

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零二五年九月三十日止六個月中期業績公佈

摘要

- 收入減少2.3%，為港幣15.175億元(二零二四年：港幣15.535億元)。
- 本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣1,320萬港元(二零二四年：港幣1,550萬元)。
- 毛利率上升至8.1%(二零二四年：7.5%)。
- 本集團維持穩健的財務狀況，於二零二五年九月三十日持有的銀行存款和現金及現金等價物為港幣5.521億元(二零二五年三月三十一日：港幣5.457億元)。
- 低負債比率，為2.5%(二零二五年三月三十一日：0.8%)。
- 每股基本盈利為10.20港仙(二零二四年：11.98港仙)。
- 董事會宣派中期股息為每股5.0港仙。

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)特此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績及截至二零二四年九月三十日止六個月的比較數字。本中期財務業績雖未經審核，但已由本公司的核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，中期財務業績已由本公司的審核委員會進行了審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二五年九月三十日止六個月—未經審核

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
收入	3	1,517,523	1,553,451
銷售成本		(1,394,410)	(1,436,946)
毛利		123,113	116,505
其他收入和其他收益淨額	4	16,663	33,579
銷售費用		(22,415)	(22,118)
行政費用		(72,258)	(79,806)
投資物業估值(虧損)利得		(467)	1,270
其他物業、機器和設備的減值虧損	9	(4,920)	(4,835)
使用權資產的減值虧損	9	(7,819)	(10,083)
經營溢利		31,897	34,512
融資成本	5(a)	(16,194)	(16,738)
除稅前溢利	5	15,703	17,774
所得稅支出	6	(2,488)	(2,253)
本公司權益股東應佔本期間溢利		13,215	15,521
每股盈利			
基本	8(a)	10.20 港 仙	11.98 港 仙
攤薄	8(b)	10.20 港 仙	11.98 港 仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	13,215	15,521
本期間其他全面收益(支出)(除稅後)：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌 差額	<u>45</u>	<u>(591)</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u><u>13,260</u></u>	<u><u>14,930</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日－未經審核

		於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
	附註		
非流動資產			
投資物業		20,623	21,090
其他物業、機器和設備		477,031	433,077
使用權資產		879,582	881,001
		<u>1,377,236</u>	<u>1,335,168</u>
商譽		1,001	1,001
非流動按金		57,731	61,377
遞延稅項資產		2,129	4,602
		<u>1,438,097</u>	<u>1,402,148</u>
流動資產			
存貨		61,061	54,282
應收賬款和其他應收款	10	104,928	103,194
可收回本期稅項		2,294	52
銀行存款及現金和現金等價物		552,074	545,653
		<u>720,357</u>	<u>703,181</u>
流動負債			
應付賬款和其他應付款	11	448,654	402,510
租賃負債		361,184	372,430
應付本期稅項		—	258
準備	12	26,743	31,122
長期服務金責任	13	280	920
銀行借款		10,953	5,419
		<u>847,814</u>	<u>812,659</u>
流動負債淨值		<u>(127,457)</u>	<u>(109,478)</u>
資產總值減流動負債		<u>1,310,640</u>	<u>1,292,670</u>

		於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
附註			
非流動負債			
租賃負債		570,605	565,700
其他應付款		11,300	—
遞延稅項負債		129	114
已收租金按金		990	1,690
準備	12	43,714	40,224
長期服務金責任	13	34,034	32,907
銀行借款		5,476	—
		<u>666,248</u>	<u>640,635</u>
資產淨值		<u>644,392</u>	<u>652,035</u>
資本和儲備			
股本		129,553	129,553
儲備		<u>514,839</u>	<u>522,482</u>
權益總額		<u>644,392</u>	<u>652,035</u>

附註：

1 編製基準

本中期財務業績是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。本中期財務業績於二零二五年十一月二十七日獲授權刊發。

除了預期會在二零二六年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零二五年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

截至二零二五年九月三十日，本集團的流動資產總值為港幣720,357,000元(二零二五年三月三十一日：港幣703,181,000元)，而流動負債總值為港幣847,814,000元(二零二五年三月三十一日：港幣812,659,000元)。因此，本集團錄得流動負債淨值為港幣127,457,000元(二零二五年三月三十一日：港幣109,478,000元)，主要歸因於在流動負債項下確認了租賃負債港幣361,184,000元(二零二五年三月三十一日：港幣372,430,000元)。

