

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司（「本公司」）按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二五年四月十一日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登關於2024年年度報告的更正公告，僅供參閱。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二五年四月十一日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱、姜長祿及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及郝利煒；以及獨立非執行董事為劉太剛、洪永淼及譚建方。

* 僅供識別

北京金隅集团股份有限公司 关于 2024 年年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“金隅集团”“本公司”“公司”）于 2025 年 3 月 29 日披露了《北京金隅集团股份有限公司 2024 年年度报告》。经事后核查，公司披露的年度报告部分数据有误。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》等相关规范性文件的规定，为保证信息披露的准确性，公司决定对涉及的有关信息进行更正，相关更正内容不影响公司报告期财务状况、经营成果和现金流状况。

本次更正内容主要涉及《北京金隅集团股份有限公司 2024 年年度报告》中的以下内容：

一、“第三节：管理层讨论与分析”之“第五、报告期内主要经营情况”之“2、收入和成本分析”之“（1）主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况”、“（4）成本分析表”

单元：元 币种：人民币

| 分行业 | 更正前 | | | 更正后 | | |
|------------|-------------------|---------|--------------|-------------------|---------|--------------|
| | 营业成本 | 毛利率 (%) | 本期占总成本比例 (%) | 营业成本 | 毛利率 (%) | 本期占总成本比例 (%) |
| 地产开发及运营板块 | 28,833,074,566.16 | | | 28,835,820,231.44 | | |
| 抵消 | -862,902,130.63 | | | -865,647,795.91 | | |
| 分产品 | | | | | | |
| 产品销售 | 31,923,127,688.77 | 0 | 32.2 | 26,581,497,568.32 | 16.73 | 26.82 |
| 大宗商品贸易 | 41,124,474,265.15 | 0 | 41.48 | 40,995,402,362.54 | 0.31 | 41.35 |
| 房屋销售 | 29,153,652,308.36 | 0 | 29.41 | 27,226,085,307.34 | 6.61 | 27.46 |
| 物业管理 | 1,040,421,870.19 | 0 | 1.05 | 800,963,286.29 | 23.02 | 0.81 |
| 酒店运营 | 474,518,558.84 | 0 | 0.48 | 312,565,876.50 | 34.13 | 0.32 |
| 其他 | 1,926,894,345.32 | 0 | 1.94 | 823,174,791.03 | 57.28 | 0.83 |

二、“第六节：重要事项”之“十三、重大合同及其履行情况”之“(二)担保情况”

更正前：

单位：元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------------|------------|------------|-----------|--------------|----------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保发生日期 (协议签署日) | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 担保物 (如有) | 担保是否已 经履行完毕 | 担保是否 逾期 | 担保逾 期金额 | 反担保 情况 | 是否为关 联方担保 | 关联关 系 |
| 冀东发展集团有限责任公司 | 控股子公司 | 唐山市文化旅游投资集团有限公司 | 325,000,000.00 | 2015年9月15日 | 2015年9月15日 | 2029年5月21日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 北京金隅集团股份有限公司 | 公司本部 | 南京钟鼎房地产开发有限公司 | 526,736,600.00 | 2022年8月18日 | 2022年8月18日 | 2025年3月21日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 否 | 否 | |
| 北京金隅地产开发集团有限公司 | 控股子公司 | 北京中泰金建房地产开发有限公司 | 11,652,990.51 | 2022年10月11日 | 2022年10月11日 | 2025年10月10日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 否 | 否 | |

