

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## HONGKONG CHINESE LIMITED

### 香港華人有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：655)

### 內幕消息公佈

本公佈乃香港華人有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，根據本公司現有之資料，預期本集團截至2024年12月31日止年度（「本年度」）可能錄得所佔合營企業之虧損介乎約1,100,000,000港元至約1,300,000,000港元，而截至2023年12月31日止年度（「2023年」）則錄得所佔溢利約169,000,000港元。該虧損主要由於本公司一間主要合營企業之附屬公司OUE Limited（「OUE」，一間於新加坡證券交易所有限公司主板上市之公司，連同其附屬公司，合稱「OUE集團」）所佔之虧損。根據OUE於本公佈日期發出有關其於本年度未經審核財務業績之溢利指引之公佈（「OUE公佈」），OUE集團預期於本年度錄得股東應佔虧損，虧損主要由於(a)所佔來自其按權益法入賬之投資對象介乎約195,000,000坡元至約223,000,000坡元之虧損，該虧損乃由於該投資對象受中國內地現行物業市場放緩及現時經濟環境之不利影響所致(2023年：溢利16,000,000坡元)；及(b)股東應佔OUE集團之投資物業之整體公平值虧損淨額約79,000,000坡元(2023年：虧損24,000,000坡元)。根據OUE公佈，由所佔來自按權益法入賬之投資對象之虧損及投資物業之公平值虧損淨額引致之虧損主要為非現金性質及並無對OUE集團之營運現金流及企業融資要求有重大影響。

本公佈所載資料為根據本公司現有之資料，並非根據本公司核數師已審核之任何數字或資料。本公司將於2025年3月底公佈本集團於本年度之綜合全年業績。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
香港華人有限公司  
行政總裁  
李國輝

香港，2025年2月14日

於本公佈日期，本公司董事會由八名董事組成，包括執行董事李棕博士（主席）、李聯煒先生（副主席）、李國輝先生（行政總裁）及李江先生，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事徐景輝先生、梁英傑先生及吳敏燕女士。

\* 僅供識別