。

### 物業投資及持有

物業投資業務於2021上半年錄得收入4,000,000港元（2020上半年：7,000,000港元），經營虧損3,000,000港元，而去年同期則錄得虧損92,000,000港元。去年同期主要因投資物業組合錄得未變現公平價值虧損94,000,000港元而出現較大的虧損，本期間則錄得公平價值收益淨額2,000,000港元。

### 證券業務

於2021上半年及2020上半年，我們沒有在股票市場進行股票買賣，因此證券業務沒有產生任何收入。該業務於本期間及去年同期同樣錄得經營虧損少於1,000,000港元。於2021上半年，我們的金融投資集中於GBA的股份，期內該股份的股價平穩。

### 法拉利代理

於2021上半年，法拉利代理業務錄得收入202,000,000港元，上升39.3%，主要是新車銷售增加所帶動。儘管疫情持續，葵涌法拉利服務中心表現不錯，服務收入仍可錄得低雙位比率的增長。代理業務於2021上半年錄得經營虧損6,000,000港元，而2020上半年則錄得經營虧損20,000,000港元，經營虧損減少主要是由於收入大幅增加及節省成本措施奏效所引起。

### 古董車貿易及物流業務以及古董車投資

於目前所未有的時期，古董車貿易及投資業務產生經營虧損9,000,000港元（2020上半年：經營虧損12,000,000港元），而收入為46,000,000港元（2020上半年：12,000,000港元）。本期間的收入增加是買賣一部古董車所引起。

### 電影業務

由於沒有電影上映，因此電影業務於2021上半年及2020上半年並沒有錄得收入。電影業務於2021上半年錄得經營虧損2,000,000港元（2020上半年：經營虧損4,000,000港元）。

### 舞台音響、燈光及工程業務

此業務錄得收入總額12,000,000港元，較2020上半年的14,000,000港元減少14.3%。經營虧損為7,000,000港元（2020上半年：經營虧損21,000,000港元）。虧損減少主要是由於節省成本措施奏效。



## 其他業務

其他業務包括古董車服務中心、多媒體業務、富收藏價值鐘錶投資及貿易、藝人管理以及其他仍處於開發及初創階段的新業務。其他業務的收入於2021上半年上升20.0%至18,000,000港元。由於並無持作投資的富收藏價值鐘錶重估虧損，該業務分部錄得經營虧損14,000,000港元，較2020上半年的41,000,000港元下跌65.9%。於2020上半年，富收藏價值鐘錶錄得重估虧損16,000,000港元。

## 已終止經營業務

## 工業產品業務

由於2019新冠病毒大流行及經營環境不斷惡化，工業產品業務已於2020年7月終止營運。

## 按區域劃分的分析

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月的收入							增加百分比	
	2021 年 (未經審核)			相對百分比	2020 年 (未經審核)				
	持續經營業務	已終止經營業務	總計		持續經營業務	已終止經營業務	總計		
香港、澳門及中國內地	250	-	250	88.7%	192	5	197	96.6%	26.9%
世界其他地區	32	-	32	11.3%	1	6	7	3.4%	357.1%
總計	<u>282</u>	<u>-</u>	<u>282</u>	<u>100.0%</u>	<u>193</u>	<u>11</u>	<u>204</u>	<u>100.0%</u>	<u>38.2%</u>

於2021上半年及2020上半年，本集團的大部分收入來自香港、澳門及中國內地。來自該等地區的收入為250,000,000港元，較2020上半年增加53,000,000港元或26.9%，主要是由法拉利汽車銷量增加所帶動。世界其他地區的收入增加357.1%，由於本期間銷售一部古董車所致。

## 資本結構及資本負債比率

百萬港元	2021年6月30日		2020年12月31日	
	金額 (未經審核)	相對 百分比	金額 (經審核)	相對 百分比
銀行借款	1,644	43.0%	1,648	42.6%
其他借款	85	2.2%	32	0.8%
租賃負債	38	1.0%	54	1.4%
借款總額	1,767	46.2%	1,734	44.8%
母公司股權持有人應佔 股東權益	2,056	53.8%	2,138	55.2%
所運用的資本總額	3,823	100.0%	3,872	100.0%

