

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Jiu Rong Holdings Limited

### 久融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2358)

### 截至二零二四年十二月三十一日止十二個月之 第二次未經審核中期業績公告

久融控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止十二個月(「期內」)的未經審核中期業績，連同二零二三年同期的比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

	附註	截至十二月三十一日止十二個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
收益	4	<b>786,941</b>	471,779
銷售成本		<b>(712,838)</b>	(410,040)
毛利		<b>74,103</b>	61,739
其他收入	5	<b>16,911</b>	39,496
其他收益及虧損淨額	6	<b>7,353</b>	(247,875)
銷售及分銷成本		<b>(39,333)</b>	(48,865)
行政開支		<b>(45,424)</b>	(43,351)
其他經營開支		<b>(15,058)</b>	(4,919)
融資成本	7	<b>(53,314)</b>	(55,090)
分佔聯營公司收益／(虧損)		<b>12,836</b>	(87,096)
除所得稅前虧損	8	<b>(41,926)</b>	(385,961)
所得稅(開支)／抵免	9	<b>(3,522)</b>	2,668
期內除所得稅後虧損		<b>(45,448)</b>	(383,293)

	附註	截至十二月三十一日止十二個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
經扣除稅項後的期內其他全面開支：			
不會重新分類至損益的項目：			
按公允值計入其他全面收益的股本投資之公允值變動		<b>(7,496)</b>	(539)
可能重新分類至損益的項目：			
分佔聯營公司有關換算海外業務之匯兌差額		<b>(6,773)</b>	(7,828)
換算海外業務之匯兌差額		<b>6,383</b>	(958)
		<b>(390)</b>	(8,786)
經扣除稅項後的期內其他全面開支		<b>(7,886)</b>	(9,325)
本公司擁有人應佔期內全面開支總額		<b>(53,334)</b>	(392,618)
每股虧損(港仙)			
— 基本及攤薄	10	<b>(0.83)</b>	(7.00)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

		於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	<b>310,475</b>	400,218
投資物業		<b>712,303</b>	736,434
使用權資產		<b>11,780</b>	13,704
於聯營公司的投資		<b>202,710</b>	196,563
遞延稅項資產		<b>119</b>	119
按公允值計入其他全面收益的股本投資		<b>23,883</b>	34,737
		<b>1,261,270</b>	1,381,775
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>10,824</b>	22,008
持有供出售物業		<b>81,580</b>	81,698
貿易應收款項	13	<b>351,204</b>	394,453
預付款項、按金及其他應收款項		<b>318,739</b>	293,402
可收回稅項		<b>533</b>	–
按公允值計入損益之投資		<b>22,682</b>	17,100
已質押銀行存款		<b>39,483</b>	40,975
現金及現金等值物		<b>3,976</b>	4,247
		<b>829,021</b>	853,883
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	14	<b>720,259</b>	1,221,696
其他應付款項及應計費用		<b>294,159</b>	62,583
租賃負債		<b>3,469</b>	3,889
合約負債		<b>50,878</b>	50,206
銀行貸款及其他貸款	15	<b>685,331</b>	329,417
遞延政府補助		<b>10,145</b>	9,726
應付稅項		<b>–</b>	409
		<b>1,764,241</b>	1,677,926
<b>流動負債淨值</b>		<b>(935,220)</b>	(824,043)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>326,050</b>	557,732

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

		於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>9,508</b>	10,843
遞延政府補助		<b>21,182</b>	35,982
遞延稅項負債		<b>81,345</b>	82,114
銀行貸款及其他貸款	15	<b>184,413</b>	345,857
		<b>296,448</b>	474,796
<b>資產淨值</b>		<b>29,602</b>	82,936
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	16	<b>547,200</b>	547,200
儲備	18	<b>(517,598)</b>	(464,264)
<b>總權益</b>		<b>29,602</b>	82,936

