

明源雲

股份代號
0909.HK

MING YUAN CLOUD GROUP HOLDINGS LIMITED

明源雲集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

2024 中期報告



深 耕 數 字 科 技 · 助 力 產 業 升 級

目錄

2	公司資料
4	財務摘要
6	業務回顧及展望
17	管理層討論及分析
26	其他資料
43	中期財務資料的審閱報告
44	中期簡明綜合全面收益表
46	中期簡明綜合財務狀況表
48	中期簡明綜合權益變動表
50	中期簡明綜合現金流量表
51	中期財務資料附註
90	釋義
94	技術詞彙



董事會

執行董事

高宇先生(主席)
姜海洋先生(行政總裁)
陳曉暉先生(副總裁)

非執行董事

梁國智先生

獨立非執行董事

李漢輝先生
趙亮先生
童娜瓊女士

審計委員會

童娜瓊女士(主席)
李漢輝先生
趙亮先生

薪酬委員會

李漢輝先生(主席)
高宇先生
趙亮先生

提名委員會

高宇先生(主席)
童娜瓊女士
趙亮先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國
深圳市南山區
粵海街道高新區社區
高新南十道16號
金地威新中心
A座801

香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
希慎道33號
利園一期19樓1901室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

公司資料

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所
註冊會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港中環
太子大廈22樓

香港法律顧問

達維律師事務所
香港
遮打道3A號
香港會所大廈10樓

合規顧問

邁時資本有限公司
香港上環
德輔道中188號金龍中心
26樓2602室

授權代表

高宇先生
葉俊文先生

聯席公司秘書

葉俊文先生
梁瑞冰女士

主要往來銀行

招商銀行股份有限公司
深圳高新園科創支行
中國
深圳市
南山區
高新技術產業園區
高新南七道
德維森大廈首層

中國民生銀行股份有限公司
深圳寶安支行
中國
深圳市
寶安區寶城三區
建安一路33號

平安銀行股份有限公司
深圳高新技術區支行
中國
深圳市
南山區
高新技術產業園區
南區西一1棟
綜合服務樓二樓

股份代號

909

公司網站

www.mingyuanyun.com

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
收入	720,106	762,340
毛利潤	577,696	608,768
營運虧損	(210,434)	(403,167)
除所得稅前虧損	(116,287)	(324,569)
期內虧損	(115,369)	(324,733)
經調整淨虧損	(16,962)	(97,136)

財務摘要

中期簡明綜合財務狀況表

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
資產		
非流動資產	1,318,355	1,108,788
流動資產	4,286,385	4,743,430
資產總額	5,604,740	5,852,218
負債		
非流動負債	83,823	122,034
流動負債	789,554	796,227
負債總額	873,377	918,261
權益		
本公司擁有人應佔權益	4,731,363	4,933,957
非控股權益	-	-
權益總額	4,731,363	4,933,957
權益和負債總額	5,604,740	5,852,218

整體財務數據

收入於二零二四年六月三十日止六個月達人民幣720.1百萬元，同比下降5.5%。

整體費用於二零二四年六月三十日止六個月達人民幣802.8百萬元，同比下降23.0%。

經調整淨虧損於二零二四年六月三十日止六個月達人民幣17.0百萬元，同比虧損減少82.5%。

經營活動產生的淨現金流出約為人民幣164.5百萬元，同比淨流出減少39.1%。

一、行業回顧

1. 住宅市場

二零二四年上半年，中國商品房累積銷售面積4.8億平方米，同比下降19.0%；累積銷售額為人民幣4.7萬億元，同比下降25.0%。二零二四年上半年中國房屋新開工面積約3.8億平方米，同比下降23.7%。政策方面，二零二四年五月十七日，中國人民銀行宣佈下調首套及二套住房最低首付比例、下調個人住房公積金貸款利率、全國層面取消首套和二套住房貸款利率政策下限，同時鼓勵各地方國企以合理價格收購部分存量商品房用作保障性住房。

基於利好政策的出台，二零二四年六月單月全國商品房銷售額為人民幣1.1萬億元，環比五月增長50.9%，同比下降13.8%，降幅相比前幾個月有所收窄，市場出現邊際改善的跡象。

2. 產業&基建市場

二零二四年上半年，中國基礎設施投資完成額累積同比增長7.7%，相較於年初增幅有所回落。由於地方土地出讓及財政收入減少、專項債發行偏慢等因素，地方政府資金有所偏緊，減緩了基建投資進展。

新形勢下，地方國企平台公司積極尋求業務轉型。近半年來，中國約有200家城市建設投資公司更名為產業投資或者運營公司，旨在從開發建設主體逐步轉變為城市綜合運營服務提供商，提升公司的經營性業務佔比。在此趨勢下，這些國企平台公司需要提升自身資產運營能力，夯實公司的經營性資產和市場化業務，業務轉型將帶來相應的數字化改造需求。

業務回顧及展望

二、業務回顧

1. 產品與服務

我們專注為不動產生態鏈的主要參與方提供企業級雲服務、本地化部署軟件及服務，幫助客戶通過數字化升級更好地實現其戰略目標。

1.1 雲服務

我們的雲服務分為客戶關係管理、項目建設、資產管理&運營、天際PaaS平台四大產品線，實現對不動產行業開發建設／運營／服務等核心業務領域的全面覆蓋。

報告期內，與產業&基建市場高度相關的項目建設、資產管理&運營產品線收入均實現同比增長，與住宅市場高度相關的客戶關係管理、天際PaaS平台產品線由於受到行業持續下行影響，收入均出現不同程度的同比下降，導致報告期內雲服務收入受到負面影響。

截至二零二四年六月三十日止六個月，雲服務收入為人民幣612.2百萬元，同比下降3.6%（二零二三年同期：人民幣635.1百萬元），雲服務收入佔總收入比例為85.0%。

(1) 客戶關係管理

客戶關係管理產品線主要幫助不動產生態鏈各參與方實現營銷業務的數字化，幫助客戶全面提升營銷效率，節省營銷費用。該產品線主要包含雲客及其他涉及不動產數字營銷場景的產品。

二零二四年上半年，公司加大獲客領域的產品研發。三月底，雲客發佈「視頻營銷」多款新產品，現已覆蓋內容生產、平台傳播、線索運營、轉化成交等房地產營銷業務環節。公司亦借助生成式AI和智能分析，提升客戶在渠道運營、廣告投放等業務的運營效率，推動雲客項目客單價持續增長。

二零二四年上半年，明源雲作為唯一上榜的不動產數字化廠商，入選IDC發佈的AI營銷權威報告《生成式AI改變營銷範式》。「明源雲客X越秀地產」也作為唯一的不動產行業案例入選，展現AI與不動產營銷的深度融合和巨大潛力。

截至二零二四年六月三十日止六個月，客戶關係管理產品線合計錄得收入人民幣441.3百萬元，同比下降6.0%（二零二三年同期：人民幣469.5百萬元）。其中雲客產品合計錄得收入人民幣396.8百萬元，同比下降6.6%（二零二三年同期：人民幣425.0百萬元）。中國住宅市場新開工及銷售額持續下降，導致國內配備雲客的售樓處數量降至10,794個，同比下降9.1%（二零二三年同期：11,871個）。

通過持續創新，雲客研發的新產品滿足客戶當前的核心業務需求，項目黏性有所提升，部分存量與新增項目出現一定程度的增購。截至二零二四年六月三十日止六個月，雲客單售樓處半年度客單價為人民幣3.68萬元／個，同比增長2.8%（二零二三年同期：人民幣3.58萬元／個）。截至二零二四年六月三十日，雲客客戶賬戶留存率為88%（二零二三年同期：85%）。

(2) 項目建設

項目建設產品線主要幫助住宅、產業及基建類不動產開發商實現項目建設全流程、全場景的數字化管理，助力工程項目在進度、成本、質量及安全等方面實現高效管理，並通過多方協同提升上下游各主要參與方的運作效率，實現共贏。

業務回顧及展望

二零二四年上半年，公司加快面向地方國企平台公司推廣「工程項目管理」系列產品，產品線收入實現增長。二零二四年六月，項目建設產品線推出明源雲「AI智慧成本」解決方案，通過對工程量清單的自動數據採集與AI智能分析，實現成本指標自動沉澱，賦能成本測算、採購招標、合同履約等業務流程。

截至二零二四年六月三十日止六個月，項目建設產品線合計錄得收入人民幣62.5百萬元，同比增長4.9%（二零二三年同期：人民幣59.6百萬元）。國內配備項目建設產品的建築工地數目為7,316個，同比下降1.6%（二零二三年同期：為7,435個），其中產業與基建建築工地數目為2,036個，同比增長86.6%（二零二三年同期：1,091個）。單工地半年度客單價為人民幣0.85萬元／個，同比增長6.3%（二零二三年同期：人民幣0.80萬元／個）。截至二零二四年六月三十日，項目建設客戶賬戶留存率為78%（二零二三年同期：83%）。

(3) 資產管理&運營

資產管理&運營產品線主要幫助存量不動產的持有方及運營方實現資產管理及多業態空間運營&服務的數字化管理，產品涵蓋資管、招商、租賃、空間運營、物業服務等業務領域，提升資產運營效率，促進資產保值增值。

二零二四年上半年，國企客戶愈發重視存量不動產盤活，其目的是提升不動產項目運營效率從而改善企業營收能力。公司自主研發的「雲資管」、「雲租賃」產品能提供項目動態監管與經營數據全局分析，幫助客戶盤清資產家底，掌握經營效益。報告期內，資產管理&運營產品線收入保持較高增長。

二零二四年五月，各地國企平台公司陸續啟動存量商品房收儲工作，將收購的商品房項目轉化為保障房項目，與保障房項目招租、運營業務相關的數字化需求逐步顯現，公司打造的「保障房運營管理平台」解決方案迎來更多市場機會。

截至二零二四年六月三十日止六個月，資產管理與運營產品線合計錄得收入人民幣46.3百萬元，同比增長30.5%（二零二三年同期：人民幣35.5百萬元）。截至二零二四年六月三十日，資產管理&運營客戶賬戶留存率為94%（二零二三年同期：93%）。

(4) 天際PaaS平台

天際PaaS平台自二零二零年十一月推出以來，始終聚焦於建立「敏捷開發、全局集成、流程驅動、數據洞察、科技創新」五大自主能力，提供包括「開發套裝(aPaaS)、集成套裝(iPaaS)、流程套裝(bpmPaaS)、數據套裝(BI&Big Data)、超級工作台套裝(BPA&Portal)」五大套裝產品。

二零二四年上半年，天際PaaS平台完成多語言、多時區、多幣種的架構支持，通過統一的翻譯工作台結合AI工具，使得平台應用適配英文、繁體中文等多種語言，為公司在國際化拓展方面提供產品配置支持。

在AI賦能層面，天際PaaS平台增加了GPT能力，具體功能包括提示詞構建器、技術構建器、模型構建器、GPT助手等，可以面向企業管理端提供構建業務流程自動化場景的Copilot助手，提高工作效率與準確性；面向應用研發端則提供AIGC+低代碼能力、大幅提高生產力且支持可視化修正，方便用戶更高效地進行應用開發。

由於中國住宅市場處於深度調整狀態，住宅開發商減少對於天際產品及服務的採購需求。截至二零二四年六月三十日止六個月，天際PaaS平台產品線合計錄得收入人民幣62.1百萬元，同比下降12.0%（二零二三年同期：人民幣70.6百萬元）。目前天際PaaS平台累計的合作客戶已超過2,400家。

業務回顧及展望

1.2 本地化部署軟件及服務

我們提供基於本地化部署的ERP軟件及服務，重點服務住宅開發商，包括房地產銷售、成本、採購、計劃、費用及預算等產品。除銷售軟件許可外，我們還提供配套的實施服務、產品支持服務及增值服務。

二零二四年上半年，中國住宅市場尚處於深度調整階段，民企住宅開發商IT支出趨於保守，除產品支持服務及專項增值服務等面向存量客戶的剛性需求外，新增產品許可證銷售及交付收入均同比下降。截至二零二四年六月三十日止六個月，本地化部署軟件及服務合計錄得收入為人民幣107.9百萬元，同比下降15.1%（二零二三年同期：人民幣127.2百萬元）。

2. 銷售與分銷網絡

我們通過直銷團隊及由區域渠道合作夥伴組成的全國性網絡來銷售和交付雲服務及本地化部署軟件及服務。我們的銷售團隊按地理區域組建，分為多個針對不同類型客戶及產品服務的團隊，從而可更深入地了解客戶的不同需求。我們通過位於北京、上海、廣州、深圳的銷售團隊進行直銷，並與我們的區域渠道合作夥伴緊密合作，向在中國其他區域的客戶營銷我們的雲服務及本地化部署軟件及服務，以提高成本效益。

截至二零二四年六月三十日，我們的直銷團隊由超過300名對產品、技術及不動產行業相當了解及擁有廣博專業經驗的僱員組成。公司按地理位置及客戶類型組織直銷團隊，使銷售效率最大化。