本集團於2021年6月30日的資本負債比率為46.2%，略高於2020年12月31日的資本負債比率44.8%。本集團於困難時期的資本負債比率持續維持在合理水平。

於2021年6月30日，未償還銀行及其他借款總額為1,767,000,000港元（2020年12月31日：1,734,000,000港元）。本集團的銀行及其他借款大部份為長期銀行貸款。

於2021年6月30日，本集團須於一年內、第二至第五年及五年以上到期償還的銀行及其他借款分別為377,000,000港元、910,000,000港元及480,000,000港元（2020年12月31日：分別為316,000,000港元、933,000,000港元及485,000,000港元）。本集團的借款沒有重大的週期性增減。

## 流動資金及財務資源

百萬港元	2021年 6月30日 (未經審核)	2020年 12月31日 (經審核)
流動資產	1,677	1,694
流動負債	701	650
流動資產淨額	976	1,044
流動比率	239.2%	260.6%

本集團於2021年6月30日的流動比率為239.2%（2020年12月31日：260.6%），反映本集團的資產流動性頗高。於2021年6月30日，代表營運資金狀況的流動資產淨額為976,000,000港元，較去年底減少6.5%。

本集團於2021年6月30日的現金結餘為118,000,000港元（2020年12月31日：91,000,000港元），其中54,000,000港元（2020年12月31日：43,000,000港元）用作質押以獲取銀行貸款。

本集團主要從手頭現金、經營活動所得現金淨額及借貸產生其流動資本。董事會預期本集團會運用經營活動所得的現金淨額及貸款（如需要）以應付未來流動資本及資本開支需要（如有）。

### **資本承擔**

本集團於2021年6月30日並無任何資本承擔（2020年12月31日：6,000,000港元）。本集團擬透過內部資源為資產承擔提供資金。

### **庫務管理**

本集團以審慎方針管理現金及控制風險。為達致最佳的風險控制及有效的資金管理，本集團均中央統籌庫務活動。

本集團的庫務政策目的是將外幣匯率及利率波動的風險減至最低。由於利率現時仍處於低水平，故本集團於2021上半年沒有任何重大利率風險。

於2021上半年，本集團面對的外幣匯兌風險並不重大。我們會繼續監察貨幣風險，然而，我們亦無意訂立任何高風險的匯兌衍生工具。

### **重大附屬公司及聯營公司的收購及出售**

除出售金泓企業有限公司及其附屬公司外（誠如本公佈「業務回顧」一節內「舞台音響、燈光及工程業務」分節所述），於回顧期內，本集團並沒有收購或出售任何重大附屬公司及聯營公司。

### **資產抵押**

本集團於2021年6月30日的帳面淨值2,250,000,000港元（2020年12月31日：2,275,000,000港元）的若干資產及54,000,000港元（2020年12月31日：43,000,000港元）的定期存款已抵押作為保證本集團的銀行貸款。除上文所披露外，本集團並沒有其他資產抵押。

## 或然負債

於 2021 年 6 月 30 日，未於本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的財務資料計提撥備的或然負債如下：

### 訴訟

於 2017 年及大約在 2018 年 8 月，若干物業買家向本公司的一家附屬公司（「有關附屬公司」）就有關附屬公司出售若干物業時涉及所聲稱的失實陳述提出法律訴訟。在 2018 年 9 月，法庭已命令把所有對有關附屬公司的個別訴訟合併為一單訴訟。根據現有法律文件及本公司法律顧問提供的意見，董事認為有關附屬公司獲成功抗辯的機會合理地高。董事認為無需就該法律訴訟在報告期末作出撥備。

## 僱員及薪酬政策

本集團於 2021 年 6 月 30 日的僱員總數為 278 人（2020 年 12 月 31 日：318 人）。本集團薪酬政策建基於公平原則，為僱員提供具推動力、以表現釐定及具市場競爭力的薪酬方案。薪酬方案通常每年檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險及按表現掛鈎的花紅。本集團合資格僱員及人士亦可能獲授股份期權。於 2021 年 6 月 30 日，本公司沒有已發行但尚未行使的股份期權（2020 年 12 月 31 日：無）。

## 股份期權計劃

### 2011 計劃

本公司於 2011 年 5 月 27 日採納 2011 計劃，該計劃已於 2021 年 5 月 26 日到期。於 2021 年 6 月 30 日，2011 計劃項下並無尚未行使及可予以行使的股份期權。截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，本公司並無根據 2011 計劃授出、行使、失效或註銷股份期權，亦從沒有根據 2011 計劃授出任何股份期權。

