中國銀杏教育集團有限公司
China Gingko Education Group Company Limited

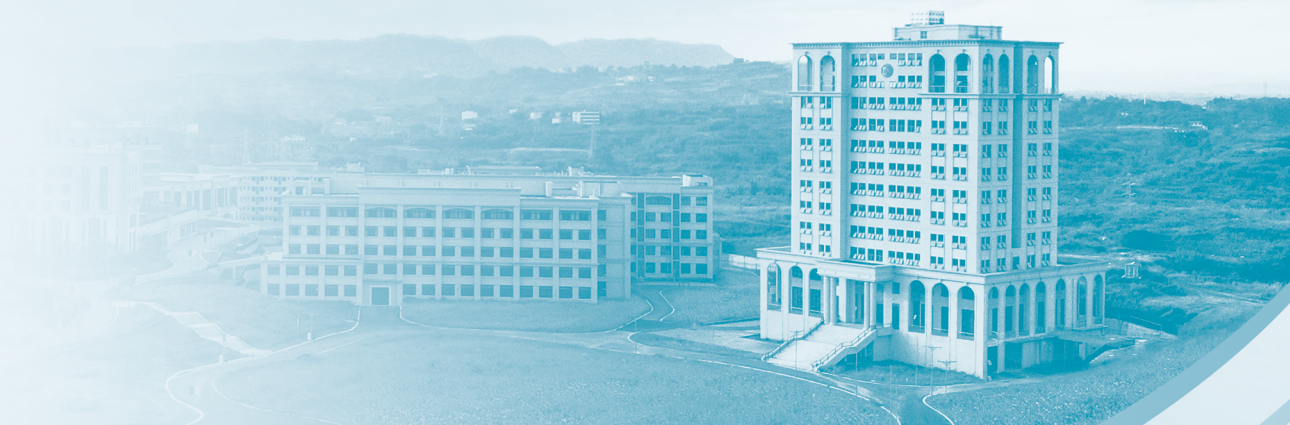
（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：1851

2025
中期報告

目 錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	10
中期簡明合併全面收益表	14
中期簡明合併資產負債表	15
中期簡明合併權益變動表	17
中期簡明合併現金流量表	18
中期簡明合併財務資料附註	19



董事會

執行董事

方功宇先生(*董事會主席*)
田濤先生
余媛女士(於二零二五年三月二十八日辭任)
馬曉明先生
曾芹女士(於二零二五年三月二十八日獲委任)

獨立非執行董事

蔣謙先生
袁軍先生
王志強先生

審核委員會

王志強先生(*主席*)
蔣謙先生
袁軍先生

提名委員會

方功宇先生(*主席*)
蔣謙先生
袁軍先生

薪酬委員會

蔣謙先生(*主席*)
袁軍先生
余媛女士(於二零二五年三月二十八日辭任)
曾芹女士(於二零二五年三月二十八日獲委任)

公司秘書

婁啟彤先生

授權代表

田濤先生
婁啟彤先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國郵政儲蓄銀行郫縣犀浦支行
中國建設銀行郫縣高新支行
中信銀行成都西區支行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

中華人民共和國總部及主要營業地點

中國
四川省成都市
青羊區
錦里中路2號

香港主要營業地點

香港
北角
電氣道148號31樓

公司資料

證券登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

投資者關係

電話：+852 3598 8991
電郵：investorrelations@gingkoeducn.com

公司網站

http://www.chinagingkoedu.com

上市資料

上市地點

香港聯合交易所有限公司主板

股份代號

1851

業務概覽

概覽

本集團為中國四川省的一家高等教育和職業培訓服務供應商，致力於為學生提供全面及多元化的課程及課程編排，旨在培養具備適用於現代服務業實用技能的人才。

於二零二四／二零二五學年，銀杏學院的入讀學生人數持續增長至約20,745名（二零二三／二零二四學年：20,728名），增加0.1%。我們畢業生的高就業率反映我們實用的課程編排及培訓課程成效卓著。於二零二四／二零二五學年，4,332名學生於二零二五年六月從銀杏學院畢業，就業率為86.1%。

市場對具備實踐經驗及即時可用技能的人才需求將會持續增加。本集團相信，中國酒店市場具龐大的市場增長潛力。在此行業背景下，作為專注於酒店行業的高等教育服務供應商，本集團已穩佔有利位置，能夠把握中國酒店行業的增長機遇。

學校

本集團經營一所學院及一所職業培訓學校，分別為銀杏學院及宜賓市銀杏餐飲職業培訓學校有限公司（「**銀杏餐飲職業培訓學校**」）。銀杏學院設有八個學系，共提供30個本科學位課程及24個大專文憑課程。

銀杏學院在校人數增加乃由於其聲譽日益提高、營銷力度加強以及招生計劃改善所致。

* *僅供識別*

本集團的收益主要來自學費及住宿費。學費及住宿費於適用課程年期或學生受益期內(如適用)按比例確認。下表載列於所示期間按收入來源劃分的收益明細：

	截至六月三十日止六個月的總收入			
	二零二五年	二零二四年	增加／(減少)	增加／(減少)
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*(%)*
	(未經審核)	(未經審核)		
學費	**183,587**	180,219	3,368	1.9%
住宿費	**14,558**	13,739	819	6.0%
配餐服務費	**2,642**	1,803	839	46.5%
酒店經營收益	**1,639**	1,306	333	25.5%
其他[1]	**5,989**	5,023	966	19.2%
總計	**208,415**	202,090	6,325	3.1%