3. 管理和運營

二零二四年上半年，公司繼續貫徹降本提效，優化資源配置的管理方針，在組織層面，優化部分組織結構，精簡管理層級。在財務層面，加強內部預算管理和費用控制，從源頭和過程有效控制費用並減少多項不必要支出。

截至二零二四年六月三十日止六個月，公司銷售及推廣費用為人民幣407.8百萬元，同比下降9.8%（二零二三年同期：人民幣452.0百萬元）。一般及行政費用為人民幣140.9百萬元，同比下降46.6%（二零二三年同期：人民幣263.8百萬元）。研發費用為人民幣254.1百萬元，同比下降22.2%（二零二三年同期：人民幣326.7百萬元）。公司二零二四年半年度人均產值為人民幣30.1萬元，同比提升22.9%（二零二三年同期：人民幣24.5萬元）。

三、行業前景

1. 住宅市場

- 1.1 短中期來看，中國住宅地產政策有望延續寬鬆走向，二零二四年七月十八日中國共產黨第二十屆中央委員會第三次全體會議通過《中共中央關於進一步全面深化改革推進中國式現代化的決定》，其中提到「充分賦予各城市政府房地產市場調控自主權，因城施策，允許有關城市取消或調減住房限購政策、取消普通住宅和非普通住宅標準」。預計住宅交易存在限制性的城市未來將陸續出台購房激勵政策，從購房補貼、減免交易稅費等角度刺激購房需求，助力市場實現復甦。
- 1.2 長期來看，住宅市場的結構化需求依然存在。根據《中國住房存量測算報告》分析，二零二三年中國城鎮化率為66.2%，預計未來將有兩億以上城鎮人口流入都市圈城市群，核心城市仍將面臨住房短缺問題，改善型住房需求依然旺盛。由於中國的住宅交易屬性存在低頻高額的特點，大量業務環節重度依賴線下，使得房地產數字化滲透率明顯低於其他行業，隨著AI等新興技術的不斷進化加之市場復甦，住宅開發商仍將保持對核心業務的數字化升級，市場滲透率有望長期持續提升。

業務回顧及展望

- 1.3 國家持續加大保障性住房的投資，二零二四年五月，中國央行設立人民幣3,000億元保障性住房再貸款，支持地方國有企業以合理價格收購存量商品房用作保障性住房配售或租賃，以推動商品房市場去庫存、加大保障房供給。二零二四年七月十八日《中共中央關於進一步全面深化改革，推進中國式現代化的決定》文件提到「要加快建立租購並舉的住房制度，加快構建房地產發展新模式。加大保障性住房建設和供給，滿足工薪群體剛性住房需求」，預計未來國家將逐步建立「市場+保障」的住房供應體系。由於各地的商品房收儲工作多是地方平台公司來執行，相關商品房項目收儲後所涉及到的改造、招租、運營的業務數字化需求將為公司提供明確的市場機會。

2. 產業&基建市場

- 2.1 國家財政工具將持續支持基建投資，由中央政府發行的各項專項債、超長期特別國債將在下半年進入密集發行期，隨著資金支持到位，中國基建投資額增速預計將有所提升，地方國企平台公司的資金面將得到明顯改善，相關項目建設衍生出的數字化需求將有望提升。
- 2.2 地方政府將存量資產盤活作為提高財務收入的重要渠道，通過改變存量資產用途，提升資產利用率，從而實現企業增效、政府增稅、城市增活等綜合效果。數字化系統能夠有效地幫助國企摸清存量不動產底數，建立實時動態的管理機制，為後續存量不動產的優化改造和資源調配提供數據與信息依據。長期來看，存量不動產管理&運營產品線依然具備旺盛的客戶需求與增長潛力。

四、業務展望

中國住宅市場依然處於深度調整期，面對巨大的負面衝擊，公司及時開展業務轉型，並取得了階段性的成果，部分產品線收入實現同比增長。長期來看，公司相信中國不動產萬億市場規模背後帶來的數字化機遇，堅定落實「從增量開發市場轉入增量開發與存量管理並舉」的戰略目標，加快實現主要客群和目標市場的業務轉型。

二零二四年下半年，公司將繼續落實年初制定的四大戰略：

1. 深耕優質國企客群，確保客戶收入持續增長

- 1.1 聚焦優質國企住宅開發商需求，加快推廣「視頻營銷」等獲客類產品，促進客戶項目去化。在管理類產品中集成AI技術，為客戶提供更加個性化的服務體驗，努力提升國企住宅開發商的市場佔有率。
- 1.2 精選評級優質，經營穩定的國企平台公司，針對其不同的業務領域提供更加垂直的數字化解決方案。例如面向安居建設公司提供基於保障房項目的數字化解決方案，滿足其建設－招租－運營業務階段的管理需求。持續深耕不同子賽道的客戶需求，加快提升國企平台公司客戶收入。

業務回顧及展望

2. 結合AI技術升級產品，挖掘更多業務增長機會

- 2.1 打造「AI+SaaS」應用，借助大模型孵化更多具備場景價值的功能模塊。公司在智慧營銷和項目建設業務領域相繼發佈「創意工廠」、「AI智慧成本」等產品與解決方案，並在客戶處驗證了商業價值。未來，公司將持續助力客戶實現業務與管理的智能化升級，打造出國內最為專業的不動產行業AI大模型。
- 2.2 實現「AI+PaaS」融合，並通過大模型提升PaaS平台生產力。天際PaaS平台推出「應用開發助手」和「數據分析助手」等生產力工具，可基於自然語意、圖片、文檔，快速生成數據模型、頁面／窗體、業務流程、報表分析等對象，並支持零／低代碼定制需求，幫助客戶快速搭建和擴展自身的應用。公司將持續利用AI賦能天際PaaS平台，提升開發人員的生產能力。

3. 啟動國際化戰略，積極拓展海外市場

- 3.1 目前公司在東南亞市場已經取得局部突破，與多家生態夥伴建立合作關係，並成功簽約多家海外客戶。下半年公司將加快東南亞市場和香港市場的推廣力度，建立更多本地標桿客戶。
- 3.2 上半年公司完成海外產品的國際化適配與改造，重點產品已經具備交付能力，結合客戶拓展情況，下半年公司將發佈多個結合AI能力的海外產品和解決方案，並確保簽約客戶的高質量交付。

- 3.3 公司將進一步擴充海外團隊的規模。在成立新加坡子公司的基礎上，未來會繼續在馬來西亞和香港建立本地團隊，同時持續擴大海外產品研發團隊，為二零二五年加速拓展海外市場奠定良好的人才基礎。

4. 持續開源節流，降本提效，提升經營質量

- 4.1 改善經營質量，在保證交付與服務質量的同時，持續優化成本投入。特別在研發資源方面，公司會採用更為嚴格的產品立項管理，確保資源集中投入到最具潛力和符合公司戰略目標的研發項目上。公司在非核心領域採用外包合作模式，持續降低研發成本。
- 4.2 持續提升人效，加強幹部隊伍和專業能力建設，並提升員工技能和工作效率。公司將擴大校園招聘的規模，儲備更多高潛力的新鮮血液，進一步改進人才結構，加強人才合理流動及資源共享，提高公司的整體經營效益。
- 4.3 強化AI內部運用，公司研發人員借助「天際GPT－應用開發助手」和「數據分析助手」等開發工具提升公司在開發／測試等環節的研發效率。公司未來將繼續加強對服務／交付／職能線員工的培訓，確保其利用AI工具實現人機協作，最大化生產能力與創新能力，使得公司在競爭中保持領先地位。

管理層討論及分析

財務回顧

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收入	720,106	762,340
銷貨成本	(142,410)	(153,572)
毛利潤	577,696	608,768
銷售及推廣費用	(407,759)	(452,004)
一般及行政費用	(140,944)	(263,849)
研發費用	(254,068)	(326,700)
金融資產和合同資產減值損失淨額	(18,979)	(16,752)
其他收入	49,371	27,890
其他(虧損)/收益淨額	(15,751)	19,480
營運虧損	(210,434)	(403,167)
財務收入	97,006	83,852
財務成本	(2,668)	(4,218)
財務收入淨額	94,338	79,634
使用權益法入賬的應佔投資虧損	(191)	(1,036)
所得稅前虧損	(116,287)	(324,569)
所得稅抵免/(費用)	918	(164)
本期間虧損	(115,369)	(324,733)
下列人士應佔虧損：		
本公司擁有人	(115,369)	(323,324)
非控股權益	-	(1,409)
	(115,369)	(324,733)

收入

報告期內，我們的總收入為人民幣720.1百萬元，同比下降5.5%（二零二三年同期：人民幣762.3百萬元）。下表載列於所示財務期間我們按業務分部劃分的收入明細。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二四年 人民幣	二零二三年 人民幣	
	(人民幣千元，百分比除外)		
雲服務	612,174	635,140	(3.6)
— 客戶關係管理	441,280	469,521	(6.0)
— 項目建設	62,452	59,554	4.9
— 資產管理&運營	46,303	35,489	30.5
— 天際PaaS平台	62,139	70,576	(12.0)
本地化部署軟件及服務	107,932	127,200	(15.1)
總計	720,106	762,340	(5.5)

雲服務業務截至二零二四年六月三十日止六個月的收入為人民幣612.2百萬元，同比下降3.6%，佔整體收入85.0%（二零二三年同期佔比83.3%）。從雲服務的細分產品線看，報告期內，客戶關係管理收入為人民幣441.3百萬元，同比下降6.0%。項目建設收入為人民幣62.5百萬元，同比增長4.9%，資產管理&運營收入為人民幣46.3百萬元，同比增長30.5%。

本地化部署軟件及服務業務截至二零二四年六月三十日止六個月的收入為人民幣107.9百萬元，同比下降15.1%。

毛利潤

報告期內，本集團的整體毛利潤為人民幣577.7百萬元，同比減少5.1%（二零二三年同期：人民幣608.8百萬元）。我們的整體毛利率為80.2%，整體毛利率保持穩定（二零二三年同期：毛利率為79.9%）。

管理層討論及分析

銷售及推廣費用

報告期內，我們的銷售及推廣費用為人民幣407.8百萬元，同比下降9.8%（二零二三年同期：人民幣452.0百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬的銷售及推廣費用為人民幣394.1百萬元，同比下降6.5%（二零二三年同期：人民幣421.4百萬元）。

一般及行政費用

報告期內，我們的一般及行政費用為人民幣140.9百萬元，同比下降46.6%（二零二三年同期：人民幣263.8百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬的一般及行政費用為人民幣61.3百萬元，同比下降17.5%（二零二三年同期：人民幣74.3百萬元）。

研發費用

報告期內，我們的研發費用為人民幣254.1百萬元，同比下降22.2%（二零二三年同期：人民幣326.7百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬的研發費用為人民幣248.9百萬元，同比下降22.0%（二零二三年同期：人民幣319.2百萬元）。

金融資產和合同資產的減值損失淨額

報告期內，我們的減值損失淨額為人民幣19.0百萬元，同比上升13.1%（二零二三年同期：人民幣16.8百萬元）。

其他收入

報告期內，我們的其他收入為人民幣49.4百萬元，同比上升77.1%（二零二三年同期：人民幣27.9百萬元）。

其他(虧損)/收益淨額

報告期內，我們的其他虧損淨額為人民幣15.8百萬元，同比虧損增加人民幣35.3百萬元（二零二三年同期淨收益：人民幣19.5百萬元）。

營運虧損

報告期內，我們的營運虧損為人民幣210.4百萬元，同比減少47.8%（二零二三年同期營運虧損：人民幣403.2百萬元）。

財務收入

報告期內，我們的財務收入為人民幣97.0百萬元，同比增長15.6%（二零二三年同期：人民幣83.9百萬元），主要由於銀行存款利息收入增加所致。

財務成本

報告期內，我們的財務成本為人民幣2.7百萬元，同比減少35.7%（二零二三年同期：人民幣4.2百萬元）。

所得稅前虧損

由於以上情況，我們截至二零二四年六月三十日止六個月的所得稅前虧損為人民幣116.3百萬元，同比虧損減少64.2%（二零二三年同期所得稅前虧損：人民幣324.6百萬元）。

所得稅抵免／（費用）

報告期內，我們的所得稅抵免為人民幣0.9百萬元（二零二三年同期所得稅費用：人民幣0.2百萬元）。

期內虧損

由於以上情況，報告期內，我們錄得期內虧損約人民幣115.4百萬元，同比減少64.5%（二零二三年同期虧損：人民幣324.7百萬元）。

管理層討論及分析

非國際財務報告會計準則計量

為補充按照國際財務報告準則呈列的綜合財務報表，我們亦使用並非國際財務報告會計準則規定或按其呈列經調整淨虧損作為附加財務計量指標。我們認為該等非國際財務報告會計準則計量有助於消除管理層認為對營運表現並無指示性意義的項目的潛在影響，從而可以就不同期間及不同公司的營運表現進行對比。我們認為，該等計量指標為投資者及其他人士提供了有用資訊，使彼等可與管理層採用同樣的方式了解並評估綜合經營業績。然而，我們所呈列的經調整淨虧損未必可與其他公司所呈列類似名義的計量指標相比。該等非國際財務報告會計準則計量用作分析工具存在局限性，閣下不應將其視為獨立於或用以替代我們根據國際財務報告會計準則所呈報的經營業績或財務狀況的分析。