### 2021 計劃

於 2021 年 6 月 23 日舉行的股東週年大會上，股東通過一項普通決議案採納新的 2021 計劃。除非以其他方式撤銷或修訂，2021 計劃由 2021 年 6 月 23 日的採納日起計 10 年內有效。

2021 計劃的詳情已載於本公司於 2021 年 4 月 26 日刊發的通函內，而該計劃的若干詳情亦會在本公司 2021 年中期報告（將於 2021 年 9 月 30 日或之前寄發予股東）中披露。

## 購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司沒有於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月內購買、出售或贖回任何上市股份。

## 企業管治

本公司一向認同股東透明度及問責的重要性。董事會深信良好的企業管治能讓股東獲得最大利益。本公司致力維持及確保高水平的企業管治以確保股東的利益。

董事認為，除下列各項輕微偏離守則條文外，本公司已於2021年1月1日至2021年6月30日六個月期間內一直遵守企業管治守則的所有守則條文：

守則條文第 A.2.1 條：主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載；及

守則條文第 A.4.2 條：所有為填補臨時空缺而獲委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，最少每三年一次。

有關該等偏離事項的詳情和相應理由，以及有關本公司企業管治常規的其他資料，已於本公司於2021年4月刊發的2020年年報所載的企業管治報告中披露，並將於本公司2021年9月30日或之前寄發予股東的2021年中期報告中披露。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則，其條款不比標準守則的規定標準寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，他們已確認於截至2021年6月30日止六個月期間已一直遵守本公司所採納的標準守則所載的規定標準。

## 報告期後事項

2021年6月30日止六個月，本集團沒有重大事項發生。

## 中期業績審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

## 刊發中期業績公佈及中期報告

本公司截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期業績公佈已於本公司網站 ([www.cct-fortis.com/chi/investor/announcements.php](http://www.cct-fortis.com/chi/investor/announcements.php)) 及聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 刊登。本公司將於 2021 年 9 月 30 日或之前，將 2021 年中期報告寄發予股東並於本公司及聯交所網站內刊登。

## 董事會

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生及鄭玉清女士；而獨立非執行董事為譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生。

承董事會命  
中建富通集團有限公司  
主席  
麥紹棠

香港，2021 年 8 月 30 日

## 中期業績

董事會欣然宣佈本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的未經審核簡明綜合業績連同 2020 年同期的比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月

百萬港元	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2021 年 (未經審核)	2020 年 (未經審核)
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	282	193
銷售成本		<u>(235)</u>	<u>(167)</u>
毛利		47	26
其他收入及收益		11	8
銷售及分銷費用		(5)	(5)
行政費用		(104)	(113)
其他費用及虧損		-	(120)
融資成本		(32)	(44)
應佔一家合營企業的虧損		-	(17)
應佔一家聯營公司的虧損		<u>(1)</u>	<u>-.*</u>
來自持續經營業務的除稅前虧損	5	(84)	(265)
所得稅費用	6	<u>-</u>	<u>-</u>
來自持續經營業務的期內虧損		(84)	(265)
<b>已終止經營業務</b>			
來自已終止經營業務的期內虧損	7	<u>-</u>	<u>(2)</u>
期內虧損		<u><b>(84)</b></u>	<u><b>(267)</b></u>

\* 少於 1,000,000 港元

簡明綜合損益表 (續)  
截至 2021 年 6 月 30 日止六個月

百萬港元	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2021 年 (未經審核)	2020 年 (未經審核)
<b>應佔：</b>			
母公司股權擁有人			
持續經營業務		(82)	(258)
已終止經營業務		-	(2)
		<u>(82)</u>	<u>(260)</u>
非控股權益			
持續經營業務		(2)	(7)
已終止經營業務		-	-
		<u>(2)</u>	<u>(7)</u>
		<u>(84)</u>	<u>(267)</u>
母公司普通股股權持有人應佔每股虧損	9		
基本及攤薄			
期內虧損		<u>(0.094 港元)</u>	<u>(0.298 港元)</u>
來自持續經營業務的虧損		<u>(0.094 港元)</u>	<u>(0.296 港元)</u>