儘管於二零二五年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金及現金等價物為港幣552,074,000元(二零二五年三月三十一日：港幣545,653,000元)及尚未動用之銀行備用信貸額為港幣235,327,000元(二零二五年三月三十一日：港幣206,140,000元)。本集團在二零二五年九月三十日止六個月列報的除稅前溢利為港幣15,703,000元(二零二四年：港幣17,774,000元)，且錄得的經營活動產生的現金淨額為港幣314,069,000元(二零二四年：港幣306,636,000元)。此外，根據管理層編製的涵蓋自二零二五年三月三十一日起不少於十二個月期間的現金流量預測，本公司董事(「董事」)認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二五年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本中期財務報告乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二五年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務業績內的有關截至二零二五年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二五年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的總辦事處及主要營業地點索取。核數師在二零二五年六月三十日的報告中對該財務報表發表了無保留意見。

(i) 分部業績

期間提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港餐廳		中國內地餐廳		其他分部		總額	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外部客戶的								
收入	1,437,483	1,459,438	76,846	90,803	3,194	3,210	1,517,523	1,553,451
來自其他分部的								
收入	-	-	-	-	270	174	270	174
報告分部收入	<u>1,437,483</u>	<u>1,459,438</u>	<u>76,846</u>	<u>90,803</u>	<u>3,464</u>	<u>3,384</u>	<u>1,517,793</u>	<u>1,553,625</u>
報告分部溢利(虧損)	<u>34,409</u>	<u>26,065</u>	<u>(9,289)</u>	<u>937</u>	<u>3,789</u>	<u>4,420</u>	<u>28,909</u>	<u>31,422</u>

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(ii) 報告分部溢利的對賬

截至九月三十日止六個月

二零二五年 二零二四年
港幣千元 港幣千元

溢利

除稅前報告分部溢利	28,909	31,422
投資物業估值(虧損)收益	(467)	1,270
其他物業、機器和設備的減值虧損	(4,920)	(4,835)
使用權資產的減值虧損	<u>(7,819)</u>	<u>(10,083)</u>
綜合除稅前溢利	<u>15,703</u>	<u>17,774</u>

4 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
其他收入		
利息收入	7,960	13,241
政府補助	271	—
	<u>8,231</u>	<u>13,241</u>
其他收益淨額		
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(1,777)	(2,323)
匯兌虧損淨額	(226)	(581)
電爐及氣體爐優惠	2,469	2,773
出售換購禮品溢利	2,016	1,810
租賃修正收益	1,770	15,571
其他	4,180	3,088
	<u>8,432</u>	<u>20,338</u>
	<u>16,663</u>	<u>33,579</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
(a) 融資成本		
租賃負債利息費用	16,065	16,647
銀行借款利息費用	129	91
	<u>16,194</u>	<u>16,738</u>
(b) 其他項目		
存貨成本(附註)	373,559	371,201
折舊費用		
—其他物業、機器和設備	57,883	51,493
—使用權資產	206,096	210,020
核數師酬金	1,010	978
與短期租賃有關的費用	10,574	13,897
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	2,356	2,128
建築物管理費和空調費	45,120	44,658
電費、水費及煤氣費	92,708	95,138
物流費用	31,773	31,517
維修及保養費	20,435	22,236
清潔費	22,057	25,024
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	4,847	4,407
員工成本	502,958	537,403
以權益結算的以股份為基礎的支付	1,121	831
界定供款退休計劃之供款	23,959	25,824
其他費用	70,212	79,997
	<u>1,466,668</u>	<u>1,516,752</u>
代表：		
銷售成本	1,394,410	1,436,946
行政費用	72,258	79,806
	<u>1,466,668</u>	<u>1,516,752</u>

附註： 存貨成本是指食物及飲品成本。

6 所得稅支出

		截至九月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		港幣千元	港幣千元
本期稅項－香港利得稅			
本期間準備		-	2,044
遞延稅項			
暫時差異的產生和轉回		2,488	209
		<u>2,488</u>	<u>2,253</u>

由於本集團截至二零二五年九月三十日止六個月期間在香港並無應評稅利潤，因此未就香港稅務計提準備。

本集團截至二零二四年九月三十日止六個月期間的香港利得稅準備金以估計應評稅利潤的16.5%計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級利得稅稅率制度的條件除外。

