

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Wing Lee Development Construction Holdings Limited

榮利營造控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9639)

內幕消息 — 截至2025年9月30日止六個月的財務資料更新

本公告乃由榮利營造控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團未經審計綜合管理賬目的初步評估，本集團預期截至2025年9月30日止六個月(「該期間」)將錄得股東應佔溢利不超過20.00百萬港元。上述預測股東應佔溢利較2024年同期的股東應佔溢利約37.54百萬港元下跌約47%。

股東應佔溢利下跌乃主要歸因於(i)新能源業務的銷售及營銷開支增加；(ii)若干建築項目於該期間已接近各自的竣工階段(因此，相關項目的大部分收益及溢利已於該期間之前確認)；及(iii)其他最近授予的合同項目現處於初始階段，於該期間尚未確認任何溢利。作為本集團處於初始階段的建築項目的前瞻性舉措，預期該等項目可支持本集團的可持續及長期增長。儘管本集團的努力尚未充分發揮效益，但董事相信該等資源可為本集團的未來奠定穩固的基礎。

本公告所載資料僅以現時可得對本集團該期間未經審計綜合管理賬目的初步評估為依據，尚未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審核或審閱。因此，本集團該期間的實際業績可能會作出調整，故可能有別於本公告所載的資料。預期本集團該期間的中期業績將於2025年11月底發佈。股東及潛在投資者務請在本公司的中期業績公告刊發後細閱該公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
榮利營造控股有限公司
主席兼執行董事
姚宏利

香港，2025年11月18日

於本公告日期，本公司執行董事為姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生；及獨立非執行董事為尚海龍先生、符合先生及徐靜女士。