經調整淨虧損

我們將經調整淨虧損界定為期內淨虧損（經加回以股份為基礎的報酬開支作出調整）。

下表載列所示六個月經調整淨虧損與根據國際財務報告會計準則計算及呈列的最直接可比的財務計量的對賬（即期內淨虧損）。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	
淨虧損與經調整淨虧損的對賬			
期內淨虧損	(115,369)	(324,733)	(64.5)
以股份為基礎的報酬開支	98,407	227,597	(56.8)
經調整淨虧損	(16,962)	(97,136)	(82.5)

流動資金及資本資源

以往，我們主要以業務運營產生的現金及股東權益出資滿足現金需求。為管理流動資金風險，我們對我們的高級管理層所認為的足夠的現金及現金等價物進行監督並將其維持在一定水平，為我們的經營業務提供資金並減輕現金流量波動。

現金及現金等價物及定期存款

於二零二四年六月三十日，本集團錄得現金及現金等價物及定期存款總額約為人民幣3,841.5百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣4,392.0百萬元），且並無任何銀行融資。本集團的現金及現金等價物大部分以人民幣計值，定期存款以人民幣和美元計值。

流動比率

於二零二四年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣3,496.8百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣3,947.2百萬元）。於二零二四年六月三十日，流動資產比流動負債的流動比率約為5.43，較二零二三年十二月三十一日的5.96有所下降。

資本管理及資本負債比率

為維持或調整資本架構，我們或會調整派付予股東的股息金額，發行新股或出售資產，以減少債務。我們根據資本負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按流動負債（乃租賃負債）減現金及現金等價物、受限制現金、定期存款及流動投資（乃計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的理財產品投資及債務工具投資）計算。資本總額按綜合財務狀況表所列「權益」加債務淨額計算。於二零二四年六月三十日，本集團處於淨現金狀況。

資本承擔

於二零二四年六月三十日，我們並無重大關於在建資產的資本承擔（二零二三年十二月三十一日：無）。

或然負債

於二零二四年六月三十日，我們並無任何重大或然負債。

管理層討論及分析

外匯風險管理

我們主要在中國開展我們的業務，大部分交易以人民幣結算，且我們面臨來自各種貨幣的外匯風險，主要與美元及港元兌人民幣的匯率有關。於報告期內，我們並未透過任何長期合同、貨幣借款或其他途徑對沖外幣風險。然而，本集團管理層會對外匯風險進行監控，並且在需要時對重大外幣風險採取套期保值。

信貸風險

就現金及現金等價物以及受限制現金而言，本集團管理層通過將存款存放於中國國有金融機構或信譽良好的銀行以及中國及香港的高信用評級金融機構以管理信貸風險。

就定期存款而言，管理層通過聲譽卓著並具有可接受信貸評級的金融機構將存款存入銀行。

就貿易應收款及合同資產而言，本集團已制定政策確保向擁有合適信貸歷史的客戶銷售產品及服務。本集團亦有其他監察程序確保採取跟進行動收回逾期債務。此外，本集團管理層將根據客戶的財務狀況、過往經驗及其他因素將彼等分為不同類別並定期審閱個別應收款的可收回金額，確保為不可收回金額作出足夠減值虧損撥備。授予不同類別客戶的信貸期介乎0至90天。

就其他應收款而言，本集團評估金融資產的性質及交易對手的財務狀況。管理層密切監視該等金融資產的信貸質量及可收回性。

現金及現金等價物、受限制現金、定期存款、貿易及其他應收款以及合同資產的賬面值指本集團就資產承受的最高信貸風險。

資金及營運資金管理

資金及流動資金由財務部統一管理。財務部一般負責資金的整體管理及實施，包括制定本集團資金管理政策、指導、協調及規範地區公司資金管理、制定六個月資金計劃、檢討及總結六個月資本預算、監督及評估各地區公司資金管理。我們亦採取精細資金管理政策及實施一套資金管理規則和指引，以提高資金管理的效果及效率，從而確保財政安全和減少資金成本。

為了管理庫存閒置現金，我們購買及贖回理財產品作「現金池」，我們可在需要時從中取得現金，獲得較銀行存款高的收益。我們投資的理財產品的相關金融資產主要包括金融機構發行的低風險理財產品。購買金額將根據盈餘資金釐定。我們購買理財產品和管理相關部門的程式與進行業務、會計及備案的過程一直遵守財務政策。

我們致力保障全面的財務安全，並且維持良好的現金水準和穩健的負債結構，有充足的償付能力。通過全面、合理及專業的評審機制，我們制定六個月與每月資金規劃，已建立嚴謹的資金管理原則，可以有效管理市場風險。

預算管理方面，我們已建立每月、每季及全年預算管理制度，由集團的預算管理委員會主任審批。資本預算計劃應基於本集團的業務計劃、項目時間表及合約付款期而制訂，以確保準確配合實際業務需要。

資產質押

於二零二四年六月三十日，我們並無質押任何資產。

重大收購、出售及重大投資

於二零二四年六月三十日，我們並無持有任何重大投資。

管理層討論及分析

我們投資的金融資產主要是理財產品的投資。董事會確認，於報告期內，該等金融資產的交易（按單獨及合計基準）並不構成上市規則第十四章項下的須予披露交易。

截至二零二四年六月三十日止六個月，我們並無重大收購、出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零二四年六月三十日止六個月以及截至該日，本集團並無重大投資及資本資產計劃。

僱員

於二零二四年六月三十日，我們共有2,202名（二零二三年十二月三十一日：2,577名）僱員，較二零二三年十二月三十一日減少14.6%。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的員工成本總額約為人民幣593.0百萬元，包括工資、薪金、花紅、退休金成本、其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利以及以股份為基礎的報酬。本集團緊貼業務發展需求，不斷優化激勵體系，實施具有競爭力的薪酬政策。

根據中國法規的規定，我們參與適用的地方市級及省級政府組織的各種僱員社會保障計劃，包括住房、養老金、醫療、工傷、生育及失業福利計劃。

為保持僱員質素、知識及技能水平，我們為僱員提供繼續教育及培訓課程（包括內外部培訓），以提升其技術、專業或管理技能。我們亦不時為僱員提供培訓課程，以確保其全面了解並遵守我們的政策及程序。

我們已授出並計劃於未來繼續向我們的僱員授出以股份為基礎的激勵獎勵，以激勵彼等為我們的壯大及發展作出貢獻。

期後事項

自二零二四年六月三十日起及直至本報告日期，概無發生對本集團造成影響的其他重大事項。

章程文件

經股東於二零二四年五月十日在股東週年大會上批准，本公司已採納第三次經修訂及重列組織章程細則，以（其中包括）使本公司當時現有組織章程細則符合上市規則有關上市發行人須透過電子方式發佈公司通訊的若干修訂（於二零二三年十二月三十一日起生效）以及符合該等修訂及適用法律以及上市規則的其他內務管理修訂。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年三月十九日的公告及本公司日期為二零二四年四月十七日的通函。

企業管治

本公司致力實踐良好企業管治標準，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）作為其本身的企業管治守則。截至二零二四年六月三十日止六個月，董事會認為，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

進行證券交易的標準守則

自上市日期起，本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為其本身董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，各董事已確認，彼於報告期內一直遵守標準守則所載的必守標準。

可能擁有本公司未刊發內幕消息的本公司僱員亦須遵守標準守則。於二零二四年六月三十日，本公司並無發現僱員違反標準守則的事件。

董事資料變更

自刊發本公司截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的年度報告以來，根據上市規則第13.51(2)條(a)段至(e)段及(g)段須予披露的有關任何董事的任何資料並無變動。

其他資料

中期股息

董事會已議決不就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

審計委員會

董事會已成立審計委員會，由三名獨立非執行董事組成，即童娜瓊女士（主席）、李漢輝先生及趙亮先生。童娜瓊女士為審計委員會主席，具備上市規則第3.10(2)及3.21條規定的適當專業資格。審計委員會亦已採納書面職權範圍，當中清晰列明其職責及責任（職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱）。

審計委員會已與本公司管理層一併審閱本公司所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部控制及財務報告事項（包括審閱截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審計中期財務資料）。審計委員會認為中期財務資料遵守適用的會計準則、法律及法規。

審閱中期財務資料

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據國際審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」，對中期財務資料進行了審閱。中期簡明綜合財務狀況表的比較信息基於截至二零二三年十二月三十一日的經審計財務報表得出。截至二零二四年六月三十日止六個月的中期簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表的比較信息，以及有關說明附註已經審閱。

購買、出售或贖回本公司上市證券或出售庫存股份

於報告期內，本公司已於聯交所購回合共7,251,000股股份（統稱「購回股份」），總代價為15,272,040.43港元（扣除開支前）。本公司於二零二四年六月六日註銷於二零二三年十二月五日直至二零二四年三月二十八日的合共8,311,000股購回股份。於二零二四年六月三十日，於報告期內的所有購回股份均已註銷。

於報告期內購回股份的進一步詳情如下：

購回月份	購回股份總數	已付每股股份購買價		總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二四年				
一月	2,020,000	2.15	2.05	4,219,048.81
二月	4,351,000	2.15	1.92	8,916,048.93
三月	880,000	2.50	2.37	2,136,942.69
總計	7,251,000			15,272,040.43

董事認為，購回股份將反映董事會及管理團隊對於本公司的業務發展前景的信心。因此，董事相信購回股份符合本公司及其股東的整體最佳利益。

於二零二四年六月三十日，本公司無庫存股份。於報告期後及截至二零二四年八月三十一日（即本報告的最後實際可行日期），本公司於聯交所購回合共12,316,000股作為庫存股份持有的股份，總代價為24,160,730.28港元。在遵守上市規則的前提下，本公司可能考慮將該等庫存股份用於償付本公司現有的股份計劃。

除上文所披露者外，於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份）。

充足的公眾持股量

於本報告日期，根據本公司可得資料並就董事所知，本公司的公眾持股量符合上市規則第8.08條的規定。

其他資料

全球發售所得款項淨額用途

股份於二零二零年九月二十五日在聯交所主板上市。本公司的全球發售所得款項淨額（包括悉數行使超額配股權的所得款項）（扣除包銷佣金及相關成本和費用後）約為6,910.3百萬港元（統稱「所得款項淨額」）。

下表說明（其中包括）(i) 報告期內所得款項淨額的使用情況以及截至二零二四年六月三十日未動用的所得款項淨額金額；及(ii) 所得款項用途變更（詳情請參閱本公司日期為二零二四年八月十五日之公告），在各情況下，均遵守上市規則附錄D2第11(8)段：

項目	佔總所得 款項淨額的 概約百分比 (如招股章程 所披露)	於二零二四年		於二零二四年		於二零二四年 六月三十日 未動用 所得款項淨額 百萬元	悉數動用未動用所得 款項淨額的現時 預期時間表 ^(附註1)
		全球發售 所得款項淨額 百萬元	未動用 所得款項淨額 百萬元	報告期內 已動用 所得款項淨額 百萬元	六月三十日 已動用 所得款項淨額 百萬元		
進一步升級及增強現有SaaS產品的							
功能及特性^(附註2)							
(a) 增聘及培訓高質IT專家、技術架構師、軟件開發人員及測試人員以及SaaS產品經理	18.0%	1,243.86	305.39	157.79	1,096.26	147.60	二零二六年十二月三十一日前
(b) 向合資格供應商購買先進的設備、基礎架構及應用程序	6.0%	414.62	179.21	76.60	312.01	102.61	二零二六年十二月三十一日前
(c) 投資產品開發以引入新的SaaS產品	6.0%	414.62	198.95	72.72	288.39	126.23	二零二六年十二月三十一日前

