

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED

### 亞洲果業控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：73)

### 截至二零二四年十二月三十一日止六個月 中期業績公告

亞洲果業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)之未經審核綜合業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止六個月之比較數字。

#### 經營業績

	截至十二月三十一日 止六個月		變動(%)
	二零二四年 (未經審核) (人民幣百萬元)	二零二三年 (未經審核) (人民幣百萬元)	
已申報財務資料			
收入	36.8	61.3	-40.0
其他收入及收益	1.8	1.5	20.0
除所得稅前虧損	(17.8)	(11.7)	52.1
本公司擁有人應佔虧損	(14.5)	(11.8)	22.9
本公司擁有人應佔 每股基本虧損(人民幣)	(97.15)分	(94.82)分	2.5

#### 財務狀況

	於二零二四年	於二零二四年	變動(%)
	十二月 三十一日 (未經審核) (人民幣百萬元)	六月 三十日 (經審核) (人民幣百萬元)	
總資產	146.9	160.1	-8.2
流動資產淨值	56.8	70.9	-19.9
現金及現金等價物	7.8	16.8	-53.6
總權益	122.2	137.0	-10.8
流動比率	3.8	5.1	-25.5

## 主席報告

本人謹此代表董事會，欣然向本公司股東提呈本公司及本集團於回顧期間的最新發展、業務進程及中期業績。

### 回顧

地緣政治風險持續存在，中華人民共和國（「中國」）經濟各領域的復甦速度較為緩慢。隨著美利堅合眾國（「美國」）預計將實施關稅措施，多間中國企業已重新調整策略以應對相應風險。在此背景下，加上消費市場放緩及競爭加劇，本集團不得不優先考慮資源的配置，並採取審慎的業務及營運管理，專注於回報合理且毋須承擔過高風險的業務。

於回顧期間內，本集團業務面對逆境，但我們採取審慎態度，從而應對充滿挑戰的經濟環境。儘管如此，我們仍然相信旗下業務的抗逆能力及堅實根基，以及中國市場的長遠增長潛力。我們將繼續致力改善營運效率及發掘新機遇，以提升整體股東價值。

本集團的栽種、培植及銷售農產品業務（「種植業務」）仍以百香果為主，儘管種植業務的業績於回顧期間內已達到我們的預期，但我們將繼續優化種植策略，以管理整體收成及作物產量。另一方面，本集團的水果分銷業務（「水果分銷業務」）的收入下降，此乃由於我們決定採取較為保守的業務策略，即本集團專注於高價值且利潤率合理的水果，而非低價值且利潤率相對較窄的水果。本集團於二零二一年年底或前後開展空調分銷業務（「空調分銷業務」），旨在擴大收入來源及產品種類，並分散本集團其他業務分部的相關風險。儘管本集團在市場上逐漸站穩陣腳，但有關業務仍處於發展階段。於回顧期間內，本集團主要專注於銷售中國一個知名品牌的空調，並可能於日後擴大客戶基礎，因此來自該業務分部的收入可能會不時波動，視乎當時新建住宅物業的需求、天氣情況及市場競爭而定。

於回顧期間內，本集團亦透過其合營公司(為其間接非全資附屬公司)開展消耗品及其他產品銷售及分銷業務(「消耗品及其他產品銷售及分銷業務」)。本集團一直為此開發其線上及線下銷售及分銷渠道。

## 前景

展望未來，地緣政治緊張局勢的影響在短期內可能持續。這可能會打擊中國消費者信心及經濟活動。儘管本集團透過參與橫跨多個分部的多元化業務來拓寬收入基礎，本集團將繼續秉持審慎務實的方針，為股東帶來可持續價值。為了應對消費市場的不確定性，我們將在各業務的策略中融入足夠的靈活彈性，通過優化成本、提高營運效率及增強核心競爭力，積極識別及應對當前的挑戰，從而提升我們的整體競爭力。

