

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



碧桂園

COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

海外監管公告

本海外監管公告乃由碧桂園控股有限公司(「**本公司**」)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.10B條刊發。

謹請參閱隨附本公司在中華人民共和國上海證券交易所(「**上交所**」)網頁登載之《碧桂園控股有限公司關於子公司騰越建築科技集團有限公司及相關當事人收到中國證券監督管理委員會廣東證監局行政監管措施的公告》(債券代碼：135797)。

另外，亦請參閱隨附本公司之附屬公司騰越建築科技集團有限公司在上交所網站登載之《騰越建築科技集團有限公司關於公司及相關當事人收到中國證券監督管理委員會廣東證監局行政監管措施的公告》(債券代碼：136780)。

為遵守上市規則第13.10B條，該等文件亦刊載於聯交所網站，以促使向香港投資者發佈同步資訊。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
莫斌

中國廣東省佛山市，2025年11月21日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(總裁)、楊子瑩女士、程光煜博士及伍碧君女士。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。

碧桂园控股有限公司

关于子公司腾越建筑科技集团有限公司及相关当事人收到中国证券监督管理委员会广东证监局行政监管措施的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

碧桂园控股有限公司(以下简称“碧桂园控股”,连同附属公司简称为“发行人”)子公司腾越建筑科技集团有限公司(以下简称“腾越建筑”)于近期收到中国证券监督管理委员会广东监管局(以下简称“广东证监局”)出具的行政监管措施决定书,现将有关情况公告如下:

一、被采取出具警示函措施的情况

由于腾越建筑未能及时披露公司名称变动、公司三分之一以上董事、三分之二以上监事、总经理变动以及腾越建筑被列为失信被执行人及重大诉讼、仲裁事项,广东证监局对腾越建筑、腾越建筑时任董事长杨惠妍、信息披露事务负责人陈嘉佳、董事及总经理兼信息披露事务负责人杨泽辉采取出具警示函的行政监管措施。

二、影响分析及应对措施

发行人及腾越建筑高度重视上述监管措施,将以此为鉴,严格遵守债券信息披露要求,依法履行信息披露义务,切实维护债券持有人的合法权益。

相关事项不存在违反募集说明书的承诺或约定的情形,不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《碧桂园控股有限公司关于子公司腾越建筑科技集团有限公司及相关当事人收到中国证券监督管理委员会广东证监局行政监管措施的公告》之盖章页）

For and on behalf of
Country Garden Holdings Company Limited
碧桂园控股有限公司
碧桂园控股有限公司

Authorized Signatory

2025年11月21日

腾越建筑科技集团有限公司

关于公司及相关当事人收到中国证券监督管理委员会 广东监管局行政监管措施的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

腾越建筑科技集团有限公司（以下简称“发行人”）于近期收到中国证券监督管理委员会广东监管局（以下简称“广东局”）出具的行政监管措施决定书，现将有关情况公告如下：

一、被采取出具警示函措施的情况

由于发行人未能及时披露公司名称变动、公司三分之一以上董事、三分之二以上监事、总经理变动以及公司被列为失信被执行人及重大诉讼、仲裁事项，广东局对发行人、时任董事长杨惠妍、信息披露事务负责人陈嘉佳、董事及总经理兼信息披露事务负责人杨泽辉采取出具警示函的行政监管措施。

二、影响分析及应对措施

发行人及有关责任人高度重视上述监管措施，将以此为鉴，严格遵守债券信息披露要求，依法履行信息披露义务，切实维护债券持有人的合法权益。

相关事项不存在违反募集说明书的承诺或约定的情形，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《腾越建筑科技集团有限公司关于公司及相关当事人收到中国证券监督管理委员会广东监管局行政监管措施的公告》之盖章页）

腾越建筑科技集团有限公司



2025 年 11 月 21 日