

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED

亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：73)

截至二零二五年六月三十日止年度 全年業績公告

亞洲果業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止年度(「本年度」)經審核綜合業績，連同截至二零二四年六月三十日止年度(「上年度」)之比較數字。

財務摘要

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二五年 (人民幣百萬元)	二零二四年 (人民幣百萬元)	
已申報財務資料			
收入	75.4	168.6	(55.3)
其他收入及收益	3.7	5.1	(27.5)
除所得稅前虧損	(28.4)	(25.4)	11.8
本公司擁有人應佔虧損	(24.0)	(25.6)	(6.3)
本公司擁有人應佔每股基本虧損(人民幣)	(1.611)	(1.858)	(13.3)

財務狀況

	於二零二五年	於二零二四年	變動(%)
	六月三十日 (人民幣百萬元)	六月三十日 (人民幣百萬元)	
總資產	144.6	160.1	(9.7)
流動資產淨額	44.0	70.9	(37.9)
現金及現金等價物	9.5	16.8	(43.5)
總權益	110.9	137.0	(19.1)
流動比率	2.4	5.1	(52.9)

* 僅供識別

主席報告

本人謹此代表董事會欣然呈報本公司及附屬公司本年度的最新發展、業務進程及全年業績。

回顧

過去一年，中華人民共和國（「中國」）經濟在複雜的國際情勢下運行，面臨許多挑戰。全球經濟增長放緩，地緣政治衝突持續，貿易保護主義抬頭，主要經濟體貨幣政策分立。有關因素為全球經濟增添重大不確定性，並對中國經濟產生影響。

就國內而言，中國經濟正處於結構轉型升級階段。經濟環境變化對經營環境產生不同的影響。

整體而言，儘管面臨挑戰，惟本集團對中國經濟的復原能力及長遠增長潛力持謹慎樂觀態度。

於本年度，就農產品種植、培育及銷售業務（「種植業務」）而言，本集團繼續專注以百香果為主要產品。為提高整體收成及產量，本集團持續改善種植策略，評估並調整種植方法，當中涵蓋水果種類選擇、生長期及農地面積等範疇。近期，本集團亦探索種植西瓜及哈密瓜等多種水果的可行性，儘管種植西瓜及哈密瓜尚未產生重大收入，仍期望可擴闊種植業務的收入來源。

儘管如此，隨百香果品質提升，儘管數量有所下降，惟本集團能以較高價格出售百香果，從而使該業務分部收入較上年度有所增加。

就本集團的水果分銷業務(「**水果分銷業務**」)而言，本集團的策略為評估水果市場並收集與分析最新市場資訊(其中包括最新水果趨勢(受歡迎程度及價格)、水果種類及品質)，以便估計本集團所涵蓋市場的需求水平。儘管市場上藍莓及梨供應量充足，惟本集團發現有關農產品的品質尚未達致適銷標準，本集團決定本年度不進入此兩種水果的市場，以避免可能出現虧損。由於採取審慎方針，加上本集團按策略改變產品組合，專注於利潤合理的水果，故此業務分部本年度的收入與上年度相比大幅下降。然而，基於外圍市場環境不會繼續惡化，本集團將繼續監察水果市場的最新發展，並搜索不同時令水果，該等水果或可為本集團帶來合理回報。

本集團的空調分銷業務(「**空調分銷業務**」)於二零二二年開始，本年度主要在中國梅州及深圳經營。於二零二四年五月左右，地方政府對消費者購買具節源效益的智能家電實施補貼。由於深圳市金龍建設工程有限公司(「**金龍建設**」)客戶大部分為規模較小的實體店，且未參與補貼計劃，導致收入按年下跌，故對空調分銷業務造成不利影響。然而，本集團未來將致力於透過了解並滿足客戶需要，發展空調分銷業務。

此外，於本年度，本集團亦透過合營企業(即本集團間接非全資附屬公司)經線上及線下銷售及分銷渠道展開消耗品及其他產品銷售及分銷業務(「**消耗品及其他產品銷售及分銷業務**」)，旨在分散與本集團其他業務分部相關的風險。本集團亦開始提供此分部下的供應鏈金融技術解決方案服務。儘管此分部能自銷售與分銷所提供產品及服務產生收入，惟此分部仍處於起步階段，本集團亦將繼續完善策略，以更切合本集團所針對市場需要。

本年度，在充滿挑戰的經營環境下，本集團本年度錄得收入約人民幣75.4百萬元，較上年度約人民幣168.6百萬元的收入減少約55.3%。本年度，本集團錄得本公司擁有人應佔淨虧損約人民幣24.0百萬元，較上年度本公司擁有人應佔淨虧損減少約人民幣1.6百萬元。

前景

本年度，全球政治不穩定導致全球市場存在不確定性，中國國內消費仍面臨挑戰，從而影響本集團的財務表現及業務營運。

鑑於當前中國國內經濟面臨挑戰，以及地緣政治局勢持續緊張，董事會承認有必要對本集團可能面臨的潛在風險保持警惕。本集團將透過審慎財務及營運管理迅速回應，並維護股東的最大利益。

展望未來，本集團將循序漸進，在審慎評估後，積極把握並尋求不同業務分部中的合適市場機會。董事會將持續檢討本集團的營運、業務及財務表現，並根據現行市場動態及機遇，適時採取多種策略分散風險。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴對本公司的鼎力支持及信任。本人亦藉此機會向努力不懈的管理團隊及員工表達深切謝意，就彼等於本年度內為本集團的專業精神、不懈耕耘及寶貴貢獻致謝。

主席
李梓瑩

二零二五年九月三十日

管理層討論與分析

展望

本集團的主要業務活動包括(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務；及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。

展望未來，隨中國經濟復甦，本集團相信國內消費市場活動將逐步回升，為本集團帶來多種商機。本集團將竭盡全力，透過有效經營現有可行業務，並持續探索與把握新市場機遇，為股東帶來正面穩定回報。

種植業務方面，本集團過往亦曾探索種植西瓜、哈密瓜等多種水果的可行性。展望未來，本集團將持續評估是否種植其他水果，惟須待相關內部可行性研究取得正面成果以及成功收成後方可作實，可望進一步增加並擴闊本集團種植業務的長遠收入來源，亦審慎分配內部資源，為股東整體爭取最大回報。

就水果分銷業務而言，由於市場競爭激烈以及若干水果品質劣化，故本集團將審慎考慮並持續評估如何因應目標季節選擇向多個供應商購買合適類型及數量的選定水果，包括但不限於冬棗、梨、西瓜及桃，當中已計及多種因素，例如客戶對不同類型水果喜好變化、於重大時刻的市場供需以及相關水果的價格。