本集團的多元化業務組合在充滿挑戰的環境中展現其應變能力。儘管現有業務能夠適應不同經濟環境並持續營運仍然至關重要，我們亦將繼續在中國探索新機遇，以期拓寬本集團的收入基礎。

## 致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴對本公司一如既往的支持。我們亦要衷心感謝敬業的管理團隊及員工在回顧期間內展現專業精神、堅定決心，以及為本集團作出寶貴貢獻。

主席

李梓瑩

二零二五年二月二十八日

## 管理層討論與分析

### 展望

展望二零二五年，儘管本集團對中國消費市場的逐步改善持樂觀態度，但改善的速度可能因外部因素而出現不穩，例如美國可能徵收關稅。就此，本集團將繼續監察宏觀經濟環境，並調整種植業務及水果分銷業務的策略，以維持本集團的競爭力。

於回顧期間內，貢獻最大收入比例的空調分銷業務收入可能會因本地天氣及大型住宅物項的竣工時間影響而在不同期間反覆波動，從而影響該業務的需求。在此情況下，本集團將根據當時情況調整其市場策略，務求擴大其目標消費群體的覆蓋範圍。此外，本集團亦將專注於提高其營運效率、擴展至商業樓宇市場及提升其規模經濟。

### 業務回顧

於回顧期間內，種植業務貢獻約人民幣1,600,000元，考慮到相關時間栽種及培植百香果的規模，此乃符合本集團預期。本集團將繼續為其栽種業務制定策略，致力進一步提升其表現。

另一方面，鑒於水果分銷業務面臨的競爭，本集團於回顧期間僅錄得收入約人民幣7,900,000元，而截至二零二三年十二月三十一日止六個月同期的收入約為人民幣25,400,000元，這主要歸因於本集團主要專注於較高價值且利潤合理的水果而降低因追求收入而犧牲利潤的風險，導致現有水果產品銷量減少所致。

空調分銷業務專注於在中國從事空調分銷及安裝服務。空調分銷業務於中國梅州及深圳建立據點後繼續發展。於回顧期間內，本集團收入約人民幣26,900,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣35,900,000元)，有關波幅主要歸因於當地天氣及當時有較少數目的新建住宅項目。

## 財務回顧

### 收入

本集團於回顧期間錄得收入約人民幣36,800,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣61,300,000元)。

本集團業務分為四個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務；及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。

以下為按分部劃分的本集團收入分析。

	截至十二月三十一日		變動(%)
	止六個月		
	二零二四年	二零二三年	
	人民幣千元	人民幣千元	
種植業務	<b>1,595</b>	57	2,698.2%
水果分銷業務	<b>7,922</b>	25,386	-68.8%
空調分銷業務	<b>26,905</b>	35,905	-25.1%
消耗品及其他產品銷售 及分銷業務	<b>356</b>	—	100.0%
總計	<b><u>36,778</u></b>	<b><u>61,348</u></b>	-40.0%

於回顧期間，本集團位於中國廣西的合浦種植場（「合浦種植場」）的百香果收成季節完結後，錄得收入約人民幣1,600,000元（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣60,000元），較去年同期增加約2,698.2%。收入增加主要由於回顧期間內合浦種植場惡劣天氣情況消退，導致收成的數量及質量有所改善。

就水果分銷業務而言，本集團於回顧期間錄得收入約人民幣7,900,000元（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣25,400,000元），顯著減少約68.8%。減少乃由於本集團於回顧期間根據市場評估按策略改變水果分銷業務的產品組合所致。

空調分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣26,900,000元（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣35,900,000元）。空調分銷業務於二零二一年十二月完成收購深圳市金龍建設工程有限公司（「金龍建設」）後方開始。本集團向品牌擁有人購入空調，於中國梅州市的電器店出售。在梅州建立業務據點後，本集團繼續探索及擴展其空調分銷業務至深圳市場。空調分銷業務銷售減少主要由於相關時間的天氣狀況及中國大型住宅物業項目的竣工時間導致需求銳減。