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 本公司擁有人應佔

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬* 千港元	繳入盈餘* 千港元	法定 公積金儲備* 千港元	外幣換算 儲備* 千港元	以股份為 基礎		累計虧損* 千港元	總權益 千港元
						股本投資 重估儲備* 千港元	之付款儲備* 千港元		
<b>截至二零二三年十二月三十一日</b>									
<b>止十二個月</b>									
於二零二三年一月一日(經審核)	547,200	179,968	4,990	18,095	(17,703)	(3,024)	27,359	(281,331)	475,554
期內全面開支總額(經審核)	-	-	-	-	(8,786)	(539)	-	(383,293)	(392,618)
轉撥至法定公積金儲備(經審核)	-	-	-	1,552	-	-	-	(1,552)	-
於二零二三年十二月三十一日(經審核)	547,220	179,968	4,990	19,647	(26,489)	(3,563)	27,359	(666,176)	82,936
<b>截至二零二四年十二月三十一日</b>									
<b>止十二個月</b>									
於二零二四年一月一日(經審核)	547,200	179,968	4,990	19,647	(26,489)	(3,563)	27,359	(666,176)	82,936
期內全面開支總額(未經審核)	-	-	-	-	(390)	(7,496)	-	(45,448)	(53,334)
出售按公允值計入其他全面收益的 股本投資(未經審核)	-	-	-	-	-	105	-	(105)	-
轉撥至法定公積金儲備(未經審核)	-	-	-	2,816	-	-	-	(2,816)	-
於二零二四年十二月三十一日(未經審核)	547,200	179,968	4,990	22,463	(26,879)	(10,954)	27,359	(714,545)	29,602

\* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表之綜合儲備。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
經營活動現金流出淨額	<b>(408,288)</b>	(1,156)
投資活動現金流入淨額	<b>247,371</b>	77,194
融資活動現金流入／(流出)淨額	<b>164,053</b>	(166,628)
現金及現金等值物增加／(減少)淨額	<b>3,136</b>	(90,590)
期初現金及現金等值物	<b>4,247</b>	95,970
匯兌差額淨額	<b>(3,407)</b>	(1,133)
期末現金及現金等值物	<b>3,976</b>	4,247

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 1. 編製基準

誠如本公司日期為二零二四年十二月十七日的公告所披露，本公司董事會（分別為「董事」及「董事會」）決議由二零二四年一月一日至二零二五年六月三十日的財政期間起，將本公司的財政年度結算日由十二月三十一日變更為六月三十日。因此，目前期間的簡明綜合財務報表涵蓋由二零二四年一月一日至二零二四年十二月三十一日的十二個月期間。

該等未經審核簡明財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定編製。

## 2. 重大會計政策

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月的未經審核簡明綜合中期財務報表（「未經審核簡明綜合中期財務報表」）乃按歷史成本基準編製，並經重估按其公允值計量之投資物業、按公允值計入損益的投資及按公允值計入其他全面收益的股本投資所修訂。其乃以港元（「港元」）呈報，且所有數值均已約整至最接近之千位數，另有說明者則除外。

未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零二三年十二月三十一日止十二個月的經審核綜合財務報表一併閱讀。未經審核簡明綜合中期財務報表所採納的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止十二個月的經審核綜合財務報表所用者相一致。

本集團並無採納任何已頒佈但仍未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團正評估採納有關新訂及經修訂的香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況造成的影響。

### 持續經營基準

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月，本集團產生虧損約45,448,000港元，而於二零二四年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額為約935,220,000港元。此等狀況顯示存在重大不明朗因素，可能令本集團繼續持續經營的能力嚴重成疑。因此，本集團或無法於日常業務過程中變現其資產及償還負債。

經考慮(i)本集團已承擔與本公司一名間接股東協調出售若干與本集團物業發展及物業投資業務有關的資產的擬議計劃的工作，預計銷售所得款項將按本集團訂明的時間表收取；(ii)本集團將與其往來銀行及本公司一名間接股東磋商在貸款到期時續期並獲得新的融資；及(iii)股份配售的估計所得款項（如有），董事信納，本集團將有充足營運資金應付現時需求。因此，董事認為，按持續經營基準編製簡明綜合財務報表屬恰當。倘本集團無法繼續持續經營，則簡明綜合財務報表將須作出調整，以將本集團的資產價值調整至其可收回金額，以就任何可能進一步產生的負債計提撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

### 3. 公允值計量

公允值是指市場參與者之間於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取之價格或轉移負債所支付之價格。以下公允值計量披露使用之公允值層級，將計量公允值所用之估值技術所用輸入數據分為三個等級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

第二級輸入數據：就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據（第一級內包括的報價除外）。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為確認截至導致轉移之事項或狀況變動當日止該等三個等級之任何轉入及轉出。

(a) 二零二四年十二月三十一日之公允值層級披露：

說明	使用以下輸入數據之公允值計量：			總計 千港元 (未經審核)
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	
<b>經常性公允值計量：</b>				
按公允值計入損益之投資				
香港境內上市證券	<b>22,682</b>	—	—	<b>22,682</b>
按公允值計入其他全面收益 的股本投資				
— 香港境外上市證券	<b>15,780</b>	—	—	<b>15,780</b>
— 非上市股本投資	—	—	<b>8,103</b>	<b>8,103</b>
<b>經常性公允值計量總額</b>	<b>38,462</b>	—	<b>8,103</b>	<b>46,565</b>



