

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至2025年6月30日止年度 年度業績公告

HKE Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 欣然呈列本集團截至2025年6月30日止年度(「回顧年度」) 的綜合財務報表，連同截至2024年6月30日止年度的可比較金額，現載述如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止年度

	附註	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
收益	5	22,977,219	18,433,408
提供服務／銷售成本		<u>(13,807,467)</u>	<u>(9,596,136)</u>
毛利		9,169,752	8,837,272
其他收入	6	413,404	568,927
其他收益及虧損淨額	7	36,226	625,748
行政開支		(22,973,877)	(22,472,788)
融資成本	8	<u>(169,385)</u>	<u>(61,390)</u>
除稅前虧損	8	(13,523,880)	(12,502,231)
所得稅開支	9	<u>(103,769)</u>	<u>(146,920)</u>
年度虧損		<u>(13,627,649)</u>	<u>(12,649,151)</u>

	附註	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
<b>其他全面收益／(虧損)：</b>			
其後不會重新分類至損益的項目			
功能貨幣換算為呈列貨幣的匯兌差額		<b>92,944</b>	–
其後可重新分類至損益的項目			
換算海外業務的匯兌差額，扣除稅項		<u><b>(704,548)</b></u>	<u>(56,785)</u>
<b>年度全面虧損總額</b>		<u><b>(14,239,253)</b></u>	<u>(12,705,936)</u>
<b>以下人士應佔年度虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(13,626,988)</b>	(12,648,291)
非控股權益		<u><b>(661)</b></u>	<u>(860)</u>
		<u><b>(13,627,649)</b></u>	<u>(12,649,151)</u>
<b>以下人士應佔年度全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(14,238,592)</b>	(12,705,076)
非控股權益		<u><b>(661)</b></u>	<u>(860)</u>
		<u><b>(14,239,253)</b></u>	<u>(12,705,936)</u>
<b>每股虧損</b>			
基本(新加坡分)	11	<b>(1.27)</b>	(1.20)
攤薄(新加坡分)	11	<u><b>(1.29)</b></u>	<u>(1.20)</u>

## 綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,722,096	1,391,508
投資物業		4,292,972	4,942,078
商譽		32,066	32,066
使用權資產		1,169,707	674,755
按公平值計入損益的金融資產		4	4
按金及預付款項		266,211	203,170
遞延稅項資產		25,236	25,026
<b>非流動資產總值</b>		<b>7,508,292</b>	<b>7,268,607</b>
<b>流動資產</b>			
加密貨幣		1,311,817	1,324,934
貿易應收款項	12	5,123,042	3,440,873
其他應收款項、按金及預付款項		6,251,120	24,623,041
衍生金融工具	13	308,053	439,157
合約資產		5,422,455	4,402,271
銀行及現金結餘		18,459,345	15,715,715
<b>流動資產總值</b>		<b>36,875,832</b>	<b>49,945,991</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	12,026,966	27,759,145
衍生金融工具	13	183,817	435,559
應付一間關聯公司款項		29,699	1,403
合約負債		1,240,596	1,248,775
租賃負債		688,932	394,460
可換股債券	15	3,880,914	–
應付稅項		168,425	213,680
<b>流動負債總額</b>		<b>18,219,349</b>	<b>30,053,022</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>18,656,483</b>	<b>19,892,969</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>26,164,775</b>	<b>27,161,576</b>

	附註	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		543,929	298,734
借款	16	12,620,510	–
遞延稅項負債		34,779	35,342
<b>非流動負債總額</b>		<b>13,199,218</b>	<b>334,076</b>
<b>資產淨值</b>		<b>12,965,557</b>	<b>26,827,500</b>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	17	1,815,579	1,812,705
儲備		11,154,334	25,018,490
		12,969,913	26,831,195
非控股權益		(4,356)	(3,695)
<b>權益總額</b>		<b>12,965,557</b>	<b>26,827,500</b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司於2017年8月18日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司主要營業地點為香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈24樓2414-2416室。本公司為一家投資控股公司。本集團的主要業務為(i)在新加坡共和國(「新加坡」)提供工程業務；(ii)金融科技(「金融科技」)平台業務；及(iii)交易及資產管理業務。

董事視Flourish Nation Enterprises Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的公司，為最終控股公司，而連浩民先生為本公司最終控股方。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)，而本公司及其主要附屬公司的呈列貨幣為新加坡元(「新加坡元」)。

### 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之所有適用國際財務報告準則會計準則編製。此外，該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定及香港公司條例(第622章)的披露規定。除會計政策內所述者(如投資物業、加密貨幣、按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產、指定為按公平值計入損益的金融負債的可換股債券及按公平值計入損益的衍生金融工具)外，該等綜合財務報表已按歷史成本慣例編製。

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

於回顧年度，本集團已採納由國際會計準則委員會頒佈的與其運營有關的所有於2024年7月1日開始的會計年度生效經修訂國際財務報告準則會計準則。國際財務報告準則會計準則包括國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、國際會計準則及詮釋。採納該等經修訂國際財務報告準則會計準則並無對本集團於回顧年度及過往年度的會計政策、本集團綜合財務報表呈列及所呈報金額造成重大變動。