於回顧期間後期，本集團透過合營公司（即本公司間接非全資附屬公司）開展消耗品及其他產品銷售及分銷業務。由於此新業務仍處於早期拓展階段，故尚未為本集團整體收入帶來重大影響。此項新業務分部貢獻收入約人民幣300,000元。現階段的注意力主要集中於市場研究、制訂營運方式及策略發展。

## 其他收入及收益

於回顧期間，本集團錄得其他收入及收益約人民幣1,800,000元（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣1,500,000元），主要包括與個體農戶訂立之各份業務合作協議產生的管理收入、政府補貼及向由本公司一名主要股東擔保的獨立第三方貸款而產生的利息收入。

## 員工成本

於回顧期間，本集團的員工成本約為人民幣8,300,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣5,600,000元)。員工成本增加約人民幣2,700,000元，主要源自(i)首次設立及開發新消耗品及其他產品銷售及分銷業務分部產生員工成本；及(ii)與相關中國員工終止僱傭關係的補償付款。

## 分銷及其他營運開支

於回顧期間，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣1,000,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣500,000元)，主要包括運送水果及空調所產生的運輸成本以及消耗品及其他產品銷售及分銷業務所產生銷售佣金、營銷及推廣開支。

## 一般及其他行政開支

於回顧期間，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣10,500,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣7,800,000元)，主要包括就消耗品及其他產品銷售及分銷業務分部設立網上平台的顧問費、法律及專業費用、辦公物業開支及種植場保安支出。回顧期間的一般及其他行政開支較去年同期增加，乃由於發展及首次設立新業務分部所產生的顧問費。

## 所得稅

於回顧期間，本集團的所得稅開支約為人民幣70,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：約人民幣70,000元)，主要包括就本集團的空調分銷業務在中國產生的溢利所徵收及應繳的企業所得稅。

## 本公司擁有人應佔虧損

於回顧期間，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣14,500,000元(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：人民幣11,800,000元)。回顧期間的虧損增加乃主要由於(i)員工成本整體上升；(ii)按公允價值計入損益的金融資產之公允價值收益減少；(iii)並無錄得貿易及其他應收款項或應收貸款的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備撥回；惟被(iv)折舊大幅減少；及(v)期內公司行動(如股份合併)所產生法律及專業費用減少所抵銷。

## 風險因素

本集團業務容易受下文所載風險因素影響。

### 種植業務

#### 氣候轉變及自然災害

本集團的水果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦種植場地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其基建受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

#### 合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

每月應付管理費任何進一步的上調某程度上會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

## 水果分銷業務

防控措施解除後，中國經濟於二零二三年下半年正在走出2019冠狀病毒病疫情的低谷。然而，預期中國國內消費水平需要一些時間方可進一步改善。因此，對水果的需求來年可能會以較慢速度復甦，阻礙其發展。

此外，目前的技術或預防措施可能無法有效解決前所未有的病害蟲害問題。供應鏈可能面臨支出增加、水果產量及品質下降，進而增加我們的採購價格。因此，我們的業務及收入可能受到不利影響。

## 空調分銷業務

我們的客戶基礎規模及滿意程度對我們的成功至關重要。空調分銷業務一直並將繼續在很大程度上取決於我們客戶以及彼等對我們產品及服務的忠誠度及滿意度。倘客戶不再認為我們的產品及服務與市場上的其他產品及服務相比有用且具有吸引力，我們可能無法增加或維持我們的客戶基礎及滿意度，從而可能對收入造成不利影響。

## 股息

董事會並不建議就回顧期間派付中期股息(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：無)。

## 資本

於二零二四年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為14,900,529股(截至二零二三年十二月三十一日止六個月：2,980,105,859股)。

於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目由二零二三年六月三十日的2,499,637,884股增至2,980,105,859股(「供股」)。