更正后：

单位：元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------------|------------|------------|-----------|--------------|----------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保发生日期 (协议签署日) | 担保 起始日 | 担保 到期日 | 担保类型 | 担保物 (如有) | 担保是否已 经履行完毕 | 担保是否 逾期 | 担保逾 期金额 | 反担保 情况 | 是否为关 联方担保 | 关联关 系 |
| 冀东发展集团有限责任公司 | 控股子公司 | 唐山市文化旅游投资集团有限公司 | 250,000,000.00 | 2015年9月15日 | 2015年9月15日 | 2029年5月21日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 唐山冀东水泥股份有限公司 | 控股子公司 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 20,000,000.00 | 2024年5月27日 | 2024年5月27日 | 2025年5月26日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 唐山冀东水泥股份有限公司 | 控股子公司 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 5,000,000.00 | 2024年6月28日 | 2024年6月28日 | 2025年6月28日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 唐山冀东水泥股份有限公司 | 控股子公司 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 15,000,000.00 | 2024年10月15日 | 2024年10月15日 | 2025年10月14日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 唐山冀东水泥股份有限公司 | 控股子公司 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 10,000,000.00 | 2024年10月24日 | 2024年10月24日 | 2025年6月28日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 唐山冀东水泥股份有限公司 | 控股子公司 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 10,000,000.00 | 2024年11月15日 | 2024年11月15日 | 2025年11月14日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 唐山冀东水泥股份有限公司 | 控股子公司 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 15,000,000.00 | 2024年12月16日 | 2024年12月16日 | 2025年12月16日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 是 | 否 | |
| 北京金隅集团股份有限公司 | 公司本部 | 南京钟鼎房地产开发有限公司 | 350,000,000.00 | 2024年10月11日 | 2024年10月11日 | 2029年9月24日 | 连带责任担保 | 无 | 否 | 否 | | 否 | 否 | |
| 浙江金隅杭加绿建科技有限公司 | 控股子公司 | 网赢如意仓供应链有限公司 | 27,000,000.00 | 2022年4月7日 | 2022年4月7日 | 2025年4月6日 | 连带责任担保 | 有 | 否 | 否 | | 否 | 否 | |

三、“第十节：财务报告”之“十四、关联方及关联交易”
更正前：

“5、关联交易情况”之“（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易”之“出售商品/提供劳务情况表”

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 268,427,631.22 | 257,163,498.94 |
| 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 221,378,378.79 | 287,571,161.37 |
| 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 销售商品、提供劳务 | 56,727,039.71 | 55,658,716.10 |
| 森德（中国）暖通设备有限公司 | 提供劳务 | - | 2,608,932.53 |
| 唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 19,628,813.16 | 4,600,510.13 |
| Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF) | 销售商品、提供劳务 | 17,870,786.70 | 9,898,154.37 |
| 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 7,637,111.37 | 3,281,345.64 |
| 东陶机器（北京）有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 248,807.34 | 4,262,433.48 |
| 星牌优时吉建筑材料有限公司 | 销售商品 | - | 56,226.41 |
| 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | 销售商品、提供劳务 | 2138929.85 | 585,100.89 |
| 北京金隅启迪科技孵化器有限公司 | 提供劳务 | - | 1,245,939.44 |
| 大红门（北京）建设发展有限公司 | 销售商品 | 9,402.65 | 15,524.71 |
| 欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司 | 销售商品 | 44,869.92 | 18,345.13 |
| 南京铎隅房地产开发有限公司 | 销售商品 | (3,470,543.28) | 18,374,778.10 |
| 北京金时佰德技术有限公司 | 销售商品 | (48.67) | 1,251,758.56 |
| 北京怡畅置业有限公司 | 提供劳务 | - | 2,199,876.49 |
| 北京居然之家十里河家居建材市场有限公司 | 提供劳务 | 5,394,495.41 | - |
| 北京居然之家投资控股集团有限公司 | 提供劳务 | 41,652.22 | - |
| 南京铎隅装饰工程有限公司 | 销售商品 | 7,766,775.98 | - |
| 沈阳居然企业管理有限公司 | 提供劳务 | 2,339,908.26 | - |
| 北京金住兴业房地产开发有限公司 | 提供劳务 | - | 607,594.36 |

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（1）应收项目”

