

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年10月13日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

第二十届董事会第二十四次会议决议公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2025-128

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议召开情况

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）第二十届董事会第二十四次会议的通知于 2025 年 10 月 12 日以电子邮件的方式送达各位董事。本次会议以通讯表决方式召开，公司于当日收到全体董事的表决意见。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和《万科企业股份有限公司章程》的规定。

二、会议审议情况

审议通过《关于选举第二十届董事会董事长的议案》

公司董事会于 2025 年 10 月 12 日收到公司董事长辛杰先生提交的书面辞职报告。因个人原因，辛杰先生申请辞去公司董事、董事长职务，辞职后将不再担任公司任何职务。辛杰先生的辞职报告自送达公司董事会之日起生效。

截至本公告披露之日，辛杰先生未持有本公司股票。辛杰先生确认与公司董事会无任何意见分歧，亦无其他事项需提请公司股东、债权人、深圳证券交易所或香港联合交易所有限公司关注。

辛杰先生的辞职不会导致公司董事会成员低于法定人数，不会影响公司董事会的正常运作和公司的日常经营。公司董事会将按照法定程序尽快完成董事的补选工作。

鉴于上述情况，董事会同意选举黄力平先生为公司第二十届董事会董事长，任期从董事会审议通过之日起至第二十届董事会任期届满止。同时选举黄力平先

生为公司法定代表人，公司将按照法定程序办理相应的工商变更登记。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

三、备查文件

第二十届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年十月十三日

附件：黄力平先生简历

黄力平先生，1968年出生，现任公司董事、审计委员会委员，深圳市地铁集团有限公司（以下简称“深铁集团”）党委副书记、董事、总经理。黄先生于1991年获同济大学工学学士学位；1994年获同济大学工学硕士学位；现为教授级高级工程师。2014年8月-2018年8月，任深铁集团副总经理、党委委员；2018年8月-2021年2月，任深圳市人才安居集团有限公司党委副书记、董事、总经理；2021年2月至今，任深铁集团党委副书记、董事、总经理；2021年6月至今，任本公司董事。