

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YIDA 亿达

YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED

億達中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

內幕消息

根據上市規則第13.19條作出有關違反貸款協議之披露 補充公告

本公告乃億達中國控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及第13.19條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期為二零二五年六月二日之公告（「該公告」）。除另有界定外，本補充公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司希望就貸款及與銀行訂立的貸款合同提供以下進一步資料。

有關違反貸款合同

大連聖北與四川信託的貸款合同約定的貸款到期日為二零二二年六月二十三日，貸款本金餘額人民幣1.94億元，截至二零二五年三月，中信大連單方計算的累計欠息、罰息合計人民幣7,000餘萬元，最新數據尚待雙方核實確認。擔保措施為本公司全資附屬公司大連聖北持有的億達雲集項目約1萬平方米未售公建以及3.6萬平方米地下車位的抵押擔保、債權擔保，大連億達房地產股份有限公司持有的大連聖北100%股權質押，另本公司全資附屬公司億達發展有限公司和大連藍灣房地產有限公司提供連帶責任保證。為確保相關債權及擔保措施的執行，大連聖北與四川信託辦理了強制執行公證。

自二零二一年十月起，大連聖北未能按照貸款合同約定期限償還貸款，導致貸款逾期。之後大連聖北與中信大連一直就貸款解決保持良好溝通。二零二三年下半年，雙方就貸款重續達成一致，中信銀行總行下發關於重續貸款的書面批覆，後因該批覆部分條件未能達成，大連聖北與中信大連未能簽署書面協議，雙方持續協商解決方案。近期，中信大連要求償還貸款，大連聖北向中信大連提出雙方及第三方貸款重組方案。在貸款重組方案協商過程中，中信大連表示將不再給予任何違約的豁免，如貸款重組方案短期內不能達成，要求立即還款並採取法律措施。

觸發交叉違約

誠如公司二零二四年年度報告所披露，截至二零二四年十二月三十一日，本集團未能按約定的還款日期償還人民幣5,034,868,000元借款的本金、利息及同意費（「**借款逾期**」）。若干違約事件以及借款逾期導致本集團於二零二四年十二月三十一日總額為人民幣6,583,478,000元借款（除借款逾期外）（「**觸發違約金額**」）若貸款人提出要求需立即還款。

截至本公告日期，本公司估算相關貸款未能於二零二五年五月三十一日償付導致借款交叉違約金額為人民幣56.81億元，該等交叉違約包含在上述借款逾期及觸發違約金額的總額範圍內。

本公司將於需要時或適時就貸款及違約的重大更新刊發進一步公告。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事。

承董事會命
億達中國控股有限公司
主席兼行政總裁
姜修文

香港，二零二五年六月六日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生及蔣倩女士，獨立非執行董事為郭少牧先生、陳貽川先生及唐永智先生。