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------|-------------------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收款项融资 | 南非曼巴水泥有限公司 | 129,622,551.36 | | | |
| 应收账款 | 中房华瑞（唐山）置业有限公司 | | | 243,307.86 | 19,553.83 |
| 应收账款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | | | 12,975.00 | 648.75 |
| 应收账款 | 北京怡畅置业有限公司 | | | 1,991,829.00 | 99,591.45 |
| 应收账款 | 北京金住兴业房地产开发有限公司 | | | 475,658.00 | 23,782.90 |
| 应收账款 | 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | 1,664,084.96 | 0.01 | | |
| 应收账款 | Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF) | 5,400,939.64 | | 2,907,549.10 | 1,553,374.61 |
| 预付款项 | 北京居然之家家居建材商业管理有限公司 | 139,756.91 | | | |
| 预付款项 | 北京居然之家家居建材市场有限公司 | 2,042,996.47 | | | |
| 预付款项 | 北京居然之家金源家居建材市场有限公司 | 575.00 | | | |
| 预付款项 | 北京居然之家十里河家居建材市场有限公司 | 74,409.38 | | | |
| 预付款项 | 森德（中国）暖通设备有限公司 | | | 60,310.61 | |
| 其他应收款 | 北京宸宇房地产开发有限公司 | | | 59,216.70 | |
| 其他应收款 | 中房华瑞（唐山）置业有限公司 | | | 441,664,957.20 | 4,414,079.49 |
| 其他应收款 | 北京新源混凝土有限公司 | | | 97,732,500.43 | 97,642,638.43 |
| 其他应收款 | 南京铎隅房地产开发有限公司 | | | 33,602,374.77 | |
| 其他应收款 | 北京中泰金建房地产开发有限公司 | | | 1,116,323.91 | |
| 其他应收款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | | | 211,085.20 | 2,110.85 |
| 其他应收款 | 河北交投绿色建材有限公司 | | | 520,000.00 | 62,400.00 |
| 其他应收款 | 大红门（北京）建设发展有限公司 | | | 1,000,000.00 | |
| 其他应收款 | 河北雄安智砼科技有限公司 | | | 5,061,117.77 | |
| 长期应收款 | 南京铎隅房地产开发有限公司 | 131,916,913.00 | 1,319,169.13 | 132,158,760.67 | 1,319,169.13 |

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（2）应付项目”

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|-------------------|---------------|----------------|
| 应付账款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | | 2,097,380.02 |
| 应付账款 | 北京金时佰德技术有限公司 | | 3,045,589.54 |
| 应付账款 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | 15,333,496.65 | 15,333,496.65 |
| 应付账款 | 森德（中国）暖通设备有限公司 | | 96,000.00 |
| 应付账款 | 天津盛象塑料管业有限公司 | | 185,326.14 |
| 应付账款 | 唐山海螺型材有限责任公司 | | 2,639,379.45 |
| 应付账款 | 星牌优时吉建筑材料有限公司 | | 1,056,361.51 |
| 合同负债 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | | 1,126.70 |
| 合同负债 | 东陶机器（北京）有限公司 | | 162,932.55 |
| 合同负债 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | | 33,346.19 |
| 合同负债 | 冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司 | 440,286.35 | 7,488,211.87 |
| 预收款项 | 东陶机器（北京）有限公司 | | 1,314,285.68 |
| 其他应付款 | 天津盛象塑料管业有限公司 | | 1,386,323.95 |
| 其他应付款 | 欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司 | | 134,200.00 |
| 其他应付款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | | 10,000.00 |
| 其他应付款 | 北京宸宇房地产开发有限公司 | | 416,500,000.00 |
| 其他应付款 | 北京金住兴业房地产开发有限公司 | | 33,954.04 |
| 其他应付款 | 北京中泰金建房地产开发有限公司 | | 170,000,000.00 |
| 其他应付款 | 冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司 | 140.16 | 140.16 |
| 其他应付款 | 北京金隅万科房地产开发有限公司 | | 25,752,358.12 |

更正后：

“5、关联交易情况”之“（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易”之“出售商品/提供劳务情况表”

