

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零二五年七月三十一日止年度 末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年七月三十一日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二五年七月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
營業額	4	779,608	1,167,538
銷售成本		(401,854)	(716,414)
毛利		377,754	451,124
其他收益		34,498	42,171
銷售及市場推廣費用		(8,522)	(52,237)
行政費用		(223,121)	(234,045)
其他經營收益		144,345	73,957
其他經營費用		(288,973)	(715,757)
經營業務溢利／(虧損)		35,981	(434,787)
融資成本	5	(42,651)	(45,035)
分佔合營公司之溢利及虧損		(6,408)	(44,526)
除稅前虧損	6	(13,078)	(524,348)
稅項	7	(1,432)	(1,381)
年內虧損		(14,510)	(525,729)
應佔：			
本公司擁有人		(12,800)	(510,882)
非控制性權益		(1,710)	(14,847)
		(14,510)	(525,729)
本公司擁有人應佔每股虧損	8		
基本及攤薄		(0.007港元)	(0.291港元)

綜合全面收益表

截至二零二五年七月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
年內虧損	<u>(14,510)</u>	<u>(525,729)</u>
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兌調整	(1,216)	(293)
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)	26	(32)
註銷附屬公司時之匯兌儲備撥回	<u>2,719</u>	<u>(5,090)</u>
年內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)	<u>1,529</u>	<u>(5,415)</u>
年內總全面虧損	<u><u>(12,981)</u></u>	<u><u>(531,144)</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	(11,221)	(516,639)
非控制性權益	<u>(1,760)</u>	<u>(14,505)</u>
	<u><u>(12,981)</u></u>	<u><u>(531,144)</u></u>

綜合財務狀況表

二零二五年七月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		106,188	107,323
使用權資產		169,552	280,157
電影版權		19,144	22,092
電影及電視節目產品		60,784	61,431
音樂版權		—	—
於合營公司之投資		67,318	56,189
按公平值計入損益之金融資產		29,113	96,048
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		83,486	123,425
遞延稅項資產		241	246
總非流動資產		535,826	746,911
流動資產			
拍攝中電影及電視節目及電影投資		344,024	277,468
存貨		3,389	7,720
應收賬項	9	97,207	191,195
按公平值計入損益之金融資產		65,399	40,215
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		103,228	218,522
預付稅項		21	—
現金及現金等值項目		482,525	354,272
總流動資產		1,095,793	1,089,392
流動負債			
應付賬項及應計費用	10	526,683	565,746
已收按金及合約負債	11	184,406	149,651
租賃負債		154,753	197,717
其他貸款		245,829	—
來自一間同系附屬公司之貸款		30,000	—
應付稅項		9,766	9,781
總流動負債		1,151,437	922,895
流動資產／(負債)淨值		(55,644)	166,497
總資產減流動負債		480,182	913,408

綜合財務狀況表(續)
二零二五年七月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動負債			
應付賬項及應計費用	10	8,291	8,877
租賃負債		436,779	616,742
其他貸款		—	239,695
遞延稅項負債		15	16
		<u>445,085</u>	<u>865,330</u>
總非流動負債		445,085	865,330
資產淨值		35,097	48,078
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		877,938	877,938
儲備		(810,537)	(759,465)
		<u>67,401</u>	<u>118,473</u>
非控制性權益		(32,304)	(70,395)
		<u>35,097</u>	<u>48,078</u>
總權益		35,097	48,078

綜合財務報表附註

二零二五年七月三十一日

1. 編製基準

財務資料乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告會計準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例之披露規定而編製。除按公平值計量之若干金融資產外，該等財務資料乃以歷史成本慣例編製。除另有說明外，財務資料以港元(「港元」)呈列及所有價值均為最接近千元。

截至二零二五年七月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損14,510,000港元，而於二零二五年七月三十一日，本集團之流動負債超出其流動資產55,644,000港元。於二零二五年七月三十一日，本集團流動負債為1,151,437,000港元，包括其他貸款245,829,000港元、來自一間同系附屬公司之貸款30,000,000港元及其他流動負債875,608,000港元；而現金及現金等值項目為482,525,000港元。

