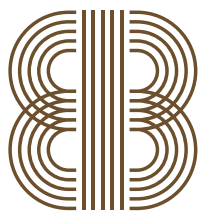


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

中期業績公告
截至二零二四年九月三十日止六個月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

中期簡明綜合全面收益表
截至二零二四年九月三十日止六個月

| | 附註 | 未經審核 | |
|---------------|----|-----------------------------|--------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 收益 | 4 | 236,532 | 213,973 |
| 銷售成本 | | (153,633) | (120,047) |
| 毛利 | | 82,899 | 93,926 |
| 其他收入 | 4 | 283 | - |
| 其他收益／(虧損)，淨額 | 4 | 1,131 | (2,338) |
| 分銷成本 | | (39,957) | (43,999) |
| 行政開支 | | (30,642) | (35,226) |
| 經營溢利 | | 13,714 | 12,363 |
| 財務費用，淨額 | 5 | (1,655) | (1,711) |
| 除所得稅前溢利 | 6 | 12,059 | 10,652 |
| 所得稅開支 | 7 | (3,173) | (2,241) |
| 本公司所有者應佔本期間溢利 | | 8,886 | 8,411 |

中期簡明綜合全面收益表(續)

| | 未經審核 | |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 | 二零二三年 |
| 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 其他全面收益 | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目 | | |
| 換算海外業務財務報表之匯兌 | | |
| (虧損)/收益 | <u>(101)</u> | <u>152</u> |
| 本期間其他全面(虧損)/收益，除稅後 | <u>(101)</u> | <u>152</u> |
| 本公司所有者應佔本期間全面收益總額 | <u><u>8,785</u></u> | <u><u>8,563</u></u> |
| 每股溢利(以每股港仙為單位) | | |
| — 基本及攤薄 | 9 <u><u>1.2港仙</u></u> | <u><u>1.2港仙</u></u> |

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二四年九月三十日

| | | 未經審核 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 278,092 | 282,812 |
| 使用權資產 | | 35,265 | 37,344 |
| 遞延所得稅資產 | | 5,331 | 5,325 |
| 應收保留款及其他應收款 | 11 | 5,903 | 4,840 |
| | | <u>324,591</u> | <u>330,321</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 142,426 | 169,712 |
| 應收賬款、應收保留款及其他應收款 | 11 | 132,326 | 115,145 |
| 合約資產 | 11 | 2,072 | 3,837 |
| 可收回本期所得稅 | | 4,298 | 4,394 |
| 衍生金融資產 | 13 | 21 | – |
| 到期日超過三個月的定期存款 | | 33,579 | 30,309 |
| 現金及現金等價物 | | 50,719 | 57,377 |
| | | <u>365,441</u> | <u>380,774</u> |
| 總資產 | | <u>690,032</u> | <u>711,095</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司所有者應佔權益 | | | |
| 股本 | | 71,884 | 71,884 |
| 儲備 | | 432,394 | 423,609 |
| 總權益 | | <u>504,278</u> | <u>495,493</u> |

中期簡明綜合財務狀況表(續)

| | | 未經審核 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|---------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 其他撥備 | 12 | 4,782 | 4,782 |
| 租賃負債 | | 16,464 | 19,418 |
| 遞延所得稅負債 | | 14,500 | 14,500 |
| | | <u>35,746</u> | <u>38,700</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款 | 12 | 25,738 | 30,977 |
| 合約負債 | 12 | 67,607 | 62,804 |
| 租賃負債 | | 20,798 | 19,406 |
| 借款 | | 27,506 | 58,602 |
| 本期所得稅負債 | | 8,359 | 5,113 |
| | | <u>150,008</u> | <u>176,902</u> |
| 總負債 | | <u>185,754</u> | <u>215,602</u> |
| 總權益及負債 | | <u>690,032</u> | <u>711,095</u> |