空調分銷業務分部為本年度本集團一個主要收入來源。本集團將繼續在空調分銷業務上投放資源，旨在透過擴大規模與增加收入，提升規模經濟效益，增強與供應商議價能力，從而提高毛利率。未來一年，本公司有意在現有業務模式上，謹慎擴張至中國更多地區。在評估具潛力的新地點時，本集團將考慮以下因素，當中包括(如適用)本公司能否採用當地分銷渠道、本公司主要銷售品牌之間於當地的競爭情況、所服務地區即將展開的物業發展項目以及能否採用支援團隊的渠道。視乎當時情況以及本集團於重大時刻能否動用財務及其他資源，本集團計劃進一步發展至擁有競爭優勢有利於業務擴展的中國其他城市。

業務回顧

種植業務於中國廣西的合浦種植場(「合浦種植場」)進行，其主要產品為水果，特別是百香果。本集團將嘗試透過選擇水果類型、內部開發以及採用更適合的務農方法，提高農作物產量及質量，此舉可能會增強種植業務的可比性，從而提升銷售單價。

種植業務主要採用企業對企業(「**B2B**」)業務模式運作。種植業務的客戶主要為水果分銷商及水果零售商。

本年度，種植業務貢獻收入約人民幣1.6百萬元，而上年度約為人民幣1.3百萬元。

水果分銷業務的主要產品為水果(主要包括冬棗、梨、藍莓、西瓜)，並提供增值服務，例如(i)確保水果供應穩定，物色具成本效益的水果生產區；(ii)負責安排物流及交付服務；(iii)根據客戶要求安排質檢機構對水果進行測試；及(iv)協調並管理不合標準水果的處理方法。

就水果分銷業務而言，透過收集最新市場資訊，其中包括最新水果趨勢(受歡迎程度及價格)、即將應季的水果種類、因天氣狀況、降雨量及溫度而導致的多類水果未來質量、本集團供應商的可供應數量以及本集團所覆蓋市場的估計市場需求水平，相關員工將根據其在水果市場的經驗、人脈關係及其觀察結果，決定年內目標季節須購買的水果種類及數量。

本年度水果分銷業務收入約為人民幣28.7百萬元，較上年度約人民幣106.5百萬元下降約73.0%，原因乃本集團採取審慎方針，決定不以不合標準水果進入市場，以及調整本集團產品組合方面的業務策略，以保持在市場上的競爭力。

空調分銷業務方面，主要產品不僅包括空調，本集團亦分銷其他電器，例如冰箱及炊飯器。此外，作為增值／輔助服務的一部分，本集團亦利用內部資源或在適當情況下與外來服務供應商合作，提供安裝服務、最佳冷卻及能源效益設計(如進行安裝所需計量及準備工作、選擇室內及戶外位置、規劃管道及電氣接駁等工作)與交付服務。

空調分銷業務主要採用B2B業務模式，亦以企業對客戶(「B2C」)業務模式向個人終端客戶進行銷售。

本年度，空調分銷業務貢獻收入約人民幣42.3百萬元，而上年度則約為人民幣60.8百萬元，收入波動主要由於本集團客戶可能未參與地方政府補貼計劃，繼而產生不利影響。

就消耗品及其他產品銷售及分銷業務而言，主要產品／服務包括透過電子商務渠道銷售及分銷消耗品，並按訂單交付線下分銷商，而作為增值／輔助服務的一部分，本集團透過聘請外來物流服務提供者安排並提供交付服務。主要產品包括艾草坐墊、蒸氣眼罩、艾草錘、草本足浴墊等草本相關保健消耗品／產品。

本年度，消耗品及其他產品銷售及分銷業務貢獻收入約人民幣1.5百萬元(二零二四年：無)。

財務回顧

收入

本集團於本年度錄得總收入約人民幣75.4百萬元(二零二四年：人民幣168.6百萬元)。

本集團業務由四個可呈報及營運分部組成，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務；及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。以下為本集團的收入分析。

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	
種植業務	1,595	1,321	20.7%
水果分銷業務	28,706	106,507	(73.0)%
空調分銷業務	42,267	60,807	(30.5)%
消耗品及其他產品銷售及 分銷業務	1,530	–	100%
其他	1,322	–	100%
總計	<u>75,420</u>	<u>168,635</u>	(55.3)%

本年度，本集團自合浦種植場的種植業務錄得收入約人民幣1.6百萬元(二零二四年：人民幣1.3百萬元)。該兩個年度，合浦種植場的主要農作物均為百香果。於本年度，由於本集團不斷驗證並尋求合適的培植方法，包括但不限於調整播種、生長週期以及縮減農地面積，故收成農作物數量有所下降。收成百香果品質提高，導致售價上漲，抵銷有關降幅。

水果分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣28.7百萬元(二零二四年：人民幣106.5百萬元)，大幅下降約73.0%。收入下降，原因在於策略改變產品組合以及調整本集團在產品組合方面的商業策略，目的乃保持市場競爭力，致令本集團專注種植利潤率合理的水果。上年度，不少於80%的收入來自藍莓及梨，不足20%的收入來自冬棗。然而，本年度，經考慮有關評估結果(藍莓及梨因市場供應增加以及品質下降而存在虧損風險)後，本公司管理層決定不進入該兩種水果的市場，並在市場上尋找其他優質水果。因此，本年度的收入有所減少(冬棗佔收入的30%以上，而新添加至產品組合的西瓜約佔收入的60%)。

空調分銷業務方面，本集團本年度錄得收入約人民幣42.3百萬元(二零二四年：人民幣60.8百萬元)，減少約30.5%。原因乃本年度，金龍建設客戶對電器的需求減少。在金龍建設現有市場(即深圳及梅州)，地方政府在二零二四年五月左右實施補貼消費者購買具能源效益的智能家電。經考慮金龍建設客戶大多為規模較小的實體店，可能未參與補貼計劃，因此其電器的終端消費者需求受到不利影響，導致採購訂單減少。

本年度，本集團透過其合營公司(即本公司的間接非全資附屬公司)展開消耗品及其他產品銷售及分銷業務。該分部的核心業務活動為透過電子商務或線下管道在B2B及B2C業務模式下銷售並分銷消耗品。主要產品包括艾草坐墊、蒸氣眼罩、艾草錘、草本足浴墊等草本相關保健消耗品／產品。除上述買賣活動外，本集團亦開始提供供應鏈金融技術解決方案服務。上述產品及服務已推出市場，且本集團已因此產生收入。儘管如此，本集團仍在進一步開發此業務線下的產品系列及服務範圍，亦正完善策略，以更切合本集團目標市場的已知需求。由於該新業務線處於起步階段，尚未能對本年度收入產生重大影響。

其他收入及收益

本年度，本集團錄得其他收入及收益約人民幣3.7百萬元(二零二四年：人民幣5.1百萬元)，主要包括政府補貼、推廣費收入以及應收貸款的利息收入。有關降幅主要與政府補貼減少有關。