附註：

(1) 其他主要指來自酒店住宿、研究項目及培訓課程的收益。

展望

鑑於本集團在提供優質民辦高等教育方面的往績記錄及行業聲譽，本集團對未來依然充滿信心。本集團致力成為中國酒店管理行業人才培養的領導者及標準的制定者，因此其將繼續實施以下策略：

- 進一步增加市場滲透度及提高教學品質，鞏固其在中國酒店管理行業的市場地位以及逐步將自身打造成人才培養標準的制定者；
- 積極開展海外辦學，加強我們與海外教育機構及企業單位的國際合作；
- 持續吸引、激勵和留任優質教師；及
- 憑藉銀杏學院及銀杏餐飲職業培訓學校現有品牌名稱，進一步發展培訓課程，令其收入來源更趨多元化。

建設新校區

於二零一九年三月，本集團已訂立一份土地使用權出讓合約，內容有關出讓一幅位於四川省宜賓市南溪區、佔地面積為333,360平方米之土地。該土地計劃用作建設南溪新校區，包括一間教學酒店。

於二零一九年五月，本集團就南溪新校區一期的建設工程(「**建設項目**」)訂立建設合約。建設項目主要包括興建教學酒店、教室樓宇、食堂、宿舍及其他設施，已於二零二二年竣工。

於二零二三年五月二十九日，本集團就南溪新校區擴建的建設工程(「**擴建項目**」)訂立建設合約。擴建項目主要包括興建一幢學生宿舍樓及其他配套設施，已於二零二四年完工，總建築面積約為20,715.36平方米。

財務回顧

收益

收益指於報告期所提供服務的價值。本集團的收益主要來自銀杏學院向在校學生收取的學費、住宿費及配餐服務費。

本集團於報告期內的收益約人民幣208.4百萬元(過往期間：約人民幣202.1百萬元)，增加約3.1%。該增加乃主要由於(i)報告期內學費約人民幣183.6百萬元(過往期間：人民幣180.2百萬元)，增加約1.9%；及(ii)報告期內住宿費約人民幣14.6百萬元(過往期間：人民幣13.7百萬元)，增加約6.6%。該增加乃歸因於二零二四／二零二五學年入讀學生增加以及平均學費及住宿費上升。

銷售成本

銷售成本主要包括教職人員成本、折舊及攤銷、合作教育成本、水電費及其他成本。本集團於報告期內的銷售成本約人民幣82.6百萬元(過往期間：約人民幣71.6百萬元)，增加約15.4%。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利為人民幣125.8百萬元(過往期間：人民幣130.5百萬元)，減少約3.6%。本集團於報告期內的毛利率約為60.4%(過往期間：約64.6%)。該減少乃主要由於報告期內的銷售成本增加超過收益增加的影響所致。

銷售開支

本集團的銷售開支主要包括與我們學院的相關宣傳有關的開支，包括招生活動及宣傳及廣告開支。於報告期內，本集團的銷售開支約人民幣0.8百萬元(過往期間：約人民幣1.0百萬元)。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員福利開支、物業管理費、辦公費、折舊及攤銷、專業及業務諮詢費用以及若干其他行政開支。於報告期內，本集團的行政開支約人民幣24.1百萬元(過往期間：約人民幣24.4百萬元)。

其他收入

其他收入及收益主要包括政府補貼及利息收入。本集團於報告期內的其他收入約人民幣1.5百萬元(過往期間：約人民幣3.3百萬元)。

其他(虧損)／收益－淨額

於報告期內，本集團的其他(虧損)／收益淨額約人民幣0.4百萬元(過往期間：約為零)，該減少乃主要由於報告期內的外匯收益減少。

財務開支－淨額

於報告期內，本集團的財務開支淨額約人民幣1.4百萬元(過往期間：約人民幣1.3百萬元)。該增加主要是由於報告期內財務收入減少超過財務開支減少的影響所致。

所得稅開支

本集團於報告期內的所得稅開支約人民幣0.3百萬元(過往期間：約人民幣0.4百萬元)。

期內溢利

由於上文所述，本集團的溢利減少約5.9%至報告期內的約人民幣100.3百萬元(過往期間：約人民幣106.6百萬元)。

財務資源回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二五年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣65.3百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣271.7百萬元)，減少約76.0%。

報告期內的經營活動所用現金淨額約為人民幣79.6百萬元(過往期間：約人民幣77.4百萬元)。報告期內的投資活動所用現金淨額約為人民幣60.1百萬元(過往期間：約人民幣63.0百萬元)。報告期內的融資活動所用現金淨額約為人民幣66.6百萬元(過往期間：約人民幣1.0百萬元)。

於二零二五年六月三十日，本集團的借款約為人民幣247.8百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣309.8百萬元)。於二零二五年六月三十日，本集團的借款約人民幣103.0百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣120.0百萬元)將於一年內到期，約人民幣84.6百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣80.0百萬元)將於一至兩年內到期，約人民幣60.2百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣109.8百萬元)將於兩至五年內到期，及概無借款(二零二四年十二月三十一日：無)將於五年後到期。於二零二五年六月三十日，本集團的借款以人民幣計值並按固定利率計息。

本集團管理資本的目標為保障本集團持續經營的能力，以為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，並維持最佳資本結構以降低資本成本。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團根據資產負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額按債務總額減現金及現金等價物計算。於二零二五年六月三十日，本集團的資產負債比率為27.1%(二零二四年十二月三十一日：40.2%)。

於二零二五年六月三十日，本集團流動負債淨額約為人民幣120.4百萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣174.5百萬元)，該減少乃歸因於短期借款減少及現金及現金等價物減少以及報告期內確認上年度向學生收取合約負債的收益的綜合影響所致。

