香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責,對其準確 性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或 因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## WELIFE TECHNOLOGY LIMITED

# 維力生活科技有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司) (股份代號:1703)

截至2025年9月30日止六個月之未經審核中期業績公告

## 摘要

- 收益為約131.5百萬港元(截至2024年9月30日止六個月:約99.4百萬港元),增加約32.3%
- 期內溢利為約9.3百萬港元(截至2024年9月30日止六個月:虧損約16.6百萬港元),增加約1.56倍。
- 每股盈利為約0.81港仙(截至2024年9月30日止六個月:每股虧損約1.45港仙),增加約1.55倍。
- 董事會並不建議就截至2025年9月30日止六個月派付任何股息。

## 中期業績

維力生活科技有限公司(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」) 謹此宣佈本集團截至2025年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績,連同截至2024年9月 30日止六個月的未經審核比較數字載列如下。

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審核本集團截至2025年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至2025年及2024年9月30日止六個月

|                                | 截至9月30日止六個月 |          |           |
|--------------------------------|-------------|----------|-----------|
|                                |             | 2025年    | 2024年     |
|                                | 附註          | 千港元      | 千港元       |
|                                |             | (未經審核)   | (未經審核)    |
| 收益                             | 3           | 131,475  | 99,417    |
| 其他收入                           | 6(a)        | 661      | 4,939     |
| 所耗用存貨成本                        |             | (30,823) | (23,254)  |
| 員工成本                           | 6(b)        | (49,626) | (51,740)  |
| 物業租金及相關開支                      |             | (7,902)  | (9,889)   |
| 公共設施開支                         |             | (6,109)  | (5,975)   |
| 物業、廠房及設備折舊                     |             | (2,358)  | (2,554)   |
| 使用權資產折舊                        |             | (10,137) | (11,831)  |
| 其他開支                           | <i>6(c)</i> | (15,682) | (14,499)  |
| 財務成本                           | 4           | (243)    | (1,243)   |
| 除稅前溢利/(虧損)                     |             | 9,256    | (16,629)  |
| 所得稅抵免                          | 5           | 27       |           |
| 本公司擁有人應佔期內溢利/(虧損)及 全面收入/(開支)總額 | 6           | 9, 283   | (16,629)  |
|                                | -           | 2,200    | ( 2)2 22) |
| 每股盈利/(虧損)                      |             |          |           |
| - 基本及攤薄(港仙)                    | 8           | 0.81     | (1.45)    |

# 簡明綜合財務狀況表

|              |    | 於 <b>2025</b> 年<br><b>9</b> 月3 <b>0</b> 日 | 於2025年<br>3月31日 |
|--------------|----|---|-----------------|
|              | 附註 | 千港元                                       | 千港元             |
|              |    | (未經審核)                                    | (經審核)           |
| 非流動資產        |    |   |                 |
| 物業、廠房及設備     | 9  | 3,621                                     | 2,844           |
| 使用權資產        |    | 21,243                                    | 9,168           |
| 投購人壽保單保費     |    | -   | 16,651          |
| 租金按金         |    | 1,562                                     | 1,950           |
|              |    | 26,426                                    | 30,613          |
|              |    |   | 30,013          |
| 流動資產         |    |   |                 |
| 存貨           |    | 678                                       | 1,253           |
| 貿易及其他應收款項    | 10 | 21,359                                    | 24,580          |
| 三個月以上到期的定期存款 |    | 569                                       | 80              |
| 銀行結餘及現金      |    | 30,126                                    | 22,744          |
|              |    | 52,732                                    | 48,657          |
| 流動負債         |    |   |                 |
| 貿易及其他應付款項    | 11 | 33,674                                    | 44,973          |
| 合約負債         |    | 21,588                                    | 12,165          |
| 租賃負債         |    | 13,050                                    | 7,039           |
| 應付稅項         |    |   | 396             |
|              |    | 56,013                                    | 64,573          |
| 流動負債淨值       |    | 3,281                                     | 15,916          |
|              |    | 23,145                                    | 14,697          |

|            |    | 於2025年 | 於2025年 |
|------------|----|--------|--------|
|            |    | 9月30日  | 3月31日  |
|            | 附註 | 千港元    | 千港元    |
|            |    | (未經審核) | (經審核)  |
| 非流動負債      |    |        |        |
| 租賃負債       |    | 3,375  | 4,932  |
| 其他應付款項     |    | -      | 48     |
| 合約負債       |    | 1,109  | 167    |
| 修復成本撥備     |    | 850    | 850    |
|            |    | 5,334  | 5,997  |
|            |    | 17,811 | 8,700  |
| 資本及儲備      |    |        |        |
| 股本         | 12 | 11,500 | 11,500 |
| 儲備         |    | 6,311  | 2,800  |
| 本公司擁有人應佔權益 |    | 17,811 | 8,700  |