物業、廠房及設備減值虧損

於截至二零二四年六月三十日止年度，鑑於種植業務現金產生單位(「現金產生單位」)的農產量未如理想及持續錄得虧損，種植業務現金產生單位賬面值的可收回性受到質疑。獨立估值師滙鋒評估有限公司獲委聘就物業、廠房及設備(結果植物除外)進行估值，董事據此評估有關減值虧損。估值結果顯示，物業、廠房及設備錄得約人民幣9.9百萬元的減值虧損，主要涉及農地基建及機器。

有關種植業務現金產生單位物業、廠房及設備已於過往年度因財務業績未如理想而全面減值。本年度並無進一步減值或撥回。

投資物業之公允價值變動

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團錄得投資物業之公允價值減少約人民幣0.3百萬元(二零二四年：人民幣0.8百萬元)，主要是由於本集團一間位於中國的商用物業的估值下跌。該商用物業先前由本集團佔用，自二零二二年九月一日起由本集團出租予一名獨立第三方。

按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動

本年度，本集團錄得按公允價值計入損益之金融資產之公允價值增加約人民幣3.6百萬元(二零二四年：增加人民幣11.3百萬元)，主要是由於已悉數出售的非上市票據的公允價值(二零二四年：在美國上市的股本證券市值)增加。

員工成本

本年度，本集團的員工成本約為人民幣16.8百萬元(二零二四年：人民幣11.3百萬元)。員工成本增加約人民幣5.5百萬元，主要源自(i)動用人力首次設立及開發以及後勤支援新消耗品及其他產品銷售及分銷業務分部，當中包括售貨員、營銷團隊、財務團隊等；及(ii)與中國員工終止僱傭關係相關的補償付款。

分銷及其他營運開支

本年度，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣1.6百萬元(二零二四年：人民幣0.5百萬元)，主要源自運輸及交付、廣告及推廣活動及售後服務。有關增幅主要歸因於消耗品銷售及分銷業務線出現，帶來重大運輸成本及售後跟進服務費用。

一般及其他行政開支

本年度，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣17.1百萬元(二零二四年：人民幣17.7百萬元)，主要包括新設立分部為設立線上平台而產生的一次性顧問費、為推廣線上分銷管道而產生的服務費、法律及專業費用、辦公物業租金等。法律及專業費用包括但不限於審核費用、估值費用及向專業人士支付的其他費用。

一般及其他行政開支輕微減少人民幣0.6百萬元。儘管該新設立分部就設立線上平台產生一次性顧問費，以及為推廣線上分銷管道而產生服務費，合共約人民幣4.7百萬元，惟有關增幅因以下項目而抵銷：本年度並無撇銷生物資產約人民幣2.2百萬元，物業、廠房及設備撇銷減少約人民幣1.0百萬元，中國附屬公司實施成本節省措施減少至整體辦公行政開支約人民幣1.0百萬元，辦公物業租金減少約人民幣0.9百萬元。

所得稅開支

本年度，本集團錄得所得稅開支約人民幣66,000元(二零二四年：人民幣161,000元)。有關減幅的主要原因乃水果分銷業務及空調分銷業務的純利減少。

本公司擁有人應佔年內虧損

本年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣24.0百萬元(二零二四年：人民幣25.6百萬元)。本年度出現波幅，主要歸因於並無物業、廠房及設備減值虧損約人民幣9.9百萬元以及折舊減少約人民幣8.9百萬元，唯被按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動減少約人民幣7.7百萬元，員工成本增加約人民幣5.4百萬元以及與少數股東分擔一般及行政開支所抵銷。

風險因素

本集團的業務面臨以下風險因素。

種植業務

氣候轉變及自然災害

本集團的水果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其基礎設施受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

任何應付合作方管理月費漲幅多少會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

水果分銷業務

目前的技術或預防措施可能無法有效解決前所未有的病害蟲害問題。供應鏈將面臨支出增加、水果產量及品質下降，進而增加我們的採購價格。因此，我們的業務及收入將受到不利影響。

空調分銷業務

我們的客戶基礎規模及滿意程度對我們的成功至關重要。空調分銷業務一直並將繼續在很大程度上取決於我們客戶以及彼等對我們產品及服務的忠誠度及滿意度。倘客戶不再認為我們的產品及服務與市場上的產品及服務相比有用且具有吸引力，我們可能無法增加或維持我們的客戶基礎及滿意度，從而對收入造成不利影響。

股息

董事會並不建議就本年度派付末期股息(二零二四年：無)。

資本

於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價(較或指(i)股份於相關公告刊發前最後一個完整交易日(「**供股最後交易日**」)於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)所報收市價每股本公司普通股(「**股份**」)0.053港元折讓約33.96%；(ii)股份於截至供股最後交易日(包括該日)止五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.053港元折讓約33.96%；(iii)股份於截至供股最後交易日(包括該日)止十個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.054港元折讓約35.19%；(iv)股份於截至供股最後交易日(包括該日)止30個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.057港元折讓約38.60%；(v)就供股影響經調整後的理論除權價每股約0.047港元折讓約25.53%(根據股份於供股最後交易日於聯交所所報收市價每股0.053港元計算)；及(vi)理論攤薄效應(定義見聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)第7.27B條)，較根據基準價約每股約0.053港元計算的理論攤薄價每股約0.047港元折讓約11.32%(定義見上市規則第7.27B條，並已計及股份於供股最後交易日的收市價每股0.053港元與緊接供股最後交易日前五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.053港元中的較高者))進行建議供股(「**供股**」)，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目由二零二三年六月三十日的2,499,637,884股增至2,980,105,859股(「**供股**」)。

於二零二三年十二月十四日，本公司建議按以下方式實行股本重組（「股本重組」）：

- (i) 進行股份合併（「股份合併」），據此每二百(200)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值2.00港元的合併股份（「合併股份」）；
- (ii) 緊隨股份合併生效後進行股本削減（「股本削減」），據此本公司已發行股本將由約29,801,000港元減少約29,652,000港元至約149,000港元，致使每股已發行合併股份面值由2.00港元減至0.01港元，方式為：(a) 撤銷因股份合併產生的合併股份任何零碎股份，以將合併股份總數四捨五入至整數；及(b) 註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一(1)股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
- (iii) 緊隨股份合併生效後進行拆細（「拆細」），據此每股法定但未發行合併股份（包括因股本削減產生的法定未發行合併股份）被拆細為二百(200)股每股面值0.01港元的法定但未發行新股份，因此緊隨股本重組後，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股新股份；
- (iv) 緊隨股本削減及拆細生效後，本公司擬將股份溢價賬的全部進賬金額減至零（「股份溢價削減」）；及
- (v) 待股本重組生效後，因股本削減及股份溢價削減而產生的進賬金額將轉入公司法所指的本公司實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司累計虧損，或按董事會以公司細則及百慕達所有適用法律不時允許的方式應用，而毋須股東進一步授權。

建議股本重組已於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會作為特別決議案由股東通過及批准。據此，股本重組已自二零二四年二月二十一日起生效。因此，本公司有14,900,529股已發行股份，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股普通股。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

