

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED**

**華信地產財務有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：252)

**內幕消息**

**(1)董事會會議延期；**

**及**

**(2)正面盈利預告**

本公告乃華信地產財務有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條作出。

### **董事會會議延期**

茲提述本公司日期為二零二四年六月十四日的公告，內容有關將於二零二四年六月二十六日舉行本公司之董事會(「董事會」)會議(「董事會會議」)以(其中包括)批准本公司截至二零二四年三月三十一日止年度的全年業績(「二零二四年全年業績」)的通知。

董事會謹此宣佈，董事會會議未能如期於二零二四年六月二十六日舉行，董事會會議將延至二零二四年六月二十八日(星期五)舉行。

延遲的原因是由於本公司一家從事股票經紀及商品期貨交易的附屬公司的客戶提出投訴而正在進行額外的審計工作。該投訴涉及該附屬公司負責人員從該客戶賬戶轉移資金的事件。截至本公告日期止，上述資金已退回該客戶的賬戶而投訴也得以處理，但這也導致審計師對相關文件進行的審計比最初預判的更大規模。本公司認為上述事件對本公司及附屬公司的財務表現或業績並無重大影響。

## 正面盈利預告

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步評估，預期本集團於截至二零二四年三月三十一日止年度將錄得純利不多於60,000,000港元，比較截至二零二三年三月三十一日止年度則錄得純利淨額約30,500,000港元。這主要歸因於本財政年度聯營公司確認之淨收益所得(該淨收益所得乃由於本集團之聯營公司Titian Dragon Properties Corporation因收回其土地業權及擁有權產生之公平值變動產生之溢利)，抵扣本財政年度本集團持有之投資物業公平價值變動產生之虧損所致。

本公司仍在審訂二零二四年全年業績。本公告所載資料僅根據初步審閱本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目而作出，並未經本公司的外部核數師審核或審閱。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二四年三月三十一日止年度之年度業績公告，本公司將於適當時候根據上市規則另行刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
華信地產財務有限公司  
主席兼董事總經理  
蔡乃端

香港，二零二四年六月二十六日

於本公佈日期，董事會的成員為(1)執行董事蔡乃端先生、蔡基鴻先生及陳鑫淼先生；(2)非執行董事陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢榮先生及蔡穎雯女士；及(3)獨立非執行董事陳兆庭先生、郭良先生、徐家華先生及陸紹傳博士。