

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二五年九月三十日止第三季度之
未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二五年十一月六日發佈其截至二零二五年九月三十日止第三季度之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二五年十一月六日發佈其截至二零二五年九月三十日止第三季度之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

新濠博亞娛樂之二零二五年第三季度業績

二零二五年第三季度的總營運收益為1,310,000,000美元，較二零二四年同期的1,180,000,000美元增加約11%。總營運收益增加，主要可歸因於整體博彩及非博彩營運的表現均有改善。

二零二五年第三季度的營運收入為184,500,000美元，而二零二四年第三季度的營運收入為138,600,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二五年第三季度錄得經調整物業 EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為 380,400,000 美元，而二零二四年第三季度則錄得經調整物業 EBITDA 為 322,600,000 美元。

二零二五年第三季度的新濠博亞娛樂應佔淨收入為74,700,000美元，或每股美國預託股份0.19美元，而二零二四年第三季度則為新濠博亞娛樂應佔淨收入27,300,000美元，或每股美國預託股份0.06美元。二零二五年及二零二四年第三季度非控股權益應佔淨虧損分別為12,600,000美元及14,600,000美元，主要與新濠影滙以及City of Dreams Mediterranean及其他的應佔淨虧損有關。

影響盈利的其他因素

二零二五年第三季度的非營運淨開支總額為121,600,000美元，主要包括利息開支（扣除資本化金額）113,300,000美元。

二零二五年第三季度的折舊及攤銷成本合共為138,300,000美元，其中5,000,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

財務狀況及資本開支

於二零二五年九月三十日的現金及銀行結餘總額合共為1,610,000,000美元，包括受限制現金125,200,000美元。

於二零二五年第三季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,350,000,000美元。

於二零二五年七月，Studio City Finance Limited利用從Studio City Company Limited訂立的優先有抵押信貸融資所提取的1,337,000,000港元（相當於170,300,000美元）及手頭現金，償還於二零二五年七月十五日到期的6.00%優先票據項下未償還本金額221,600,000美元。

截至二零二五年九月三十日止季度，新濠博亞娛樂償還MCO Nominee One Limited訂立的循環信貸融資項下未償還本金額547,000,000港元（相當於70,200,000美元），Studio City Company Limited償還優先有抵押信貸融資項下未償還本金額468,000,000港元（相當於60,000,000美元）。

於二零二五年九月，Melco Resorts Finance Limited發行本金總額500,000,000美元於二零三三年到期的6.50%優先票據。所得款項用於結付一項有條件收購要約並提前贖回其於二零二六年到期的5.25%優先票據（「二零二六年優先票據」）。該142,100,000美元二零二六年優先票據的有條件收購要約已於二零二五年九月二十四日完成結付，而未參加要約的餘下357,900,000美元二零二六年優先票據則於二零二五年十月二十七日完成提前贖回結付。

季末後，新濠博亞娛樂額外償還其循環信貸融資項下未償還本金額1,403,000,000港元（相當於180,600,000美元）。

於二零二五年九月三十日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）約為2,600,000,000美元。

二零二五年第三季度的資本開支為67,600,000美元，主要包括與澳門新濠天地及新濠影滙升級項目以及City of Dreams Sri Lanka娛樂場工程有關的成本。

未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二五年及二零二四年九月三十日止三個月及截至二零二五年及二零二四年九月三十日止九個月之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二五年九月三十日（未經審核）及二零二四年十二月三十一日（經審核）之簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合營運報表（未經審核）
（以千元為單位，股份及每股數據除外）

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止九個月	
	二零二五年 美元	二零二四年 美元	二零二五年 美元	二零二四年 美元
營運收益：				
娛樂場	\$ 1,061,469	\$ 944,352	\$ 3,181,389	\$ 2,800,640
客房	118,577	110,993	332,634	313,217
餐飲	73,270	73,512	219,766	211,191
娛樂、零售及其他	<u>56,191</u>	<u>46,276</u>	<u>136,237</u>	<u>122,147</u>
總營運收益	<u>1,309,507</u>	<u>1,175,133</u>	<u>3,870,026</u>	<u>3,447,195</u>
營運成本及開支：				
娛樂場	(674,624)	(624,121)	(2,033,228)	(1,866,346)
客房	(38,623)	(33,528)	(111,186)	(93,046)
餐飲	(60,041)	(59,828)	(181,779)	(168,277)
娛樂、零售及其他	(27,560)	(22,868)	(74,078)	(62,515)
日常營運及行政	(167,005)	(140,506)	(480,449)	(411,849)
付予菲律賓訂約方的款項	(10,213)	(10,508)	(28,514)	(29,532)
開業前成本	(7,393)	(5,763)	(50,416)	(10,935)
開發成本	(996)	(1,469)	(6,266)	(3,541)
攤銷土地使用權	(4,984)	(4,993)	(14,966)	(14,948)
折舊及攤銷	(133,323)	(130,861)	(387,687)	(392,218)
物業開支及其他	<u>(234)</u>	<u>(2,103)</u>	<u>(47,420)</u>	<u>(6,317)</u>
營運成本及開支總額	<u>(1,124,996)</u>	<u>(1,036,548)</u>	<u>(3,415,989)</u>	<u>(3,059,524)</u>
營運收入	<u>184,511</u>	<u>138,585</u>	<u>454,037</u>	<u>387,671</u>
非營運收入（開支）：				
利息收入	1,057	3,769	5,620	12,600
利息開支（扣除資本化金額）	(113,261)	(121,438)	(350,650)	(366,950)
其他融資成本	(992)	(2,061)	(4,970)	(5,661)