### 4. 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

本集團並無應用已頒佈但未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則。本集團已就該等新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則的影響展開評估，但目前尚無法確定該等新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則是否會對其經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 5. 收益及分部資料

主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司執行董事。主要營運決策者主要根據各經營分部的分部收益及毛利評估經營分部的表現。分部業績並不包括其他收入，乃由於主要營運決策者並無使用此資料作資源分配及評估分部表現的基準。經營分部的會計政策與本集團已採納的相同。

於2023年8月24日，本集團已收購大聖資產管理有限公司及Quality Union Limited的100%股權，兩家公司分別從事提供諮詢及資產管理服務以及衍生工具交易。因此，本集團釐定四個經營分部：(i)工程業務分部(從事提供綜合設計及建築服務、維護及其他服務以及工具及材料銷售)(「工程業務」)；(ii)金融科技平台業務分部(從事提供虛擬資產買賣平台服務)(「金融科技平台業務」)；(iii)交易及資產管理業務分部(從事衍生工具交易以及提供諮詢及資產管理服務)(「交易及資產管理業務」)；及(iv)投資控股分部(「投資控股」)。

年內概無重大分部間銷售。向主要營運決策者報告的外部客戶收益以適用於綜合財務報表的一致方式計量。

	工程業務 新加坡元	金融科技 平台業務 新加坡元	交易及 資產管理 業務 新加坡元	投資控股 新加坡元	總計 新加坡元
<b>截至2025年6月30日止年度</b>					
外部客戶收益	<u>21,536,609</u>	<u>-</u>	<u>1,440,610</u>	<u>-</u>	<u>22,977,219</u>
分部業績	<u>920,438</u>	<u>(11,782,746)</u>	<u>392,572</u>	<u>(3,467,548)</u>	<u>(13,937,284)</u>
其他收入					<u>413,404</u>
除稅前綜合虧損					<u>(13,523,880)</u>
所得稅開支					<u>(103,769)</u>
除稅後綜合虧損					<u>(13,627,649)</u>
<b>其他資料</b>					
就下列各項的折舊：					
—物業、廠房及設備	(38,714)	(362,846)	-	(100,042)	(501,602)
—使用權資產	(109,175)	(282,493)	-	(353,857)	(745,525)
利息收入	56,934	38,402	2,147	102,996	200,479
利息支出	(2,134)	(32,356)	-	(134,895)	(169,385)
出售物業、廠房及設備之虧損	(332)	(2,059)	-	(3,206)	(5,597)
加密貨幣減值虧損撥回	-	-	-	52,237	52,237
長期按金減值虧損	-	(202,236)	-	-	(202,236)
出售加密貨幣變現收益	-	27,726	-	-	27,726
加密貨幣公平值虧損	-	(3,531)	-	-	(3,531)
指定為按公平值計入損益的 可換股債券公平值收益	-	-	-	348,937	348,937
投資物業公平值虧損	-	-	-	(334,890)	(334,890)
分部資產	<u>15,906,242</u>	<u>14,271,137</u>	<u>6,166,273</u>	<u>8,040,472</u>	<u>44,384,124</u>
分部負債	<u>(7,188,019)</u>	<u>(1,282,422)</u>	<u>(5,215,444)</u>	<u>(17,732,682)</u>	<u>(31,418,567)</u>

	工程業務 新加坡元	金融科技 平台業務 新加坡元	交易及 資產管理 業務 新加坡元	投資控股 新加坡元	總計 新加坡元
<b>截至2024年6月30日止年度</b>					
外部客戶收益	<u>17,149,296</u>	<u>313,111</u>	<u>971,001</u>	<u>–</u>	<u>18,433,408</u>
分部業績	<u>1,260,256</u>	<u>(11,281,117)</u>	<u>(240,820)</u>	<u>(2,809,477)</u>	(13,071,158)
其他收入					<u>568,927</u>
除稅前綜合虧損					(12,502,231)
所得稅開支					<u>(146,920)</u>
除稅後綜合虧損					<u>(12,649,151)</u>
<b>其他資料</b>					
壞賬撇銷	–	–	(6,076)	–	(6,076)
就下列各項的折舊：					
–物業、廠房及設備	(30,867)	(141,133)	–	(198,916)	(370,916)
–使用權資產	(102,905)	(196,864)	–	(347,412)	(647,181)
利息收入	116,704	4,264	1,960	221,928	344,856
利息支出	(2,520)	(31,858)	–	(27,012)	(61,390)
出售物業、廠房及設備之 收益／(虧損)	1,000	(2,930)	–	–	(1,930)
出售一間附屬公司之收益	–	–	–	253,476	253,476
廉價收購之收益	–	–	–	31,279	31,279
加密貨幣公平值收益	–	413,207	–	–	413,207
投資物業公平值虧損	–	–	–	(200,066)	(200,066)
分部資產	<u>12,370,124</u>	<u>5,067,335</u>	<u>24,510,821</u>	<u>15,266,318</u>	<u>57,214,598</u>
分部負債	<u>(4,523,543)</u>	<u>(1,081,344)</u>	<u>(23,895,059)</u>	<u>(887,152)</u>	<u>(30,387,098)</u>