鑒於上述情況，董事在評估本集團持續經營之能力時，已仔細考慮本集團之未來流動資金需求、營運表現及可用融資來源。為管理營運資金並改善本集團之財務狀況，本集團已制定以下計劃及措施：

- (a) 本集團將會繼續實施節約成本措施並與業主磋商租金寬減或租務重組事宜；
- (b) 本集團計劃出售本集團之若干非核心資產；
- (c) 本集團將精簡／提升現有業務，以減低營運成本，並採取積極措施控制行政成本；及
- (d) 本集團將會繼續控制資本開支。

此外，於二零二五年七月三十一日，本集團之尚未償還之其他貸款(本金金額112,938,000港元以及所有到期或將到期之應計利息)為須按要求還款。於報告日期後，本集團已取得來自外部律師之法律意見，於直至二零二六年十月三十一日止期間，不大可能出現任何要求償還其他貸款之情況。

董事已審閱由管理層編製之涵蓋報告日期起至少十二個月期間之本集團現金流量預測。彼等認為，經計及上述計劃及措施，以及外部律師之法律意見後，本集團將有足夠營運資金應付其營運及履行自二零二五年七月三十一日起未來十二個月內到期之財務責任。因此，董事信納，按持續經營基準編製截至二零二五年七月三十一日止年度之綜合財務報表誠屬恰當。

2. 會計政策及披露之變動

本集團就本年度之財務報表首次採納下列經修訂香港財務報告會計準則。

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回之租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

採納上述經修訂準則對該等財務報表並無重大財務影響。

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：										
向外界客戶銷售	287,897	387,082	46,566	340,950	445,145	439,506	—	—	779,608	1,167,538
分類間銷售	—	—	21,241	14,697	5,135	4,209	1,692	1,961	28,068	20,867
其他收益	2,023	10,841	1,989	1,476	22,109	19,574	3,201	4,021	29,322	35,912
總計	<u>289,920</u>	<u>397,923</u>	<u>69,796</u>	<u>357,123</u>	<u>472,389</u>	<u>463,289</u>	<u>4,893</u>	<u>5,982</u>	<u>836,998</u>	<u>1,224,317</u>
分類間銷售撇銷									<u>(28,068)</u>	<u>(20,867)</u>
總收益									<u>808,930</u>	<u>1,203,450</u>
分類業績	<u>43,172</u>	<u>35,075</u>	<u>(51,998)</u>	<u>(21,913)</u>	<u>116,966</u>	<u>(351,491)</u>	<u>(77,335)</u>	<u>(102,717)</u>	<u>30,805</u>	<u>(441,046)</u>
未分配利息收入									<u>5,176</u>	<u>6,259</u>
經營業務溢利／(虧損)									<u>35,981</u>	<u>(434,787)</u>
融資成本									<u>(42,651)</u>	<u>(45,035)</u>
分佔合營公司之溢利及虧損	1,854	229	—	(69)	(8,262)	(44,686)	—	—	<u>(6,408)</u>	<u>(44,526)</u>
除稅前虧損									<u>(13,078)</u>	<u>(524,348)</u>
稅項									<u>(1,432)</u>	<u>(1,381)</u>
年內虧損									<u>(14,510)</u>	<u>(525,729)</u>

3. 經營分類資料(續)

分類資產／負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類資產	193,620	217,033	708,360	779,993	399,604	579,990	262,455	202,852	1,564,039	1,779,868
於合營公司之投資	37,094	22,458	—	37	22,060	26,862	8,164	6,832	67,318	56,189
未分配資產									262	246
總資產									1,631,619	1,836,303
分類負債	113,895	121,024	438,026	442,967	668,197	907,453	90,794	67,289	1,310,912	1,538,733
未分配負債									285,610	249,492
總負債									1,596,522	1,788,225

3. 經營分類資料(續)

