

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

**有關截至二零二四年十二月三十一日止年度
年度報告之補充公告**

茲提述招商局置地有限公司(「本公司」及連同其附屬公司(「本集團」))於二零二五年四月二十九日刊發截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度報告(「二零二四年年報」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與二零二四年年報所界定者具有相同涵義。

持續關連交易

除二零二四年年報提供的資料外，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供以下有關本集團持續關連交易披露內容的補充資料，有關資料應與二零二四年年報一併閱讀。

持續關連交易	截至 二零二四年 十二月三十一日 止年度的 年度上限 人民幣千元	截至 二零二四年 十二月三十一日 止年度的 實際交易金額 人民幣千元
招商局置地資管根據信託契據向招商局房託基金 提供房託基金管理服務	58,700	17,422
本公司根據二零二二年運營協議向招商蛇口提供 項目運營支持服務	60,000	249
招商局物業管理根據二零二二年物業管理總協議 向本公司提供物業管理服務	142,500	63,838
上海邦欣根據辦公室物業管理協議向招商局廣場 及招商局大廈提供物業管理服務	10,000	3,408
上海邦欣根據辦公室物業管理協議及辦公室物業 租賃代理服務協議向上海浦隲提供物業管理服 務及租賃代理服務	4,400	—
深圳招商置業顧問根據二零二三年停車位銷售框 架協議向本公司提供停車位管理服務	60,000	57,834
重慶花園城根據項目諮詢服務協議(經更替協議 補充)向重慶招商提供項目諮詢服務	5,544	5,229

除本公告披露者外，上述資料並不影響二零二四年年報披露的資料，二零二四年年報的所有其他資料維持不變。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
蔣鐵峰

香港，二零二五年七月二十三日

於本公告日期，董事會由非執行董事蔣鐵峰先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。