

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：3311)

**截至二零二五年六月三十日止六個月之
未經審核中期業績公告及
中期股息**

財務摘要			
	未經審核		變動 %
	截至六月三十日止六個月		
	二零二五年	二零二四年 (重列)	
業績（人民幣千元）			
營業額	56,643,420	56,567,777	0.1
毛利率	15.1%	15.5%	-0.4
本公司股東應佔溢利	5,258,822	5,005,975	5.1
每股財務資料			
盈利 – 基本（人民幣分）	101.43	99.37	2.1
資產淨值（人民幣元）	14.82	14.11	5.0
中期股息			
董事局宣佈派發中期股息每股港幣 34 仙。			

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核中期綜合業績，連同二零二四年六月三十日同期之未經審核比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
營業額	3	56,643,420	56,567,777
建築及銷售成本		(48,114,972)	(47,816,073)
毛利		8,528,448	8,751,704
投資收入、其他收入及其他收益／ （虧損）淨額	5	164,935	115,941
行政、銷售及其他經營費用		(1,087,788)	(1,208,704)
應佔盈利			
合營企業		798,780	605,709
聯營公司		46,954	4,972
財務費用		(1,299,867)	(1,472,406)
稅前溢利	6	7,151,462	6,797,216
所得稅費用淨額	7	(1,642,570)	(1,430,343)
本期間溢利		5,508,892	5,366,873
本期間應佔溢利：			
本公司股東		5,258,822	5,005,975
永續資本證券持有人		114,321	169,880
非控股權益		135,749	191,018
		5,508,892	5,366,873
每股盈利（人民幣分）	9		
基本		101.43	99.37
攤薄		101.43	99.37

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
本期間溢利	5,508,892	<u>5,366,873</u>
其他全面收益／(虧損)		
其後將可能會重分類到損益的項目		
公平值列入其他全面收益之債務證券 之公平值改變之收益	2,169	566
出售按公平值列入其他全面收益之債務證券而將 投資重估儲備計入綜合收益表	(2,707)	-
折算附屬公司產生之匯兌差額	107,749	54,278
折算合營企業產生之匯兌差額	2,574	18,294
折算聯營公司產生之匯兌差額	(28,007)	17,406
本期間其他全面收益稅後淨額	81,778	<u>90,544</u>
本期間全面收益	5,590,670	<u>5,457,417</u>
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	5,337,721	5,098,281
永續資本證券持有人	114,321	169,880
非控股權益	138,628	189,256
	5,590,670	<u>5,457,417</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,275,440	5,747,119
使用權資產		708,581	645,778
投資物業		6,673,322	6,437,453
基建項目投資權益		3,232,046	3,075,945
於合營企業之權益		16,337,985	15,713,298
於聯營公司之權益		5,692,819	6,049,544
特許經營權		2,567,356	2,639,624
遞延稅項資產		105,239	104,379
商標、未完成工程合同及牌照		172,806	182,452
商譽		525,674	537,228
按公平值列入其他全面收益之金融資產		215,498	227,928
應收投資公司款		13,339	13,632
貿易及其他應收款	10	53,137,644	50,405,363
應收合營企業借款		1,037,040	999,497
		96,694,789	92,779,240
流動資產			
基建項目投資權益		461,922	612,492
存貨		618,831	421,714
開發中之物業		7,136,738	7,029,266
待售物業		3,769,990	3,580,739
合約資產		31,792,107	26,241,434
貿易及其他應收款	10	95,167,819	85,508,684
按金及預付款		962,622	985,833
按公平值列入其他全面收益之金融資產		-	7,165
應收合營企業款		4,774,787	5,818,712
應收聯營公司款		344,643	451,987
應收關連公司款		7,411	27,233
應收一合營企業借款		13,018	-
預付稅項		795,970	537,588
銀行結餘及現金		33,197,156	28,589,158
		179,043,014	159,812,005

簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
流動負債			
合約負債		7,515,748	8,324,669
貿易應付款、其他應付款及預提費用	11	96,539,429	83,272,590
已收按金		129,159	36,746
應付合營企業款		1,037,594	978,670
應付聯營公司款		60,129	61,450
應付關連公司款		328,114	320,130
應付稅項		6,136,140	5,988,281
銀行借款	12	16,725,653	13,295,756
公司債券		2,500,000	2,460,000
應付一集團系內公司借款		105,000	251,100
租賃負債		108,945	124,532
		131,185,911	115,113,924
流動資產淨值		47,857,103	44,698,081
總資產減流動負債		144,551,892	137,477,321
股本及儲備			
股本		123,804	118,098
股本溢價及儲備		68,468,617	61,737,271
本公司股東應佔權益		68,592,421	61,855,369
永續資本證券		6,791,711	6,738,982
非控股權益		2,904,227	2,478,669
		78,288,359	71,073,020
非流動負債			
銀行借款	12	52,690,491	54,780,476
應付擔保票據及公司債券		12,303,613	10,342,598
合約負債		461,870	486,414
定額退休福利承擔		27,434	28,037
遞延稅項負債		586,257	585,125
租賃負債		193,868	181,651
		66,263,533	66,404,301
		144,551,892	137,477,321

附註：

(1) 編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編制。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益（「FVOCI」）之金融資產及投資物業按重估的公平值列賬。

過往本集團的財政年度綜合財務報表的呈列貨幣為港幣。於二零二五年，本集團將編製綜合財務報表的呈列貨幣由港幣改為人民幣。考慮到本集團大部分交易以及資金來源均以人民幣計值及結算，變更呈列貨幣能讓本公司股東及潛在投資者更清晰地了解本集團之財務表現。董事局認為人民幣更適合作為本集團綜合財務報表的呈列貨幣。預期變更呈列貨幣及將比較數字由港幣重列為人民幣不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

為了以人民幣呈列集團的簡明綜合財務報表，簡明綜合財務狀況表的資產和負債按照報告期末的結算匯率轉換為人民幣。簡明綜合收益表和簡明綜合全面收益表的收入和費用按照財務期間的平均匯率轉換。股本和儲備按照交易日期的匯率轉換。

與截至二零二四年十二月三十一日止年度有關之財務資料乃作為比較資料而載入截至二零二五年六月三十日止期間之簡明綜合財務報表，並不構成本公司該年度之法定全年綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。

(2) 會計政策之變動

除了採納二零二五年十二月三十一日之財務年度生效之現有準則修訂本（統稱「經修訂香港財務報告準則」）外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

香港會計準則第 21 號（修訂本） *缺乏可交換性*

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
建築工程合約收入	24,949,615	21,269,385
建築相關投資項目收入（附註(a)）	27,953,391	30,932,170
外牆工程業務收入	1,717,494	2,323,150
基建營運收入（附註(b)）	409,105	381,910
其他（附註(c)）	1,613,815	1,661,162
	56,643,420	56,567,777
來自客戶合約之收入（附註(d)）		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	54,539,410	53,481,558
— 於某個時間點	1,315,686	1,290,541
	55,855,096	54,772,099
其他來源之收入		
— 源自建築相關投資項目之利息收入	501,526	1,485,417
— 其他（附註(e)）	286,798	310,261
	788,324	1,795,678
	56,643,420	56,567,777

(3) 營業額(續)

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括了政府和社會資本合作模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約人民幣 83,289,000 元（截至二零二四年六月三十日止六個月重列：人民幣 51,049,000 元）、人民幣 947,432,000 元（截至二零二四年六月三十日止六個月重列：人民幣 883,472,000 元）及人民幣 284,965,000 元（截至二零二四年六月三十日止六個月重列：人民幣 356,020,000 元）是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要為機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

(4) 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括（i）本集團應佔合營企業的營業額及業績，及（ii）按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地（不包括香港及澳門）、香港及澳門。

中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」）（一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市）及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）目前由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
報告分部						
中國內地	29,344,603	32,168,875	6,680,195	6,535,549	6,052,966	5,804,094
香港及澳門	25,132,748	21,610,550	1,301,968	1,519,166	1,323,652	1,455,001
香港	23,236,839	16,647,117	880,092	873,725	867,058	854,534
澳門	1,895,909	4,963,433	421,876	645,441	456,594	600,467
中國建築興業集團	2,166,069	2,788,352	546,285	696,989	434,410	591,433
	56,643,420	56,567,777	8,528,448	8,751,704	7,811,028	7,850,528
應佔合營企業營業額 ／業績	1,914,935	1,758,340			798,780	605,709
總計	58,558,355	58,326,117			8,609,808	8,456,237
未分攤企業費用					(205,433)	(253,826)
出售附屬公司收益					-	62,239
應佔聯營公司盈利					46,954	4,972
財務費用					(1,299,867)	(1,472,406)
稅前溢利					7,151,462	6,797,216