其他分類資料：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	194	323	3	6	17,272	45,413	3,763	244	21,232	45,986
使用權資產折舊	800	698	873	978	58,095	113,584	2,453	4,385	62,221	119,645
物業、廠房及設備之減值	1,031	318	12	48	4,692	87,179	4,375	386	10,110	87,931
物業、廠房及設備之減值撥回	—	—	—	—	(23,847)	—	—	—	(23,847)	—
使用權資產之減值	1,260	1,352	2,199	2,700	20,634	190,673	4,131	5,826	28,224	200,551
使用權資產之減值撥回	—	—	—	—	(45,998)	—	—	—	(45,998)	—
拍攝中電影及電視節目之減值	—	—	27,785	9,956	—	—	—	—	27,785	9,956
電影版權之攤銷	—	—	2,948	2,274	—	—	—	—	2,948	2,274
電影及電視節目產品之攤銷	—	—	5,553	68,522	—	—	—	—	5,553	68,522
墊款及其他應收賬項減值	4,896	10,284	1,980	5,621	4,379	—	—	—	11,255	15,905
墊款及其他應收賬項減值撥回	(616)	(4,040)	(56)	—	—	—	—	—	(672)	(4,040)
應收合營公司款項減值	1,277	793	—	—	1,116	—	—	—	2,393	793
應收合營公司款項減值撥回	(4,156)	(15,259)	—	—	—	—	—	—	(4,156)	(15,259)
修訂租賃之收益	—	—	—	—	(75,978)	(28,959)	—	—	(75,978)	(28,959)
終止租賃之收益	(71)	—	(2,229)	—	—	(8,606)	(535)	(3,550)	(2,835)	(12,156)
存貨減值	—	13,769	—	—	—	—	—	—	—	13,769
按公平值計入損益之										
金融資產之公平值虧損／(收益)	—	—	(4)	(5)	—	—	(2,935)	29,117	(2,939)	29,112
出售按公平值計入損益之										
金融資產之收益	—	—	—	—	—	—	(3,175)	(140)	(3,175)	(140)
添置物業、廠房及設備	1,214	449	15	58	237	74,840	4,838	90	6,304	75,437
添置拍攝中電影及										
電視節目及電影投資淨額	—	—	120,779	234,557	—	—	—	—	120,779	234,557
添置使用權資產	2,089	—	1,701	—	—	—	5,326	318	9,116	318

3. 經營分類資料(續)

地區資料：

	香港		中國內地及澳門		其他		綜合	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益：								
向外界客戶銷售	593,900	769,348	157,621	343,743	28,087	54,447	779,608	1,167,538
非流動資產：								
分類資產	374,775	527,320	9,940	13,665	—	—	384,715	540,985
金融工具							150,870	205,680
未分配資產							241	246
總計							535,826	746,911

上述收益資料乃按客戶所處地點而定。上述非流動分類資產資料則按資產所在地點而定，當中不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料：

截至二零二五年七月三十一日止年度，本集團概無個別客戶佔本集團總收益10%以上。截至二零二四年七月三十一日止年度，來自一名客戶(佔本集團總收益10%以上)之收益約為179,032,000港元。

4. 營業額

本集團營業額之分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自客戶合約之營業額		
娛樂活動收入	182,259	255,119
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、 版權收入及銷售	41,411	334,023
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之發行佣金收入	60,355	59,346
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	445,145	439,506
藝人管理費收入	9,010	17,024
廣告收入	5,155	6,927
遊戲產品銷售	36,273	55,593
總計	779,608	1,167,538
確認收益之時間		
於一個時間點	755,528	1,142,672
隨時間	24,080	24,866
來自客戶合約之總營業額	779,608	1,167,538

5. 融資成本

本集團融資成本之分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
以下各項之利息：		
租賃負債	34,980	36,955
其他貸款	6,134	6,642
來自一間同系附屬公司之貸款	179	—
其他融資成本	1,358	1,438
融資成本總額	42,651	45,035

