

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shunten International (Holdings) Limited

順騰國際(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：932)

中期業績公告

截至二零二五年九月三十日止六個月

順騰國際(控股)有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年九月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二四年九月三十日止六個月(「去年同期」)的比較數字。

財務概要

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益		
— 保健及美容補品及產品業務	99,419	100,191
— 物業投資業務	2,677	2,805
	<u>102,096</u>	<u>102,996</u>
毛利	77,277	79,655
本公司擁有人應佔期內虧損	(12,567)	(4,261)
本公司擁有人應佔期內經調整(虧損)/溢利 (「經調整淨(虧損)/利潤」)*	(6,267)	2,739

* 經調整淨(虧損)／利潤的調整過程：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損	(12,567)	(4,261)
調整：		
投資物業之公平值變動	<u>6,300</u>	<u>7,000</u>
經調整淨(虧損)／利潤	<u>(6,267)</u>	<u>2,739</u>

經調整淨(虧損)／利潤乃經過自本公司擁有人應佔期內虧損扣除有關投資物業公平值變動的未變現項目後得出。本集團管理層認為，該經調整項目與我們的日常經營無關，在審視我們的業績時不會視該經調整項目為關鍵營運或財務指標而在內部加以追蹤。因此，在經調整淨(虧損)／利潤的計算中剔除有關項目的影響，可以更好地反映我們的相關經營業績，也更有利於各期間經營業績的比較。

經調整淨(虧損)／利潤並非香港財務報告會計準則下的業績計量。該等計量並非且不應用於替代根據香港財務報告會計準則釐定的淨(虧損)／利潤或經營現金流量，亦非一定為反映現金流量是否足以撥付我們現金需求之指標。此外，我們對該等計量的定義未必可與其他公司所使用名稱相近的計量項目比較。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	3	102,096	102,996
銷售成本		<u>(24,819)</u>	<u>(23,341)</u>
毛利		77,277	79,655
其他收入、收益或虧損		1,132	194
銷售及分銷開支		(29,310)	(22,574)
行政開支		(51,820)	(49,789)
按預期信貸虧損模式下應收賬款及其他應收款項 之(減值虧損)/減值虧損撥回		(69)	220
投資物業之公平值變動		(6,300)	(7,000)
融資成本	5(c)	<u>(2,537)</u>	<u>(3,599)</u>
除稅前虧損	5	(11,627)	(2,893)
稅項	6	<u>(940)</u>	<u>(1,368)</u>
期內虧損		<u>(12,567)</u>	<u>(4,261)</u>
期內其他全面收益			
可能隨後重新歸類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表時的匯兌差額		<u>37</u>	<u>55</u>
期內全面開支總額		<u><u>(12,530)</u></u>	<u><u>(4,206)</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
附註			
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(12,567)	(4,261)
非控股權益		—	—
		<u>(12,567)</u>	<u>(4,261)</u>
以下人士應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(12,530)	(4,206)
非控股權益		—	—
		<u>(12,530)</u>	<u>(4,206)</u>
每股虧損			
— 基本 (港仙)	8	(0.40)	(0.14)
— 攤薄 (港仙)	8	<u>(0.40)</u>	<u>(0.14)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

	附註	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		142,400	176,700
物業、廠房及設備		10,301	10,961
使用權資產		6,841	9,362
無形資產		17,115	19,345
預付款項及按金		2,358	2,358
遞延稅項資產		76	62
		<u>179,091</u>	<u>218,788</u>
流動資產			
存貨		23,701	24,893
應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金	9	36,677	37,100
可收回稅項		2,149	2,591
現金及現金等價物		10,975	5,532
		<u>73,502</u>	<u>70,116</u>
分類為持作出售資產	10	28,023	—
		<u>101,525</u>	<u>70,116</u>
流動負債			
應付賬款、其他應付款項及應計費用	11	21,212	20,930
合約負債		334	51
應付一名股東款項		10,000	—
銀行借款		114,427	118,955
租賃負債		5,065	4,234
退款負債		1,592	1,339
應付稅項		284	48
		<u>152,914</u>	<u>145,557</u>
淨流動負債		<u>(51,389)</u>	<u>(75,441)</u>
總資產減流動負債		<u>127,702</u>	<u>143,347</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年九月三十日