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 268,427,631.22 | 257,163,498.94 |
| 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 221,378,378.79 | 287,571,161.37 |
| 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 销售商品、提供劳务 | 56,727,039.71 | 55,658,716.10 |
| 森德（中国）暖通设备有限公司 | 提供劳务 | - | 2,608,932.53 |
| 唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 19,628,813.16 | 4,600,510.13 |
| Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF) | 销售商品、提供劳务 | 17,870,786.70 | 9,898,154.37 |
| 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 7,637,111.37 | 3,281,345.64 |
| 东陶机器（北京）有限公司 | 销售商品、提供劳务 | 248,807.34 | 4,262,433.48 |
| 星牌优时吉建筑材料有限公司 | 销售商品 | - | 56,226.41 |
| 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | 销售商品、提供劳务 | 2,138,929.85 | 585,100.89 |
| 北京金隅启迪科技孵化器有限公司 | 提供劳务 | - | 1,245,939.44 |
| 大红门（北京）建设发展有限公司 | 销售商品 | 9,402.65 | 15,524.71 |
| 欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司 | 销售商品 | 44,869.92 | 18,345.13 |
| 南京铨隅房地产开发有限公司 | 销售商品 | 3,493,190.21 | 18,374,778.10 |
| 北京金时佰德技术有限公司 | 销售商品 | - | 1,251,758.56 |
| 北京怡物置业有限公司 | 提供劳务 | - | 2,199,876.49 |
| 南京铨隅装饰工程有限公司 | 销售商品 | 7,766,775.98 | - |
| 北京启苑开发建设有限公司 | 销售商品 | 16,577,302.76 | - |
| 沈阳居然企业管理有限公司 | 提供劳务 | 2,339,908.26 | - |
| 北京金住兴业房地产开发有限公司 | 提供劳务 | - | 607,594.36 |

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（1）应收项目”

