

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核營運數據

招商局置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)連同其聯營公司及合營公司之若干未經審核營運數據。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣16,092.66百萬元(同比減少約18.24%)，而合同銷售總面積約為720,958平方米(同比減少約17%)。截至二零二五年六月三十日止六個月之平均售價約為每平方米人民幣22,321元。

於二零二五年四月一日至二零二五年六月三十日期間，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣9,483.77百萬元(同比減少約27.12%，環比增加約43.50%)，而合同銷售總面積約為448,902平方米(同比減少約21.42%，環比增加約65.00%)。於二零二五年四月一日至二零二五年六月三十日期間，平均售價約為每平方米人民幣21,127元。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集及整理該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或中期刊發之經審核或未經審核財務報告中所披露之數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須審慎行事，避免過分依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問之專業意見。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
蔣鐵峰

香港，二零二五年七月二十五日

於本公告日期，董事會由非執行董事蔣鐵峰先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。