## 主要客戶

於截至2025年及2024年6月30日止年度，來自個別佔本集團收益總額超過10%的客戶的收益如下：

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
客戶A	5,485,878	1,808,245
客戶B	5,247,123	6,381,433
客戶C	<u>3,851,229</u>	<u>2,434,138</u>

## 地區資料

本集團主要於香港、中國大陸及新加坡經營業務。截至2025年6月30日止年度，根據所提供產品及服務地區，源自新加坡的收益佔收益總額的94%(2024年：93%)。截至2025年及2024年6月30日止年度，按地區劃分的收益總額及非流動資產的明細如下：

	收益		非流動資產	
	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
香港及其他	1,440,610	1,284,112	6,307,084	6,157,506
中國大陸	–	–	268,980	251,565
新加坡	<u>21,536,609</u>	<u>17,149,296</u>	<u>640,777</u>	<u>631,336</u>
	<u>22,977,219</u>	<u>18,433,408</u>	<u>7,216,841</u>	<u>7,040,407</u>

註：非流動資產不包括金融工具及遞延稅項資產。

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
<b>收益</b>		
—綜合設計及建築服務	20,485,073	16,131,316
—維護及其他服務	1,051,536	1,017,980
—虛擬資產託管解決方案服務	—	313,111
—資產管理服務	573,698	313,780
—對沖服務及交易費用收入	59,529	18,088
	<u>22,169,836</u>	<u>17,794,275</u>
交易收入淨額	<u>807,383</u>	<u>639,133</u>
<b>收益總額</b>	<u>22,977,219</u>	<u>18,433,408</u>
<b>收益確認的時間</b>		
—隨時間	21,058,771	16,749,850
—於一個時間點	1,111,065	1,044,425
	<u>22,169,836</u>	<u>17,794,275</u>

除與客戶訂立不附帶固定期限且任何一方可隨時終止或修改的資產管理服務合約外，與客戶之間的其他合約全部按固定價格協定，而合約的預期年期為一年或以內。

本集團的交易及資產管理業務主要包括提供資產管理服務及場外(「場外」)衍生金融工具交易。對沖服務及交易費用收入指與客戶及本集團之關聯方大聖證券有限公司根據所訂立的協議而進行場外掉期交易產生的收入。對沖服務及交易費用收入屬國際財務報告準則第15號的適用範圍。交易收入淨額包括本集團衍生工具自營交易活動產生的收益或虧損，以及與客戶進行場外交易及為其頭寸進行經濟對沖而產生之衍生金融工具的利息收入及公平值變動淨額。交易收入淨額屬國際財務報告準則第9號的適用範圍。

## 6. 其他收入

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
政府補助	17,813	5,233
利息收入	200,479	344,856
租賃收入	162,375	182,333
其他	32,737	36,505
	<u>413,404</u>	<u>568,927</u>

## 7. 其他收益及虧損淨額

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
外匯收益淨額	153,580	129,782
出售物業、廠房及設備之虧損	(5,597)	(1,930)
出售一間附屬公司之收益	–	253,476
廉價收購之收益	–	31,279
長期按金減值虧損	(202,236)	–
加密貨幣減值虧損撥回	52,237	–
指定為按公平值計入損益的可換股債券公平值收益	348,937	–
投資物業公平值虧損	(334,890)	(200,066)
出售加密貨幣變現收益	27,726	–
加密貨幣公平值(虧損)/收益	(3,531)	413,207
	<u>36,226</u>	<u>625,748</u>

## 8. 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除/(計入)以下各項後達致：

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
財務費用		
– 租賃負債之利息	126,905	61,390
– 貸款利息開支	42,480	–
	<u>169,385</u>	<u>61,390</u>
使用權資產折舊		
– 確認為提供服務/銷售成本	109,175	102,905
– 確認為行政開支	636,350	544,276
	<u>745,525</u>	<u>647,181</u>
物業、廠房及設備折舊		
– 確認為提供服務/銷售成本	20,381	12,414
– 確認為行政開支	481,221	358,502
	<u>501,602</u>	<u>370,916</u>
出售物業、廠房及設備之虧損	5,597	1,930
加密貨幣減值虧損撥回	(52,237)	–
長期按金減值虧損	202,236	–

## 9. 所得稅開支

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
即期稅項：		
—新加坡企業所得稅	164,947	214,484
—香港利得稅	—	2,415
—過往年度超額撥備	(60,405)	(52,985)
	<u>104,542</u>	<u>163,914</u>
遞延稅項	<u>(773)</u>	<u>(16,994)</u>
	<u>103,769</u>	<u>146,920</u>

## 10. 股息

董事並不建議就截至2025年6月30日止年度派發股息(2024年：無)。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損按下列者計算：

	2025年	2024年
本公司擁有人應佔虧損		
就計算每股基本虧損的虧損(新加坡元)	13,626,988	12,648,291
指定為按公平值計入損益的可換股債券公平值收益(新加坡元)	348,937	—
	<u>13,975,925</u>	<u>12,648,291</u>
就計算每股攤薄虧損的虧損(新加坡元)		
	<u>13,975,925</u>	<u>12,648,291</u>
股份數目		
就計算每股基本虧損的普通股加權平均數	1,076,757,051	1,052,467,201
轉換可換股債券的影響	3,761,096	—
	<u>1,080,518,147</u>	<u>1,052,467,201</u>
每股基本虧損(新加坡分)	1.27	1.20
每股攤薄虧損(新加坡分)	<u>1.29</u>	<u>1.20</u>