(5) 投資收入、其他收入及其他收益／（虧損）淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
利息收入：		
銀行存款	173,086	140,702
計入 FVOCI 之債務證券	4,208	4,152
應收聯營公司借款	4,314	17,108
一集團系內公司存款	371	1,007
股息收入：		
計入 FVOCI 之權益證券	9,741	13,340
出售收益／（虧損）：		
物業、廠房及設備淨額	1,872	19,778
附屬公司	-	62,239
計入 FVOCI 之債務證券	(2,545)	-
服務收入	-	448
其他	(26,112)	(142,833)
	164,935	115,941

(6) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	292,387	261,482
使用權資產之折舊	79,048	58,403
特許經營權之攤銷（包括在建築及銷售成本 中）	72,268	72,268
商標及牌照之攤銷（包括在行政、銷售及其 他經營費用中）	7,978	7,908

(7) 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
本期間稅項：		
香港利得稅	114,872	180,975
其他司法權區所得稅	1,502,891	1,307,802
中國內地土地增值稅	16,921	16,676
中國內地預扣所得稅	3,699	-
	1,638,383	1,505,453
以前年度超額撥備：		
香港利得稅	-	(62,343)
其他司法權區所得稅	(316)	(68,247)
	(316)	(130,590)
遞延稅項淨額	4,503	55,480
本期間所得稅費用淨額	1,642,570	1,430,343

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

(8) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
期內已確認之分派股息：		
二零二四年末期，已宣派 — 每股港幣 28.5 仙 （二零二四年：二零二三年末期，已宣派 — 每股港幣 28.5 仙）	1,398,546	1,339,097

董事局宣佈派發二零二五年中期股息每股港幣34仙（二零二四年：港幣33仙）。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	5,258,822	5,005,975
	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千股	二零二四年 千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	5,184,917	5,037,617

由於本公司於二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

(10) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（減呆賬撥備）按發票日期或相關合約條款為基準之分析（包括貿易應收款賬齡分析）如下：

	附註	二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額			
之賬齡：			
0-30 日		12,172,367	7,326,794
31-90 日		6,079,607	7,201,822
90 日以上	(a)	92,976,559	97,960,659
		111,228,533	112,489,275
應收保固金		7,635,899	6,260,422
其他應收款		29,441,031	17,164,350
貿易及其他應收款		148,305,463	135,914,047
減：流動部分		(95,167,819)	(85,508,684)
非流動部分	(b)	53,137,644	50,405,363

附註：

- (a) 包括在賬齡超過90日的應收款約為人民幣83,568,815,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣73,931,964,000元），源自中國內地建築相關投資項目。
- (b) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二六年下半年至二零三五年逐漸全部收回，其中二零二六年下半年收回約人民幣12,210,403,000元、二零二七年收回約人民幣16,788,899,000元、二零二八年收回約人民幣9,120,084,000元及二零二九至二零三五年收回約人民幣15,018,258,000元。據此，此款項分類為非流動。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期（由1至2年不等）結束後收回。於二零二五年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為人民幣4,660,552,000元（二零二四年十二月三十一日重列：人民幣2,793,361,000元）。

(10) 貿易及其他應收款(續)

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

其他應收款

其他應收款分析如下：

	附註	二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
支付政府定向回購項目費用	(a)	18,852,461	14,382,101
投標及其他保證金	(b)	7,209,803	858,651
代墊款	(c)	1,929,289	1,254,521
其他		1,449,478	669,077
		29,441,031	17,164,350

附註：

- (a) 該結餘為支付給地方政府的金額，用於收購土地以興建政府定向回購項目。該結餘將在合同期內參照完成履行義務的進展情況重分類到貿易應收款。
- (b) 該結餘為投標保證金、履約保證金、工資保證金及其他與建築相關的押金。這些結餘將在招標過程或項目完成後退還。
- (c) 該結餘是代建築相關項目的分包承建商和業主支付的建築和材料採購費用其包括約人民幣94,870,000元（二零二四年十二月三十一日重列：人民幣83,991,000元）應收集團系內公司結餘款為無抵押、不付息及須於要求時償還。