中期簡明綜合權益變動表
截至二零二四年九月三十日止六個月

| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 重估儲備 千港元 | 未經審核 | | 匯兌儲備 千港元 | 法定儲備 千港元 | 保留溢利 千港元 | 合計 千港元 |
|---------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | | | | 合併儲備 千港元 | 資本儲備 千港元 | | | | |
| 於二零二三年四月一日 | 71,884 | 10,784 | 141,637 | 6,979 | 2,896 | (228) | 2,241 | 260,522 | 496,715 |
| 本期間溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 8,411 | 8,411 |
| 換算海外業務財務報表 之匯兌收益 | - | - | - | - | - | 152 | - | - | 152 |
| 本期間全面收益總額 | - | - | - | - | - | 152 | - | 8,411 | 8,563 |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | (3,594) | (3,594) |
| 法定儲備分配 | - | - | - | - | - | - | (160) | 160 | - |
| 與所有者之交易 | - | - | - | - | - | - | (160) | (3,434) | (3,594) |
| 於二零二三年九月三十日 | <u>71,884</u> | <u>10,784</u> | <u>141,637</u> | <u>6,979</u> | <u>2,896</u> | <u>(76)</u> | <u>2,081</u> | <u>265,499</u> | <u>501,684</u> |
| 於二零二四年四月一日 | <u>71,884</u> | <u>10,784</u> | <u>135,311</u> | <u>6,979</u> | <u>2,896</u> | <u>(73)</u> | <u>2,079</u> | <u>265,633</u> | <u>495,493</u> |
| 本期間溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 8,886 | 8,886 |
| 換算海外業務財務報表 之匯兌虧損 | - | - | - | - | - | (101) | - | - | (101) |
| 本期間全面收益總額 | - | - | - | - | - | (101) | - | 8,886 | 8,785 |
| 法定儲備分配 | - | - | - | - | - | - | (3) | 3 | - |
| 與所有者之交易 | - | - | - | - | - | - | (3) | 3 | - |
| 於二零二四年九月三十日 | <u>71,884</u> | <u>10,784</u> | <u>135,311</u> | <u>6,979</u> | <u>2,896</u> | <u>(174)</u> | <u>2,076</u> | <u>274,522</u> | <u>504,278</u> |

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本截至二零二四年九月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

1.1 會計政策

除下述者外，編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所應用的會計政策與截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者貫徹一致。

(a) 本集團採納的新準則及準則修訂本

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間，且本集團已於二零二四年四月一日開始的財政年度首次採納該等準則：

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 將負債分類為流動或非流動 |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 附帶契諾的非流動負債 |
| 香港詮釋第5號(二零二零年)(經修訂) | 財務報表的呈列—借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類 |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 售後租回租賃負債 |
| 香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 供應商融資安排 |

採納上述新準則修訂本對本簡明綜合中期財務報表概無任何重大財務影響。

中期期間的所得稅採用適用於預期年度總收入的稅率計提。

1. 編製基準及會計政策(續)

1.1 會計政策(續)

(b) 本集團尚未提早採納的已頒佈但尚未生效的新訂準則及現有準則的修訂本

| | | 於下列日期 或之後開始之 年度期間生效 |
|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號 (修訂本) | 缺乏可交換性 | 二零二五年一月一日 |
| 香港財務報告準則 第9號及香港財務 報告準則第7號(修訂本) | 修訂金融工具的分類及 計量(修訂本) | 二零二六年一月一日 |
| 香港財務報告準則第18號 香港財務報告準則第19號 | 財務報表的呈列 非公共受託責任附屬公司 的披露 | 二零二七年一月一日 二零二七年一月一日 |
| 香港詮釋第5號(修訂本) | 財務報表的呈列—借款人 對包含可隨時要求償還 條款的定期貸款的分類 | 二零二七年一月一日 |
| 香港財務報告準則 第10號及香港會計 準則第28號(修訂本) | 投資者及其聯營公司或 合營企業之間的資產 出售或注資 | 尚待釐定 |

管理層正評估上述新訂準則及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

2. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策應用以及對所呈報資產及負債、收入及開支之金額構成影響之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於此等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務報表時相同。

3. 財務風險管理

財務風險因素

本集團因其業務活動面對不同財務風險：市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露事項，故應與本集團於二零二四年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自截至二零二四年三月三十一日止年度以來，風險管理控制或任何風險管理政策概無任何變動。

4. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料

| | 未經審核 | |
|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 收益 | | |
| 貨品銷售 | 212,693 | 193,577 |
| 合約收益 | 23,839 | 20,396 |
| | 236,532 | 213,973 |
| 收益確認時間： | | |
| — 於某一時間點 | 212,693 | 193,577 |
| — 隨時間 | 23,839 | 20,396 |
| | 236,532 | 213,973 |
| 其他收入 | | |
| 其他 | 283 | — |
| | 283 | — |
| | | |
| | | |
| | | |
| 其他收益／(虧損)，淨額 | | |
| 匯兌收益／(虧損)淨額 | | |
| — 遠期合約 | 21 | (2,528) |
| — 其他匯兌收益／(虧損)，淨額 | 1,896 | (908) |
| COVID-19相關租金寬減 | — | 1,098 |
| 出售固定資產之虧損 | (786) | — |
| | 1,131 | (2,338) |

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現為目的而所審閱之資料確定經營分部。

4. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部 — 進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部 — 設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬、室內設計服務、項目及合約管理

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利之計量評估經營分部之業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、到期日超過三個月的定期存款、衍生金融資產、現金及現金等價物、與本集團之寫字樓物業及貨倉有關之物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款(不包括信託收據貸款)及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

| | 未經審核 | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| | 截至二零二四年九月三十日止六個月 | | |
| | 建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元 | 廚房設備 及傢俬 千港元 | 合計 千港元 |
| 可匯報之對外客戶分部收益 | 166,355 | 70,177 | 236,532 |
| 可匯報之分部銷售成本 | (107,705) | (45,928) | (153,633) |
| 可匯報之分部毛利 | <u>58,650</u> | <u>24,249</u> | <u>82,899</u> |
| 物業、廠房及設備折舊 | (2,725) | (1,421) | (4,146) |
| 使用權資產折舊 | (8,533) | (3,659) | (12,192) |
| 過時存貨(撥備)／撥備撥回 | (590) | 462 | (128) |
| 財務收入 | 717 | 6 | 723 |
| 財務費用 | (1,216) | (1,162) | (2,378) |
| 可匯報之分部資產 | 273,119 | 107,794 | 380,913 |
| 本期間非流動分部資產之添置 | 395 | 3,604 | 3,999 |
| 可匯報之分部負債 | <u>82,832</u> | <u>55,074</u> | <u>137,906</u> |

4. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

| | 未經審核 | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| | 截至二零二三年九月三十日止六個月 | | |
| | 建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元 | 廚房設備 及傢俬 千港元 | 合計 千港元 |
| 可匯報之對外客戶分部收益 | 159,166 | 54,807 | 213,973 |
| 可匯報之分部銷售成本 | <u>(90,978)</u> | <u>(29,069)</u> | <u>(120,047)</u> |
| 可匯報之分部毛利 | <u>68,188</u> | <u>25,738</u> | <u>93,926</u> |
| 物業、廠房及設備折舊 | (3,889) | (2,831) | (6,720) |
| 使用權資產折舊 | (8,655) | (9,257) | (17,912) |
| 過時存貨(撥備)／撥備撥回 | (17) | 401 | 384 |
| 財務收入 | 963 | 13 | 976 |
| 財務費用 | <u>(1,652)</u> | <u>(1,035)</u> | <u>(2,687)</u> |
| | | | |
| | 經審核 | | |
| | 於二零二四年三月三十一日 | | |
| | 建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元 | 廚房設備 及傢俬 千港元 | 合計 千港元 |
| 可匯報之分部資產 | 290,676 | 100,783 | 391,459 |
| 年度內非流動分部資產之添置 | 829 | 8,812 | 9,641 |
| 可匯報之分部負債 | <u>87,671</u> | <u>74,035</u> | <u>161,706</u> |

4. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

本集團經營分部所呈列之合計資料與本集團於簡明綜合財務資料呈列之主要財務數值對賬如下：

| | 未經審核 | |
|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 可匯報之分部毛利 | <u>82,899</u> | <u>93,926</u> |
| 集團毛利 | <u><u>82,899</u></u> | <u><u>93,926</u></u> |
| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
| 可匯報之分部資產 | <u>380,913</u> | <u>391,459</u> |
| 物業、廠房及設備 | 215,050 | 221,805 |
| 遞延所得稅資產 | 5,331 | 5,325 |
| 可收回本期所得稅 | 4,298 | 4,394 |
| 到期日超過三個月的定期存款 | 33,579 | 30,309 |
| 現金及現金等價物 | 50,719 | 57,377 |
| 衍生金融資產 | 21 | – |
| 其他企業資產 | <u>121</u> | <u>426</u> |
| 集團資產 | <u><u>690,032</u></u> | <u><u>711,095</u></u> |
| 可匯報之分部負債 | <u>137,906</u> | <u>161,706</u> |
| 借款 | 24,696 | 33,736 |
| 本期所得稅負債 | 8,359 | 5,113 |
| 遞延所得稅負債 | 14,500 | 14,500 |
| 其他企業負債 | <u>293</u> | <u>547</u> |
| 集團負債 | <u><u>185,754</u></u> | <u><u>215,602</u></u> |

4. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

按地區呈列之資料

| | 對外客戶收益 未經審核 截至九月三十日 止六個月 | | 非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產) | |
|------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
| 香港(主要營業地點) | 228,011 | 200,054 | 314,426 | 319,864 |
| 中國 | 8,521 | 13,919 | 221 | 292 |
| 合計 | <u>236,532</u> | <u>213,973</u> | <u>314,647</u> | <u>320,156</u> |

5. 財務費用，淨額

| | 未經審核 截至九月三十日止六個月 | |
|---------|---------------------|--------------|
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 財務費用 | | |
| 銀行借款 | 1,337 | 1,615 |
| 租賃負債利息 | <u>1,041</u> | <u>1,072</u> |
| | 2,378 | 2,687 |
| 財務收入 | | |
| 利息收入 | <u>(723)</u> | <u>(976)</u> |
| 財務費用，淨額 | <u>1,655</u> | <u>1,711</u> |

6. 開支分類

| | 未經審核 | |
|-----------------------|-------------|---------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 員工福利支出 | 31,565 | 30,921 |
| 存貨成本 | 142,576 | 114,623 |
| 過時存貨撥備／(撥備撥回)(計入銷售成本) | 128 | (384) |
| 其他直接成本(計入銷售成本) | 10,929 | 5,808 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 8,718 | 10,253 |
| 使用權資產折舊 | 12,192 | 17,912 |
| 短期租賃開支 | 132 | 180 |
| 法律及專業開支 | 645 | 1,277 |
| 樓宇管理費用 | 1,231 | 1,314 |
| 電費及水費 | 613 | 875 |
| 銀行費用 | 666 | 852 |
| 應酬費 | 1,062 | 1,331 |
| 政府地租及差餉 | 783 | 1,068 |
| 交通費 | 3,414 | 2,020 |
| 倉儲費 | 3,795 | 3,707 |
| 印刷及文具 | 883 | 587 |
| 差旅費 | 407 | 562 |
| 其他開支 | 4,493 | 6,366 |

7. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二三年：16.5%)計提撥備。於本期間，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二三年：25%)。

費用包括：

| | 未經審核 | |
|---------|-------------|-------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 本期所得稅 | | |
| 香港利得稅 | 3,173 | 2,239 |
| 中國企業所得稅 | - | 2 |
| | 3,173 | 2,241 |
| 遞延稅項 | - | - |
| 本期間稅項開支 | 3,173 | 2,241 |

8. 股息

董事會並未宣佈派發截至二零二四年九月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

9. 每股溢利

(a) 每股基本溢利

每股基本溢利乃根據本公司所有者應佔溢利除以財政年度內發行在外之普通股加權平均數計算(就年內已發行普通股的紅利作出調整)。

| | 未經審核 截至九月三十日 止六個月 | |
|----------------|-------------------------|-------------|
| | 二零二四年 港仙 | 二零二三年 港仙 |
| 本公司所有者應佔每股基本溢利 | <u>1.2</u> | <u>1.2</u> |

(b) 每股攤薄溢利

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二四年九月三十日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(二零二三年：無)。

(c) 用於計算每股溢利的溢利對賬

| | 未經審核 截至九月三十日 止六個月 | |
|-----------------------|-------------------------|--------------|
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 每股基本溢利 | | |
| 用於計算每股基本溢利的本公司所有者應佔溢利 | <u>8,886</u> | <u>8,411</u> |

| | 未經審核 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 每股攤薄溢利 | | |
| 用於計算每股攤薄溢利的本公司所有者應佔溢利 | <u>8,886</u> | <u>8,411</u> |