計算截至2025年及2024年6月30日止年度每股攤薄虧損時並無假設本公司未行使購股權已獲行使，因為其具反攤薄性質。

## 12. 貿易應收款項

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
貿易應收款項	<u>5,123,042</u>	<u>3,440,873</u>

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30天、60天或90天。

本集團應用簡化方法按國際財務報告準則第9號所規定的就預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團根據不同客戶群評估其客戶的減值，客戶群具有共同風險特徵，指客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。

貿易應收款項之虧損撥備已按相等於全期預期信貸虧損的金額計量。貿易應收款項的預期信貸虧損乃參考債務人的過往拖欠經歷以及對債務人目前財務狀況的分析，使用撥備矩陣估計，惟就債務人特定的因素、債務人經營所在行業的整體經濟狀況進行調整。

截至2025年及2024年6月30日止年度，概無確認貿易應收款項的減值虧損。

根據發票日期呈列的貿易應收款項之賬齡分析如下：

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
30天內	1,588,723	1,403,441
31天至60天	798,519	1,139,072
61天至90天	1,757,337	682,063
91天至180天	892,740	175,196
180天以上	85,723	41,101
	<u>5,123,042</u>	<u>3,440,873</u>

### 13. 衍生金融工具

	2025年		2024年	
	名義金額 新加坡元	公平值 新加坡元	名義金額 新加坡元	公平值 新加坡元
<b>資產</b>				
非上市掉期合約	2,065,966	308,053	3,024,190	430,229
非上市期權合約	—	—	85,705	8,928
	<u>2,065,966</u>	<u>308,053</u>	<u>3,109,895</u>	<u>439,157</u>
<b>負債</b>				
非上市掉期合約	1,753,171	183,817	3,023,104	426,631
非上市期權合約	—	—	89,181	8,928
	<u>1,753,171</u>	<u>183,817</u>	<u>3,112,285</u>	<u>435,559</u>

### 14. 貿易及其他應付款項

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
貿易應付款項	2,450,213	1,301,065
應付客戶款項	4,948,712	23,389,930
應計費用	932,856	487,205
應付貨品及服務稅	147,405	216,666
應付員工成本	3,300,746	1,820,732
收購應付代價	—	399,397
其他	247,034	144,150
	<u>12,026,966</u>	<u>27,759,145</u>

向供應商及分包商進行採購之信貸期為14至90天或於交付及提供服務時應付。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
90天內	2,376,900	1,290,165
91天至180天	73,313	10,900
	<u>2,450,213</u>	<u>1,301,065</u>

## 15. 可換股債券

於2025年1月28日，本公司與獨立第三方（「認購人」）訂立認購協議，據此，本公司已有條件同意發行，而認購人有條件同意認購本金總額為26百萬港元（相等於約4.5百萬新加坡元）的可換股債券，初步換股價為每股換股股份2.50港元（可能調整）。

認購及發行可換股債券已於2025年2月19日完成。按初步換股價2.50港元計算，當可換股債券獲悉數轉換後，將配發及發行最多10,400,000股換股股份。零息可換股債券將於2027年2月19日（「到期日」）到期。本公司有權於到期日前隨時及不時贖回全部或部分可換股債券。

上述詳情已於本公司日期為2025年1月28日、2025年2月11日及2025年2月19日的公告中披露。

可換股債券於首次確認時已確認為指定為按公平值計入損益的金融負債。

報告期內可換股債券的變動載列如下：

	新加坡元
於2024年7月1日	-
發行可換股債券	4,512,151
公平值調整	(348,937)
匯兌調整	(282,300)
	<u>3,880,914</u>
於2025年6月30日	<u>3,880,914</u>

截至2025年6月30日，概無發生任何可換股債券的轉換或贖回。

## 16. 借款

	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
非即期		
來自本公司一名控股股東連浩民先生的貸款—無抵押	<u>12,620,510</u>	<u>-</u>

於2025年6月30日，來自連浩民先生的無抵押貸款的本金總額約為10.0百萬美元（相等於約12.6百萬新加坡元），而應付利息約為32,000美元（相等於約42,500新加坡元）。該等借款屬無抵押，按年利率2.5%計息，並須於2027年5月15日償還，雙方可協議選擇延長還款期一年。

## 17. 股本

	2025年			2024年		
	股份數目	港元	新加坡元 等值	股份數目	港元	新加坡元 等值
法定：						
於7月1日／6月30日	1,500,000,000	15,000,000	-	1,500,000,000	15,000,000	-
已發行及繳足普通股：						
於7月1日	1,076,078,524	10,760,785	1,812,705	1,050,030,000	10,500,300	1,767,677
發行股份(附註a)	-	-	-	25,550,000	255,500	44,166
購股權被行使(附註b及c)	1,668,144	16,682	2,874	498,524	4,985	862
於6月30日	<u>1,077,746,668</u>	<u>10,777,467</u>	<u>1,815,579</u>	<u>1,076,078,524</u>	<u>10,760,785</u>	<u>1,812,705</u>