#### 簡明綜合財務報表附註

#### 1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立及於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司,其附屬公司的主要業務為在香港經營中式酒樓。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

#### 2. 編製基準

本集團截至2025年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製、並以本集團的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

於2025年9月30日,本集團的流動負債淨額約為3,281,000港元、資產淨值17,811,000港元及產生溢利淨額約9,283,000港元。簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製,因流動負債包含約9,289,000港元的客戶合約負債,將於未來財政期間提供相關宴會服務後確認為收益。

董事認為本集團將具備充足營運資金,為其於可預見未來的經營提供資金,故彼等相信,按持續經營基準編製簡明綜合財務報表實屬恰當。

#### 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述者外,簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編製本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期期間,本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則(「香港財務報告準則」)之修訂,該等修訂將於本集團自2025年4月1日起之財政年度生效:

香港會計準則第21號及

缺乏可兌換性

香港財務報告準則第1號(修訂本)

於本年度應用香港財務報告準則的修訂對本集團當前及過往期間的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表所載列的披露並無重大影響。

#### 3. 收益及分部資料

截至9月30日止六個月

2025年 2024年

(未經審核) (未經審核)

收益

中式酒樓及茶餐廳營運

131,475

99,417

附註: 從中式酒樓及茶餐廳營運而產生的收益是從與客戶的合約而來及於某一個時點確認。

分配至尚未履行的履約責任的交易價, 且尚未披露, 乃由於本集團絕大部分的合約期為一年或以下。本

集團的收益指提供餐飲服務及銷售貨品已收及應收的金額(扣除折扣)。

就資源分配及表現評估向本集團執行董事(即主要經營決策者)報告的資料集中於本集團的整體經營業績,乃由於本集團的資源綜合及並無個別經營分部財務資料。因此,並無呈列經營分部資料。

本集團的所有營運均位於香港。本集團來自外來客戶的收益及其所有非流動資產基於資產的地理位置而言乃位於香港。

於截至2025年及2024年9月30日止六個月、概無來自個別外來客戶的收益佔本集團總收益10%以上。

#### 4. 財務成本

5.

|            | 截至9月30日止六個月 |        |  |
|------------|-------------|--------|--|
|            | 2025年       | 2024年  |  |
|            | 千港元         | 千港元    |  |
|            | (未經審核)      | (未經審核) |  |
| 租賃負債利息     | 243         | 400    |  |
| 銀行借款利息     | -           | 1,039  |  |
| 修復成本撥備貼現撥回 |             | (196)  |  |
|            |             |        |  |
|            | 243         | 1,243  |  |
| 所得稅抵免      |             |        |  |
|            | 截至9月30日止六個月 |        |  |
|            | 2025年       | 2024年  |  |
|            | 千港元         | 千港元    |  |
|            | (未經審核)      | (未經審核) |  |
| 即期所得稅-香港:  |             |        |  |
| 本期間撥備      | 27          | _      |  |
| 遞延稅項       | <u>-</u>    |        |  |
|            |             |        |  |

香港利得稅按兩個年度的估計應課稅溢利的16.5%計算。於2025/24及2024/23課稅年度,本集團引入兩級利得稅稅率,其中本集團的一間附屬公司可就其首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%稅率繳稅。

27

根據開曼群島及英屬維爾京群島 (「英屬維爾京群島」) 的規則及規例,本集團毋須在開曼群島及英屬維爾京群島繳納任何所得稅。

#### 6. 期內虧損

期內虧損已扣除(計入)下列各項:

#### (a) 其他收入

|                | 截至9月30日止六個月 |        |  |
|----------------|-------------|--------|--|
|                | 2025年       |        |  |
|                | 千港元         | 千港元    |  |
|                | (未經審核)      | (未經審核) |  |
| 政府補貼(附註)       | -           | 90     |  |
| 沒收已收按金         | 352         | 186    |  |
| 自公共設施公司收取的贊助收入 | 271         | 881    |  |
| 雜項收入           | 28          | 2,889  |  |
| 非即期租金按金的名義利息收入 | -           | 404    |  |
| 銀行利息收入         | 3           | 409    |  |
| 廣告收入           |             | 80     |  |
|                | 654         | 4,939  |  |