(11) 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析（包括貿易應付款賬齡分析）如下：

	二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	32,911,209	57,995,748
31-90 日	10,393,888	870,299
90 日以上	30,007,889	11,136,905
	73,312,986	70,002,952
應付保固金	8,691,899	7,296,325
其他應付款及預提費用	14,534,544	5,973,313
	96,539,429	83,272,590

其他應付款及預提費用主要包括員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為60日。於二零二五年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約人民幣4,803,288,000元（二零二四年十二月三十一日重列：人民幣3,626,432,000元）。

(12) 銀行借款

	二零二五年 六月三十日 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
銀行借款，有抵押	11,162,814	10,132,989
銀行借款，無抵押	58,253,330	57,943,243
	69,416,144	68,076,232
減：流動部分	(16,725,653)	(13,295,756)
非流動部分	52,690,491	54,780,476
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	16,725,653	13,295,756
一年以上但不超過兩年	20,605,189	21,092,128
兩年以上但不超過五年	29,070,585	25,334,618
超過五年	3,014,717	8,353,730
	69,416,144	68,076,232

有抵押銀行借款是以使用權資產、投資物業、基建項目投資權益、開發中之物業、待售物業及貿易應收款作抵押。

銀行借款主要以港幣及人民幣計值。

中期股息

董事局宣佈派發二零二五年中期股息每股港幣34仙（二零二四年中期股息：每股港幣33仙），並將於二零二五年十月十日（星期五）或前後派發予記錄日期及時間為二零二五年九月十七日（星期三）下午四時三十分名列本公司股東名冊內之股東。

為確保合資格獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二五年九月十七日（星期三）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

業務回顧

二零二五年上半年，全球經濟繼續面臨諸多不確定性和挑戰，增長動能趨弱，不同國家和地區的分化更加明顯。美國對主要交易夥伴挑起關稅戰，全球貿易關係動盪，加上地緣政治衝突更加尖銳複雜，引發了全球風險資產的大規模重新定價，以及大宗商品價格更加波動。在此背景下，中國經濟頂住壓力，展現強大韌性，上半年GDP實現5.3%的增長，高於5.0%的政策目標；新舊動能轉換持續推進，高質量發展取得積極進展。中國香港經濟持續轉型升級，整體競爭力和吸引力不斷增強，上半年貿易總額增長12.5%，到訪旅客同比增長12.0%，GDP增長3.1%；中國澳門經濟復蘇勢頭保持良好，文旅融合促進出口及消費提升，上半年實現GDP增長1.8%。

面對複雜多變的市場環境，集團始終將高質量發展作為核心目標，在變革中尋找新的增長點，同時加強科技護城河建設，切實推廣各類建築科技應用。集團在港澳龍頭地位穩固，內地業務積極拓展新模式，科技推廣轉化取得新成效，幕牆業務大力開拓新加坡市場，各類業務健康發展。

截至二零二五年六月三十日止上半年，集團業績穩步增長，新簽合約額為人民幣925.51億元；未經審核收入為人民幣566.43億元，同比增長0.1%；股東應佔溢利上升5.1%至人民幣52.59億元，每股基本盈利人民幣1.01元。董事局宣佈派發二零二五年度中期股息每股港幣34仙，派息比率約為31.1%。

港澳地區市場

香港政府加快改善市民居住條件，公營房屋項目持續推出，集團積極參與香港公營房屋建設，中標新界元朗錦上路兩單項目，以MiC技術更快、更好服務香港民生。北部都會區建設繼續推進，集團中標洪水橋淨水設施第1期等項目，保持北部都會區建設領先地位，在手項目高品質履約，獲得業主高度讚揚。

受益於澳門旅遊經濟熱度，集團獲得多項酒店裝修、翻新或擴建工程。同時，位處澳門世界遺產歷史城區核心地帶的M8澳門八號項目斬獲IPA國際地產大獎亞太區最佳零售項目總冠軍等國際大獎，多次獲得人民網、香港TVB等重量級媒體「打卡」報導，品牌美譽度再上新台階。

