

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**  
**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

## 盈利警告公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱為（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及第13.10B條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於本公司的現時可得資料及對本集團截至2024年12月31日止全年（「2024年度」）的未經審計綜合管理賬目之初步評估，本集團預期2024年度的淨虧損介乎約人民幣277,000萬元至淨虧損人民幣325,000萬元，與本集團截至2023年12月31日止全年（「2023年度」）錄得的淨虧損人民幣257,041.8萬元相比，持續產生虧損。預計2024年度實現歸屬於母公司所有者的淨虧損為人民幣261,000萬元至淨虧損人民幣306,000萬元，與2023年度本集團錄得的歸屬於母公司所有者的淨虧損人民幣241,271.3萬元相比，持續產生虧損。

上述預期虧損主要是由於受國內經濟形勢起伏波及，地產後週期消費的震盪調整，行業加速出清，造成商場出租率同比階段性下降；同時，本公司作為家居零售領域的領軍企業，對部分商戶減免了租金及管理費。此外，本公司積極調整戰略與商場品類佈局，引入新能源汽車等品類使得短期內相關收入呈現階段性下降態勢。由此，2024年度投資性物業估值相應下調逾人民幣14億元。

根據企業會計準則的規定，結合管理層未來的經營方向本公司對各類資產的可回收金額進行了定期初步測算，減少2024年度利潤逾人民幣10億元，主要包括：因被資助對象經營情況的顯著變化等原因造成的對財務資助計提減值準備；對前期品牌諮詢委託管理等業務涉及的應收賬款和合同資產及其他類型往來款計提減值準備；以及對個別回報率低於預期的門店進行戰略性調整收縮，從而計提了相關一次性損失和基於高端家具自營零售業務戰略調整，補提了存貨減值準備等共計形成本期損失逾人民幣3億元。

伴隨國家多部委出台的一攬子刺激政策扎實落地，如下調房貸利率等稅費、進一步加力擴圍實施大規模設備更新和消費品以舊換新政策等，本公司所處行業的高質量發展獲得持續支撐，相關消費需求迎來築底反彈，本公司將把握行業發展機遇，致力提升運營效率，改善經營業績。

本公告所載2024年度資料僅為董事會依據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）參考本集團2024年度未經審計綜合管理賬目及本公司現時可得的其他資料作出的初步評估。該等資料並未經本公司核數師或審計委員會審計或審閱。由於本公司仍在落實2024年度的年度業績，本集團於2024年度的實際業績或有所變動，可能與本公告所披露的資料不同。本公司於2024年度的最終年度業績及本集團的其他經營詳情將於本公司2024年度的年度業績公告中披露，該公告預期於2025年3月中下旬發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
邱喆  
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海  
2025年1月17日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、李建宏、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。