附屬公司及聯營公司的重大投資、重大收購及出售事項

於報告期內，附屬公司及聯營公司概無進行任何重大投資、重大收購及出售事項。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本文所披露者外，本集團於報告期內及直至本中期報告日期並無其他重大投資及資本資產的計劃。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團已訂約但尚未撥備的資本承擔約為人民幣12.0百萬元，乃主要與擴建項目有關(二零二四年十二月三十一日：物業、廠房及設備約為人民幣17.8百萬元)。

貨幣風險及管理

本集團大部分收益及支出均以人民幣計值。於二零二五年六月三十日，若干銀行結餘以人民幣、美元(「**美元**」)及港元(「**港元**」)計值。本集團面臨主要與美元及港元有關的外匯風險，有關風險可能影響本集團的表現。本集團現時並無任何外幣對沖政策。管理層知悉因美元及港元兑人民幣匯率持續波動而可能面臨的外匯風險，並將繼續監控其對本集團表現的影響，並於適當時考慮採納審慎措施。

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二四年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二五年六月三十日，已抵押人民幣197.3百萬元的在建工程及樓宇、人民幣3.4百萬元的土地使用權及對學費及住宿費之權利以作為取得銀行借款人民幣234.8百萬元的擔保。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團有1,167名僱員(二零二四年十二月三十一日：1,088名僱員)。本集團僱員的薪酬包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利，並參考其經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策由董事會根據彼等的優點、資格及能力而制定。根據中國法律及法規的規定，本集團為僱員參加由地方政府管理的多項僱員社會保險計劃，包括(其中包括)住房公積金、退休金、醫療保險、社會保險及失業保險。董事會相信，本集團與其僱員維持良好的工作關係，而其於報告期內亦無經歷任何重大勞資糾紛。

董事及主要行政人員於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)或根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份(「股份」)的好倉

董事姓名	權益性質	股份數目	所佔股權概約百分比 *(附註3)*
方功宇先生*(附註1)*	受控法團權益	366,562,500	73.3%
田濤先生*(附註2)*	受控法團權益	8,437,500	1.7%

附註：

(1) Vast Universe Company Limited(「**Vast Universe**」)由方功宇先生(「**方先生**」)實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，方先生被視為於Vast Universe所持有的股份中擁有權益。

(2) HFYX Company Limited(「**HFYX**」)由田濤先生(「**田先生**」)實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，田先生被視為於HFYX所持有的股份中擁有權益。

(3) 該百分比乃按截至二零二五年六月三十日的500,000,000股已發行股份的基準計算。

(2) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份數目	所佔股權百分比
方先生	Vast Universe	實益擁有人	1股普通股	100%

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）、(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉、或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，以下人士（董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露的權益及／或淡倉（已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊），或直接或間接於本公司5%或以上的已發行股本中擁有權益：

名稱／姓名	身份	股份數目（附註1）	所佔股權概約百分比（附註4）
Vast Universe	實益擁有人	366,562,500 (L)	73.3%
熊嵐女士*（附註2）*	配偶權益	366,562,500 (L)	73.3%
GreenTree Hospitality Group Ltd. *（附註3）*	實益擁有人	41,336,000 (L)	8.3%
GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc. *（附註3）*	受控法團權益	41,336,000 (L)	8.3%
徐曙光先生*（附註3）*	受控法團權益	41,336,000 (L)	8.3%

附註：

(1) 字母「L」指該人士於有關股份中的好倉。

(2) 熊嵐女士為方先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於方先生直接或間接持有的股份中擁有權益。

(3) GreenTree Hospitality Group Ltd.為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，最終控股公司為GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc.（一間於開曼群島註冊成立的公司）。GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc.由徐曙光先生最終控制。根據證券及期貨條例，GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc.及徐曙光先生被視為於GreenTree Hospitality Group Ltd.所持有的股份中擁有權益。

(4) 該百分比乃按截至二零二五年六月三十日的500,000,000股已發行股份的基準計算。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，就董事或本公司主要行政人員所知悉，概無其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)或實體於股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事為於股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露的公司的董事或僱員。

購買、出售或贖回股份

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治

本公司致力維持高標準的企業管治，以保障本公司股東的利益並提升企業價值及責任。

董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文。除偏離下文企業管治守則第C.2.1段外，於報告期內，本公司一直遵守企業管治守則「第二部分－良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載的所有強制披露規定及守則條文。

企業管治守則的第C.2.1段規定主席(「**主席**」)與行政總裁(「**行政總裁**」)之角色應分開，並由不同人士擔任(「**規定**」)。主席及行政總裁由在業內擁有豐富經驗的方功宇先生擔任。董事會相信方先生可為本公司帶來強大且貫徹的領導才能，能夠有效而富效率地規劃及實施業務決策及策略。董事會亦認為，將主席與行政總裁兩個職能同時歸於同一人履行的架構，將不會破壞董事會與本公司管理層之間的權力及權責平衡。董事會將不時檢討該架構，確保及時採取適當行動應對不斷變化的情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為其管理董事進行證券交易的行為守則。

於本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期內一直遵守標準守則。

企業管治及其他資料

購股權計劃

於二零一八年十二月十二日，股東批准及有條件採納購股權計劃(「**購股權計劃**」)，讓本公司向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻的激勵及獎勵。購股權計劃於二零一九年一月十八日生效。自當日起及直至本中期報告日期概無授出任何購股權，因此於二零二五年六月三十日概無尚未行使的購股權，而於報告期內亦無購股權獲行使或註銷或失效。

中期股息

於二零二五年八月二十九日舉行的董事會會議上，董事會已議決不會就截至二零二五年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

報告期後事項

除本中期報告所披露者外，董事並無注意到自二零二五年六月三十日起及直至本中期報告日期止有關本集團業務或財務表現的其他重大後續事項。

公眾持股量

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，本公司於報告期內一直維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