	附註	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		2,339	5,730
遞延稅項負債		2,548	2,272
		<u>4,887</u>	<u>8,002</u>
資產淨值		<u>122,815</u>	<u>135,345</u>
權益			
股本		7,770	7,770
儲備		116,324	128,854
		<u>124,094</u>	<u>136,624</u>
本公司擁有人應佔權益		(1,279)	(1,279)
非控股權益			
權益總額		<u>122,815</u>	<u>135,345</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年九月三十日止六個月

1. 編製基準

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定編製。

於批准簡明綜合財務報表時，董事會合理預期本集團有足夠資源於可見未來繼續業務營運。因此，彼等於編製簡明綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

2. 會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資物業以公平值計量（如適用）除外。

截至二零二五年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

應用香港財務報告會計準則之修訂本

於本中期期間，本集團於編製本集團簡明綜合財務報表時已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告會計準則之修訂本，該等修訂本於本集團於二零二五年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可兌換性
-----------------	--------

於本中期期間應用該等香港財務報告會計準則之修訂本並無對本期間及過往期間的本集團財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

3. 收益

本集團的收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約收益		
保健及美容補品及產品業務收益	99,419	100,191
來自其他來源的收益		
物業投資業務收益	2,677	2,805
	<u>102,096</u>	<u>102,996</u>

來自保健及美容補品及產品業務的客戶合約收益明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益確認時間：		
按時間點	<u>99,419</u>	<u>100,191</u>
主理人	<u>99,419</u>	<u>100,191</u>

4. 分部報告

就資源分配及評估分部表現向本公司董事會(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))報告之資料，著重於所交付或提供之貨品或服務類型。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報分部如下：

- 保健及美容補品及產品業務：開發、製造及銷售保健及美容補品及產品。
- 物業投資業務：租賃投資物業。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

4. 分部報告(續)

(i) 分部收益及業績

截至二零二五年九月三十日止六個月 (未經審核)			
	保健及 美容補品及 產品業務 千港元	物業投資 業務 千港元	總計 千港元
分部收益			
來自外部客戶的收益	<u>99,419</u>	<u>2,677</u>	<u>102,096</u>
分部業績	<u>5,025</u>	<u>(5,176)</u>	<u>(151)</u>
未分配其他收入、收益或虧損			1
未分配融資成本			(1,061)
未分配企業開支			<u>(10,416)</u>
除稅前虧損			<u>(11,627)</u>

截至二零二四年九月三十日止六個月 (未經審核)			
	保健及 美容補品及 產品業務 千港元	物業投資 業務 千港元	總計 千港元
分部收益			
來自外部客戶的收益	<u>100,191</u>	<u>2,805</u>	<u>102,996</u>
分部業績	<u>13,854</u>	<u>(6,727)</u>	<u>7,127</u>
未分配其他收入、收益或虧損			5
未分配融資成本			(1,344)
未分配企業開支			<u>(8,681)</u>
除稅前虧損			<u>(2,893)</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

4. 分部報告(續)

(ii) 分部資產及負債

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產		
保健及美容補品及產品業務	88,427	94,708
物業投資業務	<u>172,422</u>	<u>177,985</u>
可呈報分部資產總值	260,849	272,693
未分配資產	<u>19,767</u>	<u>16,211</u>
綜合資產總值	<u><u>280,616</u></u>	<u><u>288,904</u></u>
	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部負債		
保健及美容補品及產品業務	46,255	49,647
物業投資業務	<u>45,536</u>	<u>46,892</u>
可呈報分部負債總值	91,791	96,539
未分配負債	<u>66,010</u>	<u>57,020</u>
綜合負債總值	<u><u>157,801</u></u>	<u><u>153,559</u></u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

5. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
(a) 員工成本：		
薪金、津貼及其他福利(包括董事酬金)	37,482	34,873
定額供款退休計劃之供款	1,208	1,197
	<u>38,690</u>	<u>36,070</u>
(b) 其他項目：		
核數師酬金	684	705
存貨成本	18,371	16,899
折舊		
— 物業、廠房及設備	1,015	1,096
— 使用權資產	2,521	2,541
無形資產攤銷(計入行政開支)	2,230	1,550
特別指定專櫃租金	16,331	15,337
撇銷存貨	199	99
	<u>2,537</u>	<u>3,599</u>
(c) 融資成本：		
銀行借款利息	2,201	2,881
應付一名股東款項的利息	103	433
租賃負債利息	233	269
其他	—	16
	<u>2,537</u>	<u>3,599</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

6. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	678	818
遞延稅項	<u>262</u>	<u>550</u>
	<u>940</u>	<u>1,368</u>

根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元應評稅利潤將按8.25%繳稅，而超過2,000,000港元的應評稅利潤將按16.5%繳稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的利潤將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，合資格集團實體的香港利得稅為首2,000,000港元的估計應評稅利潤按8.25%之稅率計算，而超過2,000,000港元的估計應評稅利潤則按16.5%之稅率計算。

7. 股息

董事會不建議就兩個中期期間支付中期股息。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
虧損(千港元)		
用以計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔虧損	<u>(12,567)</u>	<u>(4,261)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>3,107,893,440</u>	<u>3,107,893,440</u>

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，由於期內並無潛在攤薄普通股，故並無對計算每股攤薄虧損時呈列之每股基本虧損金額作出調整。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

9. 應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金

於二零二五年九月三十日，計入應收賬款及其他應收款項、預付款項及按金之應收賬款約23,357,000港元(於二零二五年三月三十一日：約23,998,000港元)。

於報告期末，應收賬款基於收益確認日期及扣除信貸虧損撥備後的賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	13,585	20,556
31至60日	9,396	3,442
61至90日	3	—
91至180日	373	—
	<u>23,357</u>	<u>23,998</u>

10. 分類為持作出售資產

誠如本公司日期為二零二五年七月十四日的公告所披露，本集團同意以現金代價28,000,000港元將本公司一間間接全資擁有附屬公司(「出售附屬公司」)出售予一位獨立第三方。出售附屬公司持有本集團其中一處投資物業，其位於香港半山的住宅物業(「出售物業」)。交易完成後，出售附屬公司將不再為本公司的附屬公司，出售物業亦將自本集團帳面中除帳。於二零二五年九月三十日，出售物業與本集團其他物業共同質押作為銀行分期貸款的其中一項擔保。與出售附屬公司相關的資產已分類為持作出售資產，並於截至二零二五年九月三十日的簡明綜合財務狀況表內分開呈列。於報告期末後及直至本簡明綜合財務報表獲授權發佈日期，現金代價已結清，出售事項已於二零二五年十月十六日完成。此外，本集團已於完成時向銀行償還20,000,000港元，並解除出售物業的擔保權。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

10. 分類為持作出售資產(續)

分類為持作出售的出售附屬公司的資產之主要類別如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)
水電費及其他按金	18
投資物業	28,000
現金及現金等價物	5
分類為持作出售之總資產	28,023

11. 應付賬款、其他應付款項及應計費用

於二零二五年九月三十日，計入應付賬款、其他應付款項及應計費用之應付賬款約2,015,000港元(於二零二五年三月三十一日：約3,856,000港元)。

於報告期末，應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	1,322	1,387
31至60日	239	660
61至90日	208	1,165
91至180日	3	401
181至365日	—	—
超過365日	243	243
	2,015	3,856

管理層討論與分析

業務回顧

本集團主要於香港從事銷售、推銷及分銷保健及美容補品及產品以及物業投資。

於報告期間，本集團錄得收益約102,100,000港元，較去年同期的約103,000,000港元略微減少約0.9%或約900,000港元。整體而言，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約12,600,000港元(去年同期：約4,300,000港元)。除有關投資物業公平值變動的未變現項目外，本集團於報告期間錄得經調整淨虧損約6,300,000港元(去年同期：經調整淨利潤約2,700,000港元)。

自刊發截至二零二五年三月三十一日止年度的最近期年報以來，本公司業務並無重大變動。

市場回顧

於報告期間，香港零售市場呈現溫和改善，當地經濟逐步增長，整體氣氛趨向穩定。然而，全球宏觀經濟之不確定性持續影響消費者信心，導致消費行為轉趨審慎。消費模式與偏好之結構性轉變，加上市場競爭加劇仍然明顯。此外，旅客消費由商品轉向體驗式活動，以及香港居民於週末北上消費與長假期外遊之趨勢日增，進一步制約零售市場復興步伐。