於二零二三年十二月十四日，董事會建議按以下方式實行股本重組（「股本重組」）：

- (i) 進行股份合併（「股份合併」），據此每二百(200)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值2.00港元的合併股份（「合併股份」）；
- (ii) 緊隨股份合併生效後進行股本削減（「股本削減」），據此本公司已發行股本將由約29,801,000港元減少約29,652,000港元至約149,000港元，致使每股已發行合併股份面值由2.00港元減至0.01港元，方式為：(a) 撤銷因股份合併產生的合併股份任何零碎股份，以將合併股份總數四捨五入至整數；及(b) 註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一(1)股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
- (iii) 緊隨股份合併生效後進行拆細（「拆細」），據此每股法定但未發行合併股份（包括因股本削減產生的法定未發行合併股份）被拆細為二百(200)股每股面值0.01港元的法定但未發行新股份，因此緊隨股本重組後，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股新股份；
- (iv) 緊隨股本削減及拆細生效後，本公司擬將股份溢價賬的全部進賬金額減至零（「股份溢價削減」）；及
- (v) 待股本重組生效後，因股本削減及股份溢價削減而產生的進賬金額將轉入公司法所指的本公司實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司累計虧損，或按董事會以公司細則及百慕達所有適用法律不時允許的方式應用，而毋須股東進一步授權。

建議股本重組已於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會作為特別決議案由股東通過及批准。據此，股本重組已於二零二四年二月二十一日生效。因此，本公司有14,900,529股已發行股份，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股普通股。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

## 流動資金及財務資源

### 流動資金

於二零二四年十二月三十一日，本集團有關銀行借款及其他借款的負債約為人民幣11,200,000元(二零二四年六月三十日：人民幣12,000,000元)。本集團的現金及現金等價物約為人民幣7,800,000元(二零二四年六月三十日：人民幣16,800,000元)。

於二零二四年十二月三十一日，流動比率及速動比率分別為約3.8及約3.5(二零二四年六月三十日：分別為5.1及4.6)。

### 融資及財務政策

於回顧期間，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

### 資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團的預付款項約人民幣16,100,000元(二零二四年六月三十日：人民幣13,300,000元)用作抵押以獲得銀行借款人民幣3,300,000元(二零二四年六月三十日：人民幣4,700,000元)及其他借款約人民幣1,300,000元(二零二四年六月三十日：人民幣1,000,000元)。

### 淨資產負債率

本集團的淨資產負債率(銀行借款加其他借款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以100%)由二零二四年六月三十日約-3.5%增至二零二四年十二月三十一日約2.8%。淨資產負債率上升乃主要由於現金及現金等價物結餘減少所致。

## 資本承擔

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二四年六月三十日：無)。

## 外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物、加密貨幣以及於美國上市之股本證券(以其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團無需使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動管理其外匯風險。

## 僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鈎，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。於二零二四年十二月三十一日，本集團有90名(二零二四年六月三十日：61名)長期僱員。