## 簡明綜合全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
期內虧損及期內全面虧損總額	<u>(84)</u>	<u>(267)</u>
應佔：		
母公司股權擁有人		
持續經營業務	(82)	(258)
已終止經營業務	-	(2)
	<u>(82)</u>	<u>(260)</u>
非控股權益		
持續經營業務	(2)	(7)
已終止經營業務	-	-
	<u>(2)</u>	<u>(7)</u>
	<u>(84)</u>	<u>(267)</u>

簡明綜合財務狀況表  
2021年6月30日

百萬港元	附註	2021年 6月30日 (未經審核)	2020年 12月31日 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	741	783
投資物業		1,647	1,645
商譽		80	80
無形資產		7	10
於一家聯營公司的權益		-	1
持作投資的古董車		100	100
持作投資富收藏價值的鐘錶		166	166
其他應收款項		2	1
遞延稅項資產		1	1
非流動資產總額		<u>2,744</u>	<u>2,787</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		120	115
持作出售的古董車存貨		89	89
應收帳款	11	273	238
電影投資		80	80
預付款項及其他應收款項		452	475
按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產	12	545	545
已抵押定期存款		54	43
現金及現金等值項目		64	48
		<u>1,677</u>	<u>1,633</u>
分類為持作出售資產		-	61
流動資產總額		<u>1,677</u>	<u>1,694</u>
<b>資產總額</b>		<u><u>4,421</u></u>	<u><u>4,481</u></u>

簡明綜合財務狀況表 (續)  
2021年6月30日

百萬港元	附註	2021年 6月30日 (未經審核)	2020年 12月31日 (經審核)
<b>股東權益及負債</b>			
<b>母公司股權擁有人應佔股東權益</b>			
已發行股本		87	87
儲備		1,969	2,051
		<u>2,056</u>	<u>2,138</u>
非控股權益		11	13
<b>股東權益總額</b>		<u>2,067</u>	<u>2,151</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款		1,390	1,418
可換股債券		241	240
遞延稅項負債		22	22
<b>非流動負債總額</b>		<u>1,653</u>	<u>1,680</u>
<b>流動負債</b>			
應付帳款	13	66	58
應付稅項		3	3
其他應付款項及應計負債		255	236
計息銀行及其他借款		377	316
		<u>701</u>	<u>613</u>
分類為持作出售資產之直接相關負債		-	37
<b>流動負債總額</b>		<u>701</u>	<u>650</u>
<b>負債總額</b>		<u>2,354</u>	<u>2,330</u>
<b>股東權益及負債總額</b>		<u>4,421</u>	<u>4,481</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>976</u>	<u>1,044</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,720</u>	<u>3,831</u>

## 簡明綜合財務資料附註

### 1. 編製基準

未經審核中期簡明綜合財務資料是根據上市規則附錄16的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料應與本集團截至2020年12月31日止年度的經審核年度綜合財務報表（「2020年報」）一併閱覽。

### 2. 主要會計政策

編製本中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與編製本集團2020年報所採用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號（修訂本）	<i>利率基準改革—第2階段</i>
香港財務報告準則第16號（修訂本）	<i>2021年6月30日後與2019年新冠病毒 相關的租金優惠（提早採納）</i>

經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂應對的是當以替代無風險利率（「無風險利率」）代替現有利率基準時影響財務報告的早前修訂中未應對之問題。第2階段修訂提供了一種可行權宜方法，即在考慮金融資產和負債的合約現金流量確定基準的變化時，如果該變化是利率基準改革的直接結果並且確定合約現金流量的新基準在經濟上等同於變化前一刻的先前基礎，則可以在不調整金融資產和負債的賬面金額的情況下更新實際利率。此外，該等修訂允許對對沖指定和對沖文件進行利率基準改革要求的更改，並不中斷對沖關係。過渡期間可能產生的任何損益均通過香港財務報告準則第9號的正常要求處理，以衡量和確認對沖無效性。該等修訂還規定了一項暫時寬免，即當無風險利率被指定為風險成分時，實體無需滿足可單獨識別的要求。該寬免允許實體在指定對沖後假設可單獨識別的要求已滿足，但前提是該實體合理預期無風險利率風險成分將在未來24個月內變得可單獨識別。此外，該等修訂還要求實體披露其他資料，以使財務報表的使用者能夠瞭解利率基準改革對實體金融工具和風險管理策略的影響。