根據香港政府統計處發佈的統計數據，於報告期間，香港的整體零售銷貨額較去年同期上升約2.1%，顯示香港零售業務略有改善。儘管如此，非必需消費品的需求(包括保健及美容補品)仍然疲弱，乃由於消費者在持續的經濟低迷中謹慎消費。成本上升和競爭加劇亦使保健及美容補品市場的復甦放緩。本集團將持續監察情況，並根據需要調整計劃。

在謹慎的宏觀經濟環境下，香港物業市場保持穩定。利率下降有助於住宅物業市場呈現穩定跡象，租賃活動亦出現正面動力。然而，商業及工業物業市場仍面臨重大挑戰。辦公室及工業物業市場因高空置率及新供應影響而租賃活動低迷，而零售店舖等商業物業則因市場疲軟及消費者謹慎消費持續承壓。租戶的營運困難導致提前解約及結束業務，進而增加空置率並帶來重新出租的挑戰。該等因素，加上投資情緒低迷及潛在供應過剩，可能持續對租金表現及物業估值施加下行壓力。

保健及美容補品及產品業務

本集團的保健及美容補品及產品以本集團開發及管理的專有品牌（「**專有品牌**」），以及由港澳兩地知名的保健及美容產品連鎖零售店專門開發及擁有的自有品牌（「**自有品牌**」）出售。主要專有品牌包括「御藥堂」、「中大中藥傳承」、「溶腩酵素」、「淨腸酵素」、「格斯圖」、「Prof Health」、「HARUKA」、「男鋼75」及「御方正品」，而自有品牌為「康寶庫」。本集團主要通過本地知名連鎖零售分銷商、特別指定專櫃、香港工展會、自家電子商務線上平台及中國內地指定的跨境電子商務平台銷售及分銷旗下產品。

於報告期間，我們成功推出多款新產品，包括御藥堂強胃健及御藥堂參睡紫靈芝，以及升級版本御藥堂速祛濕。

在市場營銷方面，本集團推出了一系列符合其承諾「為您健康把關」的宣傳活動。知名女演員龔慈恩女士及林愷玲女士受聘為「中大中藥傳承」品牌代言人，以提高不同年齡的健康意識。本集團管理層相信，該等舉措提升了本集團的品牌形象，並增強了公眾對其產品的認知。

本集團管理層相信，拓展銷售渠道對在競爭激烈的保健及美容補品市場中保持競爭優勢至關重要。於報告期間，本集團透過在HKTVmall等電子商務平台創辦網店，擴大其銷售網絡，進一步拓展其在香港地區的消費者覆蓋範圍。管理層認為，該等舉措已有效鞏固本集團的市場地位，並使其得以接觸更廣大的消費客群。

物業投資業務

於二零二五年九月三十日，本集團繼續其物業投資業務，擁有：

- i. 位於香港深水埗樓高五層的唐樓，用作商業及住宅用途；
- ii. 位於香港半山的住宅物業；及
- iii. 位於香港葵涌的工業物業。

於二零二五年七月十四日，本集團就出售一間間接全資擁有附屬公司（持有位於香港半山的住宅物業）的銷售股份及待售貸款，與一位獨立第三方訂立臨時買賣協議，現金代價為28,000,000港元，該出售事項已於報告期末後二零二五年十月十六日完成。

鑒於香港近期普遍的物業市場狀況，管理層認為當時為出售持作投資的住宅物業的合適時機。管理層相信，該出售事項為本集團提供變現物業投資價值的良機，而出售事項所得款項可進一步改善本集團財務狀況。本集團管理層將繼續秉持審慎投資策略，並監察市場動態，以優化其物業投資組合的表現。

財務回顧

收益

本集團的收益指來自銷售保健及美容補品及產品業務以及物業投資業務的收入。收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
保健及美容補品及產品	99,419	100,191
物業投資	2,677	2,805
總收益	<u>102,096</u>	<u>102,996</u>

來自保健及美容補品及產品業務的收益由去年同期約100,200,000港元略微減少約0.8%至報告期間約99,400,000港元，主要由於香港持續經濟低迷，導致消費者保持謹慎的消費力所致。

