

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9968)

内幕消息 盈利警告

本公告乃由滙景控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下内幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2025年6月30日止六個月（「本期間」）未經審核綜合管理賬目之初步審閱，以及董事會現時可得之其他資料，預計本集團於本期間可能錄得虧絀總額約人民幣601.7百萬元，而對比截至2024年12月31日則錄得虧絀總額約人民幣334.5百萬元。

預期虧絀總額增加主要源於截至本期間的虧損淨額約為人民幣240.9百萬元，此乃由以下主要因素所致：

- (i) 毛利率從截至2024年12月31日止年度的26%降至本期間的13.8%。該下降主要由於2025年物業交付的產品和地域組合之變化及交付物業業態平均銷售價格相對較低所致；
- (ii) 本期間其他開支約人民幣77.3百萬元，其中匯兌損失約人民幣32.5百萬元；

- (iii) 本期間財務成本約人民幣134.3百萬元，其中銀行及其他借款利息（包括逾期和未逾期）約人民幣76.9百萬元，以及優先票據逾期利息約人民幣57.4百萬元；及
- (iv) 本期間所得稅開支約人民幣30.8百萬元，其中與土地增值稅撥備相關的遞延所得稅約人民幣25.0百萬元。

本公司正在落實本集團於本期間的未經審核綜合財務業績。本公告所載資料僅基於董事會對截至本集團本期間未經審核綜合管理帳目之初步審閱及董事會目前可得之資料。本公告所載資料須待本公司審核委員會進一步審閱及批准，且可能須作調整。股東及潛在投資者務請參閱預計於2025年8月29日或之前刊發之本集團本期間之中期業績。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
滙景控股有限公司
主席兼非執行董事
倫瑞祥

香港，2025年8月22日

於本公告日期，董事會包括執行董事盧沛軍先生、羅成煜先生及王迪女士；非執行董事倫瑞祥先生，以及獨立非執行董事陳健民先生、歐寧馨女士及陳桂林先生。