6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
電影版權、特許權及電影及電視節目產品之成本	59,997	257,461
所提供藝人管理服務及娛樂活動服務之成本	146,397	230,139
電影公映及特許權銷售之成本	159,760	161,028
所出售存貨之成本	35,700	67,786
總銷售成本	401,854	716,414
物業、廠房及設備折舊 [^]	21,232	45,986
使用權資產折舊 [^]	62,221	119,645
電影版權之攤銷 [#]	2,948	2,274
電影及電視節目產品之攤銷 [#]	5,553	68,522
拍攝中電影及電視節目之減值 [#]	27,785	9,956
物業、廠房及設備之減值 [*]	5,418	87,931
物業、廠房及設備之減值撥回淨額 ^{@**}	(19,155)	—
撤銷物業、廠房及設備項目 [*]	23	2,422
使用權資產之減值 [*]	7,590	200,551
使用權資產之減值撥回淨額 ^{@&}	(25,364)	—
墊款及其他應收賬項減值 [*]	11,255	15,905
墊款及其他應收賬項減值撥回 [@]	(672)	(4,040)
應收合營公司款項減值 [*]	2,393	793
應收合營公司款項減值撥回 [@]	(4,156)	(15,259)
註銷附屬公司之虧損／(收益) ^{*／@}	2,719	(3,835)
來自電影投資之公平值變動 [*]	1,258	2,568
來自共同投資者所籌辦娛樂活動之公平值變動 [@]	(6,227)	(8,314)
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損／(收益) ^{*／@}	(2,939)	29,112
出售按公平值計入損益之金融資產之收益 [@]	(3,175)	(140)
修訂租賃之收益 [@]	(75,978)	(28,959)
終止租賃之收益 [@]	(2,835)	(12,156)
存貨減值 [#]	—	13,769
匯兌差額淨值 ^{@／*}	(2,398)	2,590

[^] 與戲院營運有關之折舊費用75,367,000港元(二零二四年：158,997,000港元)計入綜合收益表之「其他經營費用」內。

[#] 該等項目計入綜合收益表之「銷售成本」內。

^{*} 該等項目計入綜合收益表之「其他經營費用」內。

[@] 該等項目計入綜合收益表之「其他經營收益」內。

^{**} 該項目計入與戲院營運有關之減值撥回23,847,000港元(已扣除減值虧損4,692,000港元)內。

[&] 該項目計入與戲院營運有關之減值撥回45,998,000港元(已扣除減值虧損20,634,000港元)內。

7. 稅項

香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二四年：16.5%)撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本年度		
– 香港		
年內支出	8	55
過往年度超額撥備	(1)	(9)
	<u>7</u>	<u>46</u>
– 中國內地		
年內支出	<u>1,421</u>	<u>1,531</u>
小計	1,428	1,577
遞延稅項	<u>4</u>	<u>(196)</u>
總計	<u>1,432</u>	<u>1,381</u>

8. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔年內虧損及年內已發行普通股加權平均數1,755,876,866股(二零二四年：1,755,876,866股)計算。

由於本公司購股權之影響對所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二五年及二零二四年七月三十一日止年度所呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

9. 應收賬項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收貿易賬項	127,861	222,020
減值	(30,654)	(30,825)
賬面淨值	97,207	191,195

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後30至90天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至120天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。

於報告期末，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	49,180	68,510
逾期一天至九十天	36,480	100,938
逾期九十天以上	11,547	21,747
總計	97,207	191,195

10. 應付賬項及應計費用

於報告期末，根據收取所購買貨品及服務當日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付貿易賬項：		
少於三十天	76,387	47,083
三十一天至六十天	6,587	5,554
六十一天至九十天	983	6,440
九十天以上	3,039	2,889
小計	86,996	61,966
其他應付賬項及應計費用	447,978	512,657
總計	534,974	574,623
減：分類為流動之部份	(526,683)	(565,746)
非流動部份	8,291	8,877

11. 已收按金及合約負債

已收按金及合約負債之分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已收按金	4,480	7,145
合約負債	179,926	142,506
總計	184,406	149,651

12. 末期股息

董事會並不建議派付截至二零二五年七月三十一日止年度之股息(二零二四年：無)。

13. 比較金額

經營分類資料中之若干比較數字已重新呈列，以符合本年度之呈列方式。董事認為，此呈列方式將更能反映本集團之財務表現。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

於回顧年度內，香港營商局面持續面對逆境。零售行業因消費者行為明顯轉變而持續遇上挑戰。此包括市民北上購物消費成風以及本地消費受壓。雖然抵港旅客於二零二五年上半年較二零二四年同期上升，但居民及訪客均節制高價消費。