來自物業投資業務的收益於報告期間約為2,700,000港元，而去年同期則為約2,800,000港元，反映本集團的物業出租活動表現穩定。

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及包裝材料成本、與生產有關的員工成本及分包成本。本集團於報告期間的銷售成本增加約6.4%至約24,800,000港元(去年同期：約23,300,000港元)。銷售成本的增加主要歸因於在相關期間內推出原材料成本較高的新產品及升級產品，以及對若干產品進行的包裝調整所產生的額外成本。本集團整體毛利率保持相對穩定，報告期間略微下降約1.6%至約75.7%(去年同期：約77.3%)。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支主要包括廣告及宣傳開支、聘請藝人代言本集團產品的開支、支付予推銷員的佣金開支及展覽開支。本集團於報告期間的銷售及分銷開支增加約29.6%至約29,300,000港元(去年同期：約22,600,000港元)。增加主要歸因於相關期間預定的新推出產品的廣告及促銷活動力度加大，而該等開支預計將於截至二零二六年三月三十一日止財政年度下半年有所減少，加上設有推銷員的零售店銷售增長導致推銷員佣金開支上升。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員薪金及福利、特別指定專櫃的租金、諮詢費、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及無形資產攤銷。本集團於報告期間的行政開支增加

約4.0%至約51,800,000港元(去年同期：約49,800,000港元)。增加乃主要由於(i)位於著名零售連鎖分銷商門店的特別指定專櫃的租金增加，該增加與特別指定專櫃的收益增長相符，因為租金的計算方式與特別指定專櫃的總銷售額相關及(ii)資本化為無形資產的新實施的電腦軟件於去年同期後開始攤銷。

投資物業之公平值變動

由於香港近期物業市況轉差，以致本集團於報告期間錄得投資物業公平值虧損約6,300,000港元(去年同期：約7,000,000港元)。於報告期間，投資物業之公平值評估乃參考與本集團無關連的獨立專業合資格估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司編製的估值報告作出。

融資成本

本集團的融資成本主要指銀行借款利息、應付一名股東款項利息及租賃負債利息。融資成本由去年同期約3,600,000港元減少約30.6%至報告期間約2,500,000港元，主要由於報告期間借款的平均結餘減少及浮動利率下降。

稅項

稅項由去年同期約1,400,000港元整體減少約35.7%至報告期間約900,000港元，此乃主要由於即期稅項減少(其與本公司附屬公司的應課稅經營溢利整體減少一致)及報告期間來自加速稅項折舊的遞延稅項開支增加的淨影響所致。

期內虧損及經調整淨(虧損)/利潤

由於以上因素，本集團於報告期間錄得虧損約12,600,000港元(去年同期：約4,300,000港元)及經調整淨虧損約6,300,000港元(去年同期：經調整淨利潤約2,700,000港元)。

財務狀況及流動資金

於二零二五年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘約為11,000,000港元（於二零二五年三月三十一日：約5,500,000港元），本集團的流動比率（即流動資產除以流動負債）於二零二五年九月三十日約為0.7倍（於二零二五年三月三十一日：約0.5倍）。於二零二五年九月三十日，本集團的資產負債率（即借款總額（包括銀行借款以及應付一名股東款項）除以權益總額）約為101.3%（於二零二五年三月三十一日：約87.9%）。資產負債率上升乃主要由於截至報告期末權益總額減少所致。考慮到本集團現金及銀行結餘的現時水平、來自經營業務的內部資金及可動用但尚未動用的銀行融資及一名股東提供的貸款融資，董事會深信，本集團將會擁有充裕資源滿足其經營業務的財政需求。於二零二五年九月三十日，本集團持有未動用一般銀行融資及一名股東提供的貸款融資分別約5,000,000港元（於二零二五年三月三十一日：約10,000,000港元）及18,000,000港元（於二零二五年三月三十一日：約18,000,000港元）。

外匯風險

現時本集團並無就外匯風險實施對沖政策。本集團所承受貨幣風險主要因進行銷售及採購所產生以外幣計值（即以業務功能貨幣以外貨幣計值）的應收及應付款項及現金結餘所致。導致有關風險的貨幣主要為美元及人民幣。為管理並盡量降低外幣風險，本集團管理層會繼續管理及監察外幣風險，確保及時有效地採取適當措施。