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 3. 公允值計量(續)

(a) (續)

於二零二三年十二月三十一日之公允值層級披露：

說明	使用以下輸入數據之公允值計量：			總計 千港元 (經審核)
	第一級 千港元 (經審核)	第二級 千港元 (經審核)	第三級 千港元 (經審核)	
<b>經常性公允值計量：</b>				
按公允值計入損益之投資				
— 香港境內上市證券	17,100	—	—	17,100
按公允值計入其他全面收益 的股本投資				
— 香港境外上市證券	24,206	—	—	24,206
— 非上市股本投資	—	—	10,531	10,531
<b>經常性公允值計量總額</b>	<b>41,306</b>	<b>—</b>	<b>10,531</b>	<b>51,837</b>

3. 公允值計量(續)

(b) 按以第三級為基準的公允值計量的資產及負債對賬

描述	按公允值計入 其他全面收益的 股本投資	
	非上市股本投資 千港元	總額 千港元
於二零二四年一月一日(經審核)	10,531	10,531
於其他全面收益內確認的損益總額 <sup>(#)</sup> (未經審核)	47	47
出售事項(未經審核)	(2,168)	(2,168)
匯兌差額(未經審核)	(307)	(307)
於二零二四年十二月三十一日(未經審核)	8,103	8,103

描述	按公允值計入 其他全面收益的 股本投資	
	非上市股本投資 千港元	總額 千港元
於二零二三年一月一日(經審核)	10,493	10,493
於其他全面收益內確認的損益總額 <sup>(#)</sup> (經審核)	332	332
匯兌差額(經審核)	(294)	(294)
於二零二三年十二月三十一日(經審核)	10,531	10,531

# 於其他全面收益內確認的損益總額在簡明綜合損益及其他全面收益表的公允值變動中呈列。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 3. 公允值計量(續)

(c) 本集團所用估值過程披露及公允值計量所用估值技術及輸入數據：

董事負責進行財務報告所規定之資產及負債公允值計量，包括第三級公允值計量。會計師向董事會報告該等公允值計量。

本集團聘用具備認可專業資格及近期經驗的外部估值專家於各報告期末進行估值。

#### 第三級公允值計量

概述	估值技術	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對公允值 的影響	二零二四年 之公允值 千港元
按公允值計入其他全面收益之投資 — 非上市股本投資	應佔淨資產	不適用	不適用	不適用	8,103

概述	估值技術	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對公允值 的影響	二零二三年 之公允值 千港元
按公允值計入其他全面收益之投資 — 非上市股本投資	應佔淨資產	不適用	不適用	不適用	10,531

#### 4. 分類資料

主要經營決策者為董事會。董事會審閱本集團之內部報告以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分類。

可報告分類

本集團於期內擁有六個可報告分類(二零二三年十二月三十一日止十二個月：六個分類)。以下概要列明本集團可報告分類之業務：

(i) 數碼視頻業務

本集團透過其全資附屬公司數源久融技術有限公司(「數源久融」)及浙江久融智能技術有限公司(「久融智能」)從事生產及銷售數碼電視機(「電視機」)、高清液晶顯示電視機及機頂盒以及提供數碼影音業有關電訊、電視機及互聯網整合應用方案。

(ii) 新能源汽車業務

本集團透過其全資附屬公司久融新能源科技有限公司(「久融新能源」)進行新能源汽車及相關產品、充電設施及智能管理系統之建設、應用及管理，以及有關新能源汽車零部件的加工服務。

(iii) 雲生態大數據業務

本集團透過其全資附屬公司杭州雲棲雲數據有限公司(「雲棲雲數據」)進行雲生態大數據之應用及管理。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 4. 分類資料(續)

可報告分類(續)

### (iv) 物業發展

本集團透過其全資附屬公司杭州綠雲置業有限公司於杭州進行大數據產業園物業發展及銷售建築材料。預期園區將建有「雲生態系統」，將物聯網、大數據、雲計算等新一代信息技術(如AR/VR、人臉識別、數碼地圖等)及通訊技術(如5G、LTE-V、NB-IOT等)貫穿雲產業園各個環節，打造全國首個全智能感知、互聯互通的雲生態園區。本集團投資於黑龍江新綠洲房地產開發有限公司(「新綠洲」)46%股權，新綠洲主要從事開發中國哈爾濱利民開發區利民大道之產業園、商業及住宅物業。於二零二二年，本集團亦投資於溫州市景都冠榮科技有限公司(「景都冠榮」)，並持有該聯營公司48%股權。景都冠榮主要從事中國溫州市的物業發展。在二零二三年第四季度，景都冠榮已經終止物業發展項目，並向相關政府部門申請退還土地使用權。目前本集團於景都冠榮的權益的賬面值為零港元。