滙兌（虧損）收益淨額	(9,296)	(1,790)	9,605	(1,283)
其他收入淨額	1,410	601	3,399	3,206
償還債務之虧損	<u>(524)</u>	<u>(114)</u>	<u>(524)</u>	<u>(983)</u>
總非營運開支淨額	<u>(121,606)</u>	<u>(121,033)</u>	<u>(337,520)</u>	<u>(359,071)</u>
除所得稅前收入	62,905	17,552	116,517	28,600
所得稅開支	<u>(845)</u>	<u>(4,862)</u>	<u>(17,355)</u>	<u>(16,647)</u>
淨收入	62,060	12,690	99,162	11,953
非控股權益應佔淨虧損	<u>12,626</u>	<u>14,567</u>	<u>25,248</u>	<u>51,864</u>
新濠博亞娛樂有限公司 應佔淨收入	\$ <u>74,686</u>	\$ <u>27,257</u>	\$ <u>124,410</u>	\$ <u>63,817</u>
新濠博亞娛樂有限公司 應佔每股淨收入：				
基本	\$ <u>0.064</u>	\$ <u>0.021</u>	\$ <u>0.104</u>	\$ <u>0.049</u>
攤薄	\$ <u>0.063</u>	\$ <u>0.021</u>	\$ <u>0.103</u>	\$ <u>0.049</u>
新濠博亞娛樂有限公司 應佔每股美國預託股份 淨收入：				
基本	\$ <u>0.191</u>	\$ <u>0.063</u>	\$ <u>0.311</u>	\$ <u>0.146</u>
攤薄	\$ <u>0.189</u>	\$ <u>0.063</u>	\$ <u>0.309</u>	\$ <u>0.146</u>
用於計算新濠博亞娛樂有限公司 應佔每股淨收入的加權平均 已發行股份數目：				
基本	<u>1,171,585,944</u>	<u>1,294,946,572</u>	<u>1,201,377,034</u>	<u>1,308,860,794</u>
攤薄	<u>1,184,132,090</u>	<u>1,295,758,173</u>	<u>1,207,524,521</u>	<u>1,312,221,773</u>

附註： 新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二五年九月三十日止三個月之經調整 EBITDA，較 Studio City International Holdings Limited（「SCIHL」）日期為二零二五年十一月六日之盈利公佈（「新濠影滙之盈利公佈」）所載之新濠影滙經調整 EBITDA 多 26,600,000 美元。新濠影滙之盈利公佈所呈報之新濠影滙經調整 EBITDA 包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所呈報之新濠影滙經調整 EBITDA。該等公司間支出包括（除其他項目外）SCIHL 及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所呈列之新濠影滙經調整 EBITDA 並未反映若干博彩批給成本及與新濠影滙娛樂場內的博彩營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合資產負債表
(以千元為單位，股份及每股數據除外)

	二零二五年 九月三十日 美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 美元
資產		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 1,481,604	\$ 1,147,193
受限制現金	-	368
應收賬款淨額	100,632	144,211
應收聯屬公司款項	1,577	2,422
存貨	35,273	32,452
預付開支及其他流動資產	<u>96,627</u>	<u>102,521</u>
流動資產總值	<u>1,715,713</u>	<u>1,429,167</u>
物業及設備淨值	5,213,411	5,272,500
無形資產淨值	273,773	288,710
商譽	25,854	82,090
長期預付款項、按金及其他資產淨值	119,091	131,850
受限制現金	125,215	125,511
經營租賃使用權資產	79,798	89,164
土地使用權淨值	<u>549,975</u>	<u>566,351</u>
資產總計	<u>\$ 8,102,830</u>	<u>\$ 7,985,343</u>
負債及虧絀		
流動負債：		
應付賬款	\$ 17,380	\$ 24,794
應計開支及其他流動負債	1,024,238	1,054,018
應付所得稅，即期	30,379	38,009
經營租賃負債，即期	19,408	18,590
融資租賃負債，即期	33,779	33,817

長期債務的即期部分淨值	457,755	21,597
應付聯屬公司款項	<u>619</u>	<u>39</u>
流動負債總額	<u>1,583,558</u>	<u>1,190,864</u>
長期債務淨值	6,887,549	7,135,825
其他長期負債	306,299	315,299
應付所得稅，非即期	10,848	-
遞延稅項負債淨值	37,541	36,708
經營租賃負債，非即期	75,796	80,673
融資租賃負債，非即期	<u>154,543</u>	<u>165,938</u>
負債總計	<u>9,056,134</u>	<u>8,925,307</u>
虧絀：		
普通股，面值 0.01 元；7,300,000,000 股法定；分別有 1,351,540,382 股及 1,351,540,382 股已發行； 1,171,986,064 股及 1,259,138,299 股發行在外	13,515	13,515
庫存股份，按成本；分別有 179,554,318 股及 92,402,083 股	(357,015)	(216,626)
額外實收資本	2,981,659	2,985,730
累計其他全面虧損	(59,781)	(95,750)
累計虧損	<u>(3,888,919)</u>	<u>(4,013,329)</u>
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額	(1,310,541)	(1,326,460)
非控股權益	<u>357,237</u>	<u>386,496</u>
虧絀總額	<u>(953,304)</u>	<u>(939,964)</u>
負債及虧絀總計	<u>\$ 8,102,830</u>	<u>\$ 7,985,343</u>

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（www.melco-group.com）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkex.com.hk）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
梁凱威

香港，二零二五年十一月六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括四名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、*Evan Andrew Winkler* 先生（總裁兼董事總經理）、鍾玉文先生及 *Geoffrey Stuart Davis* 先生（財務總監）；以及三名獨立非執行董事，分別為徐志賢先生、真正加留奈女士及高振峯先生。