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收款项融资 | 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | 74,702.00 | - | - | - |
| 应收款项融资 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | 3,142,008.00 | - | 3,067,512.00 | - |
| 应收款项融资 | 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 718,197.90 | - | - | - |
| 应收款项融资 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | - | - | 460,125.00 | - |
| 应收账款 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | 18,386,287.44 | 10,272,749.11 | 19,035,359.92 | 9,670,350.74 |
| 应收账款 | 北京居然之家十里河家居建材市场有限公司 | 6,507,546.61 | - | - | - |
| 应收账款 | 南京铨隅房地产开发有限公司 | 3,773,731.74 | - | 8,485,506.10 | 193,307.39 |
| 应收账款 | 北京居然之家家居建材市场有限公司 | 2,321,682.94 | - | - | - |
| 应收账款 | 南京铨隅装饰工程有限公司 | 1,858,418.20 | - | 122,685.29 | - |
| 应收账款 | 北京怡畅置业有限公司 | 1,712,505.00 | 103,896.25 | 1,991,829.00 | 99,591.45 |
| 应收账款 | 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | 1,664,084.96 | - | - | - |
| 应收账款 | 北京金住兴业房地产开发有限公司 | 1,081,893.00 | 125,426.25 | 475,658.00 | 23,782.90 |
| 应收账款 | 沈阳居然企业管理有限公司 | 1,036,700.00 | - | - | - |
| 应收账款 | 北京居然之家购物中心有限公司 | 691,150.51 | - | - | - |
| 应收账款 | 北京居然之家家居建材商业管理有限公司 | 597,017.30 | - | - | - |
| 应收账款 | 北京居然之家金源家居建材市场有限公司 | 584,944.46 | - | - | - |
| 应收账款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | 493,515.00 | 24,955.75 | 12,975.00 | 648.75 |
| 应收账款 | 沈阳居然之家购物广场有限公司 | 262,463.31 | - | - | - |
| 应收账款 | 北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司 | 157,786.12 | - | - | - |
| 应收账款 | 中房华瑞（唐山）置业有限公司 | 142,377.45 | 32,108.21 | 243,307.86 | 19,553.83 |
| 应收账款 | 北京居然之家顺西路家居建材市场有限公司 | 80,356.61 | - | - | - |
| 应收账款 | 呼和浩特市居然之家家居建材市场有限责任公司 | 57,213.90 | - | - | - |
| 应收账款 | 北京金时佰德技术有限公司 | 42,432.97 | - | 244,273.00 | 2,442.73 |
| 应收账款 | 西安曲江新区居然之家购物中心有限公司 | 15,471.03 | - | - | - |
| 应收账款 | 东陶机器（北京）有限公司 | 13,560.00 | - | 11,680.00 | 3,059.20 |
| 应收账款 | 北京居然之家枣园路购物中心有限公司 | 6,259.07 | - | - | - |
| 应收账款 | 河北交投绿色建材有限公司 | - | - | 557,973.96 | 53,518.96 |
| 应收账款 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 8,263,344.22 | - | 5,254,692.57 | 1,500.00 |
| 应收账款 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | 7,252,045.45 | 427,999.99 | 5,068,829.44 | 0.01 |
| 应收账款 | Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF) | 6,963,704.40 | 1,562,764.76 | 2,907,549.10 | 1,553,374.61 |
| 应收账款 | 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 4,076,105.50 | - | 13,339.59 | - |
| 应收账款 | 唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司 | 2,682,508.55 | - | 1,319,723.33 | - |
| 应收账款 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 2,080,220.62 | - | 4,656,493.32 | 4,999.99 |
| 应收账款 | 星牌优时吉建筑材料有限公司 | - | - | 171,116.38 | - |
| 预付款项 | 北京居然之家家居建材市场有限公司 | 2,042,996.47 | 137,155.23 | - | - |
| 预付款项 | 保定居然之家商业管理有限公司 | 208,382.19 | 8,335.29 | - | - |
| 预付款项 | 太原居然之家河西家居有限公司 | 142,680.40 | 5,655.58 | - | - |
| 预付款项 | 北京居然之家家居建材商业管理有限公司 | 139,756.91 | 14,799.66 | - | - |
| 预付款项 | 北京居然之家十里河家居建材市场有限公司 | 74,409.38 | 20,044.60 | - | - |
| 预付款项 | 天津居然之家家居建材有限公司 | 24,324.04 | - | - | - |
| 预付款项 | 北京居然之家顺西路家居建材市场有限公司 | 22,394.52 | - | - | - |
| 预付款项 | 呼和浩特市居然之家家居建材市场有限责任公司 | 7,101.89 | - | - | - |
| 预付款项 | 北京居然之家玉泉营商业管理有限公司 | 6,000.00 | 240.00 | - | - |
| 预付款项 | 石家庄居然之家装饰工程有限公司 | 4,200.00 | - | - | - |
| 预付款项 | 石家庄居然之家购物中心有限公司 | 4,200.00 | 168.00 | - | - |
| 预付款项 | 北京居然之家金源家居建材市场有限公司 | 575.00 | 23.00 | - | - |