### 附註：

- (a) 於2024年5月28日，本公司透過一項配售協議，按每股配售價2.00港元向不少於六名獨立承配人配發及發行合共25,550,000股普通股。於發行股份後，合共255,500港元(相等於44,166新加坡元)入賬至股本，而扣除發行開支後50,333,500港元(相等於8,700,738新加坡元)入賬至股份溢價。
- (b) 截至2025年6月30日止年度，加權平均行使價為每股0.79港元的合共1,668,144份購股權獲行使。於行使購股權後，合共16,682港元(相等於2,874新加坡元)入賬至股本，而1,295,014港元(相等於221,964新加坡元)入賬至股份溢價。所發行的新股份於所有方面與現有已發行股份享有同等地位。
- (c) 截至2024年6月30日止年度，加權平均行使價為每股1.28港元的合共498,524份購股權獲行使。於行使購股權後，合共4,985港元(相等於862新加坡元)入賬至股本，而632,216港元(相等於109,341新加坡元)入賬至股份溢價。所發行的新股份於所有方面與現有已發行股份享有同等地位。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團是一家醫療保健行業專業承建商，具備進行輻射防護工程的專業知識。本集團主要為新加坡的醫院及診所提供綜合設計及建築服務(「**工程業務**」)。其他業務方面，本集團亦從事提供維護及其他服務以及工具及材料銷售。自2021年5月起，本集團另為多項類別資產(包括但不限於虛擬資產、上市證券、上市債券及另類資產)發展全面的金融科技服務平台(「**金融科技平台業務**」)。本集團透過其兩家附屬公司，從事衍生工具交易以及提供諮詢及資產管理服務(「**交易及資產管理業務**」)，以使其收入來源多樣化，並提供全方位的金融服務。

### 工程業務

在新加坡，醫療健康的轉型過程乃為了將會確立一個良好且可持續的系統。隨著新加坡的老齡人口增長，對醫療及養老服務的需求增長勢將持續。由於新加坡現時僅擁有26家分科診所，故衛生部預計於2030年前將其網絡擴大到32家分科診所。實龍崗、裕廊東、金文泰、比達達利及登加分科診所將於2025年及2026年初開放。計劃在加基武吉增設的分科診所預計於2026年完工。計劃在碧山、達曼裕廊及油池增設的三家分科診所預計於2030年完工。計劃於2030年前重新發展位於紅山、金文泰、裕廊、歐南、巴西立及女皇鎮的六家分科診所，重新發展後，再將紅山及歐南分科診所合併為一家分科診所。另外，位於勿洛北的新醫院預計於2030年左右完工。同時，新加坡中央醫院正在進行重大重建工程，加入新設施，如新緊急醫療大樓、擇期門診服務大樓及國立牙科中心。陳篤生醫院新醫療中心將於2026年初開展動土工作。為了應對大眾對醫療健康的龐大需求，政府醫院亦在商業區設立「衛星」成像中心，以提高效率。至於私營部門，則正在諾維娜醫療中心及中央商務區設立新的醫療中心，以滿足更多需求。同時引進更多人工智能及混合醫療設備，以取代現有系統。

因此，董事認為新加坡政府增加醫療相關設施的計劃將因而推動對醫療相關輻射防護工程的需求。目前，公立醫院仍無法滿足大量的診斷掃描需求，磁力共振掃描的平均等待時間為3個月，故許多醫院正增加診斷成像設備。總體而言，對新加坡醫療設施的需求仍然高企。

與此同時，本集團正在參與規劃新加坡東部的一所新醫院。此外，許多舊機器亦正更新換代，許多設施亦在進行改造及升級，以應對未來疫情。因此，本集團有機會參與更多的項目。

### **金融科技平台業務**

本集團正致力發展一個金融科技交易服務平台，該平台以可信、用家為首及合規為本，務使全球用戶均能發掘及變現不同資產類別內之潛能，內容涵蓋傳統金融市場，如虛擬資產及Web3資產。

於2025年6月17日，本集團透過其全資附屬公司Hong Kong BGE Limited，獲證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）授予虛擬資產交易平台營運者牌照（「牌照」）。本集團致力遵守香港發牌制度下的全面監管要求，並高度重視投資者保障、合規及用戶體驗。更多詳情請參閱本公司日期為2025年6月18日的公告。

### **交易及資產管理業務**

儘管對全球經濟不確定性和地緣政治緊張局勢的擔憂與日俱增，本集團仍致力於通過豐富其核心金融科技交易服務平台的生態系統以把握商機。自2023年起，本公司從事提供諮詢及資產管理服務及衍生工具交易，而本集團開始交易及資產管理業務分部。來自此分部的收益包括衍生金融工具（主要是場外交易的非上市期權及總回報掉期）交易之收益或虧損，以及所管理基金的資產管理費用收入。

## 前景

本集團將致力於維持其在新加坡醫療健康工程行業的市場地位，儘管利潤率因激烈競爭與成本上升而受到擠壓。我們深知多元化業務佈局對本集團的長遠發展至關重要。因此，我們早於數年前便著手發展金融科技平台業務，並於2025年6月成功取得牌照。此外，我們正籌備全新平台，協助加密貨幣挖礦設備持有者出售其哈希率。我們相信上述業務將推動本集團進一步成長。