9. 每股溢利(續)

(d) 用作分母的股份加權平均數

| | 未經審核 截至九月三十日 止六個月 二零二四年 二零二三年 | |
|--|--|--------------------|
| 用作計算每股基本及攤薄溢利時的分母的 普通股及潛在普通股加權平均數(附註) | <u>718,838,942</u> | <u>718,838,942</u> |

附註：截至二零二四年九月三十日止期間的每股基本及攤薄溢利已重列以計及本公司於二零二三年一月完成的供股對已發行普通股的紅利所造成的影響。

10. 資本開支及出售

於本期間，本集團就物業、廠房及設備產生資本開支約4,823,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：6,809,000港元)，於本期間出售物業、廠房及設備826,000港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：期內並無出售)。

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二四年九月三十日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 應收賬款 | 115,051 | 96,532 |
| 減：應收賬款減值撥備 | <u>(1,903)</u> | <u>(1,886)</u> |
| | 113,148 | 94,646 |
| 應收保留款 | 1,072 | 1,147 |
| 減：應收保留款減值撥備 | <u>(281)</u> | <u>(274)</u> |
| | 113,939 | 95,519 |
| 合約資產 | 2,105 | 3,870 |
| 減：合約資產減值撥備 | <u>(33)</u> | <u>(33)</u> |
| | 116,011 | 99,356 |
| 其他應收款、按金及預付款 | <u>24,290</u> | <u>24,466</u> |
| | 140,301 | 123,822 |
| 減：非即期部分 應收保留款 按金及預付款 | <u>(5,903)</u> | <u>(4,808)</u> |
| 即期部分 | <u>134,398</u> | <u>118,982</u> |

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產(續)

所有非即期應收款將於各報告日結束起計五年內到期。應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1至90天 | 66,838 | 62,458 |
| 91至365天 | 33,850 | 14,730 |
| 超過365天 | 14,363 | 19,344 |
| | <u>115,051</u> | <u>96,532</u> |

本集團之銷售信貸期大部分介乎30至90天，部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，對所有應收賬款及應收保留款及合約資產使用全期預期虧損撥備。有關該等應收款減值及本集團信貸風險的資料，如該等年度財務報表所述，與截至二零二四年三月三十一日止年度的綜合財務報表一致。

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債

於二零二四年九月三十日之應付賬款及其他應付款及合約負債資料如下：

| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 應付賬款 | 17,333 | 25,724 |
| 應計費用及其他應付款 | 8,405 | 5,253 |
| 合約負債 | 67,607 | 62,804 |
| 其他撥備 | 4,782 | 4,782 |
| | <u>98,127</u> | <u>98,563</u> |
| 減：非即期部分 其他撥備 | <u>(4,782)</u> | <u>(4,782)</u> |
| | <u>93,345</u> | <u>93,781</u> |

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債(續)

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| 0至90天 | 14,190 | 19,156 |
| 91至365天 | 2,690 | 3,156 |
| 超過365天 | 453 | 3,412 |
| | <u>17,333</u> | <u>25,724</u> |

於二零二四年九月三十日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二三年：相同)。

13. 衍生金融資產

| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 資產 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 資產 千港元 |
|-----------------------------|--|--|
| 不符合對沖會計資格 外匯遠期合約，按市值(附註) | <u>21</u> | <u>-</u> |

附註：於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日尚未行使之外匯遠期合約之名義本金金額如下：

| | 未經審核 於 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 於 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|
| 賣出港元換取歐羅 | <u>4,218</u> | <u>-</u> |