| 预付款项 | 森德（中国）暖通设备有限公司 | 17,707.20 | - | 60,310.61 | - |
| 预付款项 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 698,220.38 | - | 549,822.26 | - |
| 预付款项 | 唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司 | 23,489.19 | - | 413.24 | - |
| 预付款项 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | 7,426,676.17 | - | 8,144,712.44 | 2,884.80 |
| 其他应收款 | 中房华瑞（唐山）置业有限公司 | 440,355,531.95 | 4,416,649.57 | 441,664,957.20 | 4,414,079.49 |
| 其他应收款 | 天津盛象塑料管业有限公司 | 106,278,131.00 | 104,943,131.00 | - | - |
| 其他应收款 | 北京新源混凝土有限公司 | 97,732,500.43 | 97,630,638.43 | 97,732,500.43 | 97,642,638.43 |
| 其他应收款 | 南京铨隅房地产开发有限公司 | 41,891,154.14 | - | 33,602,374.77 | - |
| 其他应收款 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | 10,474,191.25 | 10,353,438.84 | 10,474,154.68 | - |
| 其他应收款 | 北京中泰金建房地产开发有限公司 | 3,618,080.01 | - | 1,116,323.91 | - |
| 其他应收款 | 河北交投绿色建材有限公司 | 520,000.00 | 228,800.00 | 520,000.00 | 62,400.00 |
| 其他应收款 | 北京居然之家家居建材市场有限公司 | 363,505.01 | 2,387.58 | - | - |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|--|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | 285,672.26 | 2,856.72 | 211,085.20 | 2,110.85 |
| 其他应收款 | 石家庄居然之家装饰工程有限公司 | 268,668.68 | 2,686.69 | - | - |
| 其他应收款 | 北京宸宇房地产开发有限公司 | 265,632.15 | - | 59,216.70 | - |
| 其他应收款 | 北京金时佰德技术有限公司 | 230,000.00 | - | 2,760,000.00 | - |
| 其他应收款 | 太原居然之家河西家居有限公司 | 213,192.98 | 1,000.00 | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家十里河家居建材市场有限公司 | 199,573.17 | 71,037.26 | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家玉泉营商业管理有限公司 | 174,645.61 | 1,746.46 | - | - |
| 其他应收款 | 西安曲江新区居然之家购物中心有限公司 | 174,370.24 | 29.29 | - | - |
| 其他应收款 | 沈阳居然之家购物广场有限公司 | 162,039.50 | - | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司 | 152,656.28 | - | - | - |
| 其他应收款 | 太原居然之家家居有限公司 | 145,754.15 | - | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家金源家居建材市场有限公司 | 139,799.28 | - | - | - |
| 其他应收款 | 西安居然之家家居建材有限公司 | 110,000.00 | - | - | - |
| 其他应收款 | 保定居然之家商业管理有限公司 | 100,000.00 | 1,000.00 | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家家居建材商业管理有限公司 | 40,991.94 | 11,879.01 | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家购物中心有限公司 | 37,446.43 | 7,058.13 | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家顺西路家居建材市场有限公司 | 35,986.47 | - | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家杨庄家居建材有限公司 | 3,282.43 | 342.88 | - | - |
| 其他应收款 | 北京居然之家投资控股集团有限公司 | 3,000.00 | 3,000.00 | - | - |
| 其他应收款 | 唐山海螺型材有限责任公司 | 1,000.00 | 10.00 | - | - |
| 其他应收款 | 天津市环渤海科技发展有限公司 | - | - | 340,000.00 | - |
| 其他应收款 | 河北雄安智砼科技有限公司 | 2,066,643.43 | - | 5,061,117.77 | - |
| 其他应收款 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 1,408,644.00 | - | 815,988.00 | - |
| 其他应收款 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | 1,275,260.00 | - | 467,000.00 | - |
| 其他应收款 | 大红门（北京）建设发展有限公司 | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 | - |
| 其他应收款 | 唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司 | 440,000.00 | - | 260,000.00 | - |
| 其他应收款 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 34,560.00 | - | 74,476.67 | - |
| 其他应收款 | 星牌优时吉建筑材料有限公司 | - | - | 15,253,644.49 | - |
| 长期应收款 | 南京桦隅房地产开发有限公司 | 301,916,913.00 | 1,319,169.13 | 132,158,760.67 | 1,319,169.13 |
| 长期应收款 | 北京怡物置业有限公司 | 233,758,000.00 | 2,337,580.00 | 269,173,768.77 | 2,337,580.00 |
| 长期应收款 | Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF) | 83,520,004.34 | - | 135,445,645.15 | - |