附註:該款項主要指香港特別行政區政府為緩解企業的財務負擔而根據防疫抗疫基金發放的現金 補貼約90,000港元(截至2025年9月30日止六個月:無)。

## (b) **員**工成本

|                     | 截至9月30日止六個月 |        |  |
|---------------------|-------------|--------|--|
|                     | 2025年       | 2024年  |  |
|                     | 千港元         | 千港元    |  |
|                     | (未經審核)      | (未經審核) |  |
| 董事薪酬                | 489         | 259    |  |
| 薪金、津貼及其他福利(不包括董事薪酬) | 48,047      | 50,425 |  |
| 長期服務金撥回             | -           | 215    |  |
| 未動用年假撥備(撥回)         | (90)        | (165)  |  |
| 退休福利計劃供款(不包括董事薪酬)   | 1,180       | 1,006  |  |
|                     | 49,137      | 51,481 |  |
|                     | 49,626      | 51,740 |  |

## (c) 其他開支

|         | 截至9月30日止六個月 |        |
|---------|-------------|--------|
|         | 2025年       | 2024年  |
|         | 千港元         | 千港元    |
|         | (未經審核)      | (未經審核) |
| 清潔費     | 2,709       | 3,362  |
| 手續費     | -           | 200    |
| 法律及專業費用 | 4,672       | 2,868  |
| 保險      | 686         | 923    |
| 維修及保養   | 2,266       | 1,234  |
| 宣傳及推廣   | 679         | 1,469  |
| 消耗品     | 596         | 1,726  |
| 銀行收費    | 757         | 1,407  |
| 核數師酬金   | -           | 301    |
| 其他      | 3,317       | 1,009  |
|         | 15,682      | 14,499 |

#### 7. 股息

董事會並不建議就截至2025年9月30日止六個月派付中期股息(2024年9月30日:無)。

#### 8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算:

|                      | 截至9月30日止六個月                            |           |  |
|----------------------|--|-----------|--|
|                      | 截至9月30日止八個月<br>2025年 2024 <sup>至</sup> |           |  |
|                      | 千港元                                    | 千港元       |  |
|                      | (未經審核)                                 | (未經審核)    |  |
| 本公司擁有人應佔期內溢利/(虧損)    | 9,283                                  | (16,629)  |  |
|                      | 千股                                     | 千股        |  |
| 普通股的加權平均數,用於計算每股基本虧損 | 1,150,000                              | 1,150,000 |  |
| 每股基本盈利/(虧損)港仙        | 0.81                                   | (1.45)    |  |

由於兩個期間並無任何發行在外的攤薄潛在普通股,故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

#### 9. 物業、廠房及設備

於截至2025年9月30日止六個月,本集團收購物業、廠房及設備約892,000港元(截至2024年9月30日止六個月:無)。

由於經濟下滑,期內若干酒樓錄得虧損。因此,管理層於截至2025年9月30日止六個月就若干物業、廠房及設備確認減值虧損約零港元(截至2024年9月30日止六個月:402,000港元)。

#### 10. 貿易及其他應收款項

2025年2025年9月30日3月31日チ港元チ港元(未經審核)(經審核)

貿易應收款項 1,251

本集團的銷售主要以現金或信用卡進行,結算期通常為交易日期起計三日內。本集團向其公司客戶授出的信貸期介乎0至30日。

該等餘額主要是應收金融機構以信用卡結算及企業客戶的付款,近期沒有拖欠記錄。

於2025年9月30日及2025年3月31日並無計提貿易應收款項虧損撥備。

#### 11. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項

2025年2025年9月30日3月31日千港元千港元(未經審核)(經審核)1,5773,454

供應商授出的付款期一般於作出相關採購起50日內。本集團設有財務風險管理政策,以確保所有應付款項於信貸時限內償付。

#### 12. 股本

 股份數目
 股本

 *千股 千港元*

每股0.01港元的普通股

法定:

於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日及2025年9月30日 5,000,000 50,000

已發行及悉數繳足:

於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日及2025年9月30日 1,150,000 11,500

