

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# China Next-Gen Commerce and Supply Chain Limited 中國新零售供應鏈集團有限公司

(前稱S&T Holdings Limited)  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3928)

## 須予披露交易 就出售該物業行使選購權

茲提述中國新零售供應鏈集團有限公司(「本公司」)日期為二零二五年十一月十日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)賣方向買方授予選購權，據此，賣方同意以代價8.8百萬新元將該物業售予買方，而買方則有權購買該物業。除另行界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，於二零二五年十一月十三日，買方行使選購權以向賣方購買該物業。獲妥為行使的選購權(詳列其項下擬進行之交易)構成就買賣該物業的具約束力協議。買賣該物業須於二零二五年十二月三十日或賣方與買方可能協定的有關其他日期完成。

承董事會命  
中國新零售供應鏈集團有限公司  
主席兼執行董事  
王凱莉

香港，二零二五年十一月十三日

於本公告日期，執行董事為王凱莉女士及丁紫儀女士；及獨立非執行董事為陸國強先生、謝肖琳女士及陸燕軍先生。