於二零二五年六月三十日，本公司已發行股份總數為14,900,529股。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二五年六月三十日，本集團的銀行借款及其他借款相關負債約為人民幣10.8百萬元(二零二四年：人民幣12.0百萬元)。本集團的現金及現金等價物約為人民幣9.5百萬元(二零二四年：人民幣16.8百萬元)。

於二零二五年六月三十日，流動比率及速動比率分別為2.4及1.9(二零二四年：分別為5.1及4.6)。

融資及財務政策

本年度，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團的預付款項約人民幣9.6百萬元(二零二四年：人民幣13.3百萬元)用作抵押以獲得銀行借款人民幣1.8百萬元(二零二四年：銀行借款人民幣4.7百萬元及其他借款人民幣1.0百萬元)。

淨資產負債率

本集團的淨資產負債率(銀行貸款加其他借款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以100%)由二零二四年六月三十日約-3.5%增加至二零二五年六月三十日約1.2%。淨資產負債率增加主要由於分配部分基金至買賣加密貨幣後現金及現金等價物減少。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何資本承擔(二零二四年：無)。

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物、加密貨幣以及於美國上市之股本證券(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨外幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團不擬使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動以管理其外匯風險。

本集團僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。

於二零二五年六月三十日，本集團有80名(二零二四年：61名)長期僱員。

或然負債

本集團於二零二五年六月三十日並無任何或然負債(二零二四年：無)。

其他重大事項

於二零二五年六月三十日，金龍建設(作為買方)與深圳市金龍空調電器有限公司(「金龍空調」)(作為賣方)訂立新框架協議(「新框架協議」)，據此，金龍建設已有條件同意購買而金龍空調已有條件同意出售電器(包括空調)，限期自本公司取得獨立股東相關批准之日(「生效日期」)起至二零二八年六月三十日(包括該日)止。建議自生效日期起至二零二六年六月三十日止期間、截至二零二七年六月三十日止年度及截至二零二八年六月三十日止年度各期間的相關上限分別為人民幣45,000,000元、人民幣56,000,000元及人民幣64,000,000元(「建議年度上限」)。本公司將召開並舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，以供獨立股東考慮並酌情通過決議案，批准新框架協議、其項下擬進行交易及建議年度上限。載有(其中包括)(i)新框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限的進一步詳情；(ii)獨立非執行董事委員會(「獨立董事委員會」)函件，當中載有其就新框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限的推薦建議；(iii)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件，當中載有其就新框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限的推薦建議；(iv)股東特別大會通告；及(v)上市規則規定的其他相關事宜的通函，將寄發予本公司股東。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零二五年六月三十日、二零二五年七月三十一日、二零二五年八月二十二日、二零二五年九月十五日及二零二五年九月二十六日的公告。

報告期後事項

報告期後並無重大事項。

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收入	4	75,420	168,635
銷售成本		(71,157)	(161,235)
其他收入及收益	5	3,730	5,084
物業、廠房及設備減值虧損		-	(9,864)
投資物業之公允價值之變動	10	(290)	(820)
生物資產之公允價值減出售成本之 變動產生之收益		112	-
(計提)／撥回貿易應收款項預期信貸 虧損撥備淨額	11(a)	(81)	57
撥回其他應收款項預期信貸虧損 撥備淨額	11(b)	431	2,277
(計提)／撥回應收貸款預期信貸虧損 撥備淨額		(335)	1,690
按公允價值計入損益的金融資產的 公允價值變動	12	3,595	11,290
物業、廠房及設備及使用權資產折舊		(3,448)	(12,353)
員工成本		(16,756)	(11,336)
分銷及其他營運開支		(1,590)	(477)
一般及其他行政開支		(17,130)	(17,673)
融資成本		(877)	(722)
除所得稅前虧損	6	(28,376)	(25,447)
所得稅開支	7	(66)	(161)
年內虧損		(28,442)	(25,608)
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(24,006)	(25,608)
非控股權益		(4,436)	-
		(28,442)	(25,608)

	二零二五年	二零二四年
附註	人民幣千元	人民幣千元

其他全面(虧損)/收益

不會重新分類至損益的項目：

一外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	3,119	(851)
-----------------	-------	-------

其後可能重新分類至損益之項目：

一換算海外業務財務報表的匯兌差額 (扣除稅項)	<u>(3,746)</u>	<u>942</u>
----------------------------	----------------	------------

本年度其他全面(虧損)/收益	<u>(627)</u>	<u>91</u>
----------------	--------------	-----------

本年度全面虧損總額	<u>(29,069)</u>	<u>(25,517)</u>
-----------	-----------------	-----------------

以下人士應佔本年度全面虧損總額：

本公司擁有人	(24,633)	(25,517)
--------	----------	----------

非控股權益	<u>(4,436)</u>	<u>-</u>
-------	----------------	----------

	<u>(29,069)</u>	<u>(25,517)</u>
--	-----------------	-----------------

	人民幣	人民幣
--	-----	-----

本公司擁有人應佔每股虧損

8

一基本及攤薄	<u>(1.611)</u>	<u>(1.858)</u>
--------	----------------	----------------

綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,971	3,054
使用權資產		45,743	51,520
投資物業	10	13,950	14,240
商譽		2,916	2,916
收購無形資產的預付款項		2,600	—
		<u>68,180</u>	<u>71,730</u>
流動資產			
生物資產		1,245	992
存貨		16,261	8,210
加密貨幣		6,168	—
貿易及其他應收款項	11	19,372	9,631
應收貸款		2,482	2,883
預付款項		14,908	20,927
按公允價值計入損益的金融資產	12	6,546	28,891
現金及現金等價物		9,462	16,804
		<u>76,444</u>	<u>88,338</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	20,116	5,355
合約負債		1,498	720
租賃負債		135	767
銀行借款		9,351	9,576
其他借款		1,337	1,000
應付稅項		21	60
		<u>32,458</u>	<u>17,478</u>
流動資產淨額		<u>43,986</u>	<u>70,860</u>
總資產減流動負債		<u>112,166</u>	<u>142,590</u>

	二零二五年 附註 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
非流動負債		
租賃負債	1,196	4,209
銀行借款	84	1,400
其他借款	34	—
	<u>1,314</u>	<u>5,609</u>
資產淨值	<u>110,852</u>	<u>136,981</u>
權益		
股本	14 137	137
儲備	112,211	136,844
本公司擁有人應佔總權益	112,348	136,981
非控股權益	(1,496)	—
總權益	<u>110,852</u>	<u>136,981</u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點地址為香港上環皇后大道西2至12號聯發商業中心25樓2510室。本公司股份於二零零九年十一月二十六日於聯交所主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為栽種、培植及銷售農產品、分銷各種水果、分銷及安裝空調以及銷售及分銷消耗品及其他產品。

本公司主要股東為龔澤民先生(「龔先生」、許國典先生及長江泰霖管理有限公司(由本公司前執行董事Ng Ong Nee先生擁有50%)。

2. 編製基準

該等綜合財務報表根據國際財務報告準則會計準則編製，該等會計準則總括涵蓋國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有別國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合香港公司條例及上市規則的適用披露規定。