## 或然負債

本集團於二零二四年十二月三十一日並無任何或然負債(二零二四年六月三十日：無)。

## 重大報告期後事項

除中期財務資料附註11所披露者外，二零二四年十二月三十一日後及直至本中期業績公告日期，並無發生其他重大事件。

## 簡明綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	36,778	61,348
存貨成本		(33,152)	(59,817)
其他收入及收益	5	1,840	1,456
投資物業之公允價值之變動		(210)	(970)
按公允價值計入損益的金融資產之 公允價值變動		169	3,105
(計提)／撥回貿易應收款項及其他應收 款項之預期信貸虧損撥備淨額		(847)	71
(計提)／撥回應收貸款之 預期信貸虧損撥備淨額		(295)	1,696
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊		(1,863)	(4,427)
員工成本		(8,283)	(5,623)
融資成本	6	(474)	(295)
分銷及其他營運開支		(963)	(509)
一般及其他行政開支		(10,455)	(7,779)
除所得稅前虧損	6	(17,755)	(11,744)
所得稅開支	7	(70)	(70)
期內虧損		<u>(17,825)</u>	<u>(11,814)</u>
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(14,476)	(11,814)
非控股權益		<u>(3,349)</u>	<u>—</u>
		<u>(17,825)</u>	<u>(11,814)</u>
		人民幣	人民幣
本公司擁有人應佔每股虧損	8		
— 基本及攤薄		<u>(97.15)分</u>	<u>(94.82)分</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二四年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
期內虧損	(17,825)	(11,814)
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
一外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	<u>(1,185)</u>	<u>(2,376)</u>
其後可能重新分類至損益的項目：		
一換算海外業務財務報表的 匯兌差額(扣除稅項)	<u>1,333</u>	<u>1,572</u>
期內其他全面收益／(虧損)	<u>148</u>	<u>(804)</u>
期內全面虧損總額	<u>(17,677)</u>	<u>(12,618)</u>
以下人士應佔期內全面虧損總額：		
本公司擁有人	(14,328)	(12,618)
非控股權益	<u>(3,349)</u>	<u>—</u>
	<u>(17,677)</u>	<u>(12,618)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 附註 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	3,093	3,054
使用權資產	49,909	51,520
投資物業	14,030	14,240
商譽	2,916	2,916
	<b>69,948</b>	71,730
<b>流動資產</b>		
生物資產	566	992
存貨	5,964	8,210
貿易及其他應收款項	9 6,589	9,631
應收貸款	2,495	2,883
預付款項	30,184	20,927
按公允價值計入損益的金融資產	23,398	28,891
現金及現金等價物	7,751	16,804
	<b>76,947</b>	88,338
<b>總資產</b>	<b>146,895</b>	160,068
<b>權益及負債</b>		
<b>資本及儲備</b>		
股本	137	137
儲備	122,516	136,844
	<b>122,653</b>	136,981
本公司擁有人應佔總權益	122,653	136,981
非控股權益	(409)	-
	<b>122,244</b>	136,981
<b>總權益</b>	<b>122,244</b>	136,981

		二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	5,993	5,355
合約負債		2,834	720
租賃負債		879	767
銀行借款		8,386	9,576
其他借款		1,986	1,000
應付稅項		39	60
		<u>20,117</u>	<u>17,478</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		3,708	4,209
銀行借款		689	1,400
其他借款		137	—
		<u>4,534</u>	<u>5,609</u>
總權益及負債		<u><u>146,895</u></u>	<u><u>160,068</u></u>

## 中期財務資料附註

截至二零二四年十二月三十一日止六個月

### 1. 編製基準

本中期財務資料已按國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。

中期財務資料已按歷史成本法編製，當中投資物業、按公允價值計入損益之金融資產及按公允價值計量的生物資產除外。編製本中期財務資料所採納之主要會計政策與亞洲果業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零二四年財務報表」)所採納者一致，惟預期將於本集團截至二零二五年六月三十日止年度之年度綜合財務報表中反映之若干會計政策及應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂本除外，有關詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號之中期財務資料時，管理層需按年度至今基礎，對政策的運用以及資產和負債、收入和支出的呈報金額作出判斷、估計和假設。實際結果可能會有別於估計數值。

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及解釋附註。該等附註包括對了解本集團自二零二四年財務報表刊發以來對財務狀況及表現轉變而言屬重大之事項及交易之解釋。簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告準則編製整份財務報表所需之一切資料。

中期財務資料未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

### 2. 應用國際財務報告準則之修訂本

本中期財務資料乃按照國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號及上市規則的適用披露條文編製。本集團於編製本中期財務資料時，已於本公告涵蓋的整段期間採納於二零二四年七月一日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則連同有關過渡條文。

於本期間，本集團已應用下列國際財務報告準則之修訂本，其於二零二四年七月一日或之後開始的本集團會計期間生效。

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

本期間應用國際財務報告準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本：

		於以下日期 或之後開始 的會計期間生效
國際會計準則第21號 (修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	對金融工具分類及 計量的修訂	二零二六年一月一日
國際財務報告準則會計準則 (修訂本)	國際財務報告準則會計準則 年度改進—第11卷	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第19號	無公眾問責性的附屬公司： 披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第10號 及國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業 之間之資產出售或注資	待定