審核委員會

於本中期報告日期，本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由獨立非執行董事王志強先生、蔣謙先生及袁軍先生組成。審核委員會主席為王志強先生。本公司於報告期內的未經審核中期簡明合併財務資料已由審核委員會審閱。

中期簡明合併全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

	附註	截至二零二五年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）
收益	7	**208,415**	202,090
銷售成本		**(82,630)**	(71,625)
毛利		**125,785**	130,465
銷售開支		**(835)**	(956)
行政開支		**(24,133)**	(24,381)
其他收入		**1,493**	3,276
其他(虧損)／收益－淨額		**(351)**	20
經營溢利	8	**101,959**	108,424
財務收入	9	**314**	1,146
財務開支	9	**(1,686)**	(2,495)
財務開支－淨額		**(1,372)**	(1,349)
除所得稅前溢利		**100,587**	107,075
所得稅開支	10	**(309)**	(449)
期內溢利		**100,278**	106,626
期內其他全面收益		**–**	–
期內全面收益總額		**100,278**	106,626
本公司股東應佔溢利及全面收益總額		**100,278**	106,626
本公司股東應佔溢利的每股盈利			
每股基本及攤薄盈利(*人民幣元*)	11	**0.20**	0.21

上述中期簡明合併全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併資產負債表

於二零二五年六月三十日
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

	附註	於二零二五年六月三十日 人民幣千元（未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元（經審核）
資產			
非流動資產			
使用權資產	13	**62,335**	63,468
物業、廠房及設備	14	**1,236,592**	1,236,249
無形資產	15	**2,532**	2,935
預付款項	18	**1,111**	734
按公平值計入損益的金融資產	16	**2,045**	–
		1,304,615	1,303,386
流動資產			
存貨		**1,189**	1,158
貿易及其他應收款項	17	**7,782**	8,551
預付款項	18	**1,113**	1,625
按公平值計入損益的金融資產	16	**5,165**	–
現金及現金等價物		**65,276**	271,723
		80,525	283,057
總資產		**1,385,140**	1,586,443
權益			
股本		**4,321**	4,321
股份溢價		**134,042**	134,042
儲備		**112,108**	112,108
保留盈利		**787,716**	687,438
權益總額		**1,038,187**	937,909

中期簡明合併資產負債表

於二零二五年六月三十日
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

	附註	於二零二五年六月三十日 人民幣千元（未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元（經審核）
負債			
非流動負債			
借款	20	**144,790**	189,790
租賃負債	13	**662**	663
遞延政府補助		**544**	544
		145,996	190,997
流動負債			
應計費用及其他應付款項	19	**92,548**	134,236
借款	20	**103,000**	120,000
租賃負債	13	**302**	556
合約負債	7	**4,612**	202,241
即期所得稅負債		**495**	504
		200,957	457,537
總負債		**346,953**	648,534
權益及負債總額		**1,385,140**	1,586,443

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

	（未經審核）					
	本公司擁有人應佔					
				法定盈餘		
	股本	股份溢價	資本儲備	儲備	保留盈利	總計
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
於二零二四年一月一日	4,321	134,042	50,000	45,981	550,358	784,702
期內溢利及全面收益總額	–	–	–	–	106,626	106,626
於二零二四年六月三十日	4,321	134,042	50,000	45,981	656,984	891,328
於二零二五年一月一日	**4,321**	**134,042**	**50,000**	**62,108**	**687,438**	**937,909**
期內溢利及全面收益總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**100,278**	**100,278**
於二零二五年六月三十日	**4,321**	**134,042**	**50,000**	**62,108**	**787,716**	**1,038,187**

上述中期簡明合併權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

	截至二零二五年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）
經營活動所得現金流量		
經營所用現金	**(79,611)**	(77,187)
已收利息	**357**	312
已繳所得稅	**(318)**	(485)
經營活動所用現金淨額	**(79,572)**	(77,360)
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備	**(52,700)**	(62,261)
購買無形資產	**(166)**	(729)
出售物業、廠房及設備所得款項	**–**	5
按公平值計入其他損益的金融資產投資	**(7,192)**	–
投資活動所用現金淨額	**(60,058)**	(62,985)
融資活動所得現金流量		
銀行借款所得款項	**13,000**	40,000
償還銀行借款	**(75,000)**	(35,000)
已付利息	**(4,371)**	(5,640)
使用權資產(不包括土地使用權)的租賃付款	**(254)**	(339)
融資活動所用現金淨額	**(66,625)**	(979)
現金及現金等價物減少淨額	**(206,255)**	(141,324)
期初現金及現金等價物	**271,723**	215,713
匯率變動對現金及現金等價物的影響	**(192)**	(37)
期末現金及現金等價物	**65,276**	74,352

上述中期簡明合併現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

1 一般資料

本公司於二零一八年三月二十三日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司及併表聯屬實體(統稱「**本集團**」)主要於中華人民共和國(「**中國**」)從事提供民辦高等教育服務。

本公司最終控股股東為方功宇先生(「**控股股東**」或「**方先生**」)，其自集團公司註冊成立或成立以來一直控制該等公司。

本公司股份自二零一九年一月十八日起通過其首次公開發售在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

除另有指明外，本中期簡明合併財務資料乃以人民幣(「**人民幣**」)呈列，並約整至最接近千元(人民幣千元)。

本中期簡明合併財務資料已經董事會於二零二五年八月二十九日批准刊發。

本中期簡明合併財務資料並未經審核。

2 編製基準

截至二零二五年六月三十日止六個月的本中期簡明合併財務資料乃根據香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」所編製。本中期簡明合併財務資料不包括通常包含於年度合併財務報表中的所有類型的附註。因此，其應與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀，後者乃根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)所編製，惟於附註3所披露的採納新訂及經修訂準則除外。

