

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yee Hop Holdings Limited

義合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

自願公告 有關認購目標公司股份

本公告由義合控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出，以令本公司股東及其潛在投資者獲知本集團的最新業務發展。

認購協議

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於2025年9月16日（交易時段後），本公司的全資附屬公司義合投資控股有限公司（「認購人」）與（其中包括）Trio AI Limited（「目標公司」）訂立認購協議（「認購協議」），以認購目標公司15,000,000股股份，佔目標公司經擴大已發行股本約51.73%，代價為港幣15,000,000元（「認購事項」）。

認購金額港幣15,000,000元乃由訂約各方經公平磋商後釐定，並考慮以下因素：(i) 使用搭載沐曦GPU晶片的高性能圖形處理單元（「GPU」）伺服器的權利；(ii) 獨立第三方估值師對目標公司51.73%股權於2025年6月30日的初步估值估計約為港幣15.3百萬元；及(iii) 經本公司評估的目標公司前景及目標公司與本集團的潛在協同效應，進一步詳情載於「認購目標公司股份的理由及裨益」一段。

認購事項完成須待認購協議所載的條件獲達成後，方可作實。該等條件包括（其中包括）：(i)針對目標公司的盡職調查已於認購協議日期起28天內完成並令認購人滿意；(ii)目標公司的業務、營運、資產、前景或財務狀況無重大不利變動；(iii)目標公司提供的保證屬真實、正確、完整且無誤導；(iv)本公司於2025年9月16日宣佈的一般授權項下新股份配售已完成；及(v)認購協議項下擬進行的交易已遵守並履行香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）項下的所有適用規定。

認購事項完成後，目標公司將成為本集團的非全資附屬公司，其財務業績將併入本集團的賬目中。

目標公司資料

目標公司為一間於香港註冊成立的私人有限公司，從事於提供人工智能（「AI」）基礎設施服務，專門提供香港地區的高性能GPU加速雲端運算解決方案。據董事所知，目標公司提供針對AI模型開發、訓練及部署的尖端基礎設施及服務，滿足各行業對先進運算能力日益增長的需求。

據董事所知，目標公司運營高性能GPU算力，專為處理大量AI工作負載而設計，包括深度學習模型開發、實時AI推斷及大規模數據處理。除提供基礎設施外，目標公司亦提供全面的增值服務，例如數據處理、模型優化及特定應用的AI解決方案。該等服務使企業能夠高效實施先進AI應用，從初步開發到部署及擴展。

於本公告日期，目標公司由(i)鴻通精密設備有限公司持有55%，該公司為鴻通電子控股有限公司（一間於新加坡交易所上市的電子製造服務供應商，股份代號：SGX: BN2）的全資附屬公司；及(ii)香港光環云數據有限公司持有45%，該公司為光環云數據有限公司（一間GPU及AI解決方案供應商）的非全資附屬公司。認購事項完成後，目標公司將由鴻通精密設備有限公司持有約26.55%，香港光環云數據有限公司持有約21.72%，及義合投資控股有限公司持有約51.73%。

據董事作出合理查詢後所知、所悉及所信，目標公司及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連的第三方。

認購目標公司股份的理由及裨益

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市。本集團主要從事(i)於香港提供地基工程（包括預鑽孔小型灌注樁、預鑽孔灌注工字樁及沖擊式工字樁）及其他土木工程（包括地盤平整工程以及道路及行人道工程）及隧道工程（包括頂管、手挖隧道及明挖回填隧道工程）；(ii)中華人民共和國（「中國」）的物業活化及升級業務；及(iii)健康與環境創新業務。

認購事項為對目標公司的策略性投資，代表本集團順應各行業（包括建築及基礎設施開發）對高性能運算（「HPC」）及AI驅動解決方案日益增長需求的遠見舉措。透過獲取目標公司的GPU動力雲端服務，本集團可提升其營運效率及技術能力。董事會相信，AI及HPC可用於優化本集團地基及土木工程項目的項目規劃、結構模擬及風險評估。董事會預期，透過AI驅動的分析處理大量地質技術及結構數據，可實現更明智的決策、降低成本及提升隧道及地基項目的安全性。

此外，董事相信隨著香港及中國加速推進智慧城市計劃，將AI動力運算融入本集團的業務模式可使其提供更多增值服務。依託目標公司的專門技術，本集團可探索新收入來源，例如為本集團的土木工程項目提供AI增強解決方案。董事認為，本集團與目標公司股東的合作亦將加強技術協作。此協同效應將加速AI及物聯網在物業活化項目中的應用，實現智能樓宇管理及可持續翻新解決方案。

為充分利用該等機會，本集團將實施全面的人才策略，將目標公司的專家與集團自身的建築專家整合。透過整合目標公司的技術專家，本集團將組建由AI增強工程專家、數位建築專家及智慧活化專業人員組成的跨職能團隊。此外，本集團將專注於培訓現有員工對AI的應用，確保在地基工程、隧道工程及活化項目中無縫採用有關技術。

透過促進建築專業人士與AI專家之間的跨界別合作，本集團旨在打造一支面向未來的人力團隊，能夠在香港、中國及海外交付更智能、更高效的基礎設施項目。

隨著建築業日益擁抱數位化，本集團對目標公司的投資將使其在不斷演變的市場中維持競爭力。整體而言，認購事項所帶來的策略性舉措不僅多元化本集團的技術能力，亦透過AI驅動的效率增強其核心建築業務，為持份者創造長期價值。

除了將本集團的業務模式與目標公司的AI驅動解決方案整合外，董事預期目標公司的AI相關及雲端運算解決方案業務可能於未來為本集團產生收入並提供額外收入來源。

鑑於上文所述，董事會認為認購事項符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於認購事項的所有適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）均低於5%，故認購事項不構成上市規則第14章項下的本公司須予公佈交易。

本公司股東及潛在投資者應注意，認購事項完成須待認購協議所載的條件獲達成後，方可作實。由於認購事項可能會或可能不會進行，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時應謹慎行事。

承董事會命
義合控股有限公司
主席兼執行董事
詹燕群

香港，2025年9月16日

於本公告日期，本公司執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為李思穎女士；及獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。