

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



金茂源

Kimou Environmental Holding Limited

金茂源環保控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6805)

**須予披露交易
訂立建設合約**

董事會宣佈，於2025年11月7日，本公司的間接全資附屬公司泰州金成環保科技有限公司(「**泰州金成**」)已與廣東金竣達建設工程有限公司(「**廣東金竣達**」)(該公司曾與本公司的其他附屬公司訂立先前建設合約，據此，廣東金竣達承諾就本公司的四個園區的建設提供總承包建設服務)訂立協議，進行本公告所進一步指明的現有交易的進一步建設工程。

茲提述本公司的其他附屬公司與承包商訂立的先前建設合約，該等合約仍在持續進行，據此，承包商同意就本集團四個不同園區(即華中園區、惠州園區、青神園區及華東園區)的建設工程提供各項服務，包括就本集團四個園區提供總承包建設及相關服務。根據上市規則第14章，由於先前交易(個別及總計)的最高適用百分比率低於5%，故根據上市規則第14章，先前交易毋須遵守公告規定。

根據上市規則第14.22條，由於現有交易與先前交易的合約性質相似，且均與同一承包商訂立，故兩者應合併計算。根據上市規則第14章，由於與先前交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故現有交易構成本公司的須予披露交易，須遵守公告規定，惟根據上市規則第14章獲豁免遵守股東批准的規定。

與本集團四個園區的建設工程有關的各項服務，乃為使園區作好全面建造及升級的準備而進行的建造工程的一部分。本公司預期將於適當時候與多個不同承包商訂立進一步建設合約，倘訂立進一步建設合約，將適時作出披露，並遵守上市規則的適用披露規定。

緒言

董事會宣佈，於2025年11月7日，本公司的間接全資附屬公司泰州金成已與廣東金竣達（該公司曾與本公司的其他附屬公司訂立先前建設合約，據此，廣東金竣達承諾就本公司的四個園區的建設提供總承包建設服務）訂立協議，進行本公告所進一步指明的現有交易的進一步建設工程。

根據先前建設合約進行的現有交易的主要條款載列如下：

A. 現有交易

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 11月7日 (香港時間)	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園 生產區二期二階段504#及 505#廠房大樓的總承包建設 工程，包括土木工程 (例如土方、砌築、 混凝土工程、屋頂及 防水、裝修)及安裝工程 (例如電氣、管道、 暖通空調、消防、防雷)	人民幣 47,660,000.00元 (相當於 約52,426,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支 付，簽約後15個工作天內支 付20%，每棟大樓三樓混凝 土結構竣工時支付20%，主 體結構封頂竣工時支付30% 及預驗收完成時支付10%。 待竣工備案完成後將再支付 15%，而餘下5%將保留作為 缺陷責任保留金，若無品質 問題，於最終驗收後兩年無 息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
2025年 11月7日 (香港時間)	廣東金竣達	華東表面處理循環經濟產業園 生產區二期二階段305#、 306#、405#及406#廠房大樓 的總承包建設工程，包括 土木工程(例如土方、砌築、 混凝土工程、屋頂及防水、 裝修)及安裝工程(例如 電氣、管道、暖通空調、 消防、防雷)。	人民幣 89,110,000.00元 (相當於 約98,021,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支 付，簽約後15個工作天內支 付20%，每棟大樓三樓混凝 土結構竣工時支付20%，主 體結構封頂竣工時支付30% 及預驗收完成時支付10%。 待竣工備案完成後將再支付 15%，而餘下5%將保留作為 缺陷責任保留金，若無品質 問題，於最終驗收後兩年無 息支付。