### (v) 物業投資

本集團透過其全資附屬公司杭州綠雲置業有限公司進行物業投資，以自杭州大數據產業園賺取租金收入。

### (vi) 一般貿易

本集團透過若干全資附屬公司進行商品及貨物的一般貿易之處理及代理服務。

4. 分類資料(續)

來自本集團各經營分類之收入及收益及分類資產概括如下：

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

	數碼 視頻業務 千港元 (未經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (未經審核)	雲生態 大數據業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶之可報告分類收益	495,106	269,194	3,879	-	18,762	786,941
除所得稅前可報告分類溢利/(虧損)						
— 本公司及其附屬公司	(158,600)	90,696	(13,908)	-	25,956	(55,856)
— 聯營公司	-	-	-	12,836	-	12,836
	(158,600)	90,696	(13,908)	12,836	25,956	(43,020)
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
分類資產及負債						
於二零二四年十二月三十一日						
可報告分類資產	642,608	406,439	208,314	81,580	719,939	2,058,880
可報告分類負債	(875,389)	(612,773)	(225,391)	(29,093)	(316,145)	(2,058,791)

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 4. 分類資料(續)

截至二零二三年十二月三十一日止十二個月

	數碼 視頻業務 千港元 (經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (經審核)	雲生態 大數據業務 千港元 (經審核)	物業發展 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	一般貿易 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
來自外部客戶之可報告分類收益	229,223	211,277	2,799	1,294	23,328	3,858	471,779
除所得稅前可報告分類 溢利/(虧損)							
— 本公司及其附屬公司	(182,943)	(146)	(8,220)	9,334	(124,972)	3,858	(312,423)
— 聯營公司	-	-	-	(87,096)	-	-	(77,762)
	(182,943)	(146)	(8,220)	(77,762)	(124,972)	3,858	(390,185)
	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)
<b>分類資產及負債</b>							
於二零二三年十二月三十一日							
可報告分類資產	442,320	511,073	7,954	81,698	806,819	162,413	2,012,277
可報告分類負債	(545,248)	(426,626)	(3,529)	(32,356)	(343,918)	(797,984)	(2,149,661)

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 4. 分類資料(續)

本集團分類溢利／(虧損)與本集團除所得稅前虧損對賬在未經審核簡明綜合中期財務報表中呈列如下：

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
<b>溢利或虧損</b>		
除所得稅前可報告分類虧損總額	<b>(43,020)</b>	(390,185)
未分配公司收入／(開支)淨額	<b>1,094</b>	4,224
<b>綜合除所得稅前虧損</b>	<b>(41,926)</b>	(385,961)

分拆客戶合約收益：

分類	截至二零二四年十二月三十一日止十二個月			
	數碼 視頻業務 千港元 (未經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (未經審核)	雲生態 大數據業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>地區市場</b>				
香港	-	-	-	-
中華人民共和國(「中國」)	<b>495,106</b>	<b>269,194</b>	<b>3,879</b>	<b>768,179</b>
<b>總計</b>	<b>495,106</b>	<b>269,194</b>	<b>3,879</b>	<b>768,179</b>
<b>主要產品及服務</b>				
銷售數碼視頻產品	<b>495,106</b>	-	-	<b>495,106</b>
提供新能源汽車充電服務收入	-	<b>147,527</b>	-	<b>147,527</b>
有關新能源汽車零部件加工收入	-	<b>121,667</b>	-	<b>121,667</b>
提供大數據服務收入	-	-	<b>3,879</b>	<b>3,879</b>
銷售建築材料	-	-	-	-
一般交易	-	-	-	-
<b>總計</b>	<b>495,106</b>	<b>269,194</b>	<b>3,879</b>	<b>768,179</b>
<b>收益確認時間</b>				
一個時間點	<b>495,106</b>	<b>269,194</b>	<b>3,879</b>	<b>768,179</b>