除投資物業、按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產及生物資產按公允價值計量外，該等綜合財務報表均按歷史成本基準編製。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。然而，綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，因為本公司董事會認為人民幣為主要經濟環境之功能貨幣，本集團進行之大部分交易以該貨幣計值及結算，故該呈列對於現時及潛在投資者而言更有用。除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位數。

(a) 應用國際財務報告準則會計準則的修訂本

在編製截至二零二五年六月三十日止年度的綜合財務報表時，本集團首次應用國際會計準則理事會發佈的以下國際財務報告準則會計準則修訂本，該等修訂本強制規定於二零二四年七月一日或之後開始的年度期間生效：

國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

除下述者外，本年度應用國際財務報告準則會計準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或本綜合財務報表的披露概無重大影響。

應用國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)供應商融資安排的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。

該等修訂本為國際會計準則第7號現金流量表增加一項披露目標，規定實體必須披露有關其供應商融資安排的資料，使財務報表使用者能夠評估該等安排對實體負債及現金流量的影響。此外，國際財務報告準則第7號金融工具：披露已作出修訂，在有關披露實體流動資金風險集中度資料的要求中增加供應商融資安排作為示例。

根據過渡性條文，實體毋需披露在首次應用該等修訂本的年度報告期開始前呈列的任何報告期間的比較資料，亦毋需於該實體首次應用該等修訂本的年度報告期初披露上述國際會計準則第7.44(b)(ii)及(b)(iii)號所規定資料。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則：

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	對金融工具分類及 計量的修訂	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	依賴自然的電力合同	二零二六年一月一日
國際財務報告準則會計準則 (修訂本)	國際財務報告準則會 計準則年度改進一 第11卷	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披 露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或合 營企業之間之資產 出售或注資*	待定

* 該等修訂本應前瞻採用，適用於待定日期或之後開始的年度期間發生的資產出售或注資。

除下述新訂國際財務報告準則會計準則外，本集團正在評估該等國際財務報告準則會計準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現該等修訂本的任何方面可能對綜合財務報表造成重大影響。首次採納該等準則後的實際影響可能有所不同，因迄今為止完成的評估乃基於本集團目前所掌握資料作出，而於截至二零二五年六月三十日止年度的本集團年度報告中首次採納該等準則之前，可能會發現進一步的影響。在綜合財務報表首次應用該等準則之前，本集團亦可能改變其會計政策選擇，包括過渡選擇。

國際財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

國際財務報告準則第18號列明財務報表的呈列及披露要求，將取代國際會計準則第1號財務報表的呈列。多項規定將會維持一致，新準則引入新規定，在收益表中呈列指定類別及界定的小計；在財務報表附註中披露管理層界定的績效計量方法；以及改善將於首要財務報表及附註披露的資料匯總及分類。此外，國際會計準則第1號的若干段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利亦已作出輕微修訂。

國際財務報告準則第18號及其他準則的修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用以及將會追溯應用。新準則的應用預期將影響損益及其他全面收益表的呈列以及未來財務報表中的披露。本集團現正評估國際財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表產生的影響。

3. 分部資料

就資源分配及評估分部表現而言，向本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於提交或提供的貨品或服務種類。概無本公司執行董事識別的經營分部合併成為本集團可呈報分部。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號本集團於呈報年度之可呈報及營運分部如下：

種植業務	— 栽種、培植及銷售農產品
水果分銷業務	— 分銷各種水果
空調分銷業務	— 分銷及安裝空調
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	— 銷售及分銷消耗品及其他產品

分部收入及財務表現

下表為本集團可呈報及營運分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及 其他產品銷售及 分銷業務		其他		總計	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元						
分部收入總額	1,595	1,321	28,706	106,507	42,267	60,807	1,530	-	1,322	-	75,420	168,635
分部間收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入	1,595	1,321	28,706	106,507	42,267	60,807	1,530	-	1,322	-	75,420	168,635
分部業績	(3,357)	(23,375)	(2,178)	527	294	896	(10,902)	-	(40)	-	(16,183)	(21,952)
未分配企業開支											(16,129)	(15,729)
未分配企業收入											3,870	12,073
年內虧損											(28,442)	(25,608)

於兩個年度內並無分部間收入。

經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部業績指每個分部(所產生虧損)/所賺取溢利而尚未分配若干行政成本、董事酬金、若干其他收入及收益以及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動。此乃向主要營運決策者報告用作分配資源及評估表現的基準。

分部資產及負債

下表為本集團可呈報及營運分部的資產及負債分析：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
分部資產		
種植業務	24,088	27,607
水果分銷業務	16,647	9,034
空調分銷業務	27,152	28,047
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	4,759	—
	<hr/>	<hr/>
分部資產總值	72,646	64,688
未分配企業資產	71,978	95,380
	<hr/>	<hr/>
總資產	<u>144,624</u>	<u>160,068</u>
分部負債		
種植業務	653	755
水果分銷業務	9,734	1,900
空調分銷業務	16,412	17,603
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	2,784	—
	<hr/>	<hr/>
分部負債總值	29,583	20,258
未分配企業負債	4,189	2,829
	<hr/>	<hr/>
總負債	<u>33,772</u>	<u>23,087</u>

分部資產包括流動及非流動資產，但未分配企業資產(即若干物業、廠房及設備、若干使用權資產、加密貨幣、應收貸款及按公允價值計入損益的金融資產)除外。分部負債包括流動及非流動負債，但不包括其他企業負債，例如若干其他應付款項及應計費用。

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及 其他產品銷售及分銷業務		未分配		總計	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
添置物業、廠房及設備	38	1,328	-	3	-	-	102	-	-	-	140	1,331
添置使用權資產	-	-	-	-	1,349	-	151	-	-	503	1,500	503
物業、廠房及設備折舊	(8)	(8,958)	(1)	(2)	(4)	(5)	(29)	-	(167)	(187)	(209)	(9,152)
使用權資產折舊	-	-	-	-	(409)	(664)	(293)	-	(2,537)	(2,537)	(3,239)	(3,201)
(計提)/撥回貿易應收 款項之預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)												
撥備淨額	-	-	(86)	7	5	50	-	-	-	-	(81)	57
撥回其他應收 款項之預期信貸虧損												
撥備淨額	431	2,254	-	23	-	-	-	-	-	-	431	2,277
(計提)/撥回應收貸款之 預期信貸虧損撥備淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	(335)	1,690	(335)	1,690
出售物業、廠房及設備之 虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74)	-	(74)
撤銷物業、廠房及設備之 虧損	-	(973)	-	-	-	-	(14)	-	-	-	(14)	(973)
撤銷生物資產之虧損	-	(2,156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,156)
撤減存貨之虧損	-	-	(29)	(1,122)	-	-	-	-	-	-	(29)	(1,122)
物業、廠房及設備之 減值虧損	-	(9,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,864)
投資物業之公允價值之 變動	(290)	(820)	-	-	-	-	-	-	-	-	(290)	(820)
按公允價值計入損益之 金融資產之公允價值之 變動	-	-	-	61	-	-	-	-	3,595	11,229	3,595	11,290
生物資產之公允價值 減出售成本之變動產生 之收益	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	-
融資成本	-	-	-	-	-	(722)	(836)	-	(41)	-	(877)	(722)
利息收入	2	4	3	10	1	4	4	-	221	355	231	373
所得稅開支	-	-	(21)	(100)	(27)	(61)	(18)	-	-	-	(66)	(161)