中國內地市場

集團在中國內地優化管理方式，促進投資和建築科技業務的地區管理融合，進一步強化資源集約和業務協同。年初以來，在多個百億經營單元推動區域深耕，定購模式首次落地東莞、濟南等城市。集團亦加強交流合作，開拓優質運營類項目投資機會。對在手項目，集團執行精細化管理，確保工程按計劃推進。MiC技術繼續滲透內地市場，獲得北京市第十四中學綜合改造工程、廣州南沙安置房項目等多單項目，其中廣州項目成功獲得容積率激勵，成為全國首個享受容積率激勵政策的模塊化建築項目。

幕牆市場

集團旗下中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」），以先進技術、卓越品質、優質服務鞏固港澳幕牆核心業務，繼續保持市場佔有率領先，並結合港澳地區幕牆存量市場需求，持續開展幕牆檢測維修與升級改造業務，打造業務新增長點。中國建築興業深化港澳與內地資源協同，在內地繼續收穫港資開發商、新經濟企業等業主的信賴，合約質量穩步提升。集團深入佈局新加坡市場，已與當地主要業主建立起良好的合作關係，年內中標樟宜機場T2航站樓酒店項目，項目包括部分BIPV（光伏建築一體化），成為在新首單BIPV項目，未來有望成為新加坡第一家零能耗酒店。BIPV是中國建築興業當

前發展重點，除上述新加坡項目外，上半年成功中標當前國內單體面積最大的BIPV項目——深圳前海華發冰雪世界項目，並與昆山市人民政府簽署框架協定，以BIPV助力其綠色建築示範城市建設。

可持續發展管理

集團始終以戰略定力錨定高質量發展航向，與國家發展同頻共振，深入踐行創新、協調、綠色、開放、共享的新發展理念。因應中國內地及香港加快能源轉型的政策導向，集團加大對零碳建築、綠色建材的科技研發投入，積極在項目中運用清潔能源。中國建築工程(香港)有限公司（「中建香港」）舉辦香港建造業首例氫能應用啟動禮，對氫能的率先嘗試，將有助香港建造業界明確氫能儲運、消防等關鍵技術參數，制定機電、屋宇設備等多方面安全標準。集團以全國低碳日為契機，組織員工參觀代表性環保項目，參加講座、座談，並同時向社會公眾宣傳環保知識。集團踐行以人民為中心的發展思想，本年已累計派出義工2,300餘人次、機械設備380餘部，參與路障清除、水浸處理以及日常開展電力搶修、家居維修等，義工隊晝夜搶修香港土瓜灣益豐大廈電力，獲得香港特區政府民政事務總署發文感謝。集團在可持續發展領域的卓越表現得到多項榮譽，MSCI ESG評級躍升至BBB，連續第9年入選富時社會責任指數，連續3年入選標普全球《可持續發展年鑒（中國版）》；內地ESG評級優秀成績繼續保持，中誠信綠金和Wind ESG評級結果保持為AA，評分均為行業第一。

風險管控

集團堅持以防範化解重大風險為目標，緊盯重點領域和關鍵環節，不斷完善體系機制建設，提前分析、動態監控各類風險變化情況，及時採取風險防範和應對措施，提高風險防控水準，為生產經營平穩運行提供保障。集團制定相關操作指引、發佈審查清單、修訂管理辦法，持續增強集團的合規保障。本年，集團修訂了《反貪污政策》，加大力度防止和打擊任何形式的貪污行為，維護廉潔文化；修訂了《供應商行為守則》，規範供應商的行為標準。

財務管理

二零二五年上半年，集團財務狀況穩健，經營性現金流保持為正。集團繼續把握人民幣利率下行的視窗，綜合融資成本繼續下降。二零二五年三月十四日，中國東方資產管理（國際）控股有限公司通過認購集團股份成為戰略股東，該筆戰略投資為集團擴大資本基礎、增強資金實力，助力業務發展。

集團財務狀況繼續保持良好態勢，在手現金及可動用財務資源充足。截至二零二五年六月三十日，在手現金人民幣331.97億元，佔總資產比重12.0%；淨借貸比率控制在65.2%，與二零二四年十二月三十一日相比，下降8.4個百分點；未動用銀行授信額度人民幣1,260.72億元。