所有新股份與現有股份在所有方面均享有同等地位。

#### 13. 資本承擔

於2025年9月30日,本集團有資本承擔約零港元(2025年3月31日:無),涉及收購廠房及設備以及新酒樓營運的相關資產。

### 管理層討論及分析

#### 業務回顧及展望

本集團是香港及中華人民共和國(「中國」)一個全面服務式酒樓集團,提供粵式餐飲服務及宴會服務,包括婚宴服務及茶餐廳營運。截至2025年9月30日止的六個月期間,香港傳統中式餐廳行業的經營環境較截至2025年3月31日止的財政年度略見緩和,但結構性挑戰依然存在。市場下滑主要源於兩大關鍵因素:香港居民日益傾向赴中國內地用膳,當地傳統餐廳以具競爭力的價格提供更全面的服務;以及年輕世代轉向選擇平價快捷餐飲選項(如連鎖快餐店或外送平台),此趨勢因後疫情時代行為改變而加劇。此外,跨境交通基礎設施擴展進一步鼓勵香港居民於中國內地消費。

在消費者偏好轉變的背景下,集團餐飲業務於截至2025年3月31日止年度面臨不可避免的收縮,營業額由去年約4.2億港元下降至約2.3億港元,減少約1.9億港元,跌幅達46.0%。然而,截至2025年9月30日止六個月期間,透過引入新概念餐廳及適應市場變化,本集團收入回升至約1.3億港元,較截至2024年9月30日止六個月期間的約9.8百萬港元增長約33.6%,顯示初步復甦跡象。

下表載列我們於所示財政年度經營的酒樓數目變動:

|              | 截至 <b>2025</b> 年<br><b>9</b> 月 <b>30</b> 日<br>止六個月 | 截至2025年<br>3月31日<br>止年度 |
|--------------|--|-------------------------|
| 期/年初的酒樓數目    | 6  | 6                       |
| 期/年內新收購酒樓的數目 | 3  | 2                       |
| 期/年內關閉酒樓的數目  | (3)  | (2)                     |
| 年末的酒樓數目      | 6  | 6                       |

受香港及中國經濟復甦緩慢影響,本集團於報告期業績略有下滑。儘管如此,基於婚宴預定量上升趨勢及下半年即將到來的特殊節日(如聖誕節及農曆新年)所推動,我們預期來年中式餐飲市場將逐步復甦。

為應對此預期增長,本集團計劃對其在不同地區的現有核心業務活動進行全面評估。此評估旨在制定可持續的業務計劃和未來擴展策略。我們的重點將涉及探索在各行業和地區的潛在商機和投資,以強化本集團的長期增長前景。此外,我們將探索多元化的商業模式,包括與第三方酒樓經營者合作,以提升本集團在香港及中國內地地區全面服務式酒樓宴會市場的競爭力。

因應消費者偏好的演變,本集團於2025年3月推出兩間全新茶餐廳。這些店舗著重於高性價比 與高效能的服務模式、現代化用餐體驗及精簡營運流程,旨在吸引年輕客群、提升座位周轉 效率並加速現金流循環。公司預期此舉將帶動增量營收增長,並支持更廣泛的市場擴張。類 似概念的餐廳將於2025年底前持續規劃新店開幕。與此同時,集團將對區域市場的核心業務進行戰略評估,以完善可持續增長策略。此舉包含發掘跨行業投資機會及拓展地域佈局,以強化長期抗風險能力。為鞏固在香港及中國內地全服務宴會市場的地位,集團將探索創新商業模式,例如與第三方餐飲營運商建立戰略合作關係,藉此提升競爭差異化優勢及市場滲透率。

#### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益由截至2024年9月30日止六個月的約99.4百萬港元增加約32.3%,至截至2025年9月30日止六個月的約131.5百萬港元。收益增加主要由於中式餐廳逐步復甦與新茶餐廳營運。

#### 其他收入

本集團的其他收入由截至2024年9月30日止六個月的約4.9百萬港元減少約86.8%,至截至2025年9月30日止六個月的約0.7百萬港元。此項大幅下滑主要源於若干上期存在的收入來源消失,包括政府補貼及租金押金的推定利息收入,反映相較於去年,各項非營運性收入來源顯著減少。

#### 餐飲成本

本集團的餐飲成本由截至2024年9月30日止六個月的約23.3百萬港元增加約32.6%,至截至2025年9月30日止六個月的約30.8百萬港元,與收益增加大致相符。餐飲成本佔收益的百分比保持相對穩定,為23.4%(截至2024年9月30日止六個月:23.4%),儘管業務規模持續擴大,仍顯示出穩定的成本管理效能。