隨著金融版圖不斷發展，虛擬資產正在成為擁有大量投資機會及深具吸引力的主流，市場渴望多項資產類別的金融科技交易平台，以幫助全球用戶輕鬆化繁為簡，獲得更為廣泛的投資選擇，並實現其財務目標。

香港政府大力支持香港發展成為虛擬資產的國際金融中心，本集團有信心金融科技平台業務將繼續增長並向生態系統內的各個參與者提供增值服務，例如虛擬資產現貨交易所買賣基金發行人、代幣發行人，以及有投資需求需透過最先進虛擬資產託管解決方案進行虛擬資產買賣的投資者。

隨著虛擬資產行業的蓬勃發展，全球監管機構越來越重視對虛擬資產行業的監管，以加強對投資者的保護。本集團擁護法規，並將其視為行業長期發展的機遇。本集團致力於成為虛擬資產行業受監管且透明的市場領導者，並將繼續密切關注當前的監管要求，監察監管變化，並對該等變化作出快速反應，抓住新的市場機遇。

就交易及資產管理業務而言，在嚴格的風險控制指引下，本集團將繼續增加參與各種金融工具的交易及擴大我們所管理資產的規模，以探索更多業務潛力。

## 財務回顧

### 收益

下表載列按經營活動劃分之本集團收益：

	截至6月30日止年度	
	2025年 新加坡元	2024年 新加坡元
來自以下各項之收益：		
綜合設計及建築服務	<b>20,485,073</b>	16,131,316
維護及其他服務	<b>1,051,536</b>	1,017,980
虛擬資產託管解決方案服務	–	313,111
衍生工具交易及資產管理服務	<b>1,440,610</b>	971,001
	<b><u>22,977,219</u></b>	<b><u>18,433,408</u></b>

本集團於回顧年度之收益約為23.0百萬新加坡元，較截至2024年6月30日止年度約18.4百萬新加坡元增加約4.5百萬新加坡元或24.6%。收益增加乃主要由於工程業務的項目組合出現轉變。本集團承接的項目數量減少但規模擴大，導致整體合約收益增加。

於回顧年度，綜合設計及建築服務之收益約為20.5百萬新加坡元，較截至2024年6月30日止年度約16.1百萬新加坡元增加約4.4百萬新加坡元或27.0%。

於回顧年度，維護及其他服務之收益約為1.1百萬新加坡元，較截至2024年6月30日止年度約1.0百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或3.3%。

於回顧年度，虛擬資產託管解決方案服務並未產生任何收益(2024年：0.3百萬新加坡元)。

於回顧年度，衍生工具交易及資產管理服務之收益約為1.4百萬新加坡元，較截至2024年6月30日止年度約1.0百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元或48.4%。

## 毛利及毛利率

於回顧年度，本集團之毛利約為9.2百萬新加坡元(2024年：約8.8百萬新加坡元)，而毛利率則約為39.9%(2024年：47.9%)。於回顧年度，毛利率減少乃主要由於工程業務的項目組合出現轉變。本集團承接的項目數量減少但規模擴大，導致利潤率下降，乃由於定價競爭加劇、項目複雜程度提升，以及大型合約相關的成本增加。

## 其他收入

於回顧年度，本集團其他收入約為0.4百萬新加坡元或佔於回顧年度收益之1.8%(2024年：約0.6百萬新加坡元或佔截至2024年6月30日止年度收益之3.1%)。

## 其他收益及虧損淨額

於回顧年度，其他收益及虧損淨額約為0.1百萬新加坡元或佔於回顧年度收益之0.2%(2024年：約0.6百萬新加坡元或佔截至2024年6月30日止年度收益之3.4%)。於回顧年度，其他收益及虧損淨額減少乃主要由於加密貨幣公平值收益減少及缺少去年出售一間附屬公司的一次性收益所致。

## 行政開支

於回顧年度，本集團行政開支由截至2024年6月30日止年度約22.5百萬新加坡元或佔收益之121.9%增加約0.5百萬新加坡元或2.2%至於回顧年度約23.0百萬新加坡元或佔收益之100.0%。增加乃主要由於資訊科技開支及雲端服務費用增加，以發展金融科技平台業務，以及申請虛擬資產交易平台營運者牌照所致，部分被購股權開支減少所抵銷。

## 融資成本

於回顧年度，本集團的融資成本由截至2024年6月30日止年度的約0.1百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或175.9%至約0.2百萬新加坡元。增加乃主要由於2025年5月新取得借款產生的利息支出，以及於回顧年度重續租賃所確認的較高利息支出。

## 年內虧損

由於上文所述之合併影響，於回顧年度，本集團錄得虧損約13.6百萬新加坡元，而截至2024年6月30日止年度之虧損則為約12.6百萬新加坡元。

## 流動資金及財務資源

### 股東資金

於2025年6月30日，股東資金總額約為13.0百萬新加坡元，而於2024年6月30日則為約26.8百萬新加坡元。

### 財務狀況

於2025年6月30日，本集團之流動資產約為36.9百萬新加坡元(2024年：49.9百萬新加坡元)，而流動負債為18.2百萬新加坡元(2024年：30.1百萬新加坡元)。於2025年6月30日，本集團之流動比率(定義為流動資產除以流動負債)為2.0(2024年：1.7)。