本集團正在評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現新準則的任何方面可能對簡明綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 分部資料

就管理而言，本集團的經營業務乃根據其業務性質及所提供的產品及服務而構成及單獨管理。本集團的經營分部各自代表一個策略業務單位，其提供的產品及服務所面臨的風險及回報有別於其他經營分部。本集團可呈報經營分部的詳情概述如下：

種植業務—栽種、培植及銷售農產品

水果分銷業務—分銷各種水果

空調分銷業務—空調分銷及安裝

消耗品及其他產品銷售及分銷業務—買賣及分銷消耗品及其他產品

## 分部業績、資產及負債

下表為本集團可呈報經營分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及其他產品銷售 及分銷業務		總計	
	截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元								
<b>業績</b>										
可呈報分部收入及 來自外部客戶收入	1,595	57	7,922	25,386	26,905	35,905	356	-	36,778	61,348
可呈報分部業績	(1,792)	(8,719)	(1,790)	(1,666)	(84)	857	(6,835)	-	(10,501)	(9,528)
未分配企業開支									(7,650)	(2,856)
未分配企業收入									326	570
期內虧損									(17,825)	(11,814)
	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及其他產品銷售 及分銷業務		總計	
	二零二四年 十二月三十一日		二零二四年 十二月三十一日		二零二四年 十二月三十一日		二零二四年 十二月三十一日		二零二四年 十二月三十一日	
	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元								
<b>資產</b>										
分部資產	25,805	27,607	55,280	58,844	28,508	28,047	8,462	-	118,055	114,498
未分配企業資產									28,840	45,570
總資產									146,895	160,068
<b>負債</b>										
分部負債	825	755	199	1,900	18,146	17,603	2,250	-	21,420	20,258
未分配企業負債									3,231	2,829
總負債									24,651	23,087

## 其他分部資料

計入分部損益或分部資產的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調業務		消耗品及其他產品銷售 及分銷業務		未分配		總計	
	截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元										
利息收入	1	3	1	240	1	4	4	-	114	2	121	249
物業、廠房及設備折舊	(2)	(2,716)	-	(1)	(3)	(2)	(12)	-	(84)	(99)	(101)	(2,818)
使用權資產折舊	-	-	-	-	(324)	(340)	(169)	-	(1,269)	(1,269)	(1,762)	(1,609)
(計提)/撥回貿易應收款項 及其他應收款項之預期 信貸虧損撥備淨額	(869)	-	15	28	7	43	-	-	-	-	(847)	71
撥回/(計提)應收貸款之 預期信貸虧損撥備淨額	-	-	-	1,725	-	-	-	-	(295)	(29)	(295)	1,696
撤減生物資產	-	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(145)
添置物業、廠房及設備	38	412	-	3	-	-	102	-	-	-	140	415
添置使用權資產	-	-	-	-	-	-	151	-	-	-	151	-

## 地區資料

由於在兩個期間內本集團的收入及經營損益逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

## 有關主要客戶的資料

期內佔本集團總銷售超過10%的來自客戶的收入如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A <sup>1</sup>	6,857	12,722
客戶B <sup>1</sup>	<u>-<sup>2</sup></u>	<u>9,861</u>

<sup>1</sup> 來自客戶A及客戶B的收入源於水果分銷業務。

<sup>2</sup> 來自客戶B的收入並未佔本集團截至二零二四年十二月三十一日止六個月的總收入超過10%。

除上文所披露者外，於兩個期間，概無其他客戶貢獻本集團收入總額的10%或以上。

## 4. 收入

客戶合約的分類收入：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及其他產品銷售 及分銷業務		總計	
	截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元								
銷售水果	1,595	57	7,922	25,386	-	-	-	-	9,517	25,443
銷售空調	-	-	-	-	26,905	35,905	-	-	26,905	35,905
銷售消耗品及其他產品	-	-	-	-	-	-	356	-	356	-
	<u>1,595</u>	<u>57</u>	<u>7,922</u>	<u>25,386</u>	<u>26,905</u>	<u>35,905</u>	<u>356</u>	<u>-</u>	<u>36,778</u>	<u>61,348</u>