B. 先前建設合約

茲提述本公司及其附屬公司與承包商訂立的先前建設合約，該等合約仍在持續進行，據此，承包商同意就四個園區的建設工程提供各項服務。

本公司的附屬公司與承包商就華中園區的建設工程訂立一系列建設合約。先前建設合約的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約A1				
2024年 12月10日	廣東金竣達	提供各種建設服務， 包括但不限於環境綠化及 回填工程、混泥土地坪、 食堂及辦公場所翻新， 以及污水管道改裝。	人民幣 696,728.81元 (相當於 約766,401.69 港元)	合約金額將以進度付款方式 支付，工程竣工驗收後支付 95%，餘下5%將於一年後 確認無品質問題後作為 缺陷責任保留金結算。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約A2				
2025年 8月20日	廣東金竣達	提供各種建設服務， 包括但不限於道路拆除及 廠房牆壁修補工程。	人民幣 63,190.00元 (相當於 約69,509.00 港元)	合約金額將以總價方式結算， 於工程竣工驗收後一個月內 支付100%。
先前建設合約A3				
2025年 8月25日	廣東金竣達	提供戶外道路及安裝工程 以及地下箱涵建造服務， 包括工地平整、地基及土木 工程、污水及消防管網、 電線槽埋設及其他相關輔助 工程。	人民幣 10,680,068.42元 (相當於 約11,748,075.26 港元)	合約金額將以進度付款方式 支付，簽約後15個工作天內 支付20%，廊道主體工程竣 工時支付30%，工程竣工驗 收時支付45%，餘下5%作為 缺陷責任保留金，若無品質 問題，於最終驗收後兩年 無息支付。
先前建設合約A4				
2025年 6月26日	廣東金竣達	提供建設及安裝工程， 包括但不限於303#-3F及 304#-3F樓宇的隔牆、 消防、供水及蒸汽系統 安裝。	人民幣 350,000.00元 (相當於 約385,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式 支付，簽約後15天內支付 20%，工程竣工驗收及結算 程序完成後支付75%，餘下 5%作為缺陷責任保留金， 若無品質問題，於最終驗收 後兩年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約A5				
2025年 7月21日	廣東金竣達	為華中園區的建設工程提供總承包服務，包括但不限於工地平整、地基工程、土木、結構、電氣、水暖、消防及其他附屬工程。	人民幣 21,770,000.00元 (相當於 約23,947,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，鋼結構主體安裝竣工時支付30%，屋頂及牆面防護工程竣工時支付20%，各建設單元初步驗收後支付10%，工程備案及最終結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。

先前建設合約A6

2025年 1月20日	廣東金竣達	為華中園區110/10千伏變電站項目提供建設工程，包括但不限於道路、排水、戶外消防、供水、圍牆、電氣管槽及環境綠化工程。	人民幣 2,693,215.77元 (相當於 約2,962,537.35 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，人工、物資及機械進場後支付30%，工程竣工驗收時支付50%，最終結算完成時再支付15%，而餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
----------------	-------	--	--	--

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約A7				
2025年 4月18日	廣東金竣達	提供土木及安裝工程，以建造位於華中園區的1號倉庫及其附屬設施。	人民幣 2,675,027.22元 (相當於約 2,942,529.94 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15天內支付20%，主體結構竣工後支付30%，工程竣工後支付25%，最終驗收時支付20%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
先前建設合約A8				
2025年 5月30日	廣東金竣達	為1號倉庫提供排水、水暖、道路及弱電系統工程。	人民幣 896,965.23元 (相當於 約986,661.75 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，混凝土路面工程竣工及簽訂移交協議時支付30%，工程竣工時支付30%，最終驗收及結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

本公司的附屬公司與承包商就惠州園區的建設工程訂立一系列建設合約。先前建設合約的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約B1				
2024年 12月3日	廣東金竣達	在惠州園區提供各種工程，包括玻璃百葉窗更換、護欄安裝、滲漏修復、設備升級、倉庫翻新及監測站建設。	人民幣 228,574.41元 (相當於 約251,431.85 港元)	合約金額以總價方式結算，於工程竣工驗收後一個月內支付100%。
先前建設合約B2				
2025年 1月20日	廣東金竣達	提供土木、結構及安裝工程，包括建設主管廊及分支管廊、明挖及沉管涵洞、地基及排水工程、鋼結構平台、水箱及坑道修復工程，以及臨時設施工程。	人民幣 6,300,000.00元 (相當於 約6,930,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後支付30%，管廊主體結構竣工時支付40%，路面工程竣工時支付10%，最終驗收及結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於兩年缺陷責任期後10個工作天內支付。
先前建設合約B3				
2024年 11月27日	廣東金竣達	為3號倉庫擴建提供土木及結構工程。	人民幣 384,396.98元 (相當於 約422,836.68 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15天內支付20%，所有工程竣工驗收時支付60%，最終結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