人力資源

集團積極招聘高技能人才，通過培訓體系提升員工能力，確保人才儲備與企業發展需求。本年集團已舉辦投資業務研習班、財務骨幹培訓班、安全管理提升營等專題培訓活動，提升員工業務素養。集團亦積極走入校園，培育建築人才，本年主辦了「中國建築香港學生成長計劃—建築科技北京考察團」活動；參加了香港特區政府民政及青年事務局「企業內地與海外暑期實習計劃 2025」，在實習計劃啟動禮上，政務司司長陳國基向中建香港頒授感謝狀，表彰集團對政府青年發展計劃的長期大力支持。

科技創新

集團作為建造領域的領航者，積極擁抱綠色轉型、推動技術創新，著重培養MiC、BIPV等綠色建築科技。科技研發方面，集團承擔了「模塊集成建築建造關鍵技術研究與應用」和「醫療建築平急結合關鍵技術研究與應用」兩項「十四五」國家重點研發計劃，上半年均順利取得階段性成果。集團收穫黑龍江省科學技術成果轉化獎一等獎、華夏建設科學技術獎二等獎、貴州省科技進步獎二等獎等多個重要獎項。標準引領方面，中建海龍科技有限公司（「中建海龍」）主編的國家標準《建築用混凝土箱式模塊單元及連接配件技術要求》進入徵求意見階段；推動模塊化箱體資訊價發佈，填補模塊化建築標準定額體系和模塊化資訊價的空白。產業化推廣方面，MiC產品入選國家重點推廣的低碳技術目錄（第五批）、裝配式建築可複製可推廣技術體系和產品目錄（第一批）；中建海龍智能建造產業園入選由國家發展改革委評定的第二批綠色低碳先進技術示範項目清單。集團亦與業界攜手共進，在廣東省住房和城鄉建設廳、香港發展局指導下，集團聯合企事業單位、高校、科研院所和行業協會共同發起「粵港澳組裝合成模塊化建築產業發展聯盟」。這是國內首個聚焦該領域的產業聯盟，將聚合產業鏈上下游企業資源，推動粵港澳業界攜手共建交流合作和優勢互補機制，進一步引領帶動模塊化建築產業區域聯動發展。C-SMART方面，產品迭代至 5.0 版本，覆蓋 137 個新開項目。同時，C-SMART榮獲中國建築首屆青年創新創業大賽銀獎。

財務表現回顧

整體表現

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為人民幣52.59億元，較去年同期的人民幣50.06億元增加5.1%。本集團錄得營業額人民幣566.43億元，較去年同期的人民幣565.68億元增加0.1%。每股基本盈利為人民幣101.43分，較去年同期增加2.1%。

本集團的現金流量持續改善，經營性現金流量及投資性現金流量均為正流入。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣34仙，派息比率約為31.1%。

於二零二五年六月三十日，本公司股東應佔權益為人民幣685.92億元（二零二四年十二月三十一日：人民幣618.55億元）。

分部業績

建築及相關業務 — 香港及澳門

本集團一直憑藉組裝合成建築(MiC)技術積極參與香港的公共房屋建設。此外，本集團繼續保持北部都會區的領導地位，並已贏得多個項目。香港分部的營業額大幅增加39.6%至人民幣232.37億元。分部業績為人民幣8.67億元，增長1.5%。

由於缺乏大型項目，澳門分部的營業額下跌61.8%至人民幣18.96億元。然而，受惠於澳門八號項目（一個建設及經營性零售項目）持續的經營性收入，整體分部業績跌幅較小，減少24.0%至人民幣4.57億元。

建築相關投資項目及其他業務 — 中國內地

本集團的投資集中於高水平經濟區域，定購模式首次落地東莞、濟南等城市。MiC技術繼續滲透市場，並獲得多單項目。

回顧期內，本集團提升施工管理效率，並審慎挑選優質項目。儘管中國內地分部的營業額小幅下降8.8%至人民幣293.45億元，但分部業績增長4.3%至人民幣60.53億元。

建築相關投資項目

我們建築相關投資項目遍及不同類型的業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校等。本集團不斷優化在手項目組合，增加參與政府定向回購(GTR)項目及其他現金回收周期較短的項目，以加快資金周轉。

回顧期內，本集團自建築相關投資項目取得人民幣205.99億元（二零二四年：人民幣189.60億元）的回購款，已包括本集團應佔合營企業投資所得回購款，同比增幅為8.6%。