營運回顧

業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬，以及提供室內設計服務、項目及合約管理。

誠如我們在二零二四年年報中所強調，持續的地緣政治緊張局勢、通脹壓力、高利率環境以及經濟增長放緩，均對全球市場情緒產生重大影響，香港亦無法獨善其身。

俄烏衝突對全球經濟的深遠影響尤其顯著，特別是在大宗商品及農業領域，導致食品及能源價格大漲。由於這影響到進口貨品及能源的成本，可能導致生產成本的上升及通貨膨脹，因而對香港的經濟造成直接影響。此外，中東衝突使地緣政治格局變得更加複雜。這些不斷升級的緊張局勢對各行各業產生連鎖反應，推動原材料、食品和能源價格上漲。從全球化到去全球化的轉變，即各國減低對全球供應鏈的依賴，並採取「盟友外包戰略」(指與特定國家結成貿易及供應聯盟的做法)，加劇了通脹壓力並抑制了整體需求，從而使全球企業面臨嚴峻的環境。

展望未來，當選總統特朗普當局可能會帶來與中國之間新的貿易緊張局勢，通過提高關稅對出口及經濟增長造成潛在影響。特朗普以其貿易保護主義政策著稱，包括對中國商品徵收關稅。如果這些措施得以實施，香港作為中國商品主要轉口樞紐的角色將受到嚴重影響，可能導致轉口業務下降，並影響整體本地市場。

然而，美國(「美國」)貿易政策的這些變化亦可能為中國提供機會，使其貿易關係多樣化並促進國內產業發展。此外，地緣政治動態及外交政策的變化還可能影響中國的地區影響力及經濟合作夥伴關係，從而為中國的經濟增長開闢新的途徑。這些重大挑戰可能會促使中國在不斷演變的全球經濟格局中進行調整並發展壯大。一些專家認為，特朗普的政策還可能促使中國更加關注國內經濟，長遠而言可能獲益。

經濟不明朗會嚴重影響香港的消費行為。當人們對未來缺乏信心時，往往會採取更加謹慎的消費態度。這種猶豫不決的態度會打擊消費者的信心，導致其減少非必需品的購買，並更加注重儲蓄。因此，這種轉變可能會導致零售額及整體消費支出下降，從而因貨幣流通減少而導致經濟增長放緩。

二零二四年第三季度，香港國內生產總值(「國內生產總值」)同比增長1.8%，相較第二季度同比增長3.2%有所放緩，部分原因是轉口貿易不景氣。同時，由於居民在香港以外地區(尤其是中國內地)的消費增加，本港的私人消費持續下降，對本地零售商及整體本地市場造成負面影響。國內生產總值增長放緩可能導致全年經濟增長預測下調，這可能會影響投資者信心及香港的整體經濟前景。

截至二零二四年十月，香港政府今年的賣地收入約為27億港元，遠低於政府二零二四年全年330億港元的目標。據香港政府報告，二零二四年前三季度共售出約38,001個私人住宅單位，相比之下，二零二三年全年的總銷售量為43,002個單位，二零二二年全年的總銷售量為45,050個單位，表明今年私人住宅單位的銷售情況略有改善。

儘管經濟前景不明朗，但我們截至二零二四年九月三十日止六個月的收益與上年同期相比仍有小幅增長。

此外，本集團已採取審慎的策略，因應不斷變化的市場情況推出優質的住宅項目。該策略涉及審慎評估市場趨勢與消費者需求，從而開發出契合當前經濟環境的項目，其中值得一提是位於啟德跑道區的合資項目啟德海灣。

今年，我們對香港房地產市場及我們的業務持謹慎樂觀態度。

儘管如此，本集團仍將致力於利用我們廣泛的專業知識，鞏固及提升我們在香港及中國內地的關係。我們將繼續與知名物業發展商合作，保持發展勢頭，把握未來機遇。

收益回顧

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團營業額為236.5百萬港元，較上年度之上半年期間增加10.5%。

按業務分部劃分之收益

| | 對外客戶收益 未經審核 | | 變動 (%) | 佔銷售額百分比(%) | |
|------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| | 九月三十日 | | | 九月三十日 | |
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 | | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 建築五金、衛浴設備 及其他 | 166,355 | 159,166 | 4.5 | 70.3 | 74.4 |
| 廚房設備及傢俬 | 70,177 | 54,807 | 28.0 | 29.7 | 25.6 |
| | <u>236,532</u> | <u>213,973</u> | <u>10.5</u> | <u>100.0</u> | <u>100.0</u> |

