

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



江山控股

KongSun Holdings

KONG SUN HOLDINGS LIMITED

江山控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：295)

終止出售事項

茲提述江山控股有限公司(「**本公司**」)日期為二零二三年八月十一日之公告(「**二零二三年公告**」)及本公司日期為二零二三年八月三十一日之通函，內容有關建議出售本公司擁有之若干項目公司。除另有界定者外，本公告所用詞彙與二零二三年公告所界定者具有相同涵義。

誠如二零二三年公告所披露，本公司有條件同意向買方出售六間項目公司，其中，第四間項目公司及第六間項目公司之出售已完成。

建議出售餘下四間項目公司並未完成，此乃由於完成之相關先決條件尚未達成。經賣方與買方討論後，雙方並無就延長最後截止日期或豁免條件達成協議。於二零二五年十一月二十一日，賣方與買方根據相關出售協議的條款及條件協定終止第一項出售事項、第二項出售事項、第三項出售事項及第五項出售事項(「**終止事項**」)。因此，第一份協議、第二份協議、第三份協議及第五份協議均已終止。

董事會認為，終止事項將不會對本集團的財務狀況及營運造成任何重大不利影響。

承董事會命
江山控股有限公司
主席兼非執行董事
蔣恆文先生

香港，二零二五年十一月二十一日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事華民先生、李果先生及劉鶯女士；一名非執行董事蔣恆文先生；以及三名獨立非執行董事孫益文女士、唐健先生及唐映紅女士。