3 重大會計政策

除下文所述者外，所應用會計政策與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度財務報表所述應用之會計政策貫徹一致。

(a) 本集團所採納的新訂及經修訂準則

若干經修訂準則適用於本報告期。本集團無須因採納該等準則而改變會計政策或進行追溯調整。

準則及修訂本	主要要求	於下列日期或之後開始的會計期間生效
香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可兑換性	二零二五年一月一日

(b) 尚未採納的新訂準則及詮釋

以下新訂準則、新訂詮釋及經修訂準則及詮釋於二零二五年一月一日開始的財政年度已獲頒佈，但尚未生效且未獲本集團提早採納：

準則及修訂本	主要要求	於下列日期或之後開始的會計期間生效
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	對金融工具的分類及計量的修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則會計準則之年度改進－第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號的修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表中的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	無公眾責任的附屬公司：披露	二零二七年一月一日

本集團現正在評估新訂準則、新訂詮釋以及經修訂準則及詮釋的全面影響。

4 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團業務面對多項財務風險：市場風險(包括外匯風險以及現金流量及公平值利率風險)、信貸風險及流動性風險。

中期簡明合併財務資料不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無任何變動。

4.2 流動性風險

為管理流動性風險，本集團監控並維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以為本集團營運提供資金並減輕現金流量波動的影響。本集團預計通過內部產生的經營現金流量和銀行借款為未來現金流量需求提供資金。於二零二五年六月三十日，本集團流動負債包括總金額人民幣4,612,000元不需要未來現金流出的合約負債。除開此項非金融負債，本集團於二零二五年六月三十日的流動負債淨額為人民幣115,820,000元。於二零二五年六月三十日後，本集團預期於二零二五年九月末或之前可獲得二零二五學年九月的學費所得款項人民幣330百萬元。管理層認為，鑒於自資產負債表日期(即二零二五年六月三十日)起未來十二個月來自經營業務的預期現金流量及銀行的持續支持，並無重大流動性風險。

4 財務風險管理*(續)*

4.2 流動性風險*(續)*

下表為根據各報告期末至合約到期日的剩餘期間將本集團非衍生金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合約未折現現金流量。

	（未經審核）				
	一年內	一年至兩年	兩年至五年	五年以上	總計
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
於二零二五年六月三十日					
借款(本金加利息)	**108,429**	**87,634**	**60,829**	**–**	**256,892**
應計費用及其他應付款項(不包括應付薪金及福利以及其他應付稅項)	**81,211**	**–**	**–**	**–**	**81,211**
租賃負債	**317**	**693**	**–**	**–**	**1,010**
總計	**189,957**	**88,327**	**60,829**	**–**	**339,113**

	一年內	一年至兩年	兩年至五年	五年以上	總計
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
於二零二四年十二月三十一日					
借款(本金加利息)	127,790	84,914	111,950	–	324,654
應計費用及其他應付款項(不包括應付薪金及福利以及其他應付稅項)	115,907	–	–	–	115,907
租賃負債	571	589	148	–	1,308
總計	244,268	85,503	112,098	–	441,869

截至二零二五年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理*(續)*

4.3 公平值估計

下表分析了本集團於二零二五年六月三十日按照估值方法劃分的按公平值計量的金融工具及投資物業。不同層級已界定如下：

第一級：於活躍市場交易的金融工具(如公開交易衍生工具及股本證券)的公平值以報告期末的市場報價為基礎。本集團持有的金融資產所使用的市場報價為當前買入價。該等工具列入第一級。

第二級：並非在活躍市場交易的金融工具(例如場外衍生工具)的公平值使用最大化應用可觀察市場數據的估值技術確定，並盡量避免依賴特定實體所適用的估計。倘計算工具的公平值所需的所有重大輸入數據為可觀察數據，則該工具列入第二級。

第三級：倘一項或以上重大輸入數據並非基於可觀察市場數據，則該工具計入第三級。非上市股本證券及氣候風險導致重大不可觀察調整的工具則屬此情況。

	(未經審核)			
	第一級	第二級	第三級	總計
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
經常性公平值計量				
於二零二五年六月三十日				
金融資產				
按公平值計入損益的金融資產				
－上市股權投資*(附註16)*	**2,045**	**–**	**–**	**2,045**
－理財產品*(附註16)*	**5,165**	**–**	**–**	**5,165**
	7,210	**–**	**–**	**7,210**

4 財務風險管理*(續)*

4.3 公平值估計*(續)*

截至二零二五年六月三十日止六個月並無就經常性公平值計量在第一級及第二級之間轉移。

本集團政策旨在確認於報告期末公平值層級水平的轉入及轉出情況。

本集團金融資產(包括現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項)及金融負債(包括應計費用及其他應付款項、應付關聯方款項、租賃負債及流動借款)的賬面值與其於資產負債表日期之公平值相若，原因為其於短期內到期。

5 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響對會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製本中期簡明合併財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定性的主要來源時所作出之重大判斷，與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表所應用者一致。

6 分部資料

本集團主要於中國從事提供民辦高等教育服務。本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)已確定為從服務角度考慮業務的行政總裁。

就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者整體審閱按相同會計政策編製的本集團整體業績及財務狀況。因此，彼等分部資料匯總為單一的可呈報分部。本集團管理層根據中期簡明合併損益及其他全面收益表所呈列的本集團期內收益及毛利評估可呈報分部表現。