地區資料

由於該兩個年度內本集團的收入及經營溢利或虧損逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收入超過10%的來自客戶的收入如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
客戶A ¹	9,987	68,497
客戶B ¹	-	29,274
客戶C ¹	8,158	-
客戶D ¹	8,989	-

¹ 來自客戶A、B、C及D的收入源於水果分銷業務。

4. 收入

本集團年內的收入分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
處於國際財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
於某一時間點確認		
銷售百香果及其他水果	30,301	107,828
銷售空調	42,267	60,807
銷售消耗品及其他產品	1,137	-
加密貨幣買賣	1,322	-
隨時間確認		
供應鏈融資技術解決方案服務收入	393	-
	<u>75,420</u>	<u>168,635</u>

本集團已就其收入採用國際財務報告準則第15號第121段之實際權宜法，故本集團不會披露有關其於達成合約項下餘下責任時有權獲得的收入的資料，此乃由於所有合約工程的原本預計持續時限為一年或以下。

5. 其他收入及收益

		二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
其他收入：			
銀行利息收入		9	26
股息收入	12(a)	46	48
政府補貼	(i)	670	2,790
應收貸款之利息收入		222	347
租金收入		345	275
推廣費收入	(ii)	2,021	1,079
雜項收入		127	275
		<u>3,440</u>	<u>4,840</u>
其他收益：			
收購一間附屬公司之議價購買收益	15	-	2
提早終止租賃之收益		290	-
修訂租賃之收益		-	101
豁免應付前董事之款項	(iii)	-	141
		<u>290</u>	<u>244</u>
總計		<u><u>3,730</u></u>	<u><u>5,084</u></u>

附註：

- (i) 截至二零二五年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼人民幣670,000元，其中人民幣100,000元與西安市商務局提供的陝西省促進消費增長補貼有關，人民幣410,000元與合浦縣農業農村局提供的北海市農業及種植設施建設補貼有關，而人民幣160,000元則與合浦縣農業農村局提供的農產品產業扶持補貼有關。

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼人民幣2,790,000元，該金額與合浦縣農業農村局提供的北海市農業及種植設施建設補貼有關。

於報告期末，該等補貼並無附帶未達成條件或其他或然事項。

- (ii) 該金額指於客戶零售店舖向本集團客戶提供的空調分銷業務推廣活動收入。

- (iii) 於二零二三年十一月二十四日，Ng Ong Nee先生辭任本公司執行董事，自二零二三年十一月二十五日起生效。根據辭任通知，截至該日應付彼的全部結餘約人民幣141,000元已於彼辭任後豁免。

6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損於扣除下列各項後列賬：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
核數師酬金	1,020	1,018
物業、廠房及設備折舊	209	9,152
使用權資產折舊	3,239	3,201
匯兌虧損淨額	181	34
淨管理費開支(附註(a))	557	610
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	1,835	2,665
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃及 低價值資產租賃之開支	272	160
出售物業、廠房及設備之虧損	-	74
撤銷物業、廠房及設備之虧損	14	973
撤銷計入一般及其他行政開支之生物資產之虧損	-	2,156
撤減計入存貨成本之存貨虧損	29	1,122
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出	734	984
年內產生租金收入之投資物業之直接經營開支	49	50
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用(附註(b))	2,289	2,476
僱員福利開支(包括董事酬金)		
—薪金、津貼及實物利益	15,662	10,611
—退休福利計劃供款(附註(c))	1,094	725
	<u>16,756</u>	<u>11,336</u>

附註：

- (a) 本集團已與合作方訂立業務合作協議。根據業務合作協議，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入淨額的90%。截至二零二五年六月三十日止年度，淨管理費開支約人民幣557,000元(二零二四年：人民幣610,000元)已確認並計入綜合損益及其他全面收益表內的一般及其他行政開支。
- (b) 該等金額主要指兩個年度的公司秘書服務費、估值服務費及財務顧問服務費。
- (c) 於二零二五年六月三十日，本集團並無沒收供款可供扣減其未來年度退休福利計劃供款(二零二四年：無)。

7. 所得稅開支

綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支指：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 本年度	<u>66</u>	<u>161</u>

本集團須就其成員公司所處及營運所在司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據百慕達及英屬處女群島規則及規例，本集團於兩個年度毋須在該等司法權區繳付任何所得稅。

並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個年度並無香港利得稅的應課稅溢利。

本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

於截至二零二五年六月三十日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%(二零二四年：25%)的稅率計提中國企業所得稅撥備，惟若干於中國營運的附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業，並合資格於截至二零二五年六月三十日止年度按企業所得稅率10%及5%(二零二四年：10%及5%)繳稅。此外，其中一間從事合資格農業業務的間接全資中國附屬公司於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度就該等業務產生的溢利可全數免繳企業所得稅。

適用於按適用稅率計算之除所得稅前虧損之所得稅開支與按實際稅率計算之所得稅開支之對賬如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
除所得稅前虧損	<u>(28,376)</u>	<u>(25,447)</u>
按國內所得稅稅率計算的稅項	(4,446)	(5,584)
毋須課稅收入的稅務影響	(613)	(893)
不可扣除開支的稅務影響	1,005	1,804
未確認可扣除臨時性差額的稅務影響	48	9
未確認稅項虧損的稅務影響	<u>4,072</u>	<u>4,825</u>
所得稅開支	<u>66</u>	<u>161</u>

遞延稅項資產

於二零二五年六月三十日，本集團的未動用稅項虧損約為人民幣62,811,000元(二零二四年：人民幣45,458,000元)可用作抵銷源自中國的未來溢利。該等未動用稅項虧損須待中國稅務機關批准後方可作實，且可於產生相應虧損的年度起計五年內結轉。由於未能預測未來溢利流，因此並無確認遞延稅項資產。

遞延稅項負債

根據中國新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司宣派二零零八年一月一日後所賺取的溢利股息時，將按10%的稅率向中國境外直接控股公司徵收預扣稅。中國附屬公司的直接控股公司根據中國與香港之間的稅收待遇安排於香港成立，可應用較低預扣稅稅率5%。

