

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**澳門勵駿創建有限公司**  
**Macau Legend Development Ltd**  
**Macau Legend Development Limited**  
**澳門勵駿創建有限公司\***  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1680)

### 因減值及所得稅撥備導致的盈利預警

本公告乃由澳門勵駿創建有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得資料，儘管報告期間持續經營業務的呈報收益總額較截至二零二三年十二月三十一日止年度(「去年同期」)增加約4.3%，預期本集團於報告期間將錄得虧損不超過約640,000,000港元，而去年同期則約為4,900,000港元。與去年同期相比，報告期間虧損大幅增加主要由於以下理由：

- (1) 就本集團於澳門及佛得角的投資項目所持有的已付按金、物業及設備及使用權資產確認重大減值虧損；及
- (2) 如二零二三年年報所披露，本集團就出售本集團一間附屬公司於過往年度確認澳門所得補充稅撥備415,000,000港元，該撥備已於去年同期撥回至損益。

減值及撥回撥備為非現金項目，不會對本集團現金流量及營運產生影響。然而，減值及撥回撥備將會大幅影響報告期間的呈報盈利，因此，與去年同期相比，預期本集團於報告期間將錄得重大虧損。

本集團仍在落實其於報告期間的綜合財務業績。本公告所載資料僅根據董事會對目前可得資料的初步評估(包括但不限於本集團於報告期間的管理賬目)而作出，該等資料未經本公司獨立核數師審核，可能作出進一步調整。股東及本公司潛在投資者應參考預期將於二零二五年三月底前刊發的本公司於報告期間的年度業績公告，以了解本集團財務資料及表現的詳情。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
澳門勵駿創建有限公司  
李柱坤  
主席、執行董事兼行政總裁

香港，二零二五年三月二十四日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及陳美儀女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為王紅欣先生、劉毅基先生及麥家榮先生。

\* 僅供識別