項目	佔總所得 款項淨額的 概約百分比 (如招股章程 所披露)	於二零二四年		於二零二四年		於二零二四年	
		全球發售 所得款項淨額 百萬元	一月一日 未動用 所得款項淨額 百萬元	報告期內 已動用 所得款項淨額 百萬元	六月三十日 已動用 所得款項淨額 百萬元	六月三十日 未動用 所得款項淨額 百萬元	悉數動用未動用所得 款項淨額的現時 預期時間表 ^(附註1)
加強尖端技術的研發工作^(附註2)							
(a) 開發我們專有的關鍵基礎技術，以支持產品創新	8.0%	552.82	356.57	39.80	236.05	316.77	二零三零年十二月三十一日前
(b) 開發我們自己的技術基礎架構	12.0%	829.24	534.87	59.70	354.07	475.17	二零三零年十二月三十一日前
進一步升級及增強雲端ERP解決方案的 功能及特性							
(a) 增強現有產品支持及增值服務能力	6.0%	414.62	-	-	414.62	-	不適用
(b) 擴展現有ERP模塊及功能，以覆蓋房地產開發商更多的內部業務及營運流程	4.0%	276.41	-	-	276.41	-	不適用
提高銷售及營銷能力並提升我們的品牌聲譽							
(a) 擴大、留聘及培訓我們的直銷團隊	3.0%	207.31	-	-	207.31	-	不適用
(b) 攜手頭部房地產開發商共同打造一個互動的知識分享平台	2.0%	138.21	-	-	138.21	-	不適用
(c) 加強我們的品牌推廣及營銷活動，以獲得新客戶	3.0%	207.31	-	-	207.31	-	不適用
(d) 投資以強化及擴大區域渠道合作夥伴網絡	2.0%	138.21	-	-	138.21	-	不適用

其他資料

項目	佔總所得 款項淨額的 概約百分比 (如招股章程 所披露)	於二零二四年		於二零二四年		於二零二四年	
		全球發售 所得款項淨額	於二零二四年 一月一日 未動用 所得款項淨額	報告期內 已動用 所得款項淨額	於二零二四年 六月三十日 已動用 所得款項淨額	於二零二四年 六月三十日 未動用 所得款項淨額	悉數動用未動用所得 款項淨額的現時 預期時間表 ^(附註1)
		百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
選擇性地尋求戰略投資及收購 ^(附註2)	20.0%	1,382.06	802.55	-	579.51	802.55	二零二八年十二月三十一日前
營運資金及一般企業用途	10.0%	691.03	-	-	691.03	-	不適用
總計	100.0%	6,910.32	2,377.54	406.61	4,939.39	1,970.93	

附註：

- 上述現時預期時間表乃基於本公司對其截至本報告日期的業務需求的估計而制定，可能會有所變動，以便其被視為符合本公司的最佳利益，惟變動以適用法律法規及本公司的實際情況所允許者為限。
- 倘任何該等未動用所得款項淨額無須立即用於分配目的，或倘本公司無法按擬定計劃實施計劃的任何部分，本公司可能將該等資金暫時用於投資短期理財產品，以便其被視為符合本公司的最佳利益。在此情況下，本公司將遵守上市規則項下的適當披露規定。本公司將繼續按招股章程所披露的方式使用未動用所得款項淨額以及投資理財產品將產生的收入。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

就本公司所知，於二零二四年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉（如適用）（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條的規定須登記於該條所述登記冊的權益及／或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉如下：

於股份中的權益

董事姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	概約持股百分比 ⁽⁴⁾
高宇先生(「高先生」) ⁽¹⁾	信託的財產授予人	384,256,934 (L)	19.62%
		8,333,334 (S)	0.43%
陳曉暉先生(「陳先生」) ⁽²⁾	信託的財產授予人	303,644,800 (L)	15.50%
		41,500,000 (S)	2.12%
姜海洋先生(「姜先生」) ⁽³⁾	信託的財產授予人	187,826,600 (L)	9.59%
		26,000,000 (S)	1.33%

(L)代表好倉，(S)代表淡倉

附註：

- 於二零二四年六月三十日，GHTongRui Investment Limited直接持有本公司384,256,934股股份。GHTongRui Investment Limited的99%權益由MYTongRui Holdings Limited持有，而MYTongRui Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (高先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，高先生被視為於GHTongRui Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- 於二零二四年六月三十日，HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited分別直接持有本公司299,644,800股及4,000,000股股份。HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited分別由SunshineMorning Holdings Limited持有99%權益及全資擁有，而SunshineMorning Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (陳先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，陳先生被視為於HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited所持有股份總數中擁有權益。
- 於二零二四年六月三十日，LINGFAN Investment Limited直接持有本公司187,826,600股股份。LINGFAN Investment Limited的99%權益由Mindfree Holdings Limited持有，而Mindfree Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (姜先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，姜先生被視為於LINGFAN Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- 於二零二四年六月三十日，已發行1,958,784,020股股份。

其他資料

於相聯法團中的權益

董事姓名	相聯法團名稱	所持註冊股本金額	概約權益百分比
高先生	明源雲採購	人民幣4,000,000.05元	45.00%
陳先生	明源雲採購	人民幣3,022,222.26元	34.00%
姜先生	明源雲採購	人民幣1,866,666.69元	21.00%

除上文所披露者外，據董事所深知，於二零二四年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有任何權益或淡倉。

董事收購股份或債權證的權利

除本報告中另行所披露者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，而董事或彼等任何配偶或十八歲以下子女概無擁有或行使任何可認購本公司或任何其他法人團體的股本或債務證券的權利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

就本公司所知，於二零二四年六月三十日，按本公司須根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊內的記錄，以下人士（本公司董事或最高行政人員除外）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉：

於股份中的權益

股東名稱	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	概約持股百分比 ⁽⁶⁾
GHTongRui Investment Limited ⁽¹⁾	實益權益	384,256,934 (L)	19.62%
		8,333,334 (S)	0.43%
MYTongRui Holdings Limited ⁽¹⁾	受控制法團權益	384,256,934 (L)	19.62%
		8,333,334 (S)	0.43%
HengXinYuan Investment Limited ⁽²⁾	實益權益	299,644,800 (L)	15.30%
		41,500,000 (S)	2.12%
SunshineMorning Holdings Limited ⁽²⁾	受控制法團權益	303,644,800 (L)	15.50%
		41,500,000 (S)	2.12%
LINGFAN Investment Limited ⁽³⁾	實益權益	187,826,600 (L)	9.59%
		26,000,000 (S)	1.33%
Mindfree Holdings Limited ⁽³⁾	受控制法團權益	187,826,600 (L)	9.59%
		26,000,000 (S)	1.33%
TMF (Cayman) Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	3項信託的受託人	875,728,334 (L)	44.71%
		75,833,334 (S)	3.87%
達盟信託服務(香港)有限公司 ⁽⁵⁾	受託人	195,172,078 (L)	9.96%

(L)代表好倉，(S)代表淡倉

其他資料

附註：

- (1) GHTongRui Investment Limited的99%權益由MYTongRui Holdings Limited持有，而MYTongRui Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (高先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，MYTongRui Holdings Limited被視為於GHTongRui Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (2) HengXinYuan Investment Limited的99%權益由SunshineMorning Holdings Limited持有，而SunshineMorning Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (陳先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。

SunshineSmoor Holdings Limited實益持有4,000,000股已發行股份，並由SunshineMorning Holdings Limited全資擁有。

因此，SunshineMorning Holdings Limited被視為於HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (3) LINGFAN Investment Limited的99%權益由Mindfree Holdings Limited持有，而Mindfree Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (姜先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，Mindfree Holdings Limited被視為於LINGFAN Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (4) TMF (Cayman) Ltd.被視為於GHTongRui Investment Limited、HengXinYuan Investment Limited、LINGFAN Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited (如上文所述)各自所持有股份總數中擁有權益。
- (5) 達盟信託服務(香港)有限公司被視為於MYC及JIABAOSZ Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。JIABAOSZ Investment Limited實益持有我們82,180,000股已發行股份，其99%權益由JINBAOSZ Holdings Limited持有，而JINBAOSZ Holdings Limited則由達盟信託服務(香港)有限公司(姚武先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。MYC是由達盟信託服務(香港)有限公司全資擁有的特殊目的公司，而達盟信託服務(香港)有限公司是本公司為管理股份獎勵計劃而委任的受託人。
- (6) 於二零二四年六月三十日，已發行1,958,784,020股股份。

除上文所披露者外，據董事所深知，於二零二四年六月三十日，我們概不知悉任何其他人士（本公司董事或最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須予披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉。

股份計劃

本公司已採納三項股份計劃，即(1)股權激勵計劃，(2)股份獎勵計劃及(3)購股權計劃。各股權激勵計劃及股份獎勵計劃由以下各項支付：(i)將予發行新股及／或(ii)之前為支付未來授出的獎勵而發行予MYC Marvellous及由MYC Marvellous以信託方式持有的股份。購股權計劃由將予發行新股支付。

於報告期初，根據股權激勵計劃、股份獎勵計劃及購股權計劃可供授出的購股權、獎勵及／或受限制股份單位總數分別為13,719,580份、36,461,453份及55,357,499份。

於二零二四年五月十日（「修訂日期」），股份計劃的條款已通過股東批准的方式作出修訂，以完全符合上市規則第十七章。有關於修訂日期起生效的股份計劃修訂的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年四月十七日的通函及本公司日期為二零二四年五月十日的投票表決結果公告。自修訂日期起及於採納計劃限額及服務提供商分項限額後，根據計劃限額可供未來授出的相關股份應為196,709,502股，而根據服務提供商分項限額可供未來授出的股份將為9,835,475股。於報告期就根據本公司所有股份計劃授出的購股權及獎勵可能發行的股份總數除以報告期已發行股份（不包括庫存股份）的加權平均數為1.34%。

由於自修訂日期起直至二零二四年六月三十日概無進行任何授出，於報告期末根據計劃限額及服務提供商分項限額可供授出的購股權及獎勵數目為196,709,502份及9,835,475份。於本報告日期，根據所有股份計劃可予發行的股份總數為196,709,502股，佔已發行股份（不包括本公司持有之任何庫存股份）約10.08%。

其他資料

有關股份計劃的進一步詳情載列如下。

(1) 股權激勵計劃

股權激勵計劃於二零二零年三月二十九日經董事會書面決議案採納及批准，並於修訂日期進一步修訂及重列，以符合上市規則第十七章的規定（自二零二三年一月一日起生效），於本報告日期，該計劃剩餘期限約為五年零七個月。股權激勵計劃的目的為(i)透過股份所有權、股息及就股份支付的其他分派及／或股份增值，令合資格人士的利益與本集團的利益一致；及(ii)鼓勵及挽留合資格人士協力作出貢獻，促進本集團的長遠增長及溢利。

於報告期內，概無根據股權激勵計劃進行任何授出。於報告期初（即於修訂日期採納計劃限額之前），根據股權激勵計劃的計劃授權可供授出的獎勵總數為13,719,580份。

有關報告期內在各種情況下股權激勵計劃及股份獎勵計劃項下本集團的獎勵（由(i)將予發行新股或(ii)之前為支付未來授出的獎勵而發行予MYC及由MYC以信託方式持有的股份支付）變動的進一步詳情載於本報告第38至40頁。

除本報告所披露者外，自採納股權激勵計劃起及直至二零二四年六月三十日，並無根據股權激勵計劃授出或同意授出、歸屬、行使、解除或註銷任何獎勵。

(2) 股份獎勵計劃

我們於二零二一年六月十一日採納股份獎勵計劃，並於修訂日期進一步修訂及重列，以符合上市規則第十七章的規定（自二零二三年一月一日起生效），於本報告日期，該計劃剩餘期限約為六年零九個月。股份獎勵計劃旨在(i)透過股份擁有權、股息及有關股份之其他已付分派及／或股份增值，令合資格人士的利益與本集團利益一致；及(ii)鼓勵及挽留合資格人士協力作出貢獻，促進本集團的長遠增長及溢利。

報告期內，根據股份獎勵計劃已授出24,779,266份獎勵。除本報告所披露者外，自採納股份獎勵計劃以來及直至二零二四年六月三十日，本公司概無根據股份獎勵計劃授出或同意授出、歸屬、轉讓、解除、沒收或購回任何獎勵。於報告期初（即於修訂日期採納計劃限額前），根據股份獎勵計劃的計劃授權可供授出的獎勵總數為36,461,453份。

下文載列股權激勵計劃及股份獎勵計劃項下獎勵根據上市規則第17.07條於報告期內的變動詳情

獎勵日期	獎勵涉及的股份數目						股份緊接獎勵 獲歸屬日期前的 加權平均收市價 (港元)	表現指標 (如有)	
	於二零二四年 一月一日的 未歸屬獎勵	報告期內 已授出	報告期內 已歸屬	報告期內 已失效/ 已沒收	報告期內 已註銷	於二零二四年 六月三十日的 未歸屬獎勵			歸屬期
僱員參與者									
二零二零年 四月十日(附註6)	4,960,000	-	-	200,000	-	4,760,000	二零二二年九月二十五日至 二零二五年九月二十五日	-	不適用
二零二一年 七月一日(附註6)	22,614,294	-	-	1,240,653	-	21,373,641	二零二三年七月一日至 二零二六年七月一日	-	見附註1
二零二一年 十月二十九日(附註6)	1,030,212	-	-	147,497	-	882,715	二零二三年十月二十九日至 二零二六年十月二十九日	-	見附註1
二零二二年 一月十一日(附註6)	4,598,613	-	1,379,579	1,561,402	-	1,657,632	二零二四年一月十一日至 二零二七年一月十一日	2.42	見附註1
二零二二年 五月三十日(附註6)	2,608,943	-	2,463,107	145,836	-	-	二零二四年五月三十日至 二零二七年五月三十日	2.50	見附註2
二零二二年 十一月十四日(附註6)	598,627	-	-	-	-	598,627	二零二四年十一月十四日	-	見附註2