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

## 4. 分類資料(續)

分類	截至二零二三年十二月三十一日止十二個月						總計 千港元 (經審核)
	數碼 視頻業務 千港元 (經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (經審核)	雲生態 大數據業務 千港元 (經審核)	物業發展 千港元 (經審核)	一般交易 千港元 (經審核)		
<b>地區市場</b>							
香港	-	-	-	-	793	793	
中國	229,223	211,277	2,799	1,294	3,065	447,658	
<b>總計</b>	<b>229,223</b>	<b>211,277</b>	<b>2,799</b>	<b>1,294</b>	<b>3,858</b>	<b>448,451</b>	
<b>主要產品及服務</b>							
銷售數碼視頻產品	229,223	-	-	-	-	229,223	
提供新能源汽車充電服務收入	-	176,921	-	-	-	176,921	
有關新能源汽車零部件 加工收入	-	34,356	-	-	-	34,356	
提供大數據服務收入	-	-	2,799	-	-	2,799	
銷售建築材料	-	-	-	1,294	-	1,294	
一般交易	-	-	-	-	3,858	3,858	
<b>總計</b>	<b>229,223</b>	<b>211,277</b>	<b>2,799</b>	<b>1,294</b>	<b>3,858</b>	<b>448,451</b>	
<b>收益確認時間</b>							
一個時間點	229,223	211,277	2,799	1,294	3,858	448,451	

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 5. 其他收入

本集團的其他收入分析如下：

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
銀行利息收入	428	1,370
撇銷貿易應付款項	-	3,827
來自第三方利息收入	-	5,497
來自聯營公司利息收入	-	8,040
政府補助	18,455	11,073
存貨減值撥回	-	13
出售物業、廠房及設備收益	2,081	616
外幣換算差額淨額	(5,387)	8,753
其他	1,334	307
	<b>16,911</b>	<b>39,496</b>

### 6. 其他收益及虧損淨額

下列為本集團其他收益及虧損淨額分析：

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
貿易應收款項預期信貸虧損	-	(98,193)
其他應收款項預期信貸虧損	-	(51,168)
物業、廠房及設備減值虧損	-	(91,655)
按公允值計入損益的投資之公允值收益	5,779	9,600
投資物業公允值變動	-	(25,723)
出售按公允值計入損益的投資之收益	1,574	9,264
	<b>7,353</b>	<b>(247,875)</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 7. 融資成本

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
借款利息開支：		
— 銀行貸款利息開支	28,931	47,543
— 應付票據及第三方貸款利息	23,087	6,476
— 租賃負債利息	1,296	1,071
	<b>53,314</b>	55,090

### 8. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列項目：

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備折舊	56,751	66,258
使用權資產折舊	3,715	3,174
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 工資及薪金	63,235	71,575
— 退休金計劃供款	9,943	10,002
— 其他員工福利	8,276	8,986
	<b>81,454</b>	90,563
外匯虧損/(收益)淨額	<b>5,387</b>	(8,753)

## 9. 所得稅(開支)／抵免

由於本集團於期內在香港錄得虧損，故於未經審核簡明綜合中期財務報表中並無計提香港利得稅撥備。

於中國經營之業務產生之估計應課稅溢利之中國企業所得稅標準稅率為15%和25%(二零二三年十二月三十一日止十二個月：15%和25%)。

計入損益之所得稅(開支)／抵免金額為：

	截至十二月三十一日止十二個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (經審核)
期內即期稅項－中國	4,291	854
遞延稅項	(769)	(3,522)
	<b>3,522</b>	<b>(2,668)</b>

## 10. 每股虧損

期內每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約45,448,000港元(二零二三年十二月三十一日止十二個月：虧損約383,293,000港元)，及期內已發行普通股的加權平均數5,472,000,000股(二零二三年十二月三十一日止十二個月：5,472,000,000股)計算。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止十二個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為潛在普通股對該等期間每股基本虧損存有反攤薄作用。

## 11. 股息

董事不建議就截至二零二四年十二月三十一日止十二個月派付任何中期股息(二零二三年十二月三十一日止十二個月：零港元)。

## 12. 物業、廠房及設備

期內，約11,158,000港元(二零二三年十二月三十一日止十二個月：約23,456,000港元)用於廠房及設備，其主要用於設立電動車充電站。期內，已出售及撤銷主要為電動車充電站的廠房及設備約39,012,000港元(二零二三年十二月三十一日止十二個月：1,373,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 13. 貿易應收款項

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<b>351,204</b>	394,453

本集團與客戶的貿易條款主要以信貸方式進行，惟新客戶一般須預先付款。信貸期一般為0至360日（二零二三年十二月三十一日：0至360日）。逾期結餘由高級管理層定期審閱。貿易應收款項均為不計息。

於報告期末的貿易應收款項(扣除減值虧損)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	<b>48,808</b>	79,267
91日至180日	<b>1,597</b>	1,462
181日至一年	<b>1,763</b>	6,651
超過一年	<b>299,036</b>	307,073
	<b>351,204</b>	394,453

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 14. 貿易應付款項及應付票據

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	<b>479,824</b>	944,651
應付票據	<b>240,435</b>	277,045
	<b>720,259</b>	1,221,696