#### 員工成本

本集團的員工成本由截至2024年9月30日止六個月的約51.7百萬港元減少約4.1%,至截至2025年9月30日止六個月的約49.6百萬港元。員工成本減少乃主要由於營運效率提升與組織優化。值得注意的是,員工成本佔營收比例從2024年的52.0%改善至2025年的37.7%,反映在實現營收增長的同時,員工成本控制更為有效。

#### 期內溢利

期內溢利由截至2024年9月30日止六個月的期內虧損約16.3百萬港元增加至截至2025年9月30日止六個月的期內溢利約9.3百萬港元。此項溢利轉機主要源於營收增長33.6%,配合有效的成本控制措施,在維持穩定食材成本比率的同時,成功削減員工薪酬及物業租金支出。新餐廳概念的成功推行與營運效率的提升,共同促成本集團從去年同期虧損狀態實現顯著復甦。。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團管理資本的目標是保障其持續經營能力。

本集團的資本架構包括淨債項,當中包括銀行借款(扣除銀行結餘及現金及本集團擁有人應佔權益,包括已發行股本及儲備)。

董事定期審閱本集團資本架構及可能採取不同措施,包括調整向股東的股息分派、發行新股份或出售資產以減低債務,藉此維持資本架構。

本集團的流動資金需求主要與營運資金需要(主要為向供應商採購食品及飲品、員工成本、物業租金及各項營運開支)、提供餐飲及宴會服務以及虧損期的營運資金要求有關。主要資金來源主要來自本集團業務內部產生的營運資金、銀行借款及上市收取的所得款項淨額。

於2025年9月30日,本集團的現金及現金等價物(包括三個月以上到期的定期存款)為約30.1百萬港元(2025年3月31日:22.7百萬港元)。較去年同期增長32.6%。集團流動資產總額為52.7百萬港元(2025年3月31日:4.8百萬港元),流動比率改善至0.9倍(2025年3月31日:0.8倍)。

本集團於2025年9月30日及2025年3月31日均無任何未償還借款,因已於截至2025年3月31日止年度 內悉數償還所有銀行借款。董事認為,當前無負債狀況及改善的流動性,足以支持本集團的營運需 求及策略發展。

## 資本開支

回顧期內的資本開支主要與為本集團在香港的新酒樓添置及翻新物業、廠房及設備、收購位於廣州及深圳的酒樓,以及維修保養現有酒樓的開支有關。

### 外匯風險

本集團大部分交易以港元計值及本集團並無承受任何重大外匯風險。

### 或然負債

於2022年7月8日,本公司與杰晟思控股(深圳)有限公司(「杰晟思」)訂立業務發展顧問協議(「顧問協議」),據此,杰晟思將按本公司與杰晟思協定之方式獲得報酬。

於2023年7月14日,本公司已與杰晟思就顧問協議之報酬訂立費用結算協議(「費用結算協議」),據此,應付杰晟思之顧問費9,400,000港元(「顧問費」)須透過按每股代價股份0.227港元之發行價配發及發行45,000,000股股份(「代價股份」)之方式結算。發行代價股份的申請隨後已由本公司於2023年11月17日撤銷。

杰晟思之律師已發出一份呈請書以對本公司進行清盤,清盤聆訊將於2025年4月16日進行。本公司已委聘法律顧問,並將在法庭上為自身辯護。根據本公司律師之理解,鑒於有關費用結算協議及杰晟思所提供服務真實性之事實爭議,杰晟思不可能在不澄清事實問題之情況下對本公司進行清盤。因此,本公司管理層得出結論,顧問費不應於截至2025年3月31日止年度綜合財務報表中確認。

除上文所披露者外, 本集團概無任何其他重大或然負債。

## 人力資源及薪酬政策

於2025年9月30日,本集團有約210名僱員(於2025年3月31日:220名僱員)。

本集團提供具競爭力的工資及其他福利予酒樓僱員,並因應本地勞動市場情況進行薪金調整。員工成本主要包括薪金、津貼及其他福利、退休福利計劃供款及董事薪酬。

## 購股權計劃

本公司的購股權計劃乃根據2019年1月25日所通過的決議案採納,購股權計劃旨在向合資格人士(如下段所述)提供於本公司擁有個人股權的機會,並有助激勵彼等盡量提升其日後對本集團的績效及效率及/或就彼等過往的貢獻給予獎勵,以吸引及挽留或以其他方式與該等對本集團表現、增長或成功而言乃屬重要及/或其貢獻有利於或將有利於本集團表現、增長或成功