本公司的附屬公司與承包商就青神園區的建造工程訂立一系列建設合約。先前建設合約的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約D1				
2025年 7月4日	廣東金竣達	提供建設工程，包括在D廠房北側安裝雨水管道及110千伏變電站的道路工程，涵蓋管道拆除及安裝、土方挖掘及回填、道路基礎處理、底層鋪設、混凝土路面工程以及相關排水及電纜溝工程。	人民幣 1,748,998.00元 (相當於 約1,923,897.80 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15日內支付20%，簽訂移交協議以及工程竣工驗收時支付75%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
先前建設合約D2				
2025年 7月7日	廣東金竣達	在風險控制及應急指揮中心二樓露台提供排水改善、防撞裝置安裝及翻新工程，包括安裝新排水口、防撞邊緣、洗車區建造及露台改建。	人民幣 67,000.00元 (相當於 約73,700.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，工程竣工驗收及最終結算時支付95%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後一年內支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約D3				
2025年 10月10日	廣東金竣達	提供建造工程，包括戶外雨水及污水管道安裝及地下公用設施管廊土木工程，涵蓋管廊安裝、人孔、道路修復、管廊結構、防水及接地工程。	人民幣 1,640,000.00元 (相當於 約1,804,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15日內支付20%，簽訂移交協議及管廊主體結構竣工時支付30%，工程竣工及結算時支付45%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
先前建設合約D4				
2025年 7月22日	廣東金竣達	提供道路建設工程，包括土方挖掘、路基處理、底層鋪設、混凝土路面工程以及路面修復及維護。	人民幣 2,500,000.00元 (相當於約 2,750,000.00 港元)	合約金額將以分期付款方式支付，簽約後15天內支付20%，簽訂移交協議及路面工程竣工時支付20%，工程竣工驗收及結算時支付55%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約D5				
2025年 7月30日	廣東金竣達	為A、B、C及D廠房提供建設及安裝工程，包括土木、結構、電氣、排水及消防工程。	人民幣 18,930,000.00元 (相當於 約20,823,000.00 港元)	合約金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，於主體鋼結構安裝竣工時支付30%，屋頂及牆體工程竣工時支付20%，初步驗收後支付10%，項目備案及結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

先前建設合約D6

2025年 9月2日	廣東金竣達	為2號配電室提供主體工程，包括結構、土木及機電安裝工程(消防、管道、供電、警報、暖通空調及防雷)、道路及平台翻新，以及主牆外1米範圍內的相關排水工程。	人民幣 290,000.00元 (相當於 約319,000.00 港元)	合約金額將按進度分期支付，簽約後15日內支付30%，工程竣工及結算時支付65%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
---------------	-------	---	--	---

本公司的附屬公司與承包商就華東園區的建設工程訂立一系列建設合約。先前建設合約的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約E1				
2025年 1月16日	廣東金竣達	為二期一階段道路工程、污水處理廠10千伏電力管道安裝、五金倉庫及有害廢物臨時儲存倉庫主體工程及安裝、二期綜合管廊及槽罐區系統、電力網絡、2號冷卻減壓站建築物及圍牆建設提供建設及安裝工程。	人民幣 21,085,010.91元 (相當於 約23,193,512.00 港元)	合約金額將按進度分期支付，簽約後15日內支付20%；簽訂移交協議且總工程完成50%時支付30%，主體工程竣工時支付30%，最終驗收及結算時支付15%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。
先前建設合約E2				
2025年 9月2日	廣東金竣達	為二期二階段管廊項目提供建設工程，包括土木、防雷及基坑支護工程，涵蓋通風井、避難梯、樁基、防水、預埋套管、抽水及支撐工程。	人民幣 3,425,000.00元 (相當於約 3,767,500.00 港元)	合約金額將按進度分期支付，簽約後15個工作天內支付10%，簽訂移交協議且總工程完成50%時支付20%，主體結構拆除模板及回填後15個工作天內支付40%，最終驗收及結算時支付25%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年內支付。

日期	交易對手	工作範圍	合約金額	付款條款
先前建設合約E3				
2025年 5月15日	廣東金竣達	為臨時項目部及安保生活區提供地面硬化工程	人民幣 122,115.42元 (相當於 約134,326.96 港元)	合約款項將按進度分期支付，工程竣工、驗收及結算時支付95%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
先前建設合約E4				
2025年 5月15日	廣東金竣達	提供道路建設工程，包括土方、路基、混凝土路面、排水及相關工程	人民幣 569,600.76元 (相當於 約626,560.84 港元)	合約款項將按進度分期支付，動工後支付20%，工程竣工、驗收及結算時支付75%，其餘5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
先前建設合約E5				
2024年 12月4日	廣東金竣達	為102號廠房三樓提供混凝土樓板工程，包括C30混凝土面層、表面修整、接縫切割、養護、表面保護及工地清潔。	人民幣 145,000.00元 (相當於 約159,500.00 港元)	合約金額將按進度分期支付，工程竣工、驗收及結算時支付95%，餘下5%作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後一年無息支付。

