

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



VONGROUP LIMITED

黃河實業有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：318)

盈利警告

本公告乃黃河實業有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於對本公司估值師今天告知之初步物業估值草案，以及對本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）現有未經審核合併管理賬目草案與管理層（「**管理層**」）目前可得之其他資料所作之初步審閱，預期本集團截至二零二五年四月三十日止年度（「**本年度**」）將錄得歸屬本公司擁有人之應佔溢利介乎 10,000,000 港元至 12,000,000 港元，而截至二零二四年四月三十日止年度（「**去年**」）錄得約 21,100,000 港元。此預期減幅介乎約 9,000,000 港元至 11,000,000 港元，主要由於根據估值初稿，本集團投資物業組合的公平值按非現金會計處理減少約 17,000,000 港元至 18,000,000 港元所致。管理層認為此公允價值下降主要由於本年度物業市場整體疲弱所致。由於此項減值屬未實現性質之非現金會計處理，預期不會對本集團之現金流或運作構成重大影響。

本公告所載資料僅基於對上述估值草案、本集團未經審核合併管理賬目草案及管理層現時可得其他資料之初步審閱。該等資料尚未經本公司核數師審核或審閱，並可能予以修訂。本公司正在編製年度業績，惟於本公告日期尚未定稿，且須經董事會及本公司核數師審閱及最終確定。因此，年度業績可能與現有資料存在差異。有關本集團業績之詳細資料將於即將公佈之年度業績中披露，預期於二零二五年七月三十一日舉行的董事會會議後到發。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請徵詢獨立專業或財務顧問意見。

承董事會命
黃河實業有限公司
黃永祥
公司秘書

香港，二零二五年七月三十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括兩位執行董事，為黃達揚及徐斯平；及三位獨立非執行董事為區廷而、Daphne Bontein da Rosa 及馮嘉強。

* 僅供識別