

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



濱江服務

BINJIANG SERVICE

Binjiang Service Group Co. Ltd.

濱江服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3316)

自願性公告 戰略合作協議

本公告由濱江服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願刊發，旨在向本公司股東及有意投資者提供有關本集團業務發展的最新資料。

戰略合作協議

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司下屬全資子公司杭州濱江物業管理有限公司(「濱江物業」)與杭州宇泛智能科技股份有限公司(「宇泛智能」)於2025年8月10日訂立戰略合作協議(「戰略合作協議」)。

本集團與宇泛智能將在AI智能化發展及機器人應用領域建立戰略合作關係，共同就物業AI智能化領域的方案研發、產品試用及市場商用推廣開展全方面合作。

訂立戰略合作協議的理由及裨益

通過本次合作，本集團希望憑藉宇泛智能於相關領域技術，啟用AI搭載高質量增長引擎，夯實品牌溢價、促進產業生態，實現服務價值與商業價值的疊加共振，以具體達成下列應用目標：

1. 運營效率提升：通過AI代替人工重複性流程處理，降低錯誤率及提升回應速度；通過無人機、機器人及攝像頭結合AI視覺識別自動檢測故障及隱患。
2. 能耗管理與降低成本：改造升級照明、空調設備，AI分析水電能耗數據，實現設備能耗自動調節。
3. 服務體驗升級：建立無感通行及智能化助理，緩解人工壓力，分析信息數據、協助制定個性化服務方案、提升業主便利性及安全性。
4. 機器人應用服務：在園區末端運送、深度清潔及垃圾上門清運等方面打開機器人安全高效的服務場景。

宇泛智能將與本集團建立長期合作機制，持續投入研發力量自研及共研各項方案、產品，確保相關新產品新技術在本集團的優先應用，並不斷提升功能至可商用推廣及行業領先。

訂約方資料

本集團是中國知名的專注高端物業的物業管理服務提供商。秉承「業主第一、服務第一、質量第一」的企業宗旨與「從心出發，讓愛回家」的服務理念，致力於成為「物業行業品牌領跑者，高端服務品質標準制訂者」。

宇泛智能是一家在智慧社區、智慧物業及智慧節能行業深耕多年的人工智能企業，在智慧物業大平台和智慧AI節能領域，擁有完整的解決方案、產品系列與系統平台。以AIoT物聯管理系統與消安一體化多模態大模型替代傳統人力服務，通過智能感知健康、AI節能管控及機器人配送，降低社區運營成本，實現社區安全預警、能耗優化與末端物流的閉環價值創造。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，宇泛智能及其最終實益擁有人均為獨立於本集團的第三方人士，亦非本集團的關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則）。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
濱江服務集團有限公司
主席兼執行董事
余忠祥

中國，杭州
2025年8月10日

於本公告日期，董事會包括執行董事余忠祥先生、戚加奇先生及鍾若琴女士；非執行董事莫建華先生、蔡鑫先生；以及獨立非執行董事丁建剛先生、李坤軍先生及蔡海靜女士。