

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二五年九月十六日，透過杭州越瓏房地產開發有限公司(本公司實際擁有95%權益的附屬公司)(「杭州越瓏」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,330,070,000元成功競得杭州市拱墅區康橋單元GS120103-09地塊(「杭州市拱墅區康橋地塊」)。

杭州市拱墅區康橋地塊

本公司透過杭州越瓏，通過公開掛牌方式以人民幣1,330,070,000元成功競得杭州市拱墅區康橋地塊。

杭州市拱墅區康橋地塊佔地面積約34,165平方米，總可建築面積約98,001平方米，其中計容建築面積約64,914平方米。杭州市拱墅區康橋地塊擬為住宅用地。杭州市拱墅區康橋地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，杭州市拱墅區康橋地塊內配建托育機構建築面積不少於400平方米、社區兒童成長中心建築面積不少於400平方米及社區食堂建築面積不少於350平方米，建成後無償移交給政府指定部門。

杭州市拱墅區康橋地塊位於運河新城中部，鄰近余杭北部新城，距離京杭大運河約750米，與拱墅區政府直線距離4.5公里，與市政府直線距離14.1公里；運河新城板塊定位匯集生活居住、商務辦公、商貿物流、旅遊休閒、文化創意及總部經濟於一體的城北城市副中心；周邊配套方面，地塊距離約550米到達地鐵4號線、15號線(在建)平安橋站，南側約600米為杭州市育才大城北學校，3公里範圍內分佈有浙江大學醫學院附屬邵逸夫醫院大運河分院、商業中心及醫療中心等各類優質配套。

董事會認為，本公司以合理成本收購杭州市拱墅區康橋地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在杭州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二五年九月十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江国雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生