其他資料

獎勵涉及的股份數目

獎勵日期	獎勵涉及的股份數目					於二零二四年 六月三十日的 未歸屬獎勵	歸屬期	股份緊接獎勵 獲歸屬日期前的 加權平均收市價 (港元)	表現指標 (如有)
	於二零二四年 一月一日的 未歸屬獎勵	報告期內 已授出	報告期內 已歸屬	報告期內 已失效/ 已沒收	報告期內 已註銷				
二零二二年 十一月十四日 (附註6)	4,903,018	-	-	316,456	-	4,586,562	二零二三年七月一日至 二零二六年七月一日	-	見附註2
二零二三年一月十七日	29,283	-	-	-	-	29,283	二零二五年一月十七日	-	見附註2
二零二三年四月二十八日	4,756,370	-	-	280,721	-	4,475,649	二零二五年四月二十八日	-	見附註2
二零二三年七月七日	7,233,939	-	-	494,992	-	6,738,947	二零二五年七月七日	-	見附註2
二零二三年十一月十五日	1,742,618	-	-	425,894	-	1,316,724	二零二五年十一月十五日	-	見附註2
二零二三年十一月十五日	418,796	-	-	262,635	-	156,161	二零二三年十一月十五日至 二零二五年十一月十五日	-	見附註3
二零二四年四月二十九日 (附註4及8)	-	24,779,266	-	122,014	-	24,657,252	二零二六年四月二十九日	-	見附註2

附註：

- 該等獎勵須達致以下表現指標後方可作實：1) 承授人於歸屬日期前一年度的個人評核成績不低於「C」；2) 承授人於歸屬日期前一年度達致規定的表現指標；及3) 承授人通過相應的職級認證。
- 該等獎勵須達致以下表現指標後方可作實：1) 承授人於之前兩個年度各年的表現評核(如適用)成績不低於「C」；2) 承授人於之前兩個年度各年達致規定的表現指標(如適用)；及3) 承授人於之前兩個年度各年通過相應的職級認證(如適用)。

3 授予選定僱員參與者的若干獎勵因該等僱員過去對本集團的貢獻獲認可而不受任何表現指標的限制。其他獎勵須達致以下表現指標後方可作實：1) 承授人於之前一或兩個年度(視情況而定)的個人評核成績不低於「C」；2) 承授人於之前一或兩個年度(視情況而定)達致規定的表現指標(如適用)；及3) 承授人於之前一或兩個年度(視情況而定)通過相應的職級認證。

4 於報告期內根據股份獎勵計劃授出以下獎勵：

授出日期	授予獎勵股份的數目	緊接授出日期前的 股份收市價 港元	於授出日期每股股份 獎勵的公允價值 港元
僱員參與者*			
二零二四年四月二十九日(附註8)	24,779,266	2.31	2.39

5 該等授予並未附任何行使期限、行使價或購買價。

6 該等授予均在上市規則第十七章的修訂生效前作出。

7 概無股權激勵計劃及股份獎勵計劃項下的承授人為(i)董事、本公司最高行政人員或主要股東或任何該等人士的聯繫人(定義見上市規則)；(ii)已授出及將授出購股權及獎勵超過上市規則第17.03D條項下1%的個人限額的參與者；或(iii)於任何十二個月期間授出及將授出的購股權及獎勵超過已發行股份0.1%的相關實體參與者或服務供應商。

8 本公司於報告期內股份獎勵的估值詳情(包括股份計劃所採用的會計準則及政策)載於中期簡明綜合財務報表附註23。

* 僱員參與者包括本集團任何成員公司的僱員

其他資料

(3) 購股權計劃

本公司已採納於二零二一年六月十一日獲得股東批准的購股權計劃，並於修訂日期進一步修訂及重列，於本報告日期，該計劃剩餘期限約為六年零九個月。購股權計劃旨在(i)透過股份擁有權、股息及有關股份之其他已付分派及／或股份增值，令合資格人士的利益與本集團利益一致；及(ii)鼓勵及挽留合資格人士協力作出貢獻，促進本集團的長遠增長及溢利。

自採納購股權計劃起及直至二零二四年六月三十日，除於二零二三年一月十七日授出41,200,000份購股權外，本公司並無根據購股權計劃授出或同意授出任何其他購股權。於報告期初（即於修訂日期採納計劃限額前），根據購股權計劃的計劃授權可供授出的購股權總數為55,357,499份。

購股權計劃項下購股權根據上市規則第17.07條於報告期內的變動詳情

授出日期	於二零二四年 一月一日授予 尚未歸屬	報告期內 已授出	報告期內 已歸屬	報告期內 已行使	股份緊接 購股權獲 行使日期前的 加權平均 收市價 港元	報告期內 已失效/ 已沒收	報告期內 已註銷	於二零二四年 六月三十日	行使價 港元	行使期限/ 表現指標
僱員參與者										
二零二三年一月十七日	41,000,000	-	-	-	-	4,100,000	-	36,900,000	8.196	見附註1
總計：	41,000,000	-	-	-	-	4,100,000	-	36,900,000		

附註：

- 1 上述購股權應在授出日期十週年屆滿時自動失效。倘承授人於購股權歸屬時仍為購股權計劃項下的合資格參與者及受僱於本集團，則每批購股權須待達成表現指標後歸屬，包括(i)根據本集團的表現管理政策，個人評核成績不低於「C」；或(ii)於上述歸屬日期之前截至十二月三十一日止財政年度各年的評核均達致規定的表現指標或標準。
- 2 該等購股權將歸屬：1) 25%購股權將於二零二五年一月十七日歸屬；2) 25%購股權將於二零二六年一月十七日歸屬；3) 25%購股權將於二零二七年一月十七日歸屬；及4) 25%購股權將於二零二八年一月十七日歸屬。
- 3 自採用購股權計劃以來，唯一授出的購股權為於二零二三年一月十七日向本集團合資格僱員參與者授出的購股權；且並未向(i)任何董事、最高行政人員、主要股東或其各自的聯繫人；或(ii)相關實體參與者或服務供應商授予任何購股權。此外，已授予或將授予購股權及獎勵的參與者均不超過1%的個人限額。
- 4 股份於緊接上述購股權授出日期前的收市價為7.73港元。有關上述購股權於授出日期的每股股份的公允價值，請參閱中期簡明綜合財務報表附註23。
- 5 概無購股權計劃項下的承授人為(i)董事、本公司最高行政人員或主要股東或任何該等人士的聯繫人(定義見上市規則)；(ii)已授出及將授出購股權及獎勵超過上市規則第17.03D條項下1%的個人限額的參與者；或(iii)於任何十二個月期間授出及將授出的購股權及獎勵超過已發行股份0.1%的相關實體參與者或服務供應商。

利益競爭

截至二零二四年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事或本公司控股股東(定義見上市規則)或彼等各自的任何聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或利益直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭，及任何該等人士直接或間接與本集團發生或可能發生任何其他利益衝突。

承董事會命
明源雲集團控股有限公司
董事長
高宇

中國深圳市，二零二四年八月十五日

中期財務資料的審閱報告

致明源雲集團控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第44至89頁的中期財務資料，此中期財務資料包括明源雲集團控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二四年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表，以及選定的解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論。除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《國際審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零二四年八月十五日

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
收入	8	720,106	762,340
銷貨成本	9	(142,410)	(153,572)
毛利潤		577,696	608,768
銷售及推廣費用	9	(407,759)	(452,004)
一般及行政費用	9	(140,944)	(263,849)
研發費用	9	(254,068)	(326,700)
金融資產和合同資產減值損失淨額	19	(18,979)	(16,752)
其他收入	10	49,371	27,890
其他(虧損)/收益淨額	11	(15,751)	19,480
營運虧損		(210,434)	(403,167)
財務收入		97,006	83,852
財務成本		(2,668)	(4,218)
財務收入淨額	12	94,338	79,634
使用權益法入賬的應佔投資虧損		(191)	(1,036)
所得稅前虧損		(116,287)	(324,569)
所得稅抵免/(費用)	13	918	(164)
本期間虧損		(115,369)	(324,733)
下列人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(115,369)	(323,324)
非控股權益		-	(1,409)
		(115,369)	(324,733)
本公司擁有人應佔虧損的每股虧損(以每股人民幣元列值)			
基本	14	(0.06)	(0.18)
攤薄	14	(0.06)	(0.18)

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
本期間虧損		(115,369)	(324,733)
其他全面收益，扣除稅項			
可能重新分類至損益的項目			
海外業務貨幣換算差額		(16,579)	(95,950)
不會重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		39,121	156,245
以公允價值計量且其變動計入其他全面虧損的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)		(182)	–
本期間全面虧損總額		(93,009)	(264,438)
下列人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(93,009)	(263,029)
非控股權益		–	(1,409)
		(93,009)	(264,438)

以上簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	206,139	224,713
投資物業	16	176,788	178,646
使用權資產	17	262,968	304,981
無形資產	16	1,396	1,996
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	18	44,313	77,222
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產		146	360
合同獲取成本	8	4,478	7,639
預付款項及其他應收款	19	28,955	32,477
遞延所得稅資產		25,962	23,033
使用權益法入賬的投資		13,743	19,184
原始到期日超過三個月的定期存款	20	552,748	237,792
受限制現金	20	719	745
非流動資產總額		1,318,355	1,108,788
流動資產			
存貨		9,545	9,536
合同資產	8	100,673	80,663
合同獲取成本	8	223,872	255,337
貿易應收款	19	86,593	66,168
預付款項及其他應收款	19	49,973	55,767
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	18	514,229	111,257
原始到期日超過三個月的定期存款	20	837,178	181,290
受限制現金	20	1,725	260
現金及現金等價物	20	2,451,619	3,972,900
		4,275,407	4,733,178
分類至持有待售的資產		10,978	10,252
流動資產總額		4,286,385	4,743,430
總資產		5,604,740	5,852,218
權益			
股本	21	171	170
庫存股份	21	(1,765)	(4,492)
儲備	22	7,319,032	7,408,985
累計虧損		(2,586,075)	(2,470,706)
權益總額		4,731,363	4,933,957

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
負債			
非流動負債			
合同負債	8	26,450	32,013
租賃負債	17	57,251	89,919
遞延所得稅負債		122	102
非流動負債總額		83,823	122,034
流動負債			
貿易應付款	24	26,142	23,762
其他應付款和應計費用	25	301,342	214,970
合同負債	8	429,596	514,861
當期所得稅負債		1,958	-
租賃負債	17	30,516	42,634
流動負債總額		789,554	796,227
總負債		873,377	918,261
權益及負債總額		5,604,740	5,852,218

以上簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

第44至89頁的中期財務資料由董事會於二零二四年八月十五日批准及授權發佈，並由以下人士代為簽署。

高宇
董事

肖志淼
首席財務官

中期簡明綜合權益變動表

	附註	歸屬於本公司擁有人				總計 人民幣千元
		股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	
(未經審計)						
於二零二四年一月一日		170	(4,492)	7,408,985	(2,470,706)	4,933,957
本期間虧損		-	-	-	(115,369)	(115,369)
以公允價值計量且其變動計入其他全面虧損的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)		-	-	(182)	-	(182)
貨幣換算差額		-	-	22,542	-	22,542
本期間全面收益總額		-	-	22,360	(115,369)	(93,009)
與擁有者的交易：						
發行普通股	21	2	-	-	-	2
庫存股份	21	-	(2)	-	-	(2)
以股份為基礎的報酬儲備	23	-	-	98,407	-	98,407
自庫存股份轉撥已歸屬受限制股份單位		-	-	(15,334)	-	(15,334)
購回本公司股份	21	-	(13,914)	-	-	(13,914)
股息分派	21	-	-	(178,744)	-	(178,744)
註銷股份	21	(1)	16,643	(16,642)	-	-
與本公司擁有者的交易總額		1	2,727	(112,313)	-	(109,585)
於二零二四年六月三十日		171	(1,765)	7,319,032	(2,586,075)	4,731,363

中期簡明綜合權益變動表

	附註	歸屬於本公司擁有着				總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元			
(未經審計)								
於二零二三年一月一日		172	(219,501)	7,207,104	(1,885,025)	5,102,750	(8,297)	5,094,453
本期間虧損		-	-	-	(323,324)	(323,324)	(1,409)	(324,733)
貨幣換算差額		-	-	60,295	-	60,295	-	60,295
本期間全面收益總額		-	-	60,295	(323,324)	(263,029)	(1,409)	(264,438)
與擁有者的交易：								
發行普通股	21	1	-	-	-	1	-	1
庫存股份	21	-	(1)	-	-	(1)	-	(1)
以股份為基礎的報酬儲備	23	-	-	227,597	-	227,597	-	227,597
購回本公司股份	21	-	(909)	-	-	(909)	-	(909)
註銷股份	21	(4)	217,739	(217,735)	-	-	-	-
出售附屬公司		-	-	-	-	-	9,706	9,706
與本公司擁有者的交易總額		(3)	216,829	9,862	-	226,688	9,706	236,394
於二零二三年六月三十日		169	(2,672)	7,277,261	(2,208,349)	5,066,409	-	5,066,409