對於該附屬公司，首港幣200萬元應評稅利潤按8.25%的稅率徵稅，其餘應評稅利潤按16.5%的稅率徵稅。

本集團在中國內地的業務截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月期間均無應評稅利潤。因此，本集團未就上述兩個期間的中華人民共和國企業所得稅提列準備。

7 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

		截至九月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		港幣千元	港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股5.0港仙 (二零二四年：5.0港仙)		6,478	6,478

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

		截至九月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		港幣千元	港幣千元
屬於截至二零二五年三月三十一日止的上一財政 年度，並於中期期間核准及應付的末期股息 每股17.0港仙(截至二零二四年三月三十一日 止年度：30.0港仙)		22,024	38,866

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零二五年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣13,215,000元(二零二四年：港幣15,521,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二四年：129,553,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二五年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣13,215,000元(二零二四年：港幣15,521,000元)，及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二四年：129,553,000股)計算。計算每股攤薄盈利時並無假設對本公司行使期權，因為該等購股權的行使價格高於截至二零二五年九月三十日和二零二四年九月三十日止期間的平均市場價格。

9 使用權資產和其他物業、機器和設備的減值虧損

在截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團管理層發現個別餐廳(為減值評估目的，各餐廳作為一個現金產生單位)的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減港幣7,819,000元(截至二零二四年九月三十日止六個月：港幣10,083,000元)和港幣4,920,000元(截至二零二四年九月三十日止六個月：港幣4,835,000元)。可收回金額的估算是根據使用權資產和其他物業、機器和設備的使用價值，使用稅前折現率15.5%(截至二零二四年九月三十日止六個月：15.5%)折現。

10 應收賬款和其他應收款

	於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
應收賬款(已扣除虧損準備)	8,929	9,025
其他應收款	13,921	16,122
已付租金和公用事業按金	55,667	55,707
預付款	26,411	22,340
	<u>104,928</u>	<u>103,194</u>

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	7,762	8,588
三十一至九十日	843	220
九十一至一百八十日	7	190
一百八十一至三百六十五日	317	27
	<u>8,929</u>	<u>9,025</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

	於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款和應計費用	402,366	376,878
合約負債	6,324	7,008
其他應付款和遞延收入	15,901	17,282
已收租金按金	888	189
應付股息	23,175	1,153
	<u>448,654</u>	<u>402,510</u>

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	121,882	114,774
三十一至九十日	7,458	4,048
九十一至一百八十日	921	2,480
一百八十一至三百六十五日	31	68
一年以上	235	289
	<u>130,527</u>	<u>121,659</u>

12 準備

	於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
租賃場所的重修成本準備	70,457	71,346
減：歸入「流動負債」的數額	<u>(26,743)</u>	<u>(31,122)</u>
歸入「非流動負債」的數額	<u>43,714</u>	<u>40,224</u>

13 長期服務金責任

	於 二零二五年 九月三十日 港幣千元	於 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
長期服務金責任	34,314	33,827
減：歸入「流動負債」的數額	<u>(280)</u>	<u>(920)</u>
歸入「非流動負債」的數額	<u>34,034</u>	<u>32,907</u>

管理層討論及分析

整體表現

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月的收入為港幣15.175億元(二零二四年：港幣15.535億元)。毛利率增加至8.1%(二零二四年：7.5%)。本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣1,321萬元(二零二四年：港幣1,550萬元)。每股基本盈利為10.20港仙，而2024年同期為11.98港仙。

業務回顧

回顧期內，市場環境依然充滿挑戰。在此背景下，本集團上半年業績仍保持穩健，反映其在提升整體效率及成本控制方面行之有效。這些努力亦有助管理層建立穩健的業務模式，以驅動未來的可持續增長。

本集團在人力、租金及食材這三大主要成本上均實施了有效控制。儘管香港餐飲業人力成本持續高企，大快活透過提升生產力，優化人力資源配置，特別是運用數據分析以改善人力規劃，對其管控得宜。此外，持續推進自動化及數碼化亦提升了人力效率。同時，本集團積極與業主磋商，從而降低租金成本，以及改善店鋪空間佈局，擴大可用面積。至於食品成本方面，本集團繼續致力於全球採購，以及拓展優質供應商網絡，在提升食物質素的同時，將成本維持在合理水平。