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

7 收益

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的收益如下：

	截至二零二五年六月三十日止六個月 *人民幣千元*（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 *人民幣千元*（未經審核）
學費	**183,587**	180,219
住宿費	**14,558**	13,739
配餐服務費	**2,642**	1,803
酒店經營收益	**1,639**	1,306
其他*(附註)*	**5,989**	5,023
	208,415	202,090

附註： 其他主要指來自酒店住宿、研究項目及職業培訓課程的收益。

收益代表：

	截至二零二五年六月三十日止六個月 *人民幣千元*（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 *人民幣千元*（未經審核）
隨時間予以確認		
學費	**183,587**	180,219
住宿費	**14,558**	13,739
其他	**7,628**	6,329
於某一時間點予以確認		
配餐服務費	**2,642**	1,803
	208,415	202,090

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，概無個別客戶佔本集團收益的10%以上。

7 收益*(續)*

合約負債

本集團已確認以下與收益相關的合約負債：

	於二零二五年六月三十日 人民幣千元（未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元（經審核）
與學費相關的合約負債	**456**	182,077
與住宿費相關的合約負債	**3,991**	18,534
其他	**165**	1,630
	4,612	202,241

(1) 就合約負債確認的收益

下表列示於本期間就結轉合約負債確認的收益金額。

	截至二零二五年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）
於年初計入合約負債結餘的已確認收益		
學費	**181,852**	177,968
住宿費	**14,521**	17,402
其他	**1,615**	1,680
	197,988	197,050

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

7 收益*(續)*

合約負債*(續)*

(2) 未達成合約

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
預期將於一年內確認		
學費	**456**	182,077
住宿費	**3,991**	18,534
其他	**165**	1,630
	4,612	202,241

8 經營溢利

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月內的經營溢利已扣除／(計入)下列項目：

	截至二零二五年六月三十日止六個月 *人民幣千元* （未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 *人民幣千元* （未經審核）
僱員福利開支	**59,118**	52,364
折舊及攤銷*(附註13、14及15)*	**26,083**	21,446
辦公費	**5,249**	7,357
培訓開支	**2,686**	1,676
物業管理費	**2,245**	2,691
學生活動開支	**1,439**	1,913
出行開支	**918**	947
食堂採購	**–**	48
政府補貼	**(363)**	(1,447)

9 財務開支－淨額

	截至二零二五年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）
財務開支：		
－借款利息開支	**(4,560)**	(5,640)
－租賃負債利息開支*(附註13)*	**(27)**	(16)
	(4,587)	(5,656)
－合資格資產資本化款項*(附註14(b))*	**2,901**	3,161
	(1,686)	(2,495)
財務收入：		
－銀行利息收入	**314**	1,146
財務開支淨額	**(1,372)**	(1,349)

用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化利率為期內適用於本集團在建工程借款的加權平均利率，截至二零二五年六月三十日止六個月為3.17%(二零二四年：3.39%)。

10 所得稅開支

	截至二零二五年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）
即期稅項		
期內溢利的即期稅項	**309**	449

(i) 開曼群島企業所得稅

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，因此，獲豁免繳納開曼群島企業所得稅。

10 所得稅開支*(續)*

(ii) 英屬維爾京群島利得稅

本公司於英屬維爾京群島的直接附屬公司乃根據二零零四年英屬維爾京群島公司法註冊成立，因此，獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

(iii) 香港利得稅

由於本公司及本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月內在香港並無錄得應課稅溢利，故並未就香港利得稅計提撥備。

(iv) 中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)

在中國註冊成立的實體就應課稅溢利計提企業所得稅。根據自二零零八年一月一日起生效的中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)，於期內的企業所得稅稅率為25%。

根據實施條例，倘民辦學校的學校舉辦人並無要求合理回報，該等學校可享有與公立學校相同的優惠稅務待遇。適用於要求合理回報的民辦學校的優惠稅務待遇政策由中國國務院下屬相關政府機關單獨制訂。於期內及直至本中期簡明合併財務資料獲批准日期，銀杏學院尚未註冊為營利性民辦學校，且仍為民辦非企業單位。根據過往向相關稅務機關提交的納稅申報及過往取得的稅務合規確認，銀杏學院已獲授予豁免，豁免就來自提供正規學術教育服務的收入繳納企業所得稅。因此，於期內並未就來自提供正規學術教育服務的收入確認所得稅開支(二零二四年：無)。倘銀杏學院選擇登記為營利性民辦學校，則其日後可能須就提供學術教育服務所收取的服務費按25%的稅率繳納企業所得稅(倘銀杏學院並無享有任何優惠稅務待遇)。

(v) 中國預扣所得稅

本集團在中國的附屬公司的溢利，在向香港境外投資者分派有關溢利時須按10%(二零二四年：10%)的稅率繳納中國預扣所得稅。由於預期本集團在中國的附屬公司於可預見未來不會向境外投資者分派股息，故不會就此計提遞延所得稅負債撥備。董事認為，該等餘下盈利將保留在中國內地以擴充本集團的業務營運。

11 每股盈利

(a) 每股基本及攤薄盈利

每股基本及攤薄盈利按本公司擁有人應佔溢利除以於期內發行在外普通股的加權平均數計算。

	截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月（未經審核）
本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利*(人民幣元)*	**0.20**	0.21

(b) 用於計算每股盈利的盈利對賬

	截至二零二五年六月三十日止六個月 *人民幣千元*（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 *人民幣千元*（未經審核）
每股基本及攤薄盈利		
用於計算每股基本盈利的本公司普通權益持有人應佔溢利	**100,278**	106,626

(c) 作為分母的股份加權平均數

	截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月（未經審核）
作為分母用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數*(千股)*	**500,000**	500,000

