

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New City Group Limited

中國新城市集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1321)

自願性公告
有關共同發起成立香港RWA全球產業聯盟

此公告乃中國新城市集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）自願作出。

共同發起成立聯盟

本公司董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，本公司於2025年7月30日正式作為聯合發起單位之一，參與共同發起成立「香港RWA全球產業聯盟」（Hong Kong Real World Assets Global Industry Alliance，「**聯盟**」）。

聯盟的成立旨在推動現實世界資產（「**RWA**」）的數字轉型，目標為整合全球資源，並促進學者、專家及不同行業機構之間的跨界合作，為RWA生態體系的成長提供合規和有序的支持。預期聯盟將（其中包括）(i)聚焦區塊鏈、人工智能及物聯網技術，重點突破房地產、綠色金融及跨境貿易等領域的資產數字化改造；及(ii)探索與東盟的跨境資產數字化合作機制。

共同發起成立聯盟的理由與裨益

截至二零二四年十二月三十一日，本集團賬目所示投資性房地產價值約為4,336.9百萬人民幣。董事會觀察到，本集團市值長期低於淨資產賬面值，反映資產價值未在資本市場充分體現。隨著全球企業及機構日益接納數字貨幣及去中心化金融，RWA代幣化正逐漸成為融資需求和資產管理的戰略組成部分。本集團將利用聯盟的技術專長、監管知識及協同資源，通過探索RWA代幣化，旨在為集團持有的資產提供更客觀的公允價值衡量途徑，推動資產價值釋放。

一般事項

本公司將於適當時候遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(如適用)就本集團的發展作出進一步公告。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
China New City Group Limited
中國新城市集團有限公司
主席
施中安

中華人民共和國，2025年7月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事施南路先生、金建榮先生及陳靜女士；非執行董事施中安先生；以及獨立非執行董事須成發先生、林友耀先生及袁淵先生。