按業務分部劃分之盈利能力

| | 可匯報之分部毛利 | | | 毛利率(%) | |
|------------------|---------------|--------|---------------|-------------|-------|
| | 未經審核 | | | 九月三十日 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 變動 | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 千港元 | 千港元 | (%) | | |
| 建築五金、衛浴設備 及其他 | 58,650 | 68,188 | (14.0) | 35.3 | 42.8 |
| 廚房設備及傢俬 | 24,249 | 25,738 | (5.8) | 34.6 | 47.0 |
| | 82,899 | 93,926 | (11.7) | 35.0 | 43.9 |

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年同期增加4.5%至166.4百萬港元(二零二三年：159.2百萬港元)。在本期間，我們為One Jardine's Lookout、One Stanley、黃金海灣·意嵐及泰峯等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年同期增加28.0%至70.2百萬港元(二零二三年：54.8百萬港元)。

由於物業完工再加速，本集團整體營業額較去年同期增加10.5%至236.5百萬港元(二零二三年：214.0百萬港元)，而毛利下跌11.7%至82.9百萬港元(二零二三年：93.9百萬港元)。

本集團經營溢利為13.7百萬港元(二零二三年：12.4百萬港元)，較去年同期增加10.9%。除稅後溢利約為8.9百萬港元(二零二三年：8.4百萬港元)，較去年同期增加5.6%。行政開支及分銷成本金額減少10.9%至70.6百萬港元(二零二三年：79.2百萬港元)，主要由於有關陳列室關閉的使用權資產折舊減少。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策經營在香港及中國之業務。於二零二四年九月三十日，流動比率及速動比率分別為2.4(二零二四年三月三十一日：2.2)及1.5(二零二四年三月三十一日：1.2)，而現金及現金等價物及到期日超過三個月的定期存款約為84.3百萬港元(二零二四年三月三十一日：87.7百萬港元)。

存貨減少至142.4百萬港元(二零二四年三月三十一日：169.7百萬港元)，主要由於根據物業開發的要求加快交付貨品。應收賬款、應收保留款及其他應收款增加至132.3百萬港元(二零二四年三月三十一日：115.1百萬港元)，乃主要由於銷售額相應增加所致，而應付賬款及其他應付款則減少至25.7百萬港元(二零二四年三月三十一日：31.0百萬港元)。

於二零二四年九月三十日，由於本集團呈現金淨額狀況，故本集團之資產負債比率(債項淨額除以總權益)並不適用(二零二四年三月三十一日：2.0%)。本集團於二零二四年九月三十日之有息借款減少至27.5百萬港元(二零二四年三月三十一日：58.6百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本期間，本集團訂立若干簡單遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二四年九月三十日，本集團向客戶發出履約保證約6.3百萬港元(二零二四年三月三十一日：7.9百萬港元)作為合約擔保。於二零二四年九月三十日，除履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

我們在業務回顧中指出，地緣政治因素繼續削弱經濟活動，擾亂全球供應鏈，對全球經濟增長造成負面影響。二零二五年中國的財務前景預計將充滿挑戰，主要原因是唐納德·特朗普的預期政策，其提出的關稅政策可能會在明年初對中國進口商品徵收近60%的關稅，預計會使中國的國內生產總值增長率下降約0.5至1個百分點。提高關稅可能導致貿易量下降，並對嚴重依賴出口的行业產生不利影響。因此，企業可能會重新考慮其供應鏈，或將製造業務遷出中國以減輕上述關稅影響。

中國房地產市場的持續疲軟預計亦會進一步抑制經濟增長。美國的關稅及貿易政策將嚴重影響香港的轉口貿易及其他市場領域。作為中國與世界其他地區之間的主要貨物轉口樞紐，香港可能會面臨轉口成本的上升，從而降低貨物在全球市場上的競爭力。這種情況可能導致貿易量下降，並對物流及航運業造成負面影響。

總體而言，經濟情緒對於影響消費者行為(尤其是旅遊)至關重要。當消費者對經濟感到不確定時，其往往會削減非必需品(包括旅遊)的開支，這可能會對香港的酒店及旅遊業產生不利影響。

此外，由於全球貿易環境不明朗，香港金融業可能會出現波動。投資者可能會採取更加謹慎的態度，從而導致股價及投資流動出現波動。此外，企業可能會推遲或削減投資計劃，從而影響與併購及籌資相關的金融服務。經濟增長放緩還會影響政府的稅收及其他收入來源，限制政府為公共項目及服務提供資金的能力。