## 2. 主要會計政策 (續)

本集團於2021年6月30日持有根據香港銀行同業拆息及倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)以港元及外幣計值的若干計息銀行及其他借款。由於期內該等借款的利率並無被無風險利率代替，故該修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。倘該等借款的利率於未來期間由無風險利率代替，本集團將於滿足「經濟上相當」標準修改該等借款時採用此實際可行權宜方法。

於2021年4月頒佈的香港財務報告準則第16號之修訂將實際可行權宜方法的可用性延長12個月，承租人可選擇不就2019年新冠病毒大流行的直接後果產生的租金優惠應用租賃變更會計處理。因此，實際可行權宜方法應用於租賃款項的任何減幅僅影響原到期日為2022年6月30日或之前的款項的租金優惠，前提是須符合應用實際可行權宜方法的其他條件。該修訂於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效且應追溯應用，並將首次應用該修訂之任何累積影響確認為本會計期初保留溢利期初結餘的調整。該修訂允許提前應用。

本集團已於2021年1月1日提早採納該修訂，而由於截至2021年6月30日止六個月2019新冠病毒大流行下，本集團並沒有任何租金扣減或寬免，故該修訂尚未對本集團的財務狀況及表現產生任何重大影響。

## 3. 收入

來自持續經營業務的收入分析如下：

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
<b>來自客戶合約的收入</b>		
法拉利代理業務	202	145
古董車貿易及物流業務	46	12
舞台音響、燈光及工程業務	12	14
其他業務	18	15
	<u>278</u>	<u>186</u>
<b>其他來源收入</b>		
投資物業租金收入	4	7
	<u>4</u>	<u>7</u>
收入總額	<u>282</u>	<u>193</u>

### 3. 收入 (續)

#### 來自客戶合約的收入

##### (i) 細分收入資料

以下是本集團客戶合約之收入細分：

截至2021年6月30日止六個月（未經審核）

百萬港元	收入確認的時間		總額
	於某一時間點 轉交貨品	隨時間 轉交的服務	
持續經營業務			
法拉利代理業務	202	-	202
古董車貿易及物流業務	46	-	46
舞台音響、燈光及工程業務	-	12	12
其他業務	13	5	18
	<u>261</u>	<u>17</u>	<u>278</u>
已終止經營業務			
工業產品業務	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
總額	<u>261</u>	<u>17</u>	<u>278</u>

截至2020年6月30日止六個月（未經審核）

百萬港元	收入確認的時間		總額
	於某一時間點 轉交貨品	隨時間 轉交的服務	
持續經營業務			
法拉利代理業務	145	-	145
古董車貿易及物流業務	12	-	12
舞台音響、燈光及工程業務	-	14	14
其他業務	15	-	15
	<u>172</u>	<u>14</u>	<u>186</u>
已終止經營業務			
工業產品業務	11	-	11
	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>11</u>
總額	<u>183</u>	<u>14</u>	<u>197</u>