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
經營活動現金流量			
經營活動所用現金		(243,822)	(295,186)
已收利息		79,283	25,129
經營活動所用現金淨額		(164,539)	(270,057)
投資活動現金流量			
就購買物業、廠房及設備作出的付款		(2,157)	(7,242)
就購買無形資產作出的付款		–	(193)
出售物業、廠房及設備的所得款項		727	705
就購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產作出的付款		(1,329,511)	(1,293,730)
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的所得款項		958,202	1,010,704
出售聯營公司投資的所得款項		5,250	–
存入最初期限為三個月以上的定期存款		(3,334,749)	(930,997)
最初期限為三個月以上的定期存款到期取款		2,382,069	773,710
出售附屬公司		–	(36)
投資活動所用現金淨額		(1,320,169)	(447,079)
融資活動現金流量			
租賃付款的本金部分		(22,812)	(39,065)
已付利息		(2,668)	(4,218)
就購回本公司股份作出的付款		(13,914)	(909)
受限制股份單位代扣股份		(15,334)	–
融資活動所用現金淨額		(54,728)	(44,192)
現金及現金等價物的減少淨額			
期初現金及現金等價物		3,972,900	1,642,078
匯率變動對現金及現金等價物的影響		18,155	34,065
期末現金及現金等價物	20	2,451,619	914,815

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期財務資料附註

1 一般資料

明源雲集團控股有限公司（「**本公司**」）於二零一九年七月三日在開曼群島根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的股份自二零二零年九月二十五日起在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要從事為中華人民共和國（「**中國**」）的房地產開發商和其他房地產產業鏈中的產業參與者提供雲服務及本地化部署軟件及服務，令房地產開發商和其他房地產產業參與者能夠對其業務營運進行簡化及數字化處理。

除另有說明者外，截至二零二四年六月三十日止六個月之中期財務資料（「**中期財務資料**」）以人民幣（「**人民幣**」）列值，並於二零二四年八月十五日獲本公司批准發佈。

2 編製基準

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表（「**二零二三年財務報表**」）一併閱讀，其乃根據國際會計準則理事會（「**國際會計準則理事會**」）頒佈的國際財務報告會計準則（「**國際財務報告會計準則**」）編製。

3 會計政策

所應用的會計政策與該等年度綜合財務報表所載二零二三年財務報表所用者一致，惟採用截至二零二四年一月一日生效的經修訂國際財務報告會計準則除外。所得稅費用是基於管理層對整個財政年度的預期年度所得稅稅率的估計得出。

3 會計政策(續)

(a) 本集團採用的新訂準則及準則修訂本

本集團已應用於二零二四年一月一日開始的財政期間生效的新訂準則及準則修訂本。採用該等新訂準則及準則修訂本對本集團的綜合財務報表並無任何重大影響。

(b) 尚未採用的新訂準則、準則修訂本及詮釋

多項新訂準則、準則修訂本及詮釋均已頒佈並自二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效，而本集團並無提早採用。

		自下列日期或 之後開始的年度期間生效
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏互換性	二零二五年一月一日
國際財務報告會計準則第9號及 國際財務報告會計準則第7號(修訂本)	金融工具準則	二零二六年一月一日
國際財務報告會計準則第18號	財務報表列示和披露	二零二七年一月一日
國際財務報告會計準則第19號	非公共受託責任附屬公司的披露	二零二七年一月一日
國際財務報告會計準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產出售或出資	待定

本集團將於上述新訂準則或準則修訂本及現有準則的修訂本及詮釋生效時予以採用。管理層已進行初步評估，預計採用該等準則、準則修訂本及現有國際財務報告會計準則的詮釋將不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。

中期財務資料附註

4 重大會計估計及判斷

管理層於編製中期財務資料時，須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會對會計政策的應用以及資產及負債、收入及費用的報告金額構成影響。實際結果可能與該等估計不同。

於編製本中期財務資料時，管理層採用本集團會計政策作出的重要判斷以及估計不確定因素的主要來源與二零二三年財務報表所採用者相同。

5 主要附屬公司、共同控制實體及聯營公司的重大變動

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的主要附屬公司並無重大變動。

6 金融風險管理

6.1 金融風險因素

中期財務資料未包括年度財務報表所需的所有金融風險管理資料及披露，且應與二零二三年財務報表一併閱讀。

自截至二零二三年十二月三十一日止年度以來，風險因素及管理政策並無重大變動。

(a) 流動資金風險

為管理流動資金風險，本集團監察現金及現金等價物，並維持於高級管理層視為充分的水平，以為本集團的營運提供資金並減低現金流量波動的影響。

下表為按根據各報告期末至合同到期日剩餘期間劃分的有關到期日組別對本集團金融負債的分析。下表所披露的金額為合同未貼現現金流量。

	1年以下 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	合同現金 流量總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
(未經審計)					
於二零二四年六月三十日					
貿易應付款	26,142	-	-	26,142	26,142
其他應付款和應計費用(不包括應付薪金及員工福利以及應付稅項)	196,255	-	-	196,255	196,255
租賃負債	36,140	50,463	8,895	95,498	87,767
	258,537	50,463	8,895	317,895	310,164

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.1 金融風險因素(續)

(a) 流動資金風險(續)

	1年以下 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	合同現金 流量總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
(經審計)					
於二零二三年十二月三十一日					
貿易應付款	23,762	–	–	23,762	23,762
其他應付款和應計費用(不包括應 付薪金及員工福利以及應付稅 項)	21,719	–	–	21,719	21,719
租賃負債	49,774	49,615	43,941	143,330	132,553
	95,255	49,615	43,941	188,811	178,034

6.2 資本管理

本集團管理資本的目標在於維護本集團持續經營能力及支持本集團的可持續增長，以向股東提供回報、向其他利益相關者提供利益及維繫理想資本架構，以長期提升股權持有人價值。

為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東的股息金額，發行新股或出售資產，以減少債務。本集團根據資本負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按流動負債(乃租賃負債)減現金及現金等價物、限制性現金、定期存款及流動投資(乃計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的理財產品投資)計算。資本總額按綜合財務狀況表所列「權益」加債務淨額計算。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況。

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計

6.3.1 公允價值層級

本節闡述釐定於財務報表確認及按公允價值計量之金融工具的公允價值所作出之判斷及估計。為提供釐定公允價值所用輸入數據的可信程度指標，本集團根據會計準則將其金融工具分為三級。

下表為按計量公允價值所用估值技術的輸入數據層級對本集團於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日按公允價值列賬的金融工具的分析。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公允價值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)(第一級)；
- 除第一級所包括的報價外，可直接(即例如價格)或間接(即源自價格)觀察的資產或負債的輸入數據(第二級)；及
- 資產或負債的輸入數據並非依據可觀察市場數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.1 公允價值層級(續)

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審計)				
於二零二四年六月三十日				
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產				
理財產品投資(附註18(a))	-	-	514,229	514,229
非上市股本證券投資(附註18(b))	-	-	44,313	44,313
	-	-	558,542	558,542
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產				
非上市股本證券投資	-	-	146	146
	-	-	146	146
(經審計)				
於二零二三年十二月三十一日				
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產				
理財產品投資(附註18(a))	-	-	136,771	136,771
非上市股本證券投資(附註18(b))	-	-	51,708	51,708
	-	-	188,479	188,479
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產				
非上市股本證券投資	-	-	360	360

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.2 釐定公允價值所使用的估值技術

進行金融工具估值所用具體估值技術包括：

- 對同類工具使用市場報價或交易商報價；
- 貼現現金流量模型及不可觀察輸入數據主要包括對預期未來現金流量及貼現率的假設；
- 最新一輪融資，即先前交易價格或第三方定價資料；及
- 綜合運用可觀察及不可觀察輸入數據，包括無風險利率、預期波動率、缺乏市場流通性的貼現率、市場倍數等。

截至二零二四年六月三十日止六個月，估值技術並無任何變動。

倘公允價值已按各種適用估值技術釐定，則所有所產生的公允價值估計乃計入第三級。

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.3 使用重大不可觀察輸入數據的公允價值計量(第三級)

下表呈列截至二零二四年六月三十日止六個月第三級項目(包括理財產品投資及非上市股本證券投資)的變動。

	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產
	理財產品投資 人民幣千元	非上市股本 證券投資 人民幣千元	非上市股本 證券投資 人民幣千元
(未經審計)			
於二零二四年一月一日	136,771	51,708	360
收購	1,329,511	-	-
出售	(958,202)	-	-
公允價值的未變現變動	2,237	(7,395)	(214)
已變現收益	3,912	-	-
於二零二四年六月三十日	514,229	44,313	146

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係

本集團財務部下的團隊會進行所需金融工具估值以作財務呈報用途，包括第三級公允價值。該團隊直接向首席財務官報告。首席財務官與估值團隊每年至少討論一次估值程序及結果。必要時會委聘外部估值專家進行估值。

於各財政年度末，財務部會：

- 核實估值報告的所有主要輸入數據；
- 於比對往年估值報告時評估物業估值變動；及
- 與獨立估值師進行討論。

第三級公允價值變動乃於各報告日期首席財務官與估值團隊進行每年估值討論過程中予以分析。作為討論的一部分，該團隊會提呈一份報告，說明公允價值變動的原因。

第三級工具的估值主要包括理財產品投資(附註18(a))及非上市股本證券投資(附註18(b))。由於該等工具並非於活躍市場買賣，其公允價值乃使用多項適用的估值技術釐定，包括期權定價及權益分配模型、貼現現金流量模型及市場法等。

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

下表概述有關經常性第三級公允價值計量所使用的重大不可觀察輸入數據的定量資料：

說明	公允價值		不可觀察 輸入數據	輸入數據範圍		不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元		於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日	
理財產品投資	514,229	136,771	預期回報率	2.75%-5.54%	2.85%-3.70%	預期回報率越高， 公允價值越高
計入以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產的 非上市股本證券投資(*)	44,313	51,708	預期波動率	53.96%-58.99%	53.96%-58.99%	預期波動率增加 5%會令公允價 值減少約人民幣 715,000元；而 預期波動率減少 5%會令公允價 值增加約人民幣 733,000元

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

說明	公允價值		不可觀察 輸入數據	輸入數據範圍		不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元		於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日	
			無風險利率	2.22%-2.39%	2.22%-2.39%	無風險利率越高， 公允價值越低
			市銷率	4.20-5.92	6.49-7.17	市銷率增加5%會令 公允價值增加約 人民幣1,161,000 元；而市銷率減 少5%會令公允價 值減少約人民幣 1,097,000元
			缺乏市場流通性的 貼現率	25.00%-30.00%	25.00%-30.00%	缺乏市場流通性的 貼現率越高，公 允價值越低

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

說明	公允價值			輸入數據範圍		
	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日	不可觀察 輸入數據	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
	人民幣千元	人民幣千元				
計入以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的非上市股本證券投資(*)	146	360	不適用	不適用	不適用	不適用

附註：計入以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的非上市股本證券投資為公允價值乃基於非上市公司的資產淨值進行估值。不可觀察輸入數據之間並無任何嚴重影響公允價值的重大內部關係。

截至二零二四年六月三十日止六個月，公允價值層級分類第一、二及三級間並無轉移。

本集團的其他金融資產(包括現金及現金等價物、受限制現金、貿易應收款及其他應收款)及本集團的金融負債(包括貿易應付款、其他應付款和應計費用及租賃負債)的賬面值與其公允價值相若。

7 分部資料

主要經營決策者（「主要經營決策者」）被認定為本公司的執行董事。執行董事審計本集團的內部報告以評估表現並分配資源。管理層根據該等報告釐定經營分部。

執行董事從產品角度研究業務狀況。本集團確定經營分部如下：

雲服務	包括軟件即服務及平台即服務。
本地化部署軟件及服務	本地化部署軟件及服務，一款讓機構可利用綜合應用程序系統，管理業務及將科技、服務及人力資源相關的後台職能自動化的業務流程管理軟件及相關服務。

由於主要經營決策者並無使用任何分部提供的資產總額、負債總額、分部間收入、利息收入、利息支出和其他損益項目的資料（例如向主要經營決策者提供的折舊、攤銷和所得稅資料）來分配資源或評估經營分部的表現，因此並無按分部提供有關資料。本集團的絕大多數業務在中國開展。

截至二零二四年六月三十日止六個月的分部資料（未經審計）如下：

	雲服務 人民幣千元	本地化部署 軟件及服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	612,174	107,932	720,106
銷貨成本	(70,413)	(71,997)	(142,410)
毛利潤	541,761	35,935	577,696