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

12 股息

本集團並無就截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月派付或宣派任何股息，於二零二五年六月三十日後亦無建議派付任何股息。

13 使用權資產

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
使用權資產		
—土地使用權	**61,413**	62,278
—樓宇	**922**	1,190
	62,335	63,468
租賃負債		
—流動	**302**	556
—非流動	**662**	663
	964	1,219

於二零二五年六月三十日，賬面總值約人民幣3,385,000元（二零二四年十二月三十一日：約人民幣3,435,000元）的土地使用權已抵押，以取得銀行借款人民幣234,790,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣269,790,000元）（附註20(a)）。

13 使用權資產*(續)*

中期簡明合併全面收益表列示以下與租賃有關的金額：

	截至二零二五年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 人民幣千元（未經審核）
使用權資產折舊費用		
—土地使用權	**867**	867
—樓宇	**267**	280
	1,134	1,147
利息開支*(附註9)*	**27**	16
低價值資產租賃相關開支	**10**	5
	37	21

期內租賃的現金付款總額約為人民幣264,000元。

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

14 物業、廠房及設備

	（未經審核）							
	樓宇	裝飾	電子設備	傢俬及裝置	汽車	書本	在建工程	總計
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
於二零二四年一月一日								
成本	992,575	36,080	45,398	92,997	3,241	10,022	233,061	1,413,374
累計折舊	(123,157)	(26,922)	(29,981)	(64,768)	(2,799)	(9,700)	–	(257,327)
賬面淨值	869,418	9,158	15,417	28,229	442	322	233,061	1,156,047
截至二零二四年六月三十日止六個月								
於二零二四年一月一日的期初賬面淨值	869,418	9,158	15,417	28,229	442	322	233,061	1,156,047
添置	3,814	34	1,993	7,001	82	10	62,765	75,699
轉撥	12,037	–	–	–	–	–	(12,037)	–
扣除有關資產的政府補助	(1,170)	–	–	–	–	–	–	(1,170)
出售	–	–	–	(1)	(5)	–	–	(6)
折舊費用	(10,583)	(1,358)	(2,587)	(5,237)	(105)	(71)	–	(19,941)
期末賬面淨值	873,516	7,834	14,823	29,992	414	261	283,789	1,210,629
於二零二四年六月三十日								
成本	1,007,256	36,114	47,391	99,997	3,169	10,032	283,789	1,487,748
累計折舊	(133,740)	(28,280)	(32,568)	(70,005)	(2,755)	(9,771)	–	(277,119)
賬面淨值	873,516	7,834	14,823	29,992	414	261	283,789	1,210,629

14 物業、廠房及設備(續)

	（未經審核）							
	樓宇	裝飾	電子設備	傢俬及裝置	汽車	書本	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二五年一月一日								
成本	1,301,684	36,080	51,895	109,985	3,102	10,032	23,890	1,536,668
累計折舊	(147,533)	(29,748)	(35,071)	(75,448)	(2,723)	(9,896)	-	(300,419)
賬面淨值	1,154,151	6,332	16,824	34,537	379	136	23,890	1,236,249
截至二零二五年六月三十日止六個月								
於二零二五年一月一日的期初賬面淨值	1,154,151	6,332	16,824	34,537	379	136	23,890	1,236,249
添置	-	-	1,259	163	-	-	23,428	24,850
轉撥	-	-	-	-	-	-	-	-
扣除有關資產的政府補助	-	-	-	-	-	-	-	-
出售	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
折舊費用	(14,745)	(1,181)	(2,781)	(5,658)	(66)	(75)	-	(24,506)
期末賬面淨值	1,139,406	5,151	15,302	29,041	313	61	47,318	1,236,592
於二零二五年六月三十日								
成本	1,301,370	36,082	53,154	110,144	3,102	10,033	47,318	1,561,203
累計折舊	(161,964)	(30,931)	(37,852)	(81,103)	(2,789)	(9,972)	-	(324,611)
賬面淨值	1,139,406	5,151	15,302	29,041	313	61	47,318	1,236,592

(a) 在建工程主要包括於中國的建設中樓宇。

(b) 截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團就合資格資產將人民幣2,901,000元(二零二四年：人民幣3,161,000元)的借款利息撥充資本(附註9)。

(c) 於二零二五年六月三十日，賬面總值約人民幣197,303,000元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣200,017,000元)的在建工程及樓宇已抵押，以取得銀行借款人民幣234,790,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣269,790,000元)(附註20(a))。

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

15 無形資產

	電腦軟件 *人民幣千元* （未經審核）
於二零二四年一月一日	
成本	7,600
累計攤銷	(5,581)
賬面淨值	2,019
截至二零二四年六月三十日止六個月	
於二零二四年一月一日的期初賬面淨值	2,019
添置	729
攤銷費用	(358)
於二零二四年六月三十日的期末賬面淨值	2,390
於二零二四年六月三十日	
成本	8,240
累計攤銷	(5,850)
賬面淨值	2,390

15 無形資產*(續)*

	電腦軟件 *人民幣千元* （未經審核）
於二零二五年一月一日	
成本	9,124
累計攤銷	(6,189)
賬面淨值	2,935
截至二零二五年六月三十日止六個月	
於二零二五年一月一日的期初賬面淨值	2,935
添置	166
出售	(126)
攤銷費用	(443)
於二零二五年六月三十日的期末賬面淨值	2,532
於二零二五年六月三十日	
成本	9,115
累計攤銷	(6,583)
賬面淨值	2,532

16 按公平值計入損益的金融資產

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
非流動		
上市普通股投資	2,045	–
流動		
投資理財產品	5,165	–
	7,210	–