香港票房正處於複雜形勢。挑戰包括因串流平台及其他電子娛樂興起令消費者習慣重大轉變，導致戲院入座率下降，拖累戲院收入。此外，行業仍面臨租金及經營成本高企，以及本地及外國賣座鉅片缺乏而影響戲院入座率之情況。雖然二零二四年有兩部破票房紀錄之本地製作影片：歷來最賣座的港產片《破•地獄》及《九龍城寨之圍城》，為市場注入期待已久之動力，但形勢依然挑戰重重，持續影響香港戲院之營運表現。

面臨現行市況及經濟不明朗下，本財政年度內香港大量戲院結業，包括本集團 MCL Cinemas Plus + 荷里活戲院及康怡戲院。有見及此，香港政府推出支援措施，包括「全港戲院日」及「10.1半價睇好戲」藉以提振票房收入，以及電影發展基金，務求提升本地製作影片之質素及數量。本集團已整合其資源並善用其品牌，加強戲院的營運能力。縱使環境充滿挑戰，但憑藉相對穩健之入座率，本集團戲院營運之收益仍能略為上升，同時依然致力密切監察市場狀況，改善整體營運效率。本集團將積極就戲院營運實行成本優化措施，並採取審慎方式評估未來商機。

作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司(本公司之間接全資附屬公司)將繼續製作優質及具商業價值之產品。近期上映由中國內地最成功長青之編劇、導演兼製作人之一陳思誠所製作之犯罪懸疑片《誤殺3》及懸疑喜劇《唐探1900》之票房表現不俗且好評如潮。本集團將繼續審慎投資於原創優質電影製作。

因應中國內地電視台及在線視頻平台對優質節目之需求持續暢旺，本集團繼續製作優質電視劇集系列。本集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國合作夥伴進行洽談。預期二零二六年初前後將有一齣新電視劇集上映。

我們授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關音樂產品之發行權持續為本集團提供穩定收入。近期演唱會，包括「*You & Mi*鄭秀文澳門演唱會2025」、「*STEP by STEPHY*鄧麗欣紅館演唱會2025」及「*the SOUNDTRACK of my LIFE*馮允謙演唱會2024」均贏得良好口碑且大眾好評如潮。本集團將繼續與本地及亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而即將舉行之活動包括草蜢、鄭伊健及Big Four之演唱會。

展望未來，我們相信，憑藉旗下涵蓋電影、電視節目、音樂、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，本集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握娛樂市場之商機。本集團亦將繼續尋求合作與投資機遇，以促進業務豐富多姿、拓闊收入來源及為股東實現最大價值。

其他業務最新資料

於二零二五年七月三十一日，本集團之綜合現金及銀行存款為482,500,000港元(二零二四年七月三十一日：354,300,000港元)。經抵消於二零二五年七月三十一日之借貸總額275,800,000港元(二零二四年七月三十一日：239,700,000港元)後，本集團於二零二五年七月三十一日擁有淨現金206,700,000港元(二零二四年七月三十一日：淨現金114,600,000港元)。本集團處於淨現金水平，因此本集團之負債比率(即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行存款)與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)並不適用。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

全年業績概覽

本集團之經營業務包括製作及發行電影及電視節目、音樂製作及發行、管理及製作演唱會、藝人管理以及戲院營運。

截至二零二五年七月三十一日止年度，本集團錄得營業額779,600,000港元(二零二四年：1,167,500,000港元)，收益下跌約33.2%。有關跌幅乃主要由於電影及電視節目以及媒體及娛樂業務之收益減少所致，惟被回顧年度內較上一個財政年度戲院營運收入之增長略為抵消。

來自電影及電視節目之收益較上一個財政年度大幅下跌約86.3%。此跌幅乃主要由於回顧年度內來自發行佣金、版權費、電影及電視節目產品銷售以及電影版權之收入減少所致。尤其是，於回顧年度內本集團並無電視節目推出。此外，來自整體媒體及娛樂業務之收益較上一個財政年度減少約25.6%。該跌幅乃主要由於本集團於回顧年度內舉辦及由本地及亞洲知名藝人演出之演唱會數目及規模減少所致。