截至二零二三年六月三十日止六個月的分部資料（未經審計）如下：

	雲服務 人民幣千元	本地化部署 軟件及服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	635,140	127,200	762,340
銷貨成本	(72,988)	(80,584)	(153,572)
毛利潤	562,152	46,616	608,768

中期財務資料附註

8 收入

本集團的收入包括來自雲服務和本地化部署軟件及服務的收入。本集團在雲服務的銷售中擔任終端客戶的主事人。在本地化部署軟件及服務方面，本集團在直銷模式中擔任終端客戶的主事人，而在通過區域渠道合作夥伴進行營銷的模式中擔任該等合作夥伴的主事人。收入於中國扣除增值稅列賬，包括以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
雲服務	612,174	635,140
本地化部署軟件及服務	107,932	127,200
	720,106	762,340

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
雲服務		
— 一段時間內的收入	594,779	611,555
— 某個時間點的收入	17,395	23,585
本地化部署軟件及服務		
— 一段時間內的收入	84,261	96,164
— 某個時間點的收入	23,671	31,036
	720,106	762,340

8 收入(續)

(a) 與客戶合同有關的資產及負債

本集團確認以下與客戶合同有關的資產及負債：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
合同資產	147,159	120,152
減：虧損撥備(附註19)	(46,486)	(39,489)
合同資產總額	100,673	80,663
合同獲取成本	228,350	262,976
減：非流動部分	(4,478)	(7,639)
	223,872	255,337
合同負債	456,046	546,874
減：非流動部分	(26,450)	(32,013)
	429,596	514,861

(i) 合同資產、合同獲取成本及合同負債的重大變動

合同資產為本集團就本集團已轉移至客戶的貨品及服務而於交換中收取代價的權利。有關資產主要產生自本集團的本地化部署軟件及服務業務。

合同獲取成本指區域渠道合作夥伴(作為本集團的代理人)向終端客戶發出票據的總額與本集團向區域渠道合作夥伴發出票據金額之間的差額。有關資產主要產生自本集團的雲服務業務。

本集團的合同負債主要產生自客戶進行的不可退還墊款，而相關服務尚未提供。有關負債主要產生自本集團的雲服務業務。

中期財務資料附註

9 按性質劃分的費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
員工福利費用	494,595	583,830
佣金費用	185,975	200,496
以股份為基礎的報酬(附註23)	98,407	227,597
外包費用	30,219	29,552
物業、廠房及設備折舊(附註16)	21,652	19,422
使用權資產折舊(附註17)	21,310	28,933
專業及技術服務費用	21,071	17,946
信息科技及通訊收費	19,035	22,671
已售存貨成本	12,409	17,965
差旅及招待費用	11,736	12,124
展覽及推廣費用	8,794	10,238
短期租賃及公用事業費用	6,483	8,715
稅費及附加	5,132	4,801
辦公費用	4,153	5,961
投資物業折舊(附註16)	1,858	1,857
無形資產攤銷(附註16)	600	1,577
其他	1,752	2,440
	945,181	1,196,125

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，並無將任何研發費用資本化。

10 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
政府補助	31,973	8,791
增值稅退稅	4,666	3,131
理財產品所得收入(附註18(a))	6,149	7,482
線下活動及其他所得收入	-	1,889
租賃收入	6,571	6,574
其他	12	23
	49,371	27,890

11 其他(虧損)/收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產的非上市股本證券投資的公允價值虧損(附註18(b))	(7,395)	(2,505)
外匯(虧損)/收益	(4,732)	29,831
終止租賃	(2,750)	(7,661)
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益淨額	(498)	130
出售持有待售資產的虧損淨額	(271)	-
出售附屬公司	-	124
其他	(105)	(439)
	(15,751)	19,480

中期財務資料附註

12 財務收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
財務收入：		
— 銀行存款利息收入	97,006	83,852
財務成本：		
— 解除租賃負債利息(附註17)	(2,668)	(4,218)
	94,338	79,634

13 所得稅(抵免)/費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
即期所得稅	1,958	3
遞延所得稅	(2,876)	161
所得稅(抵免)/費用	(918)	164

14 每股虧損

每股基本虧損乃按截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股的加權平均數計算得出。

(a) 每股基本虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審計)	二零二三年 (未經審計)
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	(115,369)	(323,324)
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,844,378	1,811,795
每股基本虧損(人民幣元)	(0.06)	(0.18)

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損以假設兌換所有潛在攤薄股份而調整在外流通股份的加權平均數計算。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，由於本集團產生虧損，受限制股份單位及購股權(如附註23所述)的潛在普通股並未計入每股攤薄虧損，原因是計入有關股份會有反攤薄作用。因此，截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

15 股息

二零二四年三月十九日，董事會建議自股份溢價賬宣派及派付特別股息每股股份0.1港元(相當於人民幣0.091元)的特別股息。特別股息建議於二零二四年五月十日的應屆股東週年大會上獲得批准。特別股息人民幣179,532,000元於2024年7月5日支付。

截至二零二四年六月三十日止六個月，董事會不建議派發任何中期股息。

中期財務資料附註

16 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產

	物業、廠房及 設備 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	商譽 人民幣千元	其他 無形資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審計)					
截至二零二四年六月三十日止六個月					
期初賬面淨值	224,713	178,646	–	1,996	405,355
添置	4,303	–	–	–	4,303
出售	(1,225)	–	–	–	(1,225)
折舊費用	(21,652)	(1,858)	–	(600)	(24,110)
期末賬面淨值	206,139	176,788	–	1,396	384,323
於二零二四年六月三十日					
成本	343,965	191,913	–	15,058	550,936
累計折舊	(137,826)	(15,125)	–	(13,662)	(166,613)
賬面淨值	206,139	176,788	–	1,396	384,323
(未經審計)					
截至二零二三年六月三十日止六個月					
期初賬面淨值	253,799	182,361	13,088	6,594	455,842
添置	8,934	–	–	170	9,104
出售附屬公司	(27)	–	(13,088)	(2,169)	(15,284)
出售	(968)	–	–	–	(968)
折舊費用	(19,422)	(1,857)	–	(1,577)	(22,856)
期末賬面淨值	242,316	180,504	–	3,018	425,838
於二零二三年六月三十日					
成本	361,227	191,913	–	16,718	569,858
累計折舊	(118,911)	(11,409)	–	(13,700)	(144,020)
賬面淨值	242,316	180,504	–	3,018	425,838

投資物業包括位於武漢用作辦公室的兩棟19層樓宇，其業務模式旨在通過租金消耗投資物業中的絕大部分經濟利益。截至二零二四年六月三十日，投資物業的公允價值為人民幣194,091,000元（二零二三年十二月三十一日：人民幣201,442,000元）。

17 租賃

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
使用權資產		
－ 樓宇	82,244	121,849
－ 土地使用權	180,724	183,132
	262,968	304,981
租賃負債		
－ 即期	30,516	42,634
－ 非即期	57,251	89,919
	87,767	132,553

截至二零二三年及二零二四年六月三十日止六個月，使用權資產中樓宇添置分別為人民幣4,125,000元及人民幣15,157,000元。截至二零二四年六月三十日止六個月，使用權資產中並無土地使用權添置（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

截至二零二三年及二零二四年六月三十日止六個月，使用權資產中樓宇出售分別為人民幣53,436,000元及人民幣68,141,000元。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
使用權資產折舊費用		
－ 樓宇	21,249	28,872
－ 土地使用權	61	61
	21,310	28,933
利息費用(計入財務成本)	2,668	4,218

中期財務資料附註

17 租賃(續)

截至二零二三年及二零二四年六月三十日止六個月，租賃相關融資活動的現金流出總額分別為人民幣38,699,000元及人民幣25,480,000元，而截至二零二三年六月三十日止六個月及截至二零二四年六月三十日止六個月，租賃相關經營活動的現金流出總額分別為人民幣324,000元及人民幣118,000元。

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
理財產品投資(a)	514,229	136,771
非上市股本證券投資(b)	44,313	51,708
	558,542	188,479
減：非流動部分		
理財產品投資(a)	-	(25,514)
非上市股本證券投資(b)	(44,313)	(51,708)
	514,229	111,257

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(a) 理財產品投資

理財產品投資的變動如下：

	截至	
	六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
於期初	136,771	29,702
收購	1,329,511	1,292,695
出售	(958,202)	(1,010,704)
公允價值的未變現變動(附註10)	2,237	1,373
已變現收入(附註10)	3,912	6,109
於期末	514,229	319,175

所有該等理財產品的回報並無保證，因此本集團將彼等分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。該等金融資產的公允價值的未變現變動及已變現收入在綜合全面收益表的「其他收入」中確認。有關公允價值估計的詳情，請參閱附註6.3。

中期財務資料附註

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(b) 非上市股本證券投資

本集團對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的非上市股本證券的投資指對若干私營公司的投資。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的非上市股本證券投資的變動如下：

	截至	
	六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
於期初	51,708	53,387
添置	-	1,035
轉撥	-	266
公允價值的未變現變動(附註11)	(7,395)	(2,505)
於期末	44,313	52,183

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
客戶合同貿易應收款	172,753	140,353
減：減值撥備	(86,160)	(74,185)
貿易應收款淨額	86,593	66,168
供應商預付款項	32,410	32,727
物業、廠房及設備預付款項	12,161	12,161
僱員福利預付款項	4,464	5,231
預付款項合計	49,035	50,119
租金及其他按金	17,546	21,814
其他	12,391	16,348
減：減值撥備	(44)	(37)
其他應收款淨額	29,893	38,125
貿易應收款、預付款項及其他應收款	165,521	154,412
減：非流動按金及預付款項	(28,955)	(32,477)
即期部份	136,566	121,935

中期財務資料附註

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款

本集團通常授予其客戶0至90天的信貸期。基於確認日期，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日的貿易應收款的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
賬齡		
最多3個月	45,893	37,344
3至6個月	17,016	16,356
6個月至1年	37,788	22,995
1至2年	47,535	36,670
2年以上	24,521	26,988
	172,753	140,353

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

於二零二四年六月三十日及二零二三年六月三十日的貿易應收款及合同資產虧損撥備與期初虧損撥備的對賬如下：

	合同資產		貿易應收款	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
於期初	39,489	37,245	74,185	74,323
期內於損益確認的虧損撥備的增加	6,997	4,636	11,975	12,095
期間內核銷的不可收回的應收款	-	(2,957)	-	(16,740)
於期末	46,486	38,924	86,160	69,678

貿易應收款及合同資產的減值虧損在營運利潤中列報為減值虧損淨額。後續收回的之前核銷金額計入相同的項目中。

(b) 其他應收款

就其他應收款而言，管理層根據歷史結算記錄及過往經驗，定期就其他應收款的可收回性作出集體評估及個別評估。其他應收款的減值按12個月預期信貸虧損計量，原因是本公司董事認為自初始確認以來信貸風險並無顯著增加。

若無合理預期的回收時，例如債務人未能與本集團訂立還款計劃，本集團會核銷金融資產及合同資產。若金融資產及合同資產已核銷，本集團會繼續執行工作以試圖收回該逾期應收款。倘若得以收回，該等款項將於損益確認。

中期財務資料附註

20 現金及銀行結餘

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
銀行及手頭現金(i)	3,843,989	4,392,987
減：限制性現金(ii) 定期存款(iii)	(2,444) (1,389,926)	(1,005) (419,082)
現金及現金等價物	2,451,619	3,972,900

(i) 銀行及手頭現金以下列貨幣計值：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
人民幣	707,738	1,287,327
美元	3,126,081	3,094,585
港元	10,060	11,075
新加坡元	110	-
	3,843,989	4,392,987

(ii) 受限制現金乃根據本集團的若干客戶合同履行要求抵押予銀行。

20 現金及銀行結餘(續)

(iii) 本集團按貨幣劃分的定期存款分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
非流動資產包括：		
1年以上人民幣定期存款	552,748	237,792
流動資產包括：		
3個月至1年的人民幣定期存款	32,468	110,442
3個月至1年的美元定期存款	804,710	70,848
	837,178	181,290
	1,389,926	419,082

截至二零二四年六月三十日，定期存款的年利率為2.60%至5.33%。

21 股本

法定：

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	優先股數目 千股	優先股面值 千港元
於二零二三年十二月三十一日及 二零二四年六月三十日	3,800,000	380	—	—

中期財務資料附註

21 股本(續)

已發行：

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年一月一日	1,942,316	194	170	-	170
發行普通股(a)	24,779	2	2	-	2
註銷股份(b)	(8,311)	(1)	(1)	-	(1)
減：庫存股份	(115,864)	(11)	-	(1,765)	(1,765)
於二零二四年六月三十日	1,842,920	184	171	(1,765)	(1,594)
於二零二三年一月一日	1,959,526	196	172	-	172
發行普通股(c)	27,233	2	2	-	2
註銷股份(d)	(44,443)	(4)	(4)	-	(4)
減：庫存股份	(92,145)	(9)	-	(4,492)	(4,492)
於二零二三年十二月三十一日	1,850,171	185	170	(4,492)	(4,322)