於2025年6月30日，本集團之資產負債比率(以計息負債佔資產總值之百分比列示)為31.2%(2024年：1.2%)。資產負債比率增加乃主要由於向本公司一名控股股東取得的新計息借款。

### 借款

於2025年6月30日，來自本公司一名控股股東的無抵押貸款的本金總額為約12.6百萬新加坡元(2024年：無)，並須於2027年5月15日悉數償還，雙方可協議選擇延長還款期一年。該借款乃為滿足本集團一般營運資金需求及業務運作而取得。

於2025年6月30日，該借款以美元計值，按年利率2.5%計息。

更多詳情請參閱本公告綜合財務報表附註16。

## 現金及現金等價物

於2025年6月30日，本集團之現金及現金等價物約為18.5百萬新加坡元(2024年：15.7百萬新加坡元)，大部分以美元、新加坡元及港元計值。

## 資本架構

本公司股份於2018年4月18日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板成功上市。

於2021年11月17日，160,000,000股每股面值0.01港元的本公司新股份配售已完成，配售價為每股本公司股份(「股份」)0.40港元。

於2023年2月22日，90,000,000股每股面值0.01港元的本公司新股份配售(「**2023年配售事項**」)已完成，配售價為每股股份1.05港元。

於2024年5月28日，25,550,000股每股面值0.01港元的本公司新股份配售(「**2024年配售事項**」)已完成，配售價為每股股份2.00港元。

於2025年2月19日，發行本金總額為26百萬港元的可換股債券已完成，初步換股價為每股換股股份2.50港元(「**發行可換股債券**」)。

## 財務政策

本集團已就其財務政策採取審慎的財務管理方針，故於回顧年度一直維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金結構能一直滿足其資金需求。

## 資本開支

於回顧年度，本集團的資本開支主要指物業、廠房及設備以及使用權資產的添置合計約為1.1百萬新加坡元(2024年：1.1百萬新加坡元)。

## 資產質押

於2025年6月30日，本集團概無任何已抵押資產(2024年：無)。

## 外匯風險

本集團的交易主要以新加坡元(「新加坡元」)計值，而新加坡元為本集團主要營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團主要保留以港元(「港元」)計值的本公司股份上市(「上市」)及發行可換股債券所得款項，有關款項面臨外匯風險。本集團概無使用任何衍生金融工具對沖外匯風險。相反，本集團透過密切監察外幣匯率變動以管理外匯風險，且未來可能會根據外幣情況及趨勢而考慮採用重大外幣對沖政策。

## 有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項

於回顧年度，本集團並無有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購或出售事項。

## 重大投資

於回顧年度，本集團概無作出重大投資。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告「上市所得款項淨額用途」、「2023年配售事項所得款項淨額用途」、「2024年配售事項所得款項淨額用途」及「發行可換股債券所得款項淨額用途」各節所披露者外，於2025年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的任何其他未來計劃。

## 僱員及薪酬政策

於2025年6月30日，本集團共僱有113名全職僱員(包括三名執行董事)，而於2024年6月30日則有149名全職僱員。回顧年度的員工成本總額為約20.7百萬新加坡元(2024年：約20.6百萬新加坡元)，當中包括董事薪酬、薪金、工資及其他員工福利以及退休福利計劃供款。根據本公司的薪酬政策，為吸引及挽留有價值的僱員，本集團僱員的表現會每年進行檢討。本集團向僱員提供充分的在職培訓，使彼等具備實踐性知識及技能。除在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。

根據本公司的薪酬政策，董事會的薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及功績，並經董事會批准。本公司董事及合資格僱員亦有權參與本公司購股權計劃。購股權計劃的主要條款概述於年報「董事會報告」一節內。

## 資本承擔及或然負債

於2025年6月30日，本集團概無向任何客戶提供擔保(2024年：無)，且概無任何重大資本承擔(2024年：無)。

## 上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額(「上市所得款項淨額」)，經扣除上市開支(包括包銷費)及因上市而產生的其他開支)為約74.0百萬港元。本集團擬根據本公司日期為2018年3月28日之招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途動用上市所得款項淨額。誠如招股章程所載，本公司擬將上市所得款項淨額：(i)用於購置作工場及辦公室用途的額外物業；(ii)用於通過招募更多員工擴充本集團人力；(iii)用於增加本集團就出具以我們的客戶為受益人的履約保函提供資金的儲備金；(iv)為購置額外汽車及額外機器撥資；(v)用於加大本集團市場推廣力度；及(vi)用作一般營運資金。

於上市日期直至2025年6月30日期間，本集團已按以下方式動用上市所得款項淨額：

上市所得款項淨額用途：	自上市日期 至2025年 6月30日的		截至2025年 6月30日之 未動用結餘 千港元	悉數動用 上市所得款項 淨額之預計日期
	上市所得款項 淨額計劃用途 千港元	上市所得款項 淨額實際用途 千港元		
購置作工場及辦公室用途的				
額外物業	34,000	29,623	4,377	於2026年6月30日或之前
招募更多員工	21,500	21,500	-	不適用
出具履約保函	4,800	144	4,656	於2026年6月30日或之前
購置額外汽車及機器	5,100	1,100	4,000	於2026年6月30日或之前
加大市場推廣力度	2,300	1,659	641	於2026年6月30日或之前
一般營運資金	6,300	6,300	-	不適用