一如既往，本集團期內推出一系列全新超值優惠及創新產品，以推動銷售及吸引新顧客，當中包括擴展及升級皇牌「阿活咖喱」系列。為強化顧客細分策略，本集團亦研發多款特色餐單，包括提供傳統美食「港經典」系列。本集團更與擁有超過50年歷史的香港調味品品牌「綿香」合作，推出正宗港式沙嗲系列。這些舉措不僅豐富了大快活的餐單選擇，更深受喜愛香港獨特傳統美食的顧客歡迎。

為吸引年輕顧客，本集團研發了多款特色菜式，並同步推出多項營銷活動，當中更邀請到17歲本地天才吉他手Dale展開推廣宣傳。這些營銷舉措有助品牌注入年輕活力，使其與年輕潮流趨勢、風格和喜好緊密聯結。期內，本集團以循序漸進的方式實行品牌重塑計劃，不僅優化「飛躍大字人形」標誌，更在店鋪內打造全新壁畫，以營造更年輕且更具活力的品牌形象。

為提升品牌形象，大快活於回顧期內首次開設社交媒體官方賬號(Facebook及Instagram)，借助社交媒體發揮更大影響力。這些帳號並非用作硬性推銷，而是以更細緻貼心的方式與顧客互動，並建立關係，例如借助平台推廣環境、社會及管治(ESG)倡議、分享公司動態及大快活的暖心故事。自今年七月帳號開設以來，其平台已獲得很多顧客正面回饋。

社區參與

回顧期內，本集團持續推行企業社會責任計劃，包括推行「快活關愛長者咭」優惠及參與「愛心食肆賞你惠食」計劃，同時繼續研發及拓展「快活回味軟餐」計劃。期內大快活共舉辦了23場吞嚥評估站活動，為有咀嚼和吞嚥困難人士提供專業評估及建議。活動與31個非政府機構合作開展，期內累計服務超過640人次。此外，本集團於今年六月為全線39間銷售軟餐的店舖員工，開展了產品知識培訓及試食活動。目前，大快活已成為咀嚼或吞嚥困難人士提供健康軟餐的可靠選擇。

網絡

回顧期內，本集團位於香港的快餐店淨增長為3間。截至二零二五年九月三十日，本集團於香港共經營150間大快活快餐店，以及8間特色餐廳，旗下品牌分別為「ASAP」(4)、「一碗肉燥」(1)、「一葉小廚」(2)及「Ombra」(1)。

於中國內地，本集團多年來優化其業務模式，相信其營運已穩定且可持續，並具備巨大的增長潛力。回顧期內，本集團位於中國內地的快餐店淨增長為4間。於期末，本集團在大灣區經營23間大快活快餐店。

展望

香港的宏觀經濟現況預計將持續，這使大快活在消費緊縮的環境中，必須尋求突破，以驅動業務增長。

如上所述，本集團已成功提升成本效益，以建構高度可持續的營運模式，這一進程將在未來一年持續深化。同時，透過同店銷售增長(SSSG)與店舖擴張帶動自然增長的新舉措，亦將成為關注重點。

回顧期內，大快活在中國內地業務持續向好，且此趨勢有望延續。本集團的市場推廣成效顯著，特別是在大灣區邀請多位KOL參與推廣，以提升大快活的品牌知名度並吸引更多內地顧客。今年十月，大快活於廣州開設了首間內地旗艦店。隨著更多新店即將開業，將均為未來的業務擴展奠定堅實基礎。

憑藉其優化的業務營運模式和大灣區蘊含的巨大潛力，本集團期待在未來能實現穩健、可持續的增長。為新一代顧客開創新口味與打造圓滿餐飲體驗的同時，延續香港快餐店卓越品質的悠久傳統。

業績回顧

收入

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團錄得收入港幣15.175億元，較去年同期之港幣15.535億元減少2.3%，主要由極具挑戰的市場環境所致。

收入的分析如下：

	二零二五年 港幣百萬元	二零二四年 港幣百萬元
某一時點的食品及飲品銷售	1,514.3	1,550.3
物業租金	3.2	3.2
	<u>1,517.5</u>	<u>1,553.5</u>

毛利率

毛利率上升至8.1%(二零二四年：7.5%)，主要歸因於：(i)員工成本管理優化；及(ii)使用權資產攤銷減少。

行政費用

行政費用下降9.4%至港幣7,230萬元(二零二四年：港幣7,980萬元)。此項減少主要源於有效的成本控制。

主要成本

主要支出明細如下：

	二零二五年		二零二四年	
	港幣 百萬元	佔收入 百分比	港幣 百萬元	佔收入 百分比
食品與包裝成本	373.6	24.6	371.2	23.9
員工成本	528.0	34.8	564.1	36.3
租金成本*	290.0	19.1	297.9	19.2

