

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## HOPEFLUENT GROUP HOLDINGS LIMITED

### 合富輝煌集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：733)

#### 有關截至二零二三年十二月三十一日止年度的 二零二三年年報的補充公告

茲提述合富輝煌集團控股有限公司(「本公司」)於二零二四年四月二十九日刊發截至二零二三年十二月三十一日止年度年報(「二零二三年年報」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二三年年報所界定者具有相同涵義。本公告提供二零二三年年報的補充資料，應與二零二三年年報一併閱覽。

#### 本集團放債業務的業務模式

本集團業務分部之一為金融服務，其中包括向中國的個人或公司提供貸款。本集團主要以內部資源為放債業務提供資金。

潛在客戶自行聯絡本集團或透過本集團的業務網絡及關係轉介。本集團專注於以下類別的客戶：

- (i) 就個人貸款而言，本集團的目標客戶為高淨值且信譽良好的客戶，其職業包括行政人員、商人及專業人士。
- (ii) 就公司貸款而言，本集團的目標客戶為在中國擁有完善業務營運的公司，包括上市物業開發商、資產管理公司及其他私人公司。

誠如下文「信貸風險評估系統及內部監控程序」一節所述，本集團已制定有關（其中包括）信貸審批、持續監控貸款可收回性及貸款催收的信貸風險評估政策及內部控制措施，以維護本集團資產及權益。

## 信貸風險評估系統及內部監控程序

本集團已制定信貸風險管理系統，以有效識別、管理及減輕本集團所授出每項貸款的信貸風險。本集團的信貸風險管理程序一般由初步審查開始，主要包括客戶盡職審查、風險評估審查、多層級評估審核、貸款後審查及催收。

本集團信貸風險評估系統及內部監控程序的主要程序總結如下：

### 貸款前階段

- 本集團將對貸款申請進行初步審查，包括客戶提供資料的完整性、合法性、真實性及有效性，並根據申請受理程序考慮是否接受客戶申請。
- 經過初步預篩選審查後，將提交貸款申請以進行正式的貸款評估及審查程序。有關程序涉及廣泛的文件審查、盡職調查程序及風險評估。
- 作為授出及重續貸款的盡職調查程序一部分，本集團人員將在有關結果進行多層級審查及批准前進行獨立調查。所採取獨立調查步驟包括但不限於：
  - (i) 審查個人及法人實體的銀行賬單正本、財產擁有權證明、身分證明、合法經營許可證以及交易紀錄等。
  - (ii) 陪同客戶前往信用機關取得信用報告，以審查客戶的流動資產及負債。
  - (iii) 客戶關係經理及風險控制經理透過調查客戶提供的抵押品及營業場所，進行詳盡盡職調查。

- 一旦貸款申請通過上述審查，有關貸款申請將接受信貸審查，重點為評估客戶在貸款到期時支付財務責任的能力及意願。作為此過程其中一環，更高級人員將審查及批准已完成報告。具體而言，報告完成後，將由客戶經理審查並簽署，然後提交風險監控助理審核。風險監控助理透過官方訴訟網站、線上估值平台、反詐欺系統等多種方式，對客戶的業務營運、資產狀況、文件真實性等進行全面審核。風險監控助理將報告提交風險監控經理審批。如貸款超過一定門檻，則須獲得包括財務附屬公司董事在內的信貸委員會最終批准。
- 一旦貸款申請獲得批准，本集團將根據其標準協議準備貸款協議及其他相關文件，並進行釐定相關利率的程序。
- 本集團釐定、調整及批准貸款利率的程序如下。首先，本集團採用內部基準利率並參考中國人民銀行制定的貸款市場報價利率，並根據本集團的預期資金回報、資金成本(如適用)、營運開支分配、同類貸款市價及其他相關數據作出調整。其次，本集團根據不同的個別貸款，並計及抵押品條件(信用或抵押)、還款類型(每月付息、一次性還款、等額分期還款等)、不同的貸款準備金計劃的具體規定、運營成本及同業貸款市場報價等因素，進一步調整利率。第三，不同的貸款及其相應利率由本集團不同部門批准。最後，本集團定期監控市場利率及監管部門的最新規定，以根據客觀需要作進一步調整。

### 貸款後及收款階段

- 授出貸款後，本集團將持續監察客戶的還款能力。本集團亦定期審核貸款，對客戶進行現場訪問或電話訪談，以監控貸款相關風險。
- 根據情況及與客戶磋商結果，本集團已採取適當的收款行動，包括發出法律追索函、安排法律程序、對所提供抵押品執行擔保或權利，以及訂立清償或貸款重組安排。
- 根據法律程序的進展及結果，相關人員審查催收方法，並在適當情況下提請高級管理層垂注，以確定是否需要作出任何調整，並制定其他收款策略並考慮是否須採取進一步法律行動。

- 定期向高級管理層提交報告，概述逾期本金及利息、抵押品狀況、項目所在地、催收進度及最佳計劃。如有問題，則亦會提交高級管理層以供充分監督。

## 貸款分析

本集團提供有擔保及無擔保貸款。有擔保貸款主要以中國境內物業或項目質押作擔保。所有貸款均以個人或公司擔保提供擔保。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團已向927名客戶授出貸款。下表列示截至二零二三年十二月三十一日止年度按貸款類別及抵押品類別劃分的貸款分析。

貸款類別	客戶宗數
個人貸款	907
公司貸款	20
	<hr/>
	927
	<hr/> <hr/>

有擔保或無擔保	抵押品類別	客戶宗數
無擔保	僅個人或公司擔保	906
有擔保	物業	14
有擔保	項目質押	7
		<hr/>
		927
		<hr/> <hr/>

## 貸款減值政策及重大減值

本集團根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則第9號－金融工具，依照預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式對須計提減值的金融資產（包括應收貸款）進行減值評估。預期信貸虧損金額在各報告日期更新，以反映自初步確認以來信貸風險的變動。詳盡減值政策請參閱二零二三年年報第64至65頁「重要會計政策」內「金融資產減值」分段。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司錄得應收貸款減值虧損約235百萬港元，其中約222百萬港元分類為第三階段，乃經考慮由於疫情及惡劣市場環境的負面影響而無法付款的通知，或儘管先前已簽署民事調解協議，但仍未向本集團付款等事件後得出。因此，其被視為已呈現：(i) 借款人遭遇重大財務困難；(ii) 違反合約，如違約或逾期事件；及／或(iii) 二零二三年年報第66頁所述信貸減值金融資產項下描述的其他因素。

## 購股權計劃

於二零二三年五月二十三日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），以取代於二零一四年採納的購股權計劃。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，就根據購股權計劃所授出購股權而可予發行的本公司股份總數（「股份」）（即67,380,000股）除以截至二零二三年十二月三十一日止年度的相關類別已發行股份加權平均數（即674,149,989股）約為9.99%。

截至二零二三年年報日期，根據購股權計劃可供發行的股份總數（包括根據已授出但未註銷或行使的購股權可予發行的股份）為67,414,998股，相當於本公司已發行股本約10%。

## 一般事項

本補充公告所載資料並不影響二零二三年年報所載其他資料，而除上述披露者外，二零二三年年報所載所有其他資料均維持不變。

承董事會命  
合富輝煌集團控股有限公司  
主席  
扶偉聰

香港，二零二四年七月五日

於本公告日期，本公司執行董事為扶偉聰先生、高斌先生及盧一峰先生；本公司非執行董事為扶而立先生及黃鵬先生；以及本公司獨立非執行董事為林景沛先生、曹麒麟先生及徐靜女士。