

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1023)

盈利警告

本公佈乃由時代集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及本公司潛在投資者，根據董事會對目前可取得之本集團截至二零二五年六月三十日止年度的未經審核綜合財務報表及其他資料的初步審閱，本集團預期截至二零二五年六月三十日止年度將錄得本公司擁有人應佔虧損介乎約170,000,000港元至190,000,000港元，而二零二四年同期則錄得本公司擁有人應佔溢利約101,888,000港元。這主要由於：1) 預期將就投資物業錄得非現金公平值重估減少介乎105,000,000港元至115,000,000港元；及2) 終止Cole Haan業務(定義見本公司日期為二零二四年十一月二十六日的公佈)所產生的一次性重大虧損。

截至二零二五年六月三十日止年度製造業務分部的收益預期與二零二四年同期的分部收益約1,066,341,000港元相比將有所減少。預期截至二零二五年六月三十日止年度將錄得分部除稅前虧損，而二零二四年同期則錄得分部除稅前溢利約110,234,000港元。由於全球經濟不明朗及存貨過剩，客戶於下訂單時更為審慎，並已縮減訂單規模。

截至二零二五年六月三十日止年度零售業務分部的收益預期與二零二四年同期的分部收益約527,741,000港元相比將有所增加，這主要得益於本集團對電子商務平台投入的精力及資源。然而，與二零二四年同期的分部除稅前溢利約26,755,000港元相比，預期將錄得分部除稅前虧損，乃由於終止Cole Haan業務所產生約83,568,000港元的一次性重大虧損所致。此虧損源自撇銷若干Cole Haan存貨及Cole Haan商舖資本開支所產生的虧損、終止相關員工聘用的賠償及向Cole Haan支付的最終款項。有關終止Cole Haan業務的詳情，請參閱本公司日期分別為二零二四年十一月二十六日及二零二五年二月七日的公佈。

截至二零二五年六月三十日止年度物業投資分部的收益預期與二零二四年同期的分部收益約12,399,000港元有所減少。截至二零二五年六月三十日止年度的分部除稅前虧損預期與二零二四年同期的分部除稅前虧損約3,359,000港元相比將有所增加。這主要是由於預期截至二零二五年六月三十日止年度將就投資物業重估錄得重大非現金公平值減少介乎105,000,000港元至115,000,000港元。而這主要是由於寫字樓市場競爭激烈、需求疲弱、經濟不確定性及地緣政治等因素，共同導致香港優質寫字樓價格持續下跌所致。

儘管本公司預期截至二零二五年六月三十日止年度將錄得本公司擁有人應佔虧損，但董事會謹此告知股東，本公司派息政策保持不變。

本公司現正審議本集團截至二零二五年六月三十日止年度的綜合財務報表。本公佈所載資料僅基於董事會經參考目前可取得資料後得出的初步評估，有關資料未經本公司外部核數師及審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動，且本集團截至二零二五年六月三十日止年度的實際全年業績可能有別於本公佈所披露的內容。建議股東及本公司潛在投資者參閱將於適當時候刊發的本集團截至二零二五年六月三十日止年度的全年業績公佈。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
時代集團控股有限公司
主席
楊華強

香港，二零二五年九月十九日

於本公佈日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝博士、楊健先生及陳冬捷先生；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及李寶玉女士。