於報告期末的貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
下列賬齡之未償還結欠：		
180日內	<b>49,219</b>	127,331
181日至一年	<b>9,762</b>	35,967
一年至兩年	<b>63,135</b>	719,949
超過兩年	<b>357,708</b>	61,404
	<b>479,824</b>	944,651

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 15. 銀行貸款及其他貸款

		於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款	(i)	<b>409,132</b>	607,170
其他貸款	(ii)	<b>460,612</b>	68,104
		<b>869,744</b>	675,274

附註：

- (i) 按浮動利率計息的銀行貸款參考中國人民銀行的貸款利率釐定，年利率介乎3.0%至6.0%（二零二三年十二月三十一日：年利率介乎3.0%至6.0%）。
- (ii) 其他貸款按固定年利率6.0%計息（二零二三年十二月三十一日：年利率5.8%至6.0%）。其他貸款約402,910,000港元獲本集團若干物業、廠房及設備約276,254,000港元以及本集團在一間聯營公司的權益抵押。

### 16. 股本

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.1港元的普通股	<b>1,000,000</b>	1,000,000
已發行及繳足：		
5,472,000,000股每股面值0.1港元的普通股	<b>547,200</b>	547,200

購股權

有關本公司購股權計劃及根據該等計劃發行的購股權詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註17。

## 17. 購股權計劃

根據本公司於二零一四年五月二十九日舉行的股東週年大會上通過的普通決議案，本公司批准並採納一項購股權計劃（「該計劃」）。

該計劃之目的，為根據董事會之全權酌情決定，就任何董事、顧問、諮詢人（包括本公司及其附屬公司之全職或兼職僱員）於提高本公司利益方面作出之貢獻及持續努力，向彼等提供鼓勵及／或獎勵。該計劃於二零一四年五月三十日生效並（除非另行註銷或修訂）自該日期起計十年內一直有效。現有購股權計劃於二零二四年五月二十九日（「屆滿日期」）失效後，已沒有提供其他購股權。

### 該計劃

根據該計劃現時准予授出之未行使購股權之最高數目，相等於該等購股權獲行使後本公司於任何時間已發行股份之10%。於任何12個月期間內授予該計劃之各合資格參與者之購股權所涉及之可發行股份數目上限，為本公司於任何時間已發行股份之1%。任何進一步授出超逾該上限之購股權須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

向本公司之董事、行政總裁或主要股東授出購股權，須事先獲得獨立非執行董事批准。此外，倘於任何12個月期間內，任何已授予本公司主要股東或獨立非執行董事之購股權，超逾本公司於任何時間之已發行股份0.1%或總值（按授出日期本公司股份之價格計算）超逾5百萬港元，則須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

授出購股權之要約可於要約日期起計21日內接受。所授出購股權之行使期可由董事釐定，並於若干歸屬期後開始及不遲於購股權之要約日期起計五年或該計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。

購股權之行使價可由董事釐定，但不可低於(i)本公司股份於購股權要約日期於聯交所之收市價；及(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日於聯交所之平均收市價（以較高者為準）。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

於期內及直至屆滿日期，概無購股權已根據該計劃授出、失效或行使，於期末之發行在外購股權數目為547,200,000份。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月

### 18. 儲備

本集團之繳入盈餘指根據集團重組所收購之附屬公司之股份面值與本公司就此作為交換之已發行股份面值之差額。

根據中國有關規例，於中國經營之附屬公司須將除稅後溢利之10%（根據中國會計規例釐定）轉撥至法定公積金儲備，直至資金結餘達至彼等各自之註冊資本之50%為止。法定公積金儲備及發展儲備均不可分派，並須受中國有關規例所載之若干限制所規限。該等儲備可用作抵銷累計虧損或資本化為繳足資本。然而，作出上述用途後，法定公積金儲備結餘須維持最低25%繳足資本之水平。

### 19. 或然負債及資本承擔

本集團於回顧期內並無任何或然負債（二零二三年十二月三十一日：零）。本集團於二零二四年十二月三十一日的資本承擔為約137,630,000港元（二零二三年十二月三十一日：約150,449,000港元）。

### 20. 關連方交易

除於未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分之披露外，截至二零二四年十二月三十一日止十二個月，本集團與關連方有以下重大交易：