### 3. 收入 (續)

#### 來自客戶合約的收入 (續)

##### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### *銷售法拉利汽車*

履約責任在交付法拉利汽車後獲達成，且客戶一般須預付貨款。

##### *銷售古董車*

履約責任於交付古董車時得到滿足，付款通常於交付後 30 日內支付，新客戶除外，新客戶一般需要提前付款。

##### *提供汽車物流及售後服務*

履約責任隨提供服務的時間達成，且一般須在服務完成後 30 至 90 日內支付款項。

##### *銷售塑膠原部件及兒童產品*

履約責任於交付塑膠原部件及兒童產品予客戶時得到滿足，付款通常於交付後 30 至 90 日內支付，新客戶除外，新客戶一般需要提前付款。

##### *銷售舞台音響及燈光設備*

履約責任在向客戶交付舞台音響及燈光設備後獲達成，且一般須在交付 30 至 90 日內支付貨款。

##### *出租舞台音響及燈光設備以及提供舞台技術及工程服務*

履約責任隨提供服務時間得到滿足，付款通常於服務完成後 30 至 90 日內支付。服務合約以項目為基礎，通常不到 1 年，不包含可變代價。

##### *其他業務下提供的廣告服務*

履約責任隨著服務提供期間獲達成，而服務收費一般在完成服務後 30 日至 90 日內到期。

所有攤分至未完成的履約責任的交易價款金額應在一年內確認。

#### 4. 經營分部資料

為方便管理，本集團根據其產品及服務規劃為不同業務單位，期內有下列所述的十個須呈報經營分部：

- (a) 物業發展及買賣分部是指從事物業發展及買賣業務、
- (b) 物業投資及持有分部是指從事物業投資及持有業務、
- (c) 證券業務分部是指從事證券買賣及持有證券、金融資產及財資產品、
- (d) 法拉利代理業務指於香港及澳門兩地從事銷售及分銷法拉利汽車並提供售後服務的法拉利正式授權代理業務、
- (e) 古董車貿易及物流分部是指古董車貿易及買賣以及汽車物流業務、
- (f) 古董車投資分部是指購入古董車作長線投資、
- (g) 電影業務是指從事製作、投資及全球發行電影的業務、
- (h) 舞台音響、燈光及工程業務指為演唱會、娛樂及其他節目的製作提供出租音響及燈光設備、服務以及提供金屬結構工程及機械工程服務、
- (i) 其他業務分部包括輔助性及處於初創階段的新建立業務，包括多媒體業務、古董汽車服務中心、富收藏價值鐘錶投資及藝人管理，及
- (j) 工業產品業務是指生產塑膠原部件及買賣兒童產品（於2020年7月終止經營）。

管理層分別監控本集團經營分部的業績，為就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按呈報分部溢利／虧損作出評估。呈報分部溢利／虧損是除稅前經調整溢利／虧損的計量單位。除稅前經調整溢利／虧損持續與本集團的除稅前溢利／虧損作出計量，惟該計量並不包括融資成本、合營企業和關聯公司的溢利／虧損分擔，以及總辦事處及總公司開支。

分部資產不包括遞延稅項資產及總公司及其他未分配資產，由於此等資產以集團為基礎管理。

分部負債不包括遞延稅項負債、總公司及其他未分配負債，由於此等負債以集團為基礎管理。



#### 4. 經營分部資料 (續)

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 (未經審核)

百萬港元	持續經營業務								已終止經營業務		總額	
	物業投資及持有	證券業務	法拉利代理	古董車貿易及物流	古董車投資	電影業務	舞台音響、燈光及工程業務	其他業務	持續經營業務總額	工業產品業務		對帳調整
<b>分部收入：</b>												
向外部客戶銷售	4	-	202	46	-	-	12	18	282	-	-	282
其他收入	-	-	1	-	-	-	-	4	5	-	-	5
	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>203</u>	<u>46</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>22</u>	<u>287</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>287</u>
經營虧損	(3)	-	(6)	(7)	(2)	(2)	(7)	(14)	(41)	-	-	(41)
融資成本									(32)	-	-	(32)
對帳項目：												
總公司及其他未分配開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)
應佔一家聯營公司的虧損	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	-	(1)
<b>除稅前虧損</b>									<u>(84)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(84)</u>
所得稅費用									-	-	-	-
<b>期內虧損</b>									<u>(84)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(84)</u>
<b>其他分部資料：</b>												
非流動資產費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
折舊及攤銷	(4)	-	(23)	(2)	-	-	(4)	(7)	(40)	-	-	(40)
<b>其他重大非現金項目：</b>												
投資物業的公平價值收益	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
<b>於 2021 年 6 月 30 日</b>												
<b>分部資產</b>	<u>1,653</u>	<u>1,085</u>	<u>327</u>	<u>146</u>	<u>104</u>	<u>86</u>	<u>141</u>	<u>375</u>	<u>3,917</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,917</u>
對帳項目：												
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504	504
<b>資產總額</b>	<u>1,653</u>	<u>1,085</u>	<u>327</u>	<u>146</u>	<u>104</u>	<u>86</u>	<u>141</u>	<u>375</u>	<u>3,917</u>	<u>-</u>	<u>504</u>	<u>4,421</u>
<b>分部負債</b>	<u>864</u>	<u>397</u>	<u>423</u>	<u>48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56</u>	<u>91</u>	<u>1,879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,879</u>
對帳項目：												
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475	475
<b>負債總額</b>	<u>864</u>	<u>397</u>	<u>423</u>	<u>48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56</u>	<u>91</u>	<u>1,879</u>	<u>-</u>	<u>475</u>	<u>2,354</u>

#### 4. 經營分部資料 (續)

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 (未經審核)