本集團的所有收入均於某個時間點確認。

## 5. 其他收入及收益

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 附註 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入：		
銀行利息收入	10	16
股息收入	36	24
政府補貼	(i) 510	390
應收貸款利息收入	111	233
管理收入	(ii) 1,112	308
租金收入	50	-
雜項收入	11	383
	<u>1,840</u>	<u>1,354</u>
其他收益：		
租賃修訂的收益	-	102
總計	<u>1,840</u>	<u>1,456</u>

### 附註：

- (i) 截至二零二四年十二月三十一日止六個月，本集團確認與中國地方當局給予的農田建設支援有關的政府補貼約人民幣410,000元(二零二三年：人民幣390,000元)及與中國地方當局給予地方實體的一般性支援，有關的政府補貼約人民幣100,000元(二零二三年：無)。
- (ii) 本集團已與合作方訂立業務合作協議。根據業務合作協議，於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止期間，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入的90%，並於簡明綜合損益表內確認。

## 6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損於扣除下列各項後列賬：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>(a) 融資成本</b>		
銀行借款利息	325	180
其他借款利息	38	—
租賃負債利息	111	115
	<u>474</u>	<u>295</u>
<b>(b) 僱員福利開支(包括董事酬金)</b>		
—薪金、津貼及實物利益	7,741	5,279
—退休福利計劃供款	542	344
	<u>8,283</u>	<u>5,623</u>
<b>(c) 其他項目</b>		
物業、廠房及設備折舊	101	2,818
使用權資產折舊	1,762	1,609
匯兌虧損淨額	330	—
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	913	1,334
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃之開支	250	100
計入一般及其他行政開支之生物資產撇銷虧損	—	145
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出	413	483
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用	840	2,497
	<u>840</u>	<u>2,497</u>

## 7. 所得稅開支

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
本期稅項		
中國企業所得稅	<u>70</u>	<u>70</u>

### (a) 本集團根據下述基準就所得稅計提撥備：

- (i) 根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團毋須繳付相關稅項司法權區任何所得稅。
- (ii) 根據香港的利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。未符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計算。

由於實行利得稅兩級制後涉及的金額被認為對簡明綜合財務報表並不重大，香港利得稅按兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

本集團並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個期間均無香港利得稅的應課稅溢利。

- (iii) 本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

根據中國稅法、規則及規例，從事若干合資格農業業務的企業，可獲若干稅務優惠，包括從有關業務獲取的溢利可全數免繳企業所得稅。廣西合浦冠華農業有限公司於中國從事合資格農業業務，可全數免繳企業所得稅。

其他中國營運實體的適用企業所得稅稅率為25%。

## 8. 每股虧損

每股虧損乃根據以下各項數據計算：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
用於計算每股基本及攤薄虧損的 本公司擁有人應佔虧損	<u>(14,476)</u>	<u>(11,814)</u>
加權平均股數	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄虧損的 加權平均普通股股數	<u>14,901</u>	<u>12,459</u>

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為概無已發行潛在普通股。

## 9. 貿易及其他應收款項

	二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項總額	8	3,421
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	<u>-</u>	<u>(22)</u>
貿易應收款項淨額(附註(a))	<u>8</u>	<u>3,399</u>
已付按金及其他應收款項總額	11,736	10,518
減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備	<u>(5,155)</u>	<u>(4,286)</u>
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	<u>6,581</u>	<u>6,232</u>
貿易及其他應收款項淨額	<u>6,589</u>	<u>9,631</u>

附註：

- (a) 本集團通常向銷售水果的客戶授出30日(二零二四年六月三十日：30日)的信貸期，而對銷售空調、消耗品及其他產品並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按到期日的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
未逾期	-	3,134
逾期1至30日	-	252
逾期31至60日	-	-
逾期61至90日	-	13
逾期超過90日	8	-
	<u>8</u>	<u>-</u>
	<u>8</u>	<u>3,399</u>

