

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**花房集團**  
HUAFANG GROUP

**Huafang Group Inc.**  
**花房集團公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3611)

**控股股東海外監管公告**  
**及**  
**繼續暫停買賣**

本公告乃花房集團公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」就本公司控股股東近期發佈的公告而作出。

本公司控股股東宋城演藝發展股份有限公司為深圳證券交易所A股上市公司(股份代號：300144)(「宋城演藝」)，且於截至本公告日期實益擁有本公司已發行股份總數約35.35%。

本公司注意到，宋城演藝於2024年6月6日刊發公告(「宋城演藝公告」)，其中載列對本集團截至2028年12月31日止五個年度若干財務資料的預測(包括收益增長率、毛利率、銷售開支比率、行政開支比率及研發開支比率)(「財務預測」)。根據宋城演藝公告，宋城演藝因應深圳證券交易所之問詢，基於宋城演藝於本公司長期股權投資的減值撥備披露財務預測。

本公司謹此強調，財務預測未經本公司外部核數師及審核委員會審計或審閱。本公司股東不得過度依賴財務預測作出任何投資決定，及本公司對因過度使用或依賴財務預測而產生的任何損失概不承擔責任。本公司將根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則刊發其半年度業績初步公告、財政年度業績初步公告、中期報告及年度報告以及其他有關本集團財務業績的最新情況。

宋城演藝公告載有本集團前瞻性財務預測。前瞻性資料涉及日後可能對預期業績產生重大影響之風險及不確定因素，故本集團財務業績可能與宋城演藝公告之前瞻性陳述(包括財務預測)所述者存在差異。鑑於有關風險及不確定因素，宋城演藝公告內的前瞻性資料不應視為董事會或本公司所作有關計劃及目標將可達成的聲明。

務請本公司之股東及潛在投資者不應過分倚賴財務預測，並請於買賣本公司證券時審慎行事。

### 繼續暫停買賣

由於未按時刊發截至2022年12月31日止年度的經審核綜合財務業績，應本公司之要求，本公司股份已自2023年4月3日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣以待聯交所確認本公司達成復牌指引及其任何補充或修訂。

承董事會命  
花房集團公司  
主席  
周鴻禕先生

香港，2024年6月17日

於本公告日期，董事會包括執行董事于丹女士；非執行董事周鴻禕先生、陳勝敏先生及趙丹先生；及獨立非執行董事陳偉光先生、李冰先生及錢愛民女士。