於二零二五年六月三十日，有關中國附屬公司未分派溢利之暫時預扣稅差額約為人民幣40,163,000元(二零二四年：人民幣37,619,000元)。遞延稅項負債約為人民幣3,855,000元(二零二四年：人民幣3,687,000元)尚未就分派該等保留盈利而須繳付之稅項確認，原因為本公司能夠控制中國附屬公司之股息政策，且已認定於可見將來分派中國附屬公司之未分派溢利之可能性不大。

於二零二五年六月三十日，並無其他重大未確認遞延稅項(二零二四年：無)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
就每股基本虧損而言的本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(24,006)</u>	<u>(25,608)</u>
	股份數目	
	二零二五年 千股	二零二四年 千股
就每股基本虧損而言的加權平均普通股股數	<u>14,901</u>	<u>13,784</u>

於截至二零二四年六月三十日止年度，用於計算每股基本虧損的加權平均普通股股數已調整，以反映於截至二零二四年六月三十日止年度供股(附註14(a))及股份合併(附註14(b))。

由於並無發行在外的潛在攤薄股份，故截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零二四年：無)。

10. 投資物業

人民幣千元

按公允價值

於二零二三年七月一日	15,060
於綜合損益確認的公允價值變動	<u>(820)</u>
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	14,240
於綜合損益確認的公允價值變動	<u>(290)</u>
於二零二五年六月三十日	<u>13,950</u>

於二零二二年九月一日，本集團將一幢位於中國的商業樓宇出租予獨立第三方，固定租期為15.5年。於二零二五年六月三十日，投資物業的公允價值乃基於滌鋒評估有限公司(「滌鋒」)進行的估值，約為人民幣13,950,000元(二零二四年：人民幣14,240,000元)。截至二零二五年六月三十日止年度，公允價值變動約人民幣290,000元(二零二四年：人民幣820,000元)於綜合損益及其他全面收益表中確認。

滌鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

投資物業之公允價值乃為第三級公允價值計量。公允價值結餘之對賬變動載於上表。年內並無轉入或轉出第三級。

在估計物業的公允價值時，物業的最高和最佳用途為其目前用途。

投資物業之公允價值乃根據收入資本化方法，將該物業收入淨額予以資本化，並考慮就年期回報所作出之重大調整以計量復歸時的風險。

重大不可觀察輸入數據列表如下：

重大不可觀察 輸入數據	於六月三十日		估值技術	不可觀察輸入數據	不可觀察 輸入數據之範圍	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元			二零二五年	二零二四年
位於中國廣西的 商業樓宇	13,950	14,240	收入資本化	月租(每平方米/月)	人民幣12.1元至 人民幣13.3元	人民幣13.2元至 人民幣14.2元
				年期回報率	2.5%	2.5%
				復歸回報率	5.25%	5.25%

不可觀察輸入數據與公允價值的關係如下：

- 年期回報率／復歸回報率越高，公允價值越低；及
- 月租越高，公允價值越高。

11. 貿易及其他應收款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
貿易應收款項總額	12,341	3,421
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(103)	(22)
貿易應收款項淨額(附註(a))	12,238	3,399
已付按金及其他應收款項總額	10,989	10,518
減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備	(3,855)	(4,286)
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	7,134	6,232
貿易及其他應收款項淨額	19,372	9,631

於二零二三年七月一日，應收客戶合約的貿易應收款項約為人民幣3,022,000元。

附註：

- (a) 本集團通常就銷售水果以及消耗品及其他產品向客戶授出30日(二零二四年：30日)的信貸期，而對銷售空調的並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
1至30日	12,238	3,386
31至60日	-	-
61至90日	-	13
90日以上	-	-
	<u>12,238</u>	<u>3,399</u>

於二零二五年六月三十日，本集團的貿易應收款項結餘中包括賬面總值人民幣141,000元(二零二四年：人民幣265,000元)的應收款項，截至報告日期有關款項已逾期90日。

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	79
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(57)</u>
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	22
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備計提淨額	<u>81</u>
於二零二五年六月三十日	<u><u>103</u></u>

- (b) 於二零二五年六月三十日，結餘總額主要包括應收合作方款項，金額約人民幣7,513,000元(二零二四年：人民幣9,510,000元)，涉及管理收入分配(如附註6所述)。於二零二五年六月三十日，本應收款項的預期信貸虧損撥備為約人民幣3,855,000元(二零二四年：人民幣4,286,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	6,563
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(2,277)</u>
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	4,286
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(431)</u>
於二零二五年六月三十日	<u><u>3,855</u></u>

12. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
持作買賣的上市證券及非上市票據，按公允價值入賬：		
在美國上市的股本證券(附註(a))	6,546	19,942
非上市票據(附註(b))	<u>-</u>	<u>8,949</u>
	<u><u>6,546</u></u>	<u><u>28,891</u></u>

	在美國上市 的股本證券 (附註(a)) 人民幣千元	非上市票據 (附註(b)) 人民幣千元	應收 或然代價 (附註(c)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	14,548	7,574	61	22,183
添置	-	16,800	-	16,800
出售	(4,733)	(16,855)	-	(21,588)
於綜合損益確認的公允價值變動	9,993	1,358	(61)	11,290
匯兌調整	134	72	-	206
於二零二四年六月三十日及 二零二四年七月一日	19,942	8,949	-	28,891
添置	9,913	3,148	-	13,061
出售	(23,168)	(15,391)	-	(38,559)
於綜合損益確認的公允價值變動	153	3,442	-	3,595
匯兌調整	(294)	(148)	-	(442)
於二零二五年六月三十日	6,546	-	-	6,546

附註：

- (a) 於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度，本集團已通過香港一間證券公司收購上市證券。該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。該等上市證券於二零二五年六月三十日之公允價值乃根據美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場(「納斯達克」)(二零二四年：相同)所報收市價釐定。

於截至二零二五年六月三十日止年度，自若干股本證券收取的股息約為人民幣46,000元(二零二四年：人民幣48,000元)於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益(附註5)。此外，公允價值變動收益約為人民幣153,000元亦於截至二零二五年六月三十日止年度於綜合損益及其他全面收益表確認(二零二四年：人民幣9,993,000元)。

- (b) 於截至二零二四年六月三十日止年度，本集團已於香港一間證券公司設立投資賬戶，該投資賬戶由本集團獨立第三方投資經理管理，並有權力及授權管理及作出投資決策。非上市票據於截至二零二四年六月三十日止年度收購，因該等票據乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已悉數出售於非上市票據中的投資，公允價值變動收益約為人民幣3,442,000元(二零二四年：收益人民幣1,358,000元)於綜合損益及其他全面收益表確認。

- (c) 截至二零二三年六月三十日止年度，該結餘包括有關收購陝西品尚農產品貿易有限公司之溢利擔保所產生之應收或然代價。根據溢利擔保，本集團可收取之應收或然代價之潛在未貼現金額介乎零至人民幣1,500,000元。