* 包括使用權資產攤銷、租賃負債的融資成本、短期租賃的租金成本、可變租賃付款的租金、建築物管理費、空調費、政府差餉及租金。

其他收入和其他收益淨額

其他收入和其他收益淨額減少港幣1,690萬元，主要由於租賃修正收益及利息收入減少所致。

所得稅

所得稅支出由港幣230萬元增至港幣250萬元。

權益股東應佔溢利

股東應佔溢利為港幣1,320萬元，較去年同期之港幣1,550萬元下跌14.9%，主要源於銷售額減少，惟經實施針對性成本控制措施後得以抵銷部分影響。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二五年九月三十日，本集團之總資產為港幣21.585億元(二零二五年三月三十一日：港幣21.053億元)。本集團之流動負債淨額為港幣1.275億元(二零二五年三月三十一日：流動負債淨額港幣1.095億元)，此乃根據總流動資產港幣7.204億元(二零二五年三月三十一日：港幣7.032億元)減以總流動負債港幣8.478億元(二零二五年三月三十一日：港幣8.127億元)而計算。流動比率為0.85(二零二五年三月三十一日：0.87)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.444億元(二零二五年三月三十一日：港幣6.520億元)。

本集團雖錄得流動負債淨值，但財務狀況維持穩健，銀行存款及現金和現金等價物為港幣5.521億元(二零二五年三月三十一日：港幣5.457億元)，佔總流動資產的76.6%(二零二五年三月三十一日：77.6%)。對比二零二五年三月三十一日銀行存款及現金和現金等價物之結餘，增加港幣640萬元，增幅1.2%。大部分銀行存款及現金和現金等價物以港幣、美元及人民幣計值。

本集團為拓展中國業務而取得銀行借款港幣1,640萬元(二零二五年三月三十一日：港幣540萬元)。負債比率為2.5%(二零二五年三月三十一日：0.8%)，此乃根據銀行借款佔權益總額的比例而計算。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.353億元(二零二五年三月三十一日：港幣2.061億元)。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為4.1%(截至二零二五年三月三十一日止年度：5.4%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣計值的其他金融資產及銀行存款及現金和現金等價物。引致該風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平，而相關的外匯風險未有對沖。

本集團資產之抵押

於報告期末，用作授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣60萬元(二零二五年三月三十一日：港幣60萬元)。

承擔

於二零二五年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,430萬元(二零二五年三月三十一日：港幣5,340萬元)。

或有負債

於二零二五年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的銀行備用信貸額而向銀行作出擔保。

於報告期末，本公司董事認為根據該等擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大負債為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣1.198億元(二零二五年三月三十一日：港幣1.159億元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

由於該等擔保的公允價值無法可靠計量且沒有交易價格，本公司尚未確認與該等擔保相關的任何遞延收益。

僱員資料

於二零二五年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,400人(二零二五年三月三十一日：5,500人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團會繼續根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持有助改善所有員工質素、能力及技能之培訓(例如在職培訓、內部研討會及培訓津貼)。

股息

董事會決議宣派截至二零二五年九月三十日止六個月之中期股息每股5.0港仙(二零二四年：5.0港仙)予於二零二五年十二月十六日(星期二)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約49%(二零二四年：42%)。中期股息將於二零二五年十二月三十一日(星期三)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二五年十二月十五日(星期一)至二零二五年十二月十六日(星期二)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二五年十二月十二日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室，以便辦理登記。確定股東可享有中期股息之權利的記錄日期為二零二五年十二月十六日(星期二)。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二五年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則)，如有)。

企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」)，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任有偏離外，本公司於截至二零二五年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄C1第二部份的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二五年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的標準守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零二五年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

中期業績公佈及中期業績報告的登載

本中期業績公佈分別登載於本公司的網站(www.fairwoodholdings.com.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零二五年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東，並於同一網站登載。

承董事會命
大快活集團有限公司
主席
羅開揚

香港，二零二五年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司董事如下：

非執行董事：羅開揚先生(主席)

執行董事：羅輝承先生(副主席)及李碧琦小姐(行政總裁)；及

獨立非執行董事：陳榮年先生、劉國權博士、尹錦滔博士及葉焯德先生。