截至二零二五年六月三十日止六個月
（除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列）

17 貿易及其他應收款項

	於二零二五年六月三十日 人民幣千元（未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元（經審核）
貿易應收款項		
—應收學生款項	**872**	1,106
—應收其他方款項	**288**	719
	1,160	1,825
其他應收款項		
—按金	**2,142**	2,142
—其他	**4,480**	4,584
	6,622	6,726
	7,782	8,551

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，基於確認日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零二五年六月三十日 人民幣千元（未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元（經審核）
一年內	**1,160**	1,825

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，已逾期但未減值的貿易應收款項為人民幣1,160,000元及人民幣1,825,000元。該等款項主要涉及多名獨立學生，而基於過往經驗及管理層評估，逾期款項可以收回。

18 預付款項

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
與學生相關的預付款項及其他開支	**1,113**	1,625
購買物業、廠房及設備的預付款項	**1,111**	734
減：非流動部分的預付款項	**(1,111)**	(734)
	1,113	1,625

19 應計費用及其他應付款項

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
購買物業、廠房及設備的應付款項	**32,269**	62,643
應付學生政府補貼*（附註(a)）*	**20,450**	4,307
已收學生雜費*（附註(b)）*	**12,657**	27,959
其他應付税項	**10,542**	10,024
應計費用	**5,498**	6,918
應付薪金及福利	**606**	8,305
其他	**10,526**	14,080
	92,548	134,236

(a) 有關款項指自政府收取的補貼，由本集團代表政府機關支付予學生。

(b) 有關款項指自學生收取的雜費，由本集團代表學生支付。

(c) 於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，由於應計費用及其他應付款項將於短期內到期，故其公平值與其賬面值相若。

截至二零二五年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

20 借款

	於二零二五年六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動：		
—長期銀行借款之有抵押流動部分(*附註(a)*)	**90,000**	80,000
—有抵押短期銀行借款(*附註(b)*)	**5,000**	40,000
—無抵押短期銀行借款	**8,000**	–
	103,000	120,000
非流動：		
—有抵押長期銀行借款(*附註(a)*)	**144,790**	189,790
借款總額	**247,790**	309,790

(a) 於二零二五年六月三十日，於中國取得長期銀行借款人民幣234,790,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣269,790,000元)並由本集團賬面淨值約人民幣3,385,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣3,435,000元)的土地使用權(附註13(a))、總金額約人民幣197,303,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣200,017,000元)的在建工程及計入物業、廠房及設備的樓宇(附註14(c))以及本公司及銀杏教育的公司擔保作抵押。

(b) 本集團於二零二五年六月三十日的短期銀行借款合共人民幣5,000,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣40,000,000元)乃於中國取得，並以本公司及銀鑫教育的公司擔保作抵押。

(c) 加權平均實際利率(每年)如下：

	於二零二五年六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款	**3.17%**	3.39%

20 借款*(續)*

(d) 借款到期日分析如下：

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
一年內	**103,000**	120,000
一年至兩年	**84,631**	80,000
兩年至五年	**60,159**	109,790
	247,790	309,790

(e) 借款的賬面值按人民幣計值。

(f) 由於流動借款將於短期內到期，因此其賬面值與公平值相若，而非流動借款的應付利息與當前市場利率接近，因此其賬面值與公平值相若。

21 承擔

(a) 資本承擔

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，已訂約但尚未於合併財務資料中撥備的資本開支詳情載列如下：

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
物業、廠房及設備	**11,985**	17,737

21 承擔*(續)*

(b) 不可撤銷經營租賃

本集團根據不可撤銷的經營租賃協議租賃若干辦公室。根據不可撤銷低價值經營租賃，本集團就辦公室的未來最低租賃付款總額如下：

	於二零二五年六月三十日 *人民幣千元* （未經審核）	於二零二四年十二月三十一日 *人民幣千元* （經審核）
1年內	**10**	10
1年後及5年內	**5**	10
總計	**15**	20

22 關聯方交易

如一方能夠直接或間接控制另一方，或在另一方作出財務及營運決策時施加重大影響，則被視為關聯方。如各方受共同控制、共同重大影響或聯合控制，則亦被視為關聯方。

本集團擁有人、主要管理層成員及其近親家庭成員亦被視為關聯方。董事認為，關聯方交易乃在正常業務過程中按本集團與各關聯方磋商的條款進行。

(a) 關聯方名稱及與其之關係

以下公司為本集團的關聯方，並於期內與本集團擁有結餘及／或交易。

關聯方名稱	與本集團之關係
成都銀杏金閣餐飲股份有限公司	控股股東控制之公司
成都銀杏餐飲管理有限公司	控股股東控制之公司
成都銀杏酒店管理有限公司	控股股東控制之公司

22 關聯方交易*(續)*

(b) 關聯方交易

除合併財務報表其他部分披露的關聯方交易外，本集團與關聯方亦於期內進行以下重大交易。

	截至二零二五年六月三十日止六個月 *人民幣千元* （未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 *人民幣千元* （未經審核）
購買貨物及服務		
－成都銀杏金閣餐飲股份有限公司	**158**	3
－成都銀杏餐飲管理有限公司	**104**	4
－成都銀杏酒店管理有限公司	**5**	5
	267	12

(c) 主要管理人員薪酬

除有關董事薪酬外，期內主要管理人員薪酬載列如下：

	截至二零二五年六月三十日止六個月 *人民幣千元* （未經審核）	截至二零二四年六月三十日止六個月 *人民幣千元* （未經審核）
工資、薪金及花紅	**1,090**	1,063
退休金計劃供款	**81**	92
福利、醫療及其他開支	**139**	172
	1,310	1,327

23 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二四年十二月三十一日：無)。