來自戲院營運之收益較上一個財政年度輕微增加約1.3%，乃主要由於賣座鉅片《破•地獄》及《哪吒之魔童鬧海》大放異彩，助戲院安然渡過當前之難關。然而，串流平台崛起導致消費者習慣重大轉變、租金及經營成本高企、整體缺乏賣座鉅片等不利狀況仍對戲院營運構成壓力。本集團正積極就戲院營運實行成本優化措施。

於截至二零二五年七月三十一日止年度本集團毛利減少約16.2%至377,800,000港元(二零二四年：451,100,000港元)。毛利減少主要由於回顧年度內本集團並無電視節目推出，導致電影及電視節目分類帶來之貢獻減少。截至二零二五年七月三十一日止年度，本公司擁有人應佔淨虧損大幅改善至約為12,800,000港元(二零二四年：淨虧損510,900,000港元)。年內綜合虧損大幅減少，乃主要由於(i)使用權資產及物業、廠房及設備於回顧年度內出現減值撥回，然而該等資產於上一個財政年度曾作出重大減值虧損撥備；(ii)使用權資產以及物業、廠房及設備之折舊減少，因該等資產已於上一個財政年度作出減值虧損撥備；及(iii)成功與業主協商租金減免及租金重整後修訂租賃之收益增加所致。本公司擁有人應佔每股淨虧損為0.007港元(二零二四年：每股淨虧損0.291港元)。

於二零二五年七月三十一日，本公司擁有人應佔權益為67,400,000港元(二零二四年七月三十一日：118,500,000港元)。於二零二五年七月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股0.038港元(二零二四年七月三十一日：每股0.067港元)。

戲院營運

截至二零二五年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額445,100,000港元(二零二四年：439,500,000港元)，而分類業績溢利為117,000,000港元(二零二四年：虧損351,500,000港元)。於本業績公佈日期，本集團於香港營運十四家戲院，而於中國內地則營運一家戲院。各現有戲院之影院及座位數目詳情披露於下表。此外，本集團已與英皇影院集團透過兩間擁有50%權益之合營公司擴展其戲院網絡，即英皇戲院Plus+(圍方)(已於二零二三年七月開始營業)及英皇戲院Plus+(The Southside)(已於二零二四年六月開始營業)，該兩家戲院均由英皇影院集團管理。

戲院(由本集團管理)	影院數目	座位數目
中國內地		
蘇州Grand寰亞洲立影城	10	1,440
小計	10	1,440
香港		
K11 Art House	12	1,708
Movie Town(包括MX4D影院)	7	1,702
Festival Grand Cinema	8	1,196
MCL AIRSIDE戲院	7	944
MCL The ONE戲院	6	831
MCL數碼港戲院	4	818
MCL德福戲院(包括MX4D影院)	6	789
MCL新都城戲院	6	690
MCL東薈城戲院	4	673
STAR Cinema	6	622
MCL淘大戲院	3	603
MCL長沙灣戲院	4	418
MCL粉嶺戲院	3	285
皇室戲院	3	246
小計	79	11,525
總計	89	12,965

媒體及娛樂

截至二零二五年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額287,900,000港元(二零二四年：387,100,000港元)，而分類業績溢利由上一個財政年度之35,100,000港元增加至43,200,000港元。

娛樂項目管理

於回顧年度內，本集團舉辦及投資45場(二零二四年：77場)表演，由本地及亞洲知名藝人(包括鄭秀文、林峯、草蜢、鄭伊健、馮允謙、五月天、鄧麗欣、雲浩影、陳凱詠、Dear Jane、蔡琴、艾粒、YEAHS及趙傳)演出。

音樂製作、發行及出版

於回顧年度內，本集團發行19張(二零二四年：14張)專輯，包括梅艷芳、張國榮、陳奕迅、鄭伊健、鄭秀文、楊千嬅、馮允謙、陳健安、鄧麗欣、雲浩影、陳毅燊及YEAHS。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。本集團現時管理13名藝人。