- (a) 期內，已付本公司董事之報酬總額約892,000港元（二零二三年十二月三十一日止十二個月：約1,465,000港元）。

於本期內或以前期間，就關連方交易而言，本集團並無為應收關連方款項作出任何減值，亦無授出或收取任何擔保。

### 21. 批准未經審核簡明綜合中期財務報表

此未經審核簡明綜合中期財務報表於二零二五年二月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

### 財務回顧

#### 整體財務業績

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月，本集團錄得營業額約786,941,000港元，較去年同期約471,779,000港元上升約67%，主要由於數碼視頻業務及新能源汽車業務的貿易銷售均有增加。毛利約74,103,000港元，去年同期之毛利則約61,739,000港元，同比增加約12,364,000港元。由於貿易銷售的毛利率較低，整體毛利率由約13%下降至約9%。本公司擁有人應佔期內虧損約45,449,000港元(去年同期虧損：約383,293,000港元)。虧損減少主要由於去年同期產生的其他虧損包括貿易應收款項及其他應收款項預期信貸虧損，以及物業、廠房及設備減值虧損約241,016,000港元、分佔聯營公司盈利約12,836,000港元，較去年同期虧損約87,069,000港元有所改善，相當於虧損減少99,932,000港元。每股基本虧損約0.83港仙(去年同期虧損：約7.00港仙)。於二零二四年十二月三十一日，現金及現金等值物結餘約3,976,000港元(二零二三年十二月三十一日：約4,247,000港元)。

#### 營業額

於回顧期內，本集團錄得營業額約786,941,000港元，該等營業額來自數碼視頻業務、新能源汽車業務、雲生態大數據業務、物業發展、物業投資及一般交易。

期內，本集團業務有六個分類(二零二三年十二月三十一日：六個分類)。分類資料詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註4。

#### 毛利率

於回顧期內，毛利率由約13%下降至約9%。

#### 財務狀況及流動性

於二零二四年十二月三十一日，資產負債比率為1.37(二零二三年十二月三十一日：1.35)，其按本集團債項淨額除以資本加債項淨額計算。於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，本集團持有流動負債淨值。

於回顧期內，本集團的經營業務已產生現金流出淨額約408,288,000港元(二零二三年十二月三十一日：流出約1,156,000港元)。於二零二四年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等值物約3,976,000港元(二零二三年十二月三十一日：約4,247,000港元)。

## 管理層討論及分析

### 資本架構及外匯風險

於回顧期內，本集團資本架構維持不變。

本集團之貨幣資產、貸款及交易主要以人民幣(「人民幣」)及港元(二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日：人民幣、港元)計值。本集團承受由美元兌人民幣及港元所產生的外匯風險。有鑒於港元與美元掛鈎，本集團相信其所承受的外匯風險只限於人民幣兌美元。期內，本集團無意對沖其承受之外匯波動風險，但將持續監察經濟環境及其外匯風險狀況，並會在日後有需要及可行時考慮採用適當之對沖措施。

### 僱員福利及開支

於二零二四年十二月三十一日，本集團共有399名僱員(二零二三年十二月三十一日：395名)。期內支付僱員福利及開支總額約81,454,000港元(二零二三年十二月三十一日：約90,563,000港元)。本集團根據工作職責、工作表現及專業經驗釐定僱員薪酬。本集團亦不時為僱員提供在職培訓，旨在提高僱員的知識及技能及提升僱員整體素質。

### 中期股息

董事不建議派付任何截至二零二四年十二月三十一日止十二個月的中期股息(二零二三年十二月三十一日：零港元)。

### 業務回顧及展望

本集團主要從事(1)生產及銷售數碼電視機(「電視機」)、高清液晶體顯示電視機及機頂盒以及提供數碼視頻業有關電訊、電視機及互聯網整合應用方案(「數碼視頻業務」)；(2)新能源汽車及相關產品、充電設施及智能管理系統之建設、應用及管理(「新能源汽車業務」)；(3)雲生態大數據產業之應用及管理(「雲生態大數據業務」)；(4)大數據產業園商業及住宅物業發展(「物業發展」)；及(5)以自大數據產業園賺取租金收入之物業投資(「物業投資」)。