於二零二三年十二月三十一日，保證期已屆滿，而溢利擔保已履行，因此，於截至二零二四年六月三十日止年度，本集團並無根據溢利擔保安排收取任何或然代價。由於溢利擔保已履行，截至二零二四年六月三十日止年度，公允價值虧損約人民幣61,000元於綜合損益及其他全面收益表確認。賣方不承擔任何其他義務。應收或然代價已於到期時終止確認。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	14,420	1,895
其他應付款項及應計費用(附註(b))	4,540	2,661
應計員工成本	1,156	799
	<u>20,116</u>	<u>5,355</u>

附註：

- (a) 供應商授出的信貸期平均為30日(二零二四年：30日)。

以下為報告期末，按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
三個月內	13,892	1,793
三個月以上但一年內	474	14
一年以上	54	88
	<u>14,420</u>	<u>1,895</u>

- (b) 於二零二五年六月三十日，其他應付款項及應計費用主要包括所產生的應計法律及專業費用約人民幣2,226,000元(二零二四年：人民幣1,721,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。

14. 股本

	普通股數目	股本 人民幣千元
普通股每股0.01港元		
法定：		
於二零二三年七月一日	5,000,000,000	50,000
股份合併(附註(b)(i))	(4,975,000,000)	–
股份拆細(附註(b)(iii))	4,975,000,000	–
	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
於二零二四年六月三十日、二零二四年七月一日及 二零二五年六月三十日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二三年七月一日	2,499,637,884	24,996
根據供股發行股份(附註(a))	480,467,975	4,805
股份合併(附註(b)(i))	(2,965,205,330)	–
股本削減(附註(b)(ii))	–	(29,652)
	<u>14,900,529</u>	<u>149</u>
於二零二四年六月三十日、二零二四年七月一日及 二零二五年六月三十日	<u>14,900,529</u>	<u>149</u>
		人民幣千元
相當於		<u>137</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

附註：

- (a) 於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目增至2,980,105,859股。供股所得款項約為16,816,000港元(相當於約人民幣15,762,000元)，其中股本增加約4,805,000港元(相當於約人民幣4,503,000元)，其餘所得款項約12,011,000港元(相當於約人民幣11,259,000元)(扣除交易成本約1,327,000港元(相當於約人民幣1,226,000元)後為所得款項淨額約10,684,000港元(相當於約人民幣10,033,000元))已計入股份溢價賬。供股詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日、二零二三年九月二十五日及二零二三年十一月六日的公告以及本公司於二零二三年十月十二日刊發的招股章程。

(b) 根據於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會獲本公司股東通過的決議案，本公司進行以下股本重組，已於二零二四年二月二十一日生效：

- (i) 每200股本公司現有股本中每股面值0.01港元的已發行及未發行普通股合併為1股每股面值2.00港元的普通股。本公司已發行股份總數由2,980,105,859股股份削減2,965,205,330股股份至14,900,529股股份；
- (ii) 緊隨股份合併生效後，本公司已發行股本由約29,801,000港元(相當於約人民幣27,334,000元)減少29,652,000港元(相當於約人民幣27,197,000元)至149,000港元(相當於約人民幣137,000元)，方法為註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
- (iii) 於股份合併生效後，每股當時法定但未發行合併股份拆細為二百股新股份，致使本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.01港元新股份；
- (iv) 緊隨股本削減生效後，本公司股份溢價賬的全部進賬金額約人民幣3,792,144,000元減至零並轉入實繳盈餘賬；
- (v) 因股份溢價削減及股本削減而產生的全部進賬金額人民幣3,819,341,000元轉入本公司財務狀況報表內儲備的實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司於股本重組生效日期的累計虧損約人民幣3,811,286,000元。

股本重組詳情請載於本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

15. 收購附屬公司

截至二零二四年六月三十日止年度

於二零二四年三月一日，本公司一家直接全資附屬公司(「買方」)與龔先生(本公司主要股東，「賣方」)訂立買賣協議。根據買賣協議，本集團同意收購Ever Rich Incorporation Limited(「Ever Rich」)的100%股權，代價為10,000港元(相當於約人民幣9,000元)，以現金支付(「收購事項」)。買方進一步同意收購Ever Rich應付予賣方且於完成日期尚未償還之貸款90,000港元(相當於約人民幣84,000元)(「股東貸款」)，代價為90,000港元(相當於約人民幣84,000元)，以現金支付。根據同日之轉讓契據，賣方已將股東貸款轉讓予買方。

Ever Rich主要從事投資控股，並持有一家中國附屬公司深圳市慶華信息服務發展有限公司的100%股權，而深圳慶華並無業務且並無任何資產及負債。

Ever Rich於收購日期二零二四年三月一日的已收購可識別資產及所承擔負債的公允價值如下：

	人民幣千元
現金及現金等價物	95
股東貸款	<u>(84)</u>
Ever Rich的資產淨值	11
轉讓股東貸款	<u>84</u>
已收購資產淨值	<u><u>95</u></u>
已轉讓代價的公允價值：	
現金代價	9
轉讓股東貸款	<u>84</u>
採購總代價	<u>93</u>
議價收購收益	<u><u>2</u></u>
收購事項產生的現金流入淨額：	
已付現金代價總額	(93)
已收購現金及現金等價物	<u>95</u>
	<u><u>2</u></u>

議價收購收益於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益。

收購事項對本集團業績的影響

收購事項由二零二四年三月一日至二零二四年六月三十日止期間並無產生任何收益及貢獻純利約人民幣4,000元。倘收購事項於二零二三年七月一日發生，本集團截至二零二四年六月三十日止年度的備考綜合虧損將約為人民幣25,600,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二三年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本年度，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

企業管治常規

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，以加強本公司接受投資者及股東的問責及對其的透明度。

本公司之企業管治常規以上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）內所列原則及守則條文（「守則條文」）為基礎。

本年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券買賣的標準守則（「標準守則」）作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼於本年度已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會組成及其他董事職位變動

年內及直至本公告日期，董事會組成及其他董事職位變動載列如下：

- (i) 劉婕女士自二零二四年十二月三十日起退任獨立非執行董事。
- (ii) 莊燦斌先生於二零二四年十二月三十日獲委任為獨立非執行董事。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團本年度，於本公告所載的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所涉及的數字已由本公司的獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司與本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故大華馬施雲會計師事務所有限公司並無就本公告發表任何核證。

審核委員會審閱全年業績

董事會審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事，即劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生組成。劉銳強先生為審核委員會主席。審核委員會的成立符合上市規則第3.21條的規定。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關年度財務報表的報告，及監察本集團本年度所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論審計、內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團本年度經審核綜合財務報表及全年業績)。

刊登年報

本公司年報將於本公司網站(www.asian-citrus.com)投資者關係一欄及聯交所網站(www.hkex.com.hk)刊登。

承董事會命
亞洲果業控股有限公司*
主席
李梓瑩

香港，二零二五年九月三十日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事李梓瑩女士(主席)；一名非執行董事James Francis Bittl先生；以及三名獨立非執行董事劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生。

* 僅供識別