### 2023年配售事項所得款項淨額用途

2023年配售事項的所得款項總額及淨額(扣除配售佣金及產生之其他相關開支後，「2023年配售事項所得款項淨額」)分別為約94.50百萬港元及約93.56百萬港元。本公司擬(i)將2023年配售事項所得款項淨額中的約80%用作為金融科技平台業務提供資金；(ii)將2023年配售事項所得款項淨額中的約10%用作為工程業務提供資金；及(iii)將2023年配售事項所得款項淨額中的約10%用作本集團的一般營運資金。於2025年6月30日，2023年配售事項所得款項淨額已按原定用途悉數動用。

## 2024年配售事項所得款項淨額用途

2024年配售事項的所得款項總額及淨額(扣除配售佣金及產生之其他相關開支後，「2024年配售事項所得款項淨額」)分別為約51.10百萬港元及約50.59百萬港元。本公司擬(i)將2024年配售事項所得款項淨額中的約90%用作為金融科技平台業務提供資金；及(ii)將2024年配售事項所得款項淨額中的約10%用作本集團的一般營運資金。於2025年6月30日，2024年配售事項所得款項淨額已按原定用途悉數動用。

## 發行可換股債券所得款項淨額用途

發行可換股債券的所得款項總額及淨額(扣除所產生的相關開支後，「可換股債券所得款項淨額」)分別為26百萬港元及約25.8百萬港元。本公司擬(i)將可換股債券所得款項淨額中的約80%用作為金融科技平台業務提供資金；及(ii)將可換股債券所得款項淨額中的約20%用作本集團的一般營運資金。

截至2025年6月30日，本集團已按以下方式動用可換股債券所得款項淨額：

可換股債券所得款項淨額用途：	截至2025年 6月30日的		截至2025年 6月30日之 未動用結餘 千港元	悉數動用 可換股債券 所得款項 淨額之預計日期
	可換股債券 所得款項 淨額計劃用途 千港元	可換股債券 所得款項 淨額實際用途 千港元		
金融科技平台業務	20,640	20,640	-	不適用
一般營運資金	5,160	4,949	211	於2025年7月31日或之前

更多詳情請參閱本公司將予刊發的本公司截至2025年6月30日止年度的年報中的相關披露。

## 發行股權證券及出售庫存股份以獲取現金

除本公告所披露者外，本公司於回顧年度內並無發行任何股權證券(包括可轉換為股權證券的證券)以換取現金，亦無進行任何庫存股份出售以獲取現金。

## 回顧年度後重要事項

誠如本公司日期為2025年7月23日的公告所披露，曾榮峰先生(「曾先生」)已向本公司辭任執行董事之職務，並不再擔任董事會薪酬委員會及董事會提名委員會各自的成員，分別自2025年7月23日起生效。

除上文所披露者外，據董事所深知，自2025年6月30日起，概無影響本集團的其他重要事項發生。

## 企業管治守則

本公司一向致力於維持高水準之企業管治，以保障其股東權益並提高企業價值。於回顧年度，本公司採納及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有強制披露要求及守則條文作為其自身的企業管治常規守則。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於回顧年度一直全面遵守標準守則及其行為守則所規定有關董事證券交易的標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券(包括出售庫存股份(如有))。

## 核數師的工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司(「中匯安達」)同意本公告所載本集團回顧年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所呈列數字，與本集團於回顧年度之經審核綜合財務報表所載數字相符。中匯安達就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之鑒證工作，因此，中匯安達並無就本公告作出核證。

## 審核委員會

本公司已按照企業管治守則成立董事會審核委員會(「審核委員會」)，並採納其書面職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及批准本集團的財務報告程序、風險管理及內部控制系統。審核委員會由全體獨立非執行董事，即蕭文豪先生、龐錦強教授、張國仁先生及林琳女士組成。張國仁先生為審核委員會主席。

本集團於回顧年度之業績已由審核委員會審閱，而審核委員會認為該等業績乃根據適用會計準則及規定而編製，並已作出足夠披露。審核委員會推薦董事會予以採納。

## 股東週年大會

本公司將於2025年11月27日或前後舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。股東週年大會通告將於適當時間按上市規則規定的方式刊登及寄發。

## 末期股息

董事會已決議不宣派回顧年度之末期股息(2024年：無)。

## 就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記

本公司將由2025年11月24日至2025年11月27日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席於2025年11月27日舉行的本公司股東週年大會並於會上投票之股東身份。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同股東之相關股票及過戶表格必須不遲於2025年11月21日下午四時三十分送抵本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司(地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室)。

## 刊登年度業績及年報

本業績公告須分別登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([hke.holdings](http://hke.holdings))。本公司於回顧年度之年報載有上市規則規定的所有資料，將於適當時間寄發予本公司股東，並於上述網站登載。

承董事會命  
**HKE Holdings Limited**  
主席兼執行董事  
連浩民

香港，2025年9月29日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事連浩民先生、許利發先生及周鵬先生；兩名非執行董事鄭耀武先生及林凱佳先生；及四名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授、張國仁先生及林琳女士。