資本管理

於管理資本時，本集團之目標為確保本集團旗下實體將能夠按持續經營基準繼續經營，同時透過優化債務及權益結餘，將為股東帶來之回報最大化。本集團管理層透過考慮資本成本及與各類資本相關之風險，檢討資本結構。有鑑於此，本集團將於其認為合適及適當時，透過派息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務，優化其整體資本結構。本集團亦按照淨資產負債率監控其資本。本集團的整體策略於報告期間維持不變。

僱員資料

於二零二五年九月三十日，本集團的僱員人數為233人（於二零二五年三月三十一日：237人）。於報告期間，員工成本（包括董事酬金）約為38,700,000港元（去年同期：約36,100,000港元）。

重大收購和出售

除「報告期間後事項」一節所披露者外，於報告期間，概無任何附屬公司、聯營公司及合營企業的其他重大收購或出售。

分部資料

本集團的分部資料載於本公告未經審核簡明綜合財務報表附註4。

抵押資產

於二零二五年九月三十日，本集團持有有抵押銀行借款約114,400,000港元（於二零二五年三月三十一日：約119,000,000港元）。該銀行融資已由本集團的租賃土地及樓宇、投資物業及分類為持作出售投資物業作抵押，其賬面值於二零二五年九月三十日分別約為7,000,000港元（於二零二五年三月三十一日：約7,200,000港元）、約142,400,000港元（於二零二五年三月三十一日：約176,700,000港元）及28,000,000港元（於二零二五年三月三十一日：無）。

或然負債

於二零二五年九月三十日，本集團並無重大或然負債（於二零二五年三月三十一日：無）。

資本承擔

於二零二五年九月三十日，本集團已承諾收購若干物業、廠房及設備，總額約為400,000港元（於二零二五年三月三十一日：約700,000港元）。

中期股息

董事會不建議就報告期間宣派中期股息（去年同期：無）。

前景

儘管於報告期間，香港零售市場在旅遊業及消費活動逐步復甦的帶動下略有改善，限制零售市場復甦速度的不利因素包括地緣政治局勢持續緊張及港元兌非美元貨幣相對強勢，預期將繼續在短期內壓抑消費意欲。本集團在業務規劃及風險管理方面將會保持警覺及審慎態度。本集團管理層將密切注視經濟環境的變化，靈活應對香港零售業的環境變化。

受經濟環境不確定性、消費行為不斷變化以及競爭加劇影響，經營環境持續充滿挑戰。本集團將維持嚴謹的成本管理方針，在採購、廣告、物流及後勤辦公室開支方面落實謹慎的成本控制措施，以維持運營效率。

展望未來，本集團致力於通過產品組合多元化，持續通過研發新產品進行創新，以及拓展線下線上平台的銷售渠道，實現可持續增長。該等措施旨在鞏固本集團的市場地位及韌性，使其能夠在市場環境改善時把握機遇。本集團已整裝待發，致力鞏固行業地位，把握每個新的商機，為股東創造更高及長遠價值。

報告期間後事項

出售一間附屬公司

於二零二五年七月十四日，本公司之一間間接全資擁有附屬公司億顯有限公司（「賣方」）與一位獨立第三方Power Innovation International Limited（「買方」）訂立臨時買賣協議，以出售鉅成集團有限公司（「目標公司」）全部已發行股本及待售貸款，現金代價為28,000,000港元（「出售事項」）。目標公司主要從事物業投資業務及持有一個物業。出售事項於二零二五年十月十六日完成。出售事項的詳情已載於本公司日期為二零二五年七月十四日及二零二五年八月一日的公告及本公告未經審核簡明綜合財務報表附註10。

強制性現金要約

於二零二五年九月十二日，董事會獲Leading Virtue Holdings Limited (「**要約人**」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由董事會主席兼執行董事張少輝先生 (「**張先生**」) 全權實益擁有) 告知，要約人及張先生 (各自作為買方) 與Prosper Rich Investments Limited (「**Prosper Rich**」) 及Hammer Capital Consulting Limited (「**Hammer Capital Consulting**」) (各自作為賣方) 已訂立買賣協議 (「**買賣協議**」)，以代價13,271,573港元自Prosper Rich收購本公司552,982,240股股份及以代價4,345,387港元自Hammer Capital Consulting收購181,057,793股股份，合計734,040,033股股份，總代價為17,616,960港元。張先生已同意以代價768,000港元自Hammer Capital Consulting收購32,000,000股股份。要約人及張先生合共收購的股份 (共計766,040,033股股份，「**銷售股份**」)，約佔本公司已發行股本總額的24.65%。銷售股份的總代價為18,384,960港元，相當於每股銷售股份約0.024港元。

