

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sanxun Holdings Group Limited

三巽控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6611)

有關

(1) 復牌進度之季度更新；及

(2) 繼續暫停買賣

之公告的補充資料

本公告乃由三巽控股集團有限公司（「本公司」，與其子公司合稱「本集團」）董事會（「董事會」）應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而作出，旨在提供補充資料。茲提述本公司日期為(i)2025年3月27日、(ii)2025年5月15日及(iii)2025年10月10日的公告（統稱「該等公告」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

聯交所查詢及回應

本公司於2025年10月13日收到聯交所的上市後審核查詢（個案編號：20250401-F06611-0002），要求就準備未公布業績（即截至2024年12月31日止年度的年度業績（「2024年年度業績」）及截至2025年6月30日止六個月的中期業績（「2025年中期業績」））的最新狀況及預期時間表提供進一步資料。董事會謹此回應如下：

1. 準備未公布業績的最新狀況

1.1 具體尚待處理的文件/信息

如先前公告所披露，延遲刊發業績的主要原因包括關鍵人員離職導致的人手不足，以及因此未能及時向核數師提供所有必要的審計材料。本集團已積極採取措施應對，包括招聘人員以填補空缺及加強部門間協作。

截至目前，核數師已對本集團的財務報表開展了實質性的審計程序。然而，以下關鍵領域的審計工作仍在進行中，部分所需文件及確認仍在準備或追收中，包括但不限於：

- (1) 物業銷售收入及成本的確認：尚需提供部分銷售合同的最終簽署版、物業交付證明文件及相關成本結算單據。
- (2) 開發中物業及持作出售已竣工物業：關於部分項目減值測試的詳細支持文件及第三方估值報告的最終定稿尚在最終覆核中。
- (3) 合約負債：需要與上述物業銷售收入確認相對應的合同條款審閱及收入確認時點的進一步支持性分析。
- (4) 外部確認函：部分銀行詢證函及與合作方的審計詢證函尚待回覆，本集團正積極跟進催收。
- (5) 持續經營評估：管理層正在最終定稿詳細的未來現金流預測及相關敏感性分析，以支持持續經營能力的評估。

1.2 延遲原因的披露

董事會確認，此前於2025年3月27日及5月15日的公告中，已全面披露了導致業績延遲刊發的所有主要原因（即人手不足及由此引發的審計材料提供延遲）。本公告上述第1.1段進一步細化了當前尚待解決的事項，這些事項是本公告第1.1段所述根本原因的直接體現和後續進展。除已披露者外，並無其他未披露的重大原因。

2. 公布未公布業績的最新預期時間表

本集團正全力協助核數師完成餘下的審計程序，並積極追收尚待處理的文件及確認函。

基於目前的工作進度及與核數師的持續溝通，本公司現時預期將於2025年12月底前刊發2024年年度業績及2024年年報，並於其後盡快（目前預計於2026年2月上旬或之前）刊發2025年中期業績及2025年中期報告。

本公司理解及時刊發業績的重要性，並正投入最大努力以達成上述目標。然而，上述時間表可能因審計過程中出現不可預見的問題或獲取必要第三方確認的進一步延遲而需要調整。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自2025年4月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至達成復牌指引及作出任何補充或修訂為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
三巽控股集團有限公司
主席
錢堃

香港，2025年 10月 16日

於本通告日期，本公司董事會包括本公司執行董事錢堃先生、安娟女士、陶慶晨先生及章曉輝先生，及本公司獨立非執行董事高波先生、佟宇先生及王燁先生。