建築相關投資項目仍然為中國內地的核心業務及主要貢獻來源。該分部的營業額減少9.2%至人民幣283.37億元。該分部的業績增加11.3%至人民幣58.92億元。

運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營，錄得營業額人民幣0.83億元，較去年同期增加63.2%。

其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房及項目管理服務等其他業務的貢獻。該分部錄得穩定營業額，為人民幣9.24億元（二零二四年：人民幣9.15億元）。

中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團有限公司及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）專注於發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並持續開拓其中國內地及海外市場。分部營業額及業績因幕牆業務的營業額減少而小幅下滑。

現金流分析

回顧期內，本集團持續維持正經營性現金流，產生人民幣1.23億元（二零二四年：人民幣2百萬元）。投資活動的現金流入淨額為人民幣3.04億元（二零二四年：現金流出淨額人民幣14.55億元）。融資活動的現金流入淨額為人民幣43.56億元（二零二四年：人民幣52.90億元）。

未經審核經營情況

截至二零二五年六月三十日止六個月，集團累計新簽合約額約為人民幣926.0億元。

於二零二五年六月三十日，集團在手總合約額約為人民幣6,262.50億元，其中未完合約額約為人民幣3,860.30億元。

二零二五年上半年新簽合約額及在手合約額

市場	截至二零二五年 六月三十日止六個月 新簽合約額 (單位：人民幣十億元)	二零二五年六月三十日在手合約額	
		總合約額 (單位：人民幣十億元)	未完合約額 (單位：人民幣十億元)
中國內地	52.27	336.46	206.62
香港	25.80	189.15	133.62
澳門	10.15	69.14	27.56
中國建築興業	4.38	31.50	18.23
總計	92.60	626.25	386.03

業務展望

展望下半年，我們將持續關注外界形勢變化，把握戰略主動，採取有效舉措，搶抓結構性機會，持續走出差異化的道路。集團將繼續踐行科技引領戰略，扎實做好產品，不斷提升產品力；扎實做好營銷，以標誌性項目的優秀現場助力市場推廣。在港澳，緊密跟蹤重大戰略性項目，同時探索投資業務機會；在內地，嚴守投資刻度，加快戰略區域業務佈局。集團會以堅定信心，全力以赴完成各項工作，積極開創高質量發展的新局面。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

發行上市證券

截至二零二五年六月三十日止六個月內，本公司之附屬公司完成發行下列證券：

發行日期	證券	本金額 (人民幣)	票面 年利率	期限
二零二五年一月九日	於全國銀行間債券市場發行及上市之超短期融資券	10億元	1.67%	77天
二零二五年一月十日	於全國銀行間債券市場發行及上市之中期票據	20億元	1.83%	3年
二零二五年五月二十九日	於全國銀行間債券市場發行及上市之超短期融資券	10億元	1.64%	119天
二零二五年五月三十日	於全國銀行間債券市場發行及上市之超短期融資券	15億元	1.64%	119天

贖回上市證券

截至二零二五年六月三十日止六個月內，本公司之附屬公司贖回下列於期限屆滿的上市證券：

贖回日期	證券	本金額 (人民幣)	票面 年利率	期限
二零二五年三月二十八日	於二零二五年一月九日於全國銀行間債券市場發行及上市之超短期融資券	10億元	1.67%	77天
二零二五年四月二日	於二零二二年四月二日於全國銀行間債券市場發行及上市之中期票據	9.6億元	2.98%	3年
二零二五年四月二十七日	於二零二二年四月二十五日於全國銀行間債券市場發行及上市之中期票據	15億元	3.09%	3年

除上文披露外，截至二零二五年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

企業管治

截至二零二五年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄 C1《企業管治守則》所載之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則（「證券守則」）。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司證券。本公司董事及有關僱員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有本公司董事及有關僱員確認截至二零二五年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則之規定。

審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位合作夥伴、投資者的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，表示衷心的感谢！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼執行董事
張海鵬

香港，二零二五年八月二十日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼執行董事張海鵬先生；非執行董事顏建國先生及叶楠先生；執行董事王曉光先生（行政總裁）及孔祥兆先生；及獨立非執行董事王惠貞女士、陳子政先生及陳帆先生。