

## **JOY CITY PROPERTY LIMITED**

# 大悦城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號:207)

敬啟者:

## 致新登記股東之函件 – 選擇公司通訊的收取方式及語言版本

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則以及本公司之公司細則,本公司現致函通知 閣下可就本公司所有日後公司通訊(「公司通訊」)的收取方式及語言版本作出選擇。該等公司通訊包括本公司將就其供任何證券持有人參考或行動而發出的任何文件,包括但不限於:(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函;及(f)代表委任表格。

#### 閣下可選擇以下其中一個選項:

- (i) 瀏覽登載於本公司網站 www.joy-cityproperty.com的公司通訊(「網上版本」),以代替收取印刷本,並收取所有日後公司通訊已在本公司網站登載之通知;或
- (ii) 僅收取所有日後公司通訊的英文印刷本;或
- (iii) 僅收取所有日後公司通訊的中文印刷本;或
- (iv) 同時收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

為支持環保,以及節省印刷及郵遞費用,本公司鼓勵及建議 閣下選擇網上版本選項。在作出選擇時,請在隨附的回覆表格(「回條」)的適當空格填上「✔」號,並經簽署後,於2025年11月24日或之前寄回或親自送達方式交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(「股份過戶登記處」)(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)或以電郵方式發送至joycity-ecom@vistra.com。倘若在香港投寄回條, 閣下可使用回條內的郵寄標籤寄回,而毋須在信封上貼上郵票;否則,請貼上適當郵票。

倘若本公司於2025年11月24日或之前仍未收到 閣下已填妥並簽署的回條或表示反對的回覆,及直至 閣下透過股份過戶登記處給予本公司合理時間(不少於7日)的事先書面通知,或透過發送電郵至joycity-ecom@vistra.com作出通知前, 閣下將被視為已同意收取所有日後公司通訊的網上版本以代替收取印刷本。在此情況下,倘本公司發出公司通訊,本公司將通知 閣下公司通訊已登載於本公司網站。該通知將以電郵發出或以郵寄方式寄往 閣下於股份過戶登記處所存置的本公司股東名冊上所示的地址。

閣下可隨時透過上述地址向股份過戶登記處給予本公司合理時間(不少於7日)的事先書面通知或以電郵方式發送至joycity-ecom@vistra.com更改所收取的公司通訊的收取方式及/或語言版本的選擇。即使 閣下已選擇(或被視為已同意)收取本公司網站登載的公司通訊的網上版本,惟因任何原因以致查閱公司通訊出現困難,本公司或股份過戶登記處將於收到 閣下要求後寄上所要求的公司通訊的印刷本,費用全免。

請注意:就所有日後公司通訊的英文版本及中文版本而言, 閣下可以(a)向本公司或股份過戶登記處索取印刷本,及(b)在香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.joy-cityproperty.com查閱。

閣下如有任何與本函件有關的疑問,請在辦公時間內致電股份過戶登記處(852) 2980 1333,辦公時間為星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午九時正至下午六時正。

承董事會命 大悦城地產有限公司 董事長 姚長林

-	EF
田	條

致: 大悦城地產有限公司(「本公司」)(股份代號:207)

經卓佳證券登記有限公司 香港夏慤道16號 遠東金融中心17樓

本人/我們希望以下列方式收取所有日後本公司之公司通訊#:

(請從下列選擇中,僅在其中一個**沒格**內劃上「**ノ**」號)

(HI) IVL I	/1/区(中) / (E) 在关( ) <b>阿工作</b> [ / ] 则工 [ ▼ ] 加 /	
	透過本公司網站以 <b>電子方式</b> 瀏覽所有日後公司通訊(「 <b>網上版本</b> 」)以代或就於本公司網站登載公司通訊發出通知信函; <b>或</b>	替收取印刷本,並向本人/我們發出電郵通知(本人/我們之電郵地址如下)
	(請以英文正楷填寫電郵地址,有關電郵地址將僅用作收取公司通訊i於本公司的股東名冊上所示之地址向 閣下寄發有關公司通訊於本公司	已發佈之電郵通知。如未有提供電郵地址,我們將透過郵寄方式,按  閣下 司網站登載之通知信函之印刷本。)
	<b>僅</b> 收取所有日後公司通訊的 <b>英文印刷本;或</b>	
	<b>僅</b> 收取所有日後公司通訊的 <b>中文印刷本;或</b>	
	同時收取所有日後公司通訊的 <b>英文及中文印刷本。</b>	
簽名:		
194 Wa 25-21	I BA YU.	ra tin
聯絡電話	「祝 悔 :	日期:

### 附註:

- 1. 請 閣下清楚填妥所有資料。本公司將有酌情權決定任何未有清楚填妥或填寫不正確之回條無效。
- 2. 於選擇收取公司通訊之網上版本以代替收取印刷本後, 閣下已明示同意放棄收取公司通訊印刷本的權利。
- 3. 倘若本公司於2025年11月24日或之前仍未收到本回條,則 閣下將被視為已同意收取所有日後公司通訊的網上版本。因此,本公司將向 閣下發出公司通訊已在本公司網站登載的通知函件,而 閣下可透過網上版本閱覽所有日後公司通訊。
- 4. 如屬聯名股東,則本回條須由該名於本公司股東名冊上就聯名持有股份其姓名位列首位的股東簽署,方為有效。
- 5. 上述指示適用於將來發送予 閣下之所有日後公司通訊,直至 閣下透過股份過戶登記處給予本公司合理時間(不少於7日)的事先書面通知至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或電郵至joycity-ecom@vistra.com作出更改有關指示為止。
- 6. 閣下有權隨時透過本公司的香港股份過戶登記分處發出合理之書面通知以通知本公司,更改 閣下就收取日後公司通訊之收取方式及/或語言版本之選擇。
- 7. 為免存疑,本公司概不接受於本回條上書寫之任何額外指示。
- # 公司通訊指由本公司發出或將予發出以供本公司任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於:(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(c)通函;及(f)代表委任表格。

#### 收集個人資料聲明

本聲明中之「個人資料」相等於《個人資料(私隱)條例》(第486章)(「《**私隱條例**》」)所定義之「個人資料」,當中可能包括但不限於 閣下之姓名、聯絡電話號碼、電郵地址及郵寄地址。

閣下是自願提供個人資料,以便按 閣下選擇之方式收取公司通訊。本公司將在有需要之期間,保存 閣下之個人資料作核實及記錄用途。

閣下有權根據《私隱條例》中的條款,查閱及/或修改 閣下之個人資料。任何相關查閱及/或修改個人資料之要求均須以書面方式透過以下途徑提出:

郵寄至: 個人資料私隱主任

卓佳證券登記有限公司 香港夏慤道16號 遠東金融中心17樓

電郵至: is-enquiries@vistra.com

(Please cut along the dotted line. 請沿虛線剪下。)

Mailing Label 郵寄標籤

Please cut the mailing label and stick this on an envelope to return the Reply Form to us.

No postage stamp is required for local mailing 當 閣下寄回此回條時,請將此郵寄標籤剪貼於信封上。

苗 阁下可凹址凹條时,明府此野可係越躬照於信封』 如在本港投寄, 阁下無需支付郵費或貼上郵票 Tricor Investor Services Limited 卓佳證券登記有限公司 Freepost No. 簡便回郵號碼: 10 GPO Hong Kong 香港 Joy City (207)