## 管理層討論及分析

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月，本集團展開數碼視頻業務產能調整和改善和加強本集團整體營運資金管理，以預備和迎接中共二十屆三中全會進一步全面深化改革、推動中國式現代化的新機遇，故本集團錄得：(1)數碼視頻業務截至二零二四年十二月三十一日止十二個月營業額約495,106,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止十二個月：約229,223,000港元)，較去年同期增加約116%；(2)新能源汽車業務截至二零二四年十二月三十一日止十二個月營業額約269,194,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止十二個月：約211,277,000港元)，較去年同期增加約27%；(3)雲生態大數據業務截至二零二四年十二月三十一日止十二個月營業額約3,879,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止十二個月：約2,799,000港元)，較去年同期增加約39%；(4)物業發展截至二零二四年十二月三十一日止十二個月營業額零港元(截至二零二三年十二月三十一日止十二個月：1,294,000港元)；(5)物業投資截至二零二四年十二月三十一日止十二個月營業額約18,762,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止十二個月：約23,328,000港元)，較去年同期減少約20%；及(6)一般交易截至二零二四年十二月三十一日止十二個月營業額約零港元(截至二零二三年十二月三十一日止十二個月：3,858,000港元)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團在：(1)杭州營運102個電動車充電站，擁有375支7KW/H交流電充電槍、1,582支80KW/H交流電充電槍、340支100KW/H交流電充電槍及220支120KW/H交流電充電槍(合計2,517支交流電充電槍)；306支60KW/H直流電充電槍、770支80KW/H直流電充電槍、419支100KW/H直流電充電槍及1,312支120KW/H直流電充電槍(合計2,807支直流電充電槍)；(2)武漢營運4個電動車充電站，擁有61支7KW/H交流電充電槍及16支60KW/H直流電充電槍；(3)南京營運13個電動車充電站，擁有32支7KW/H交流電充電槍及22支60KW/H直流電充電槍及148支120KW/H直流電充電槍；及(4)蘇州營運1個電動車充電站，擁有7支60KW/H直流電充電槍。董事會認為，中國政府強調使用新能源汽車以減少碳排放及加大對建立新能源汽車充電樁及其相關營運的扶持，故新能源汽車業務具有巨大增長潛力。本集團將繼續投資於新能源汽車業務，並進一步於中國杭州及其他省份設立電動車充電站，以獲取電動車充電站的市場份額，從而成為中國最大的新能源汽車充電設施運營商之一。

本集團於二零二四年六月二十八日簽署了一份股權轉讓意向書，擬出售其全資附屬公司杭州綠雲置業有限公司的100%股權。鑑於本集團過去幾年一直虧損，本集團一直在審視現有業務並改善其財務資源，以抓住可預見的未來可能出現的商機，同時減少集團的負債。截至本公告日期，本公司尚未就潛在出售事項簽訂任何具有約束力的協議、安排或承諾。

董事將繼續(1)密切評估上述業務的表現；(2)投資新能源汽車業務、雲生態大數據業務及大數據產業園物業發展；(3)積極開拓新業務或投資；(4)考慮尋求可加強財務狀況的集資機會；及(5)聚焦產品素質及成本控制，並嚴格控制資本開支以繼續維持本集團的競爭力以提升本集團價值，而此舉符合本公司及股東的整體利益。

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份中之權益

於二零二四年十二月三十一日，據董事所知悉，就本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條規定存置之登記冊所記錄，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益：

主要股東名稱	權益類型	股份數目	權益百分比
Alpha Century Assets Limited(附註1)	實益擁有人	600,000,000(L)	10.96%
王倩峰女士(附註1)	受控制公司權益	600,000,000(L)	10.96%
數源科技股份有限公司	實益擁有人	546,466,000(L)	9.99%

附註：

- 於600,000,000股股份中之權益乃視為透過Alpha Century Assets Limited而擁有之公司權益。
- 字母「L」指好倉，而「S」則指淡倉。

除上文所披露者外，於二零二四年十二月三十一日，據董事所知悉，概無其他人士於本公司的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露之權益或淡倉。

## 董事於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二四年十二月三十一日，董事及行政總裁概無擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊登記之本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二四年十二月三十一日止十二個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

### 董事遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認，彼等於截至二零二四年十二月三十一日止十二個月期間一直遵守標準守則的規定標準。

### 遵守企業管治常規

期內，本公司遵守企業管治守則（「企業管治守則」）的全部守則條文。董事會將不時檢討目前的架構。於適當的時候，本集團內部或外部若有合適的具備領導能力、知識、技能及經驗的候選人，本公司可作出必要的安排。

### 審核委員會

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，及財務申報等事宜，包括與董事審閱截至二零二四年十二月三十一日止十二個月的未經審核簡明綜合中期財務報表。

### 刊發中期業績公告及中期報告

本集團截至二零二四年十二月三十一日止十二個月之中期業績公告及中期報告可於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)及本公司網站[www.irasia.com/listco/hk/2358](http://www.irasia.com/listco/hk/2358)瀏覽。

### 董事會

於本公告日期，執行董事為陳雲翔先生及陳珊女士，而獨立非執行董事為陳征先生、黃志堅先生及華能東先生。

代表董事會  
久融控股有限公司  
執行董事  
陳雲翔

香港，二零二五年二月二十八日