為應對上述挑戰，中國可能會實施新的刺激措施，以緩解美國關稅對中國經濟的影響。有關措施可能包括增加政府支出以及促進國內消費及投資的政策。然而，圍繞中美貿易關係的不確定性預計將繼續影響投資者信心，導致金融市場波動。

相反，中國為穩定金融環境而可能採取的財政措施會對香港產生積極的溢出效應。中國穩定的貨幣環境可以增強投資者對香港市場的信心，帶動投資增長並促進經濟發展。

我們的其中一項核心優勢在於完善的銷售網絡，一直以來對於保持穩定的收益來源及確保產品質量至關重要。儘管市場存在不確定性及挑戰，但我們對二零二四／二零二五年度的業務持謹慎樂觀的態度。我們將不斷改進，力求擴大及提高我們的市場佔有率。

供股所得款項用途

於二零二三年一月九日，本公司完成供股並按每四(4)股當時現有股份獲發一(1)股供股股份之基準以每股供股股份0.192港元之價格發行118,238,942股供股股份(「二零二三年供股」)。完成二零二三年供股後，本公司已收取現金所得款項淨額約21.4百萬港元(「所得款項淨額」)。本公司擬將所得款項淨額用於以下用途：(i)約11.7百萬港元用於有關本集團廚房設備及傢俬業務的新陳列室及貨倉的估計翻新成本及相關建設開支提供資金；(ii)約7.7百萬港元用於償還銀行貸款；及(iii)約2.0百萬港元用作本集團的一般營運資金。

下表載列有關動用二零二三年供股所得款項淨額的資料：

| | 日期為 二零二二年 十二月十四日 之章程所披露 之所得款項 淨額擬定用途 | 根據擬定 用途使用， 直至二零二四年 九月三十日 所得款項 淨額之實際用途 | 於 二零二四年 九月三十日 尚未動用之 所得款項淨額 |
|--|---|--|--|
| 有關本集團廚房設備及傢俬業務的新陳列室及 貨倉的估計翻新成本及相關建設開支提供資金 | 11.7百萬港元 | 11.7百萬港元 | 無 |
| 償還銀行貸款 | 7.7百萬港元 | 7.7百萬港元 | 無 |
| 本集團的一般營運資金 | 2.0百萬港元 | 2.0百萬港元 | 無 |

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項專門的可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區投資方面的營運達至最佳實踐。

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境之影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

有關本集團環境及社會政策之詳情載列於二零二三／二四年年報內的環境、社會及管治報告。

人力資源及薪酬政策

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。本集團致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業，維持健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

於二零二四年九月三十日，我們錄得僱員人數為133名(二零二四年三月三十一日：134名)。期內總員工成本為31.6百萬港元(截至二零二三年九月三十日止六個月：30.9百萬港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。

供應商

本集團已制定特定環境及社會政策以與供應商及分包商進行溝通，並配合我們對彼等的可持續發展期望，包括法律合規、防貪污政策、環境保護、工作場所健康及安全及僱傭常規。我們進行評核以評估彼等的可持續發展表現。所評估的因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

客戶

本集團致力成為提供優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽以取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零二四年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文D.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。然而，董事會已制定充足措施以履行內部審核職能。董事會不時檢討本集團之複雜風險管理及內部監控系統以確保其充足性及有效性。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行本公司證券交易之操守守則。本集團僱員(可能管有內幕消息(定義見證券及期貨條例))已被要求遵守嚴格程度不遜於標準守則之條文。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事確認於截至二零二四年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二四年九月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何股份。截至二零二四年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

中期股息

本公司董事會不向本公司股東宣派截至二零二四年九月三十日止六個月的中期股息(二零二三年：無)。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計政策及常規，並討論審核、風險管理及內部監控之有效性以及財務匯報流程，包括審閱截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表、本公司二零二四／二五年中期報告及本公告。

刊發財務資料

本業績公告刊載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二四／二五年中期報告將寄發予股東，並適時在相同網站刊載。

承董事會命
怡邦行控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二四年十一月二十二日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。