

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**zhenro 正榮地產**  
**Zhenro Properties Group Limited**

**正榮地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40572、40516、40375)

**內幕消息**  
**有關控股股東的公告**

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會其股東及潛在投資者，本公司獲悉正榮地產控股有限公司(本公司全資附屬公司之一)於二零二五年一月二十日(交易時段後)在上海證券交易所發佈公告，內容有關歐宗榮先生(持有本公司45.73%已發行股份的控股股東)因涉嫌違法犯罪而被採取強制措施。

本公司將適時公佈針對歐先生所實施的措施及相關案件進展的進一步資料。歐先生過往及現時均非本集團董事或高級管理層。於本公告日期，本集團一切業務運作維持正常，上述事宜並無對本集團的業務運作造成任何其他影響。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，敬請諮詢專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
正榮地產集團有限公司  
董事會主席  
劉偉亮

香港，二零二五年一月二十一日

於本公告日期，執行董事為劉偉亮先生及李洋先生，獨立非執行董事為楊詠儀女士、王傳序先生及謝駿先生。