- (a) 本公司於二零二四年三月二十八日向MYC Marvellous Limited配發及發行合共24,779,266股普通股。此次發行導致股本增加人民幣2,000元，且已發行普通股亦列為庫存股份。
- (b) 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團購回於香港聯合交易所上市的合共7,251,000股普通股，現金總代價為人民幣13,914,000元。合共8,311,000股股份於二零二四年五月八日註銷且引致本公司股本減少。
- (c) 本公司於二零二三年五月十九日、二零二三年八月四日及二零二三年十一月三十日向MYC Marvellous Limited配發及發行合共27,232,775股普通股。此次發行導致股本增加人民幣2,000元，且已發行普通股亦列為庫存股份。
- (d) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團購回於香港聯合交易所上市的合共1,373,000股普通股，現金總代價為人民幣3,638,000元。合共44,443,000股股份於二零二三年三月十六日和二零二三年十一月三十日註銷且引致本公司股本減少。

倘任何集團公司購買本公司之權益工具(例如股份回購或以股份為基礎的支付計劃)，則所支付的代價(包括任何直接應佔的增量成本(扣除所得稅))乃從本公司擁有人應佔權益中扣除，作為庫存股份，直至該等股份被註銷或重新發行以及其他儲備為止。倘該等普通股其後被重新發行，則任何已收取的代價(扣除任何直接應佔的增量交易成本及相關所得稅影響)計入本公司擁有人應佔權益中。

22 儲備

	股份溢價 人民幣千元	盈餘儲備 人民幣千元	外匯儲備 人民幣千元	以股份為基礎的 報酬儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	總儲備 人民幣千元
(未經審計)						
於二零二四年一月一日	7,529,943	129	(46,942)	644,192	(718,337)	7,408,985
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	(182)	(182)
以股份為基礎的報酬開支(附註23)	-	-	-	98,407	-	98,407
將已歸屬的受限制股份單位自庫存股份中轉出 向本公司擁有着作出的股息分派	24,868	-	-	(40,202)	-	(15,334)
註銷股份	(178,744)	-	-	-	-	(178,744)
貨幣換算差額	(16,642)	-	-	-	-	(16,642)
貨幣換算差額	-	-	22,542	-	-	22,542
於二零二四年六月三十日	7,359,425	129	(24,400)	702,397	(718,519)	7,319,032
(未經審計)						
於二零二三年一月一日	7,360,863	82	(63,578)	622,815	(713,078)	7,207,104
以股份為基礎的報酬開支(附註23)	-	-	-	227,597	-	227,597
註銷股份	(217,735)	-	-	-	-	(217,735)
貨幣換算差額	-	-	60,295	-	-	60,295
於二零二三年六月三十日	7,143,128	82	(3,283)	850,412	(713,078)	7,277,261

23 以股份為基礎的報酬

二零二零年股權激勵計劃

於二零二三年一月十七日及二零二三年十一月十五日，本公司授予承授人受限制股份單位，相當於1,817,655股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，解除受限制股份單位，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

二零二一年股份獎勵計劃

於二零二三年四月二十八日、二零二三年七月七日及二零二三年十一月十五日，本公司授予承授人獎勵股份，相當於27,628,775股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。獎勵股份須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各獎勵股份的相關歸屬條件，授予獎勵股份，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

於二零二四年四月二十九日，本公司授予承授人獎勵股份，相當於24,779,266股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。獎勵股份須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各獎勵股份的相關歸屬條件，授予獎勵股份，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

23 以股份為基礎的報酬(續)

二零二一年購股權計劃

於二零二三年一月十七日，本公司向本集團59名僱員授予共計41,200,000份購股權，相當於1股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。購股權須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各購股權的相關歸屬條件，授予購股權，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

下表概述截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月確認的以股份為基礎的報酬開支：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
以股份為基礎的報酬開支	98,407	227,597

預期留存率

為確定計入綜合全面收益表的以股份為基礎的報酬開支金額，本集團須估算於虛擬購股權歸屬期結束時留在本集團的承授人的預期百分比(「預期留存率」)。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，預期留存率估計為96%。

中期財務資料附註

23 以股份為基礎的報酬(續)

(a) 受限制股份單位

已授出受限制股份單位數目及每份受限制股份單位於授出日期的加權平均公允價值的變動如下：

	受限制股份 單位數目	每份受限制股份 單位於授出日期 的加權平均 公允價值 (人民幣元)
於二零二四年一月一日授予尚未歸屬	55,494,713	16.72
於截至二零二四年六月三十日止六個月授出 於期間內歸屬	24,779,266 (3,842,686)	2.17 10.46
失效／沒收	(5,213,821)	14.83
於二零二四年六月三十日授予尚未歸屬	71,217,472	12.13
於二零二三年一月一日授予尚未歸屬	65,902,074	20.76
於截至二零二三年六月三十日止六個月授出 失效／沒收	5,252,366 (6,725,219)	3.55 13.42
於二零二三年六月三十日授予尚未歸屬	64,429,221	20.12

每份受限制股份單位於授出日期的公允價值參考相關普通股於授出日期的公允價值後釐定。

23 以股份為基礎的報酬 (續)

(b) 購股權

已授出購股權數目及每份購股權於授出日期的加權平均公允價值的變動如下：

	購股權數目	每份購股權 於授出日期 的加權平均 公允價值 (人民幣元)
於二零二四年一月一日授予尚未歸屬 失效／沒收	41,000,000 (4,100,000)	3.88 3.88
於二零二四年六月三十日授予尚未歸屬	36,900,000	3.88
於二零二三年一月一日授予尚未歸屬 於截至二零二三年六月三十日止六個月授出 失效／沒收	41,200,000 (100,000)	3.88 3.88
於二零二三年六月三十日授予尚未歸屬	41,100,000	3.88

24 貿易應付款

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
應付第三方貿易款項	26,142	23,762

中期財務資料附註

24 貿易應付款(續)

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，按確認日期計的貿易應付款的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
賬齡		
最多3個月	13,030	15,509
3至6個月	764	473
6個月至1年	5,301	2,141
1年以上	7,047	5,639
	26,142	23,762

25 其他應付款和應計費用

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
應付股息(附註十五)	179,532	–
應計工資及員工福利費用	101,265	187,764
應付增值稅及附加費	3,822	5,487
應付區域渠道合作夥伴的佣金	8,762	7,144
區域渠道合作夥伴的按金	1,602	1,652
應計核數師酬金	600	4,200
其他	5,759	8,723
	301,342	214,970

26 承擔

(a) 資本承擔

本集團於報告期末並無重大有關於在建資產的資本承擔。

(b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃安排租賃若干辦公室及土地，租賃期限少於一年，可獲豁免遵守國際財務報告會計準則第16號。本集團就該短期不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
1年內	34	113

27 重大關聯方交易

倘一方人士有能力直接或間接控制另一方，或在作出財務及經營決策時能對另一方行使重大影響力，則有關人士被視為關聯方。倘彼等受共同控制，則亦被視為有關聯。本集團主要管理層成員及彼等的近親亦被視為關聯方。

除本報告其他地方所披露者外，本公司董事認為，於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，下列各方為與本集團存在交易或結餘的關聯方：

中期財務資料附註

27 重大關聯方交易(續)

(a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審計)	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)
薪金、工資及花紅	2,091	2,280
退休金成本－設定供款計劃	151	153
其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利	183	213
	2,425	2,646

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
	應計工資及員工福利費用	352

28 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無未償付重大或然負債。

29 期後事項

本集團於二零二四年六月三十日以後，直至董事會於二零二四年八月十五日批准此中期財務資料為止，並無任何重大期後事項。

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。該等詞彙及其釋義可能並不符合任何行業準則釋義，亦可能無法和與在本公司同一行業運營的其他公司所採納的同類詞彙直接比較。

「股東週年大會」	指	本公司於二零二四年五月十日舉行的股東週年大會
「審計委員會」	指	董事會審計委員會
「獎勵」	指	在股份獎勵計劃中，董事會授予選定參與者的獎勵，可由董事會根據計劃規則的條款釐定有關獎勵以獎勵股份或按獎勵股份的實際售價以現金的形式歸屬；或在股權激勵計劃中，根據股權激勵計劃條款授予或出售的購股權、受限制股份單位、受限制股份或其他以股份為基礎的獎勵或權利
「獎勵函」	指	本公司向各選定參與者發出的函件，格式由董事會或董事委員會或獲董事會授權之人士不時釐定，當中訂明授出日期、獎勵涉及的獎勵股份數目、歸屬準則及條件以及歸屬日期，及其認為屬必要的有關其他詳情
「董事會」	指	董事會
「主席」	指	董事會主席
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「明源雲」	指	明源雲集團控股有限公司，一家於二零一九年七月三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「併表聯屬實體」	指	我們通過合約安排控制的實體

釋義

「董事」	指	本公司董事
「全球發售」	指	發售股份的香港公開發售及國際發售
「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司及併表聯屬實體，或如文義指本公司成為其現有附屬公司及併表聯屬實體的控股公司之前期間，則指有關附屬公司及併表聯屬實體（猶如其於相關時間已為本公司的附屬公司及併表聯屬實體）
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「國際財務報告會計準則」	指	國際財務報告會計準則
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「明源雲採購」	指	深圳市明源雲採購科技有限公司（前稱深圳市明源雲鏈電子商務有限公司），一家於二零一四年四月二十二日在中國深圳成立的有限公司，為我們的併表聯屬實體
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「MYC」	指	MYC Marvellous Limited是在英屬維京群島註冊成立的有限責任公司及由達盟信託服務（香港）有限公司（本公司為管理本公司相關股份計劃而委任的受託人）全資擁有的特殊目的公司

「所得款項淨額」	指	具有本報告「全球發售所得款項淨額用途」一節賦予該詞之涵義
「購股權」	指	在股權激勵計劃中，根據股權激勵計劃授予的認購股份的購股權；或在購股權計劃中，根據購股權計劃條款按認購價認購指定數目的已發行股份的權利
「招股章程」	指	本公司與全球發售有關的招股章程，日期為二零二零年九月十五日
「報告期」	指	截至二零二四年六月三十日止六個月
「受限制股份單位」	指	董事會授予選定參與者的受限制單位股份，可由董事會根據股權激勵計劃的條款釐定有關受限制單位股份以受限制股份單位股份或按受限制股份單位股份的實際售價以現金的形式歸屬
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「計劃限額」	指	根據股份計劃（視情況而定）及本公司任何其他計劃將授出的所有購股權、獎勵及受限制股份單位而可能發行的股份總數
「選定參與者」	指	任何獲准參與股份獎勵計劃的合資格人士，並已根據股份獎勵計劃獲授任何獎勵
「服務供應商分項限額」	指	根據相關經修訂股份計劃授予及將授予服務供應商的獎勵、購股權、及／或受限制股份單位而可能發行的新股總數，不得超過股東批准服務供應商分項限額當日已發行股份總數的0.5%

釋義

「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股
「股份獎勵計劃」	指	董事會於二零二一年六月十一日批准及採納的本公司股份獎勵計劃，並於二零二四年五月十日進一步修訂
「股權激勵計劃」	指	董事會於二零二零年三月二十九日批准及採納的本公司股權激勵計劃，並於二零二四年五月十日進一步修訂
「購股權計劃」	指	董事會於二零二一年六月十一日批准及採納的本公司購股權計劃，並於二零二四年五月十日進一步修訂
「股份計劃」	指	股份獎勵計劃、股權激勵計劃及購股權計劃的統稱
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「第三次經修訂及重列組織章程細則」	指	於股東週年大會股東採納的本公司第三次經修訂及重列組織章程細則
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

於本報告內，除另有所指明者外，「聯繫人」、「相聯法團」、「關連人士」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則賦予該等詞彙之涵義。

「人工智能」	指	人工智能
「應用程序」	指	於智能手機及其他移動設備上運行的應用程序軟件
「雲端」	指	雲計算供應商可取得共享可配置資源的服務器因應用戶要求通過互聯網提供的應用程序、服務或資源
「客戶關係管理」	指	客戶關係管理，管理機構與客戶及潛在客戶的關係和互動的戰略
「ERP」	指	企業資源管理，即讓機構可利用綜合應用程序系統，管理業務及將科技、服務及人力資源相關的後台職能數字化的業務流程管理軟件
「PaaS」	指	平台即服務，提供讓房地產開發商在互聯網構建應用程序的平台及環境的一類雲計算服務
「SaaS」	指	軟件即服務，軟件及相關數據集中託管的一種雲端軟件許可及交付模式
「天際PaaS平台」	指	一種由本集團推出的用於敏捷開發、全域集成、流程驅動、數據洞察、科技創新的低代碼PaaS平台