電影及電視節目製作及發行

截至二零二五年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額46,600,000港元(二零二四年：341,000,000港元)，而分類業績虧損增加至52,000,000港元(二零二四年：虧損21,900,000港元)。

於回顧年度內，本集團製作／投資之合共7部(二零二四年：3部)電影及零部(二零二四年：3部)電視節目已經上映，即《誤殺3》、《唐探1900》、《得寵先生》、《黑白潛行2》、《解密》、《志願軍：存亡之戰》及《陽光照耀青春裏》。本集團亦發行了46部(二零二四年：42部)電影，其中具知名度的包括《破•地獄》、《帝國驕雄II》、《變形金剛初始篇》及《哪吒之魔童鬧海》。

流動資金、財務資源及負債比率

現金及銀行結餘

於二零二五年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為482,500,000港元(二零二四年：354,300,000港元)，其中約83.1%以港元(「港元」)列值，而約12.2%則以人民幣(「人民幣」)列值。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零二五年七月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額為275,800,000港元。本集團之貸款如下：

本集團有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二五年七月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息132,800,000港元。於二零二五年七月三十一日，本集團之其他貸款以港元列值並須按要求償還。

除其他貸款外，本集團有來自一間同系附屬公司(其為麗新發展有限公司全資附屬公司)之無抵押貸款30,000,000港元。該貸款屬浮息貸款並以港元計值，須於一年內償還。本集團於二零二五年七月三十一日之未動用信貸為20,000,000港元。

負債比率

於二零二五年七月三十一日，扣除借貸總額後，本集團之現金淨額為206,700,000港元。本集團處於淨現金狀況，故本集團之負債比率(即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行存款)與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)並不適用。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、本集團可動用之融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二五年七月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券(包括出售庫存股份，如有)。

企業管治

本公司致力達致及維持高水平之企業管治，並已建立符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄C1第二部份企業管治守則(「**企業管治守則**」)不時所載之原則及守則條文之政策及程序。

本公司於截至二零二五年七月三十一日止年度內，一直遵守企業管治守則所載之所有適用守則條文。

僱員及酬金政策

於二零二五年七月三十一日，本集團合共僱有約390名(二零二四年：470名)僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部定期與研究分析員及機構投資者進行溝通。

本集團維持與投資界積極溝通，並為投資者提供有關本集團營運、財務表現及前景之最新資料。於回顧年度內，本公司已與眾多權益持有者透過實體／網絡會議及電話會議進行交流。

本公司持續促進與投資者之關係，並加強與其股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，可致電(852)2853 6106，亦可傳真至(852)2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

全年業績之審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉志強先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二五年七月三十一日止年度之綜合財務報表，包括本公司所採納之會計原則及慣例，以及風險管理、內部監控及財務報告事宜。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本公司之核數師安永會計師事務所(「**安永**」，執業會計師)已就本集團載於初步業績公佈之截至二零二五年七月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字與本集團於本年度之綜合財務報表所載金額核對一致。安永就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作之核證業務，因此，安永並無對初步業績公佈發表任何意見或核證聲明。

股東週年大會

本公司將於二零二五年十二月十九日(星期五)舉行應屆股東週年大會(「二零二五年股東週年大會」)。二零二五年股東週年大會之通告連同本公司截至二零二五年七月三十一日止年度之年報將於二零二五年十一月中旬分別刊載於香港交易及結算所有有限公司(www.hkexnews.hk)及本公司(www.esun.com)網站，並寄發印刷本予本公司之股東。

出席二零二五年股東週年大會並於會上投票的記錄日期

為確定有權出席二零二五年股東週年大會並於會上發言及投票，所有相關過戶文件及股票須於二零二五年十二月十五日(星期一)下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司之辦事處登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。出席二零二五年股東週年大會並於會上發言及投票之記錄日期為二零二五年十二月十五日(星期一)。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
主席
劉志強

香港，二零二五年十月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事，即楊耀宗(行政總裁)、張森(集團首席財務總監)及林孝賢(亦為余寶珠女士之替代董事)諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及五名獨立非執行董事，即劉志強(主席)、羅國貴、潘國興和葉天養諸位先生及吳麗文博士。