

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司  
(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：45)

未經審核營運數據 – 2025 年第三季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2025 及 2024 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

| 平均可出租客房<br>收入 (港元) | 2025  |       |              |     | 2024  |       |       |       |
|--------------------|-------|-------|--------------|-----|-------|-------|-------|-------|
|                    | 第一季   | 第二季   | 第三季          | 第四季 | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   |
| 大中華地區              | 2,211 | 2,448 | <b>2,477</b> |     | 2,327 | 2,447 | 2,081 | 2,937 |
| 歐洲                 | 4,343 | 7,838 | <b>9,234</b> |     | 3,665 | 6,416 | 8,548 | 6,430 |
| 美國                 | 3,722 | 5,415 | <b>5,994</b> |     | 3,347 | 4,801 | 5,176 | 5,653 |
| 其他亞洲地區             | 2,568 | 2,821 | <b>2,011</b> |     | 2,034 | 2,218 | 1,880 | 2,689 |

| 平均房租 (港元) | 2025   |        |               |     | 2024   |        |        |        |
|-----------|--------|--------|---------------|-----|--------|--------|--------|--------|
|           | 第一季    | 第二季    | 第三季           | 第四季 | 第一季    | 第二季    | 第三季    | 第四季    |
| 大中華地區     | 4,014  | 3,883  | <b>3,697</b>  |     | 4,557  | 4,366  | 3,856  | 4,265  |
| 歐洲        | 10,288 | 12,549 | <b>13,547</b> |     | 10,241 | 12,087 | 13,852 | 11,420 |
| 美國        | 6,732  | 7,534  | <b>8,113</b>  |     | 6,260  | 6,975  | 7,573  | 8,231  |
| 其他亞洲地區    | 3,847  | 4,608  | <b>3,136</b>  |     | 3,545  | 4,148  | 3,319  | 3,997  |

| 出租率 (%) | 客房數目<br>(於 2025 年 9 月 30 日) | 2025 |     |           |     | 2024 |     |     |     |
|---------|-----------------------------|------|-----|-----------|-----|------|-----|-----|-----|
|         |                             | 第一季  | 第二季 | 第三季       | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 大中華地區   | 765                         | 55   | 63  | <b>67</b> |     | 51   | 56  | 54  | 69  |
| 歐洲      | 567                         | 42   | 62  | <b>68</b> |     | 36   | 53  | 62  | 56  |
| 美國      | 753                         | 55   | 72  | <b>74</b> |     | 53   | 69  | 68  | 69  |
| 其他亞洲地區  | 1,023                       | 67   | 61  | <b>64</b> |     | 57   | 53  | 57  | 67  |

## 出租物業

| 每平方呎每月平均租金(港元) | 2025 |     |            |     | 2024 |     |     |     |
|----------------|------|-----|------------|-----|------|-----|-----|-----|
|                | 第一季  | 第二季 | 第三季        | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 住宅             | 46   | 47  | <b>47</b>  |     | 45   | 45  | 46  | 46  |
| 商場             | 136  | 130 | <b>132</b> |     | 140  | 133 | 135 | 134 |
| 辦公大樓           | 67   | 67  | <b>68</b>  |     | 66   | 65  | 66  | 66  |

| 出租率 (%) | 2025 |     |           |     | 2024 |     |     |     |
|---------|------|-----|-----------|-----|------|-----|-----|-----|
|         | 第一季  | 第二季 | 第三季       | 第四季 | 第一季  | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 住宅      | 95   | 97  | <b>94</b> |     | 90   | 90  | 92  | 95  |
| 商場      | 88   | 88  | <b>89</b> |     | 88   | 88  | 87  | 88  |
| 辦公大樓    | 83   | 81  | <b>76</b> |     | 86   | 86  | 85  | 85  |

### 所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

### 半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
  - 大中華地區： 香港、上海及北京
  - 歐洲： 倫敦、伊斯坦堡及巴黎
  - 美國： 紐約、芝加哥及比華利山
  - 其他亞洲地區： 東京、曼谷及馬尼拉

### 出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；上海半島酒店公寓及巴黎 21 avenue Kléber 的資料

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。  
故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局  
香港上海大酒店有限公司  
公司秘書  
藍天

香港，2025 年 11 月 5 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席  
米高嘉道理爵士

非執行副主席  
斐歷嘉道理

執行董事  
行政總裁  
胡偉成

企業及管治總裁  
廖宜菁

財務總裁  
Keith James Robertson

營運總裁  
羅瑞思

非執行董事  
高富華  
包立賢  
陸士傑  
龔兆朗  
包華

獨立非執行董事  
李國寶爵士  
包立德  
卜佩仁  
馮國綸博士  
王葛鳴博士  
溫詩雅博士  
謝貫珩