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
1至30日	-	3,386
31至60日	-	-
61至90日	-	13
90日以上	8	-
	<u>8</u>	<u>-</u>
	<u>8</u>	<u>3,399</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二四年七月一日(經審核)	22
於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(22)</u>
<b>於二零二四年十二月三十一日(未經審核)</b>	<b><u><u>-</u></u></b>
(b) 於二零二四年十二月三十一日，結餘總額主要包括應收合作方款項，金額約人民幣10,431,000元(二零二四年六月三十日：人民幣9,510,000元)，涉及管理收入分配(如附註5(ii)所述)。本應收款項的預期信貸虧損撥備為約人民幣5,155,000元(二零二四年六月三十日：人民幣4,286,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。	

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二四年七月一日(經審核)	4,286
於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備淨額	<u>869</u>
<b>於二零二四年十二月三十一日(未經審核)</b>	<b><u><u>5,155</u></u></b>

## 10. 貿易及其他應付款項

	二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	735	1,895
其他應付款項及應計費用(附註(b))	3,702	2,661
應計員工成本	<u>1,556</u>	<u>799</u>
	<b><u><u>5,993</u></u></b>	<b><u><u>5,355</u></u></b>

附註：

(a) 供應商授出的信貸期平均為30日。

以下為按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二四年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
三個月內	556	1,793
三個月以上但一年內	124	14
一年以上	55	88
	<u>735</u>	<u>1,895</u>

(b) 於二零二四年十二月三十一日，其他應付款項及應計費用主要包括應計的法律及專業費用約人民幣1,497,000元(二零二四年六月三十日：人民幣1,721,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。

## 11. 報告期後事項

於二零二五年一月十日，本公司間接全資附屬公司亞洲果業(香港)有限公司(「貸款人」)與陳文生先生(「借款人」)及龔澤民先生(「擔保人」)訂立補充貸款協議(「補充貸款協議」)，根據補充貸款協議，訂約方同意將於二零二三年十二月二十八日至二零二四年十二月二十七日授予借款人本金額3,000,000港元(相當於約人民幣2,832,000元)，年利率為8%，且擔保人同意向貸款人提供個人擔保的貸款(「貸款」)到期日延後至二零二五年十二月二十六日，自二零二四年十二月二十七日起生效。

詳情請參閱本公司日期為二零二五年一月十日的公告。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二四年十二月三十一日止六個月，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

### 企業管治守則

截至二零二四年十二月三十一日止六個月，董事(倘可行)採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

本公司已遵守企業管治守則之全部守則條文。

### 董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認其於截至二零二四年十二月三十一日止六個月已一直全面遵守標準守則所載規定標準。

### 董事會組成的變動

截至二零二四年十二月三十一日止六個月及截至本公告日期，董事會組成的變動如下：

- (i) 劉婕女士自二零二四年十二月三十日舉行的本公司股東週年大會結束時起退任獨立非執行董事。
- (ii) 莊燦斌先生自二零二四年十二月三十日起獲委任為獨立非執行董事。

## 審閱財務報表

董事會屬下的審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生組成，劉銳強先生擔任委員會主席。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層有關中期財務報表之報告，及監察本集團所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計準則及慣例並討論財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合財務報表及中期報告)。

## 刊登中期業績公告及中期報告

中期業績公告已於本公司網站([www.asian-citrus.com](http://www.asian-citrus.com))投資者關係一欄內以及香港聯合交易所有限公司網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))刊登。載有上市規則所規定全部資料的本公司二零二四／二五年中期報告將於適當時候在相同網站登載，並按要求寄發予股東。

承董事會命  
亞洲果業控股有限公司\*  
主席  
李梓瑩

香港，二零二五年二月二十八日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事李梓瑩女士(主席)；一名非執行董事James Francis Bittl先生；以及三名獨立非執行董事劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生。

\* 僅供識別