代價

所有產業園(包括青神園區、華東園區、華中園區及惠州園區)已披露合約的總合約交易金額約為人民幣234,030,891.93元(相當於約257,433,981.12港元)。

各項合約的代價由本集團相關營運實體與各承包商於參考工程範圍、指定物料、建設標準以及建設服務的經驗及預期質素後，經公平磋商釐定。

該等交易的代價將由本集團內部資源及銀行貸款撥付。本集團擁有充足的財務資源，包括銀行存款及現有業務營運所得收益，以撥付各產業園的各項建造及升級項目。

有關泰州金成及本集團的資料

泰州金成環保科技有限公司為本公司於中華人民共和國註冊成立的間接非全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理。

本集團主要從事為表面處理循環經濟產業園的開發及營運提供污水處理及其他配套服務的業務。

有關承包商的資料

廣東金竣達建設工程有限公司為主要營業地點位於中國廣東惠州的公司。其主要從事建築工程及土木工程服務。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，各承包商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

最終實益擁有權及獨立性

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，張誌宏先生及賴淑嫻女士為廣東金竣達的最終實益擁有人，彼等各自均為獨立第三方，而廣東金竣達與其他承包商各自並無任何關係。

進行現有交易的理由及裨益

基於本公司策略性聚焦擴大其表面處理循環經濟產業園業務，尤其於江蘇地區，以及配合新設施建設與營運準備的需求，董事認為泰州金成與廣東金竣達訂立現有交易為促進華東園區新購地塊開發及設備安裝的必要舉措。此擴展符合本集團增加可出租樓面面積及提升廢水處理能力的策略，藉此把握長江三角洲地區電鍍企業的需求。現有交易項下提供的服務及供應將支持廠房及配套設施如期竣工，此舉對吸引及留住租戶、提升出租率以及創造穩定租金及公用事業服務收入至關重要。

董事會認為，現有交易條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，而進行現有交易符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

根據上市規則第14章，由於先前交易（個別及總計）的最高適用百分比率低於5%，故根據上市規則第14章，先前交易毋須遵守公告規定。

根據上市規則第14.22條，由於現有交易與先前交易的合約性質相似，且均與同一承包商訂立，故兩者應合併計算。根據上市規則第14章，由於與先前交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故現有交易構成本公司的須予披露交易，須遵守公告規定，惟根據上市規則第14章獲豁免遵守股東批准的規定。

主要承包商為華東園區二期二階段工程提供服務，屬生產區綜合開發項目的一部分，將於指定合約期內進行建設。本公司仍預期將於適當時候與不同承包商訂立進一步合約。倘訂立進一步合約，本公司將適時作出披露，並遵守上市規則的適用披露規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	金茂源環保控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「承包商」	指	廣東金竣達建设工程有限公司
「現有交易」	指	泰州金成與廣東金竣達就華東園區多棟廠房（504#、505#、305#、306#、405#及406#）的總承包工程所訂立的兩份補充協議，總價值合計人民幣136,770,000元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東金竣達」	指	廣東金竣達建设工程有限公司，主要營業地點位於中國廣東惠州的公司。其主要從事提供建築工程及土木工程服務
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「華東園區」	指	位於江蘇省泰興的表面處理循環經濟產業園
「華中園區」	指	位於湖北省荊州（國家級）經濟技術開發區的表面處理循環經濟產業園
「惠州園區」	指	位於廣東省惠州市博羅縣龍溪鎮的表面處理循環經濟產業園
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與其無關連的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「先前建設合約」	指	本公司附屬公司與承包商先前訂立的建設合約，詳情載於本公告「B.先前建設合約」一節
「先前交易」	指	先前建設合約項下擬進行的交易
「青神園區」	指	位於四川省眉山市青神經濟開發區核心區域的表面處理循環經濟產業園
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「泰州金成」	指	泰州金成環保科技有限公司，於中華人民共和國註冊成立的本公司間接非全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理
「%」	指	百分比

僅供說明用途及除另有說明外，本公告所載人民幣兌換港元的匯率乃按人民幣1.00兌1.10港元的匯率計算。有關換算不應詮釋為表示任何金額已經、可能已經或可能以該匯率或任何其他匯率進行匯兌。

承董事會命
金茂源環保控股有限公司
執行主席
張梁洪

香港，2025年11月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事張梁洪先生（主席兼行政總裁）、黃啟洋先生、李健明先生、黃少波先生及張嘉峻先生以及獨立非執行董事李曉岩先生、劉達先生及龐愛蘭女士，銅紫荊星章，太平紳士。