百萬港元	持續經營業務								已終止經營業務		總額	
	物業投資及持有	證券業務	法拉利代理	古董車貿易及物流	古董車投資	電影業務	舞台音響、燈光及工程業務	其他業務	持續經營業務總額	工業產品業務		對帳調整
<b>分部收入：</b>												
向外部客戶銷售	7	-	145	12	-	-	14	15	193	11	-	204
其他收入	-	-	4	-	-	-	1	2	7	-	1	8
	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>149</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15</u>	<u>17</u>	<u>200</u>	<u>11</u>	<u>1</u>	<u>212</u>
經營虧損	(92)	-	(20)	(3)	(9)	(4)	(21)	(41)	(190)	(2)	-	(192)
融資成本									(44)	-	-	(44)
<b>對帳項目：</b>												
總公司及其他未分配開支									(14)	-	-	(14)
應佔一家合營企業的虧損	(17)	-	-	-	-	-	-	-	(17)	-	-	(17)
應佔一家聯營公司的虧損	-	-	-	-	-	-	-	-*	-*	-	-	-*
<b>除稅前虧損</b>									<u>(265)</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>(267)</u>
所得稅費用									-	-	-	-
<b>期內虧損</b>									<u>(265)</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>(267)</u>
<b>其他分部資料：</b>												
非流動資產開支	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
折舊及攤銷	(4)	(1)	(22)	(1)	-	-	(1)	(9)	(38)	-	-	(38)
<b>其他重大非現金項目：</b>												
投資物業的公平價值虧損	(94)	-	-	-	-	-	-	-	(94)	-	-	(94)
持作投資的古董車的公平價值虧損	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)	-	-	(9)
持作投資的富收藏價值鐘錶的公平價值虧損	-	-	-	-	-	-	-	(16)	(16)	-	-	(16)
<b>於 2020 年 12 月 31 日 (經審核)</b>												
<b>分部資產</b>	1,652	1,087	384	111	113	85	184	342	3,958	-	-	3,958
<b>對帳項目：</b>												
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523	523
<b>資產總額</b>	<u>1,652</u>	<u>1,087</u>	<u>384</u>	<u>111</u>	<u>113</u>	<u>85</u>	<u>184</u>	<u>342</u>	<u>3,958</u>	<u>-</u>	<u>523</u>	<u>4,481</u>
<b>分部負債</b>	862	398	456	12	-	-	94	94	1,916	-	-	1,916
<b>對帳項目：</b>												
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414	414
<b>負債總額</b>	<u>862</u>	<u>398</u>	<u>456</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94</u>	<u>94</u>	<u>1,916</u>	<u>-</u>	<u>414</u>	<u>2,330</u>

\* 少於 1,000,000 港元

#### 4. 經營分部資料 (續)

##### 地域資料

##### (a) 來自外部客戶的收入

百萬港元	截至6月30日止六個月			
	2021年 (未經審核)		2020年 (未經審核)	
	持續 經營業務	已終止 經營業務	持續 經營業務	已終止 經營業務
香港、澳門及中國內地	250	-	192	5
世界其他地區	32	-	1	6
	<u>282</u>	<u>-</u>	<u>193</u>	<u>11</u>

上述收入資料是按本集團產品／服務售予／提供予客戶的最終所在地劃分。

##### (b) 非流動資產

百萬港元	2021年	2020年
	6月30日 (未經審核)	12月31日 (經審核)
香港及澳門	2,691	2,735
中國內地	1	1
世界其他地區	49	49
	<u>2,741</u>	<u>2,785</u>

非流動資產資料是按資產所在地劃分及不包括金融工具及遞延稅項資產。

##### 有關主要客戶的資料

截至2021年6月30日止六個月，古董車分部的一名客戶貢獻32,000,000港元，佔本集團來自持續經營業務總收入的11%。

截至2020年6月30日止六個月，沒有單一客戶的銷售收入佔本集團持續經營業務總收入的10%或以上。

## 5. 除稅前虧損

本集團來自持續經營業務的除稅前虧損已扣除下列各項：

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
已出售古董車成本	31	2
法拉利代理業務成本	170	123
提供及出租燈光及舞台音響設備以及工程服務成本	16	27
已提供汽車服務成本	8	5
銷售成本 — 其他業務	10	10
折舊及攤銷	40	38