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（2）应付项目”

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------|---------------------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | 3,889,086.05 | 2,097,380.02 |
| 应付账款 | 北京金时佰德技术有限公司 | 245,337.28 | 3,045,589.54 |
| 应付账款 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | 14,933,496.65 | 15,333,496.65 |
| 应付账款 | 北京新源混凝土有限公司 | - | 96,015.25 |
| 应付账款 | 森德（中国）暖通设备有限公司 | 95,000.00 | 96,000.00 |
| 应付账款 | 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | 1,009.44 | 18,093.00 |
| 应付账款 | 天津盛象塑料管业有限公司 | 185,326.14 | 185,326.14 |
| 应付账款 | 唐山海螺型材有限责任公司 | 1,017,955.21 | 2,639,379.45 |
| 应付账款 | 天津耀皮玻璃有限公司 | - | 10,164.00 |
| 应付账款 | 北京居然之家十里河家居建材市场有限公司 | 40,750.55 | - |
| 应付账款 | 北京居然之家家居建材市场有限公司 | 398,481.98 | - |
| 应付账款 | 北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司 | 174,195.23 | - |
| 应付账款 | 北京居然之家购物中心有限公司 | 38,067.25 | - |
| 应付账款 | 西安曲江新区居然之家购物中心有限公司 | 7,568.00 | - |
| 应付账款 | 北京居然之家金源家居建材市场有限公司 | 81,994.18 | - |
| 应付账款 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | 2,518,241.67 | 11,118.00 |
| 应付账款 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 1,639,027.94 | 1,639,027.94 |
| 应付账款 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 479,204.70 | 1,150.51 |
| 应付账款 | 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 97,243.30 | - |
| 应付账款 | 星牌优时吉建筑材料有限公司 | 388,533.04 | 1,056,361.51 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|-------------------|----------------|----------------|
| 合同负债 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | 1,126.70 | 1,126.70 |
| 合同负债 | 东陶机器（北京）有限公司 | 162,932.55 | 162,932.55 |
| 合同负债 | 冀东水泥扶风运输有限责任公司 | - | 20,915.49 |
| 合同负债 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | 66,692.38 | 33,346.19 |
| 合同负债 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | - | 7,488,211.87 |
| 合同负债 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 3,721,298.27 | 6,830,188.96 |
| 合同负债 | 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 26,337.96 | - |
| 合同负债 | 鞍山冀东水泥有限责任公司 | 1,417,699.12 | - |
| 合同负债 | 北京金隅启迪科技孵化器有限公司* | - | 49,611.53 |
| 预收款项 | 东陶机器（北京）有限公司 | 1,314,285.68 | 1,314,285.68 |
| 应付票据 | 星牌优时吉建筑材料有限公司 | 6,365,400.00 | 1,646,300.00 |
| 应付票据 | 北京金时佰德技术有限公司 | - | 57,100.00 |
| 其他应付款 | 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 | 96,282.52 | 14,711.38 |
| 其他应付款 | 天津盛象塑料管业有限公司 | 1,386,323.95 | 1,386,323.95 |
| 其他应付款 | 欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司 | 5,000.00 | 134,200.00 |
| 其他应付款 | 河北睿索固废工程技术研究院有限公司 | 100,000.00 | 10,000.00 |
| 其他应付款 | 北京宸宇房地产开发有限公司 | 416,500,000.00 | 416,500,000.00 |
| 其他应付款 | 北京金住兴业房地产开发有限公司 | 73,533,954.04 | 33,954.04 |
| 其他应付款 | 北京中泰金建房地产开发有限公司 | 197,200,000.00 | 170,000,000.00 |
| 其他应付款 | 河北交投绿色建材有限公司 | - | 57,000.00 |
| 其他应付款 | 冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司 | 100,000.00 | 140.16 |
| 其他应付款 | 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司 | 100,000.00 | - |
| 其他应付款 | 冀东海德堡（陕西）物流有限公司 | 4,000.00 | - |
| 其他应付款 | 北京金隅万科房地产开发有限公司 | 25,752,358.12 | 25,752,358.12 |
| 短期借款 | 北京国管公司 | 591,310,000.00 | 561,310,000.00 |

本次更正不涉及对财务报表的调整，对公司 2024 年年度财务及经营数据没有影响。更正后的《2024 年年度报告》将与本公告同日在上海证券交易所网站披露。公司对于本次更正给投资者造成的不便深表歉意，敬请广大投资者谅解，今后公司将进一步加强信息披露的准确性、严谨性，提高信息披露质量。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司

二〇二五年四月十二日