買賣協議於二零二五年九月十二日簽署後，即告完成 (「**完成**」)。緊隨完成後及於二零二五年九月十二日聯合公告日期，要約人及張先生持有1,516,534,033股股份，約佔本公司已發行股本總額48.80%。根據香港公司收購及合併守則規則26.1，完成後，發利證券有限公司已代表要約人作出強制性有條件現金要約 (「**要約**」)，以收購本公司全部已發行股份。要約期 (「**要約期**」) 自二零二五年九月十二日開始並於二零二五年十一月四日截止。要約人與本公司聯合發佈的日期為二零二五年十月十四日的綜合要約及回覆文件 (「**綜合文件**」) 所載條件已獲達成，且要約人與本公司已聯合公佈，要約於二零二五年十月二十日下午四時正於所有方面均成為無條件。

經計及要約項下合共53,888,000股要約股份的有效接納，緊接要約於二零二五年十一月四日截止後，要約人及張先生直接或間接於合共1,570,422,033股股份中擁有權益，佔本公司已發行股本總額約50.53%。

誠如要約人及本公司於二零二五年十一月四日作出的聯合公告所披露，公眾人士持有合共1,537,471,407股股份 (約佔本公司已發行股本總額的49.47%)，因此，本公司繼續符合香港聯合交易所有限公司 (「**聯交所**」) 證券上市規則 (「**上市規則**」) 第8.08(1)(a)條所載25%最低公眾持股量的規定。

有關強制性現金要約的詳情載於綜合文件及要約人與本公司聯合發佈的日期為二零二五年九月十二日、二零二五年十月五日、二零二五年十月十四日、二零二五年十月二十日及二零二五年十一月四日的公告。

除上文所披露者外，自報告期末及直至本公告日期，概無發生其他重大事項。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券（去年同期：無）。

企業管治常規

本公司深明良好的企業管治對本公司發展極為重要，故致力確立及制定切合本公司需要的企業管治常規。於報告期間及直至本公告日期，本公司已遵守上市規則附錄C1的《企業管治守則》（經不時修訂，「**守則**」）第二部分所載的所有適用守則條文，惟偏離守則條文第F.1.3條，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席張先生因其他公務，未能出席本公司於二零二五年九月三日舉行之股東週年大會（「**二零二五年股東週年大會**」）。非執行董事蘇芷君女士擔任二零二五年股東週年大會主席，彼連同出席二零二五年股東週年大會的董事會其他成員均具備足夠能力及知識於二零二五年股東週年大會上解答提問。

本公司已遵守本公司組織章程大綱、本公司組織章程細則、開曼群島公司法、證券及期貨條例及上市規則以及其他適用於本公司的法律。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（經不時修訂，「**標準守則**」），作為規管董事就本公司證券進行交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於報告期間一直全面遵守上市規則下標準守則所

載之規定準則，亦無任何違規事件。本集團規定可能擁有本公司未公佈內幕消息的僱員需遵守標準守則的條文。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）現由三名獨立非執行董事組成，分別為梁鈞滙先生（**審核委員會主席**）、董建美女士及林植信先生，以審閱及監察（其中包括）本集團之財務申報、內部監控及風險管理系統，其書面列明職權範圍遵循上市規則之規定。

因應審核委員會的要求，本集團於報告期間的簡明綜合財務報表（「**二零二五／二零二六
年中期財務資料**」）已由本公司的外聘核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。二零二五／二零二六
年中期財務資料已由審核委員會審閱。

批核中期報告

於二零二五年十一月二十六日經董事會批核及授權發佈本集團於報告期間之中期報告及未經審核簡明綜合中期業績。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊登於本公司網站www.shuntan.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk。二零二五／二零二六
年中期報告將於適當時候按上市規則規定的方式刊登及寄發。

承董事會命
順騰國際(控股)有限公司
主席兼執行董事
張少輝

香港，二零二五年十一月二十六日

於本公告日期，執行董事為張少輝先生；非執行董事為蘇芷君女士；以及獨立非執行董事為梁鈞滙先生、董建美女士及林植信先生。