

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Redco Healthy Living Company Limited

力高健康生活有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2370)

盈利警告

本公告由力高健康生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的最近期未經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得的其他資料，預期本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得虧損淨額不超過人民幣21.0百萬元；而截至二零二三年十二月三十一日止年度的純利則約為人民幣0.3百萬元。截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔虧損淨額不超過人民幣30.0百萬元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為本公司擁有人應佔虧損淨額約人民幣10.0百萬元。預期虧損淨額及本公司擁有人應佔虧損淨額乃主要由於以下原因：

- (i) 向非業主提供的增值服務(尤其是向力高地產集團有限公司(本公司控股股東，其股份於聯交所上市(股份代號：1622))(「力高地產」)提供的售樓處物業服務及交付前檢查及清潔服務)產生的收入大幅減少，乃由於截至二零二四年十二月三十一日止年度力高地產交付的項目減少所致；
- (ii) 向業主提供的社區增值服務產生的收益大幅減少，乃主要歸因於向業主提供的家居裝修及裝飾服務所貢獻的收入因力高地產截至二零二四年十二月三十一日止年度交付的項目減少而減少；及

(iii) 由於本集團於過往年度收購的附屬公司因社區康養服務應佔收益及毛利大幅減少導致於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額，本集團就彼等商譽以及物業、廠房及設備計提減值虧損撥備，導致減值評估項下該等附屬公司(作為現金產生單位)的收益增長率及毛利率預測大幅下滑。

於本公告日期，本公司仍在編製及敲定本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度業績，本公告所載資料乃基於本集團目前可得的資料及對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目(其未經本公司核數師及本公司審核委員會審核或審閱，故可能發生變化)進行的初步評估。

股東及潛在投資者應仔細閱讀本公司就有關本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的業績公告，其預期將於二零二五年三月二十七日刊發。

承董事會命
力高健康生活有限公司
主席
黃若青

香港，二零二五年三月二十五日

於本公告日期，執行董事為唐承勇先生、黃燕雯女士及黃燕琪女士；非執行董事為黃若青先生；及獨立非執行董事為劉與量先生、施榮懷先生(銅紫荊星章、太平紳士)及周明笙先生。