

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



百仕達控股有限公司*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1168)

須予披露交易 –
移交學校業務

移交協議

董事會欣然宣佈，於2025年3月3日(交易時段後)，轉讓方、受讓方及該學校訂立移交協議，據此，轉讓方同意移交而受讓方同意接納學校業務，代價為零。

上市規則涵義

由於有關移交事項的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故移交事項構成上市規則第14章項下本公司的一項須予披露交易。因此，移交事項須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

移交協議

董事會欣然宣佈，於2025年3月3日(交易時段後)，轉讓方、受讓方及該學校訂立移交協議，據此，轉讓方同意移交而受讓方同意接納學校業務，代價為零。

移交協議的主要條款載列如下：

日期：2025年3月3日

訂約方：

(a) 轉讓方(作為轉讓方)；

(b) 受讓方(作為受讓方)；及

(c) 該學校。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，受讓方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

移交資產

根據移交協議，轉讓方同意移交而受讓方同意接納學校業務。

於2024年6月30日，轉讓方學校業務應佔的未經審核負債淨額約為人民幣16,879,000元。

截至2023年12月31日止兩個年度學校業務應佔經審核淨虧損及截至2024年6月30日止六個月學校業務應佔未經審核淨虧損如下：

	截至12月31日止年度		截至2024年
	2022年	2023年	6月30日
	概約	概約	止六個月
	(人民幣元)	(人民幣元)	概約
			(人民幣元)
除所得稅前及除所得稅後淨虧損	197,000	1,138,000	614,000

潛在還款金額

訂約方同意，轉讓方(i)有權要求償還提供予該學校之貸款人民幣6,260,000元；(ii)有權要求償還原投資金額約人民幣10,000,000元(「原投資金額」)；及(iii)清償該學校其他債務後，在該學校日後清算或受讓方將學校業務移交給任何一方時，有權獲得受讓方或該學校自深圳市羅湖區教育局收到的任何補償(統稱「潛在還款金額」)。

代價

移交事項代價為零。

代價乃由買賣協議訂約方經公平磋商後釐定。經考慮以下各項因素：(i) 該學校之潛在還款金額；(ii) 轉讓方未能根據當前中國法規經營該學校；(iii) 該學校的持續經營符合公眾利益；(iv) 該學校營運持續虧損；及(v) 倘該學校停止運營，將因終止僱傭關係而向該學校員工支付即時巨額離職補償，董事認為，移交事項之條款及條件屬公平合理、按一般商業條款進行並符合本公司及股東之整體利益。

完成

根據移交協議，完成須於緊隨移交協議簽立後即時生效。

除潛在還款金額外，學校業務所產生或附帶之所有權利、義務、資產及負債須於完成後轉移至受讓方。

移交事項之財務影響及所得款項用途

經參考學校業務於2024年6月30日的負債淨額，於考慮該學校的潛在還款金額後，本集團預期移交學校業務不會產生任何損益，惟須待最終審核後方可作實。

移交事項之理由及裨益

本公司經營及管理該學校，旨在推動羅湖區教育事業發展。

外商投資中國的教育行業受到嚴格監管及須遵守多項限制。根據《外商投資產業指導目錄》，學前教育及高等教育為外商投資者受限制行業，外商投資者僅允許以合作方式投資學前教育及高等教育且中方投資者須在合作中佔主導地位。由於受讓方被視為不再適合經營及管理該學校，董事會決定移交學校業務予第三方以遵守最新中國法規規定。

移交協議之條款乃由訂約方經公平磋商後達致。董事已確認移交協議及移交事項之條款屬公平合理，按一般或更佳商業條款進行並符合本公司及其股東之整體利益。

所涉訂約方的資料

本公司為一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1168)。本公司的主要業務專注於金融科技投資及管理、金融服務業務、資產融資管理，以及本公司亦從事房地產發展、商業地產投資及管理、以及金融產品及證券投資。

轉讓方為本公司擁有80%權益的附屬公司，其主要從事物業開發及物業管理。

受讓方為一間於中國註冊成立的有限公司，由周屹及熊佑平分別擁有80%及20%權益，主要從事教育諮詢服務。

該學校成立於1999年，為國有民辦小學。

上市規則涵義

由於有關移交事項的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故移交事項構成上市規則第14章項下本公司的一項須予披露交易。因此，移交事項須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	Sinolink Worldwide Holdings Limited 百仕達控股有限公司*，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1168)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司；
「獨立第三方」	指	與本公司及其附屬公司、彼等各自的董事、主要行政人員及主要股東以及彼等任何聯繫人(定義見上市規則)並無關連的獨立第三方；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國，以及就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣；

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「該學校」	指	深圳市羅湖區百仕達小學；
「學校業務」	指	該學校的經營權及相關資產與負債；
「股份」	指	本公司普通股；
「股東」	指	股份的持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「移交事項」	指	移交學校業務；
「移交協議」	指	轉讓方與受讓方就移交事項訂立的日期為2025年3月3日的協議；
「受讓方」	指	深圳百喚教育諮詢服務有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由周屹及熊佑平分別擁有80%及20%權益；及
「轉讓方」	指	百仕達地產有限公司，一間於中國成立的有限公司及為本公司擁有80%權益的附屬公司。

承董事會命

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

百仕達控股有限公司*

主席兼行政總裁

鄧銳民

香港，2025年3月3日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事鄧銳民先生(主席兼行政總裁)；非執行董事歐晉羿先生及歐晉堯先生；以及獨立非執行董事陳慧女士、田勁先生及辛羅林先生。

* 僅供識別