## 6. 所得稅費用

於截至2021年6月30日止六個月及截至2020年6月30日止六個月期內，本集團並沒有香港利得稅應課稅溢利，故於該等期內沒有就香港所得稅計提撥備。於截至2021年6月30日止六個月期間及2020年同期，本集團並沒有需於香港以外繳納外國稅務的溢利，因此未有為海外稅務計提撥備。





## 11. 應收帳款

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收帳款的帳齡分析如下：

百萬港元	2021年6月30日 (未經審核)		2020年12月31日 (經審核)	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 180 日	58	21	26	11
181日至365日	3	1	3	1
1至2年	13	5	8	3
2年以上	199	73	201	85
	<u>273</u>	<u>100</u>	<u>238</u>	<u>100</u>

本集團大部分業務之信貸期通常為一個月。授予證券業務客戶的信貸期最高為365天。

## 12. 按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產

百萬港元	2021年6月30日 (未經審核)	2020年12月31日 (經審核)
按公平價值列帳及於損益帳處理的金融資產	<u>545</u>	<u>545</u>

## 13. 應付帳款

於報告期末，根據發票日期的應付帳款的帳齡分析如下：

百萬港元	2021年6月30日 (未經審核)		2020年12月31日 (經審核)	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 30 日	45	68	2	3
31日至60日	1	2	29	50
61日至90日	6	9	2	3
90日以上	14	21	25	44
	<u>66</u>	<u>100</u>	<u>58</u>	<u>100</u>

## 14. 比較數字

比較簡明綜合損益及比較簡明綜合其他全面收益表已重新呈列，猶如截至 2020 年 12 月 31 日止年度不再經營之業務已於比較期初終止（附註 7）。此外，若干比較金額已重新分類，以符合本期間呈列。

## 15. 報告期後事項

於報告期後，本集團沒有重大事項發生。



## 專用詞語

### 一般詞語

「2011 計劃」	指 本公司於 2011 年 5 月 27 日採納並已於 2021 年 5 月 26 日到期的前股份期權計劃
「2021 計劃」	指 股東於 2021 年 6 月 23 日舉行之股東週年大會上批准本公司新的股份期權計劃
「股東週年大會」	指 本公司股東週年大會
「興明」	指 興明亞洲工程有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接非全資附屬公司，其已發行股份分別由本公司及陳木興先生間接持有約 72%及約 28%
「Blackbird Concessionaires」	指 Blackbird Concessionaires Limited，一家於香港註冊成立的有限公司，是本公司透過 Blackbird 集團全資擁有的附屬公司
「Blackbird」或「Blackbird 集團」	指 本公司設立的 Blackbird 集團，其主營多面體汽車業務、富收藏價值的鐘錶投資以及其他創新業務
「董事會」	指 本公司的董事會
「企業管治守則」	指 上市規則附錄 14 所載的《企業管治守則》及《企業管治報告》
「主席」	指 本公司的主席
「中國」	指 中華人民共和國
「本公司」	指 中建富通集團有限公司（股份代號：00138），一家於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指 本公司的董事
「GBA」	指 GBA 集團有限公司（股份代號：00261），於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「GBA 集團」	指 GBA 及其不時的附屬公司
「本集團」	指 本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指 中國香港特別行政區

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「工業產品業務」	指	本集團曾從事的製造及銷售塑膠原部件業務及兒童產品貿易業務，並已於 2020 年 7 月終止
「合營企業」	指	新疆星凱房地產開發有限公司，於中國內地經營物業開發業務，曾為本公司的合營企業，但合作已於 2020 年終止
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國內地」	指	中國內地
「標準守則」	指	上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「不適用」	指	不適用
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.10 港元的普通股
「股東」	指	已發行股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

#### 財務詞語

「流動比率」	指	流動資產除以流動負債
「每股虧損」	指	母公司普通股股權擁有人應佔期內虧損除以期內已發行普通股的加權平均數
「資本負債比率」	指	借款總額（即計息銀行及其他借款及租賃負債／融資租賃應付款項）除以所運用資本總額（即股東資金總額加借款總額）
「經營溢利／（虧損）」	指	評估分部表現之除融資成本及稅項前經營溢利／（虧損）
「2020 上半年」	指	2020 年的上半年
「2021 上半年」	指	2021 年的上半年