的合資格人士維持持續合作關係,此外就行政人員而言,讓本集團吸引及挽留具經驗及能力的人士及/或就彼等過往的貢獻給予獎勵。

購股權計劃的合資格人士包括(a)本集團任何成員公司的任何執行董事、經理或擔任行政、管理、監管或類似職位的其他僱員、任何全職或兼職僱員或借調至本集團任何成員公司擔任全職或兼職工作的人士;(b)本集團任何成員公司的董事或候選董事(包括獨立非執行董事);(c)本集團任何成員公司的直接或間接股東;(d)本集團任何成員公司的貨品或服務供應商;(e)本集團任何成員公司的客戶、顧問、業務或合營夥伴、加盟商、承包商、代理人或代表;(f)向本集團任何成員公司提供設計、研究、開發或其他支援或任何建議、諮詢、專業或其他服務的人士或實體;(g)上文(a)至(c)段所述任何人士的聯繫人:及(h)董事會釐定為適合參與購股權計劃且參與本公司業務的任何人士。

自購股權計劃生效日期以來,本公司並無授出購股權。於2025年9月30日,並無尚未行使的購股權。

## 本集團的資產質押

於2025年9月30日及2025年3月31日,本集團資產上並無任何押記。

### 重大投資

於2025年9月30日,本集團並無持有任何重大投資。

## 附屬公司、聯營公司及合資公司重大收購及出售

截至2025年9月30日止六個月,本集團概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合資公司。

## 報告期後事項

本集團於報告期後發生的之事件如下:

## 收購茶餐廳

於2025年11月1日,本集團透過其全資附屬公司收購位於屯門一間茶餐廳之90%股權,該附屬公司隨後成為本集團之附屬公司。本公司相信茶餐廳業務已展現收益潛力,預期將逐步成為本公司業務組合中具持續盈利能力的組成部分。本集團將積極調整業務策略,持續物色優質餐廳或地點以拓展餐飲業務。

#### 訴訟

除上文所披露者外, 自2025年10月1日起至本公告日期, 概無發生影響本公司的重大事項。

除上文所披露者外、於期末後、本集團並無發生任何重大事項。

### 充足公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知,自截至2025年9月30日止六個月起至本公告日期,本公司已維持已發行股份最少25%的充足公眾持股量。

#### 上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額(經扣除包銷費及將由本集團承擔的上市開支)(「所得款項淨額」)為約92,734,000港元。截至2025年9月30日,本公司已動用所得款項淨額約87.7百萬港元(相當於所得款項淨額的約94.6%)以作招股章程所載用途。

| 所得款項淨額用途             | 根據招股<br>所得款項淨額 <b>6</b> |        | 於 2021 年<br>3 月 31 日<br>經 修 訂 未<br>動 用 所 得<br>款項淨額的<br>分配情況 | 於 <b>2022</b> 年<br><b>10</b> 月 <b>18</b> 日<br>經 動 訂<br>未得款的<br>淨額的<br>分配情況 | 於 <b>2023</b> 年<br><b>3</b> 月 <b>31</b> 日<br>動用金額 | 未動用所得款項淨額 | 未動用<br>所得款項<br>淨額估計<br>動用時間 |
|----------------------|-------------------------|--------|---|--|---|-----------|-----------------------------|
|                      | %                       | 千港元    | 千港元   | 千港元  | 千港元   | 千港元       |                             |
| 開設酒樓(附註)             | 76.1%                   | 70,557 | 22,655  | 5,000  | -   | 5,000     | 2026年3月31日                  |
| 翻新現有酒樓               | 14.1%                   | 13,063 | _   | _  | _   | _         |                             |
| 推廣品牌<br>額外營運資金、策略投資及 | 5.0%                    | 4,633  | 1,843   | _  | _   | _         |                             |
| 其他一般企業用途             | 4.8%                    | 4,481  | 30,000  | 17,655   | (17,655)  |           |                             |
|                      | 100.0%                  | 92,734 | 54,498  | 22,655   | (17,655)  | 5,000     |                             |

*附註:*董事會建議撥款約5百萬港元開設供應不同其他菜式的新酒樓,以適應餐飲業的變化,從而使本公司能 夠吸引新客戶。

未動用的所得款項已存入香港認可金融機構及/或持牌銀行。於本公告日期,招股章程所披露之業務計劃並無變動。

## 股息

董事會並不建議就截至2025年9月30日止六個月派付中期股息(截至2024年9月30日止六個月:無)。

### 企業管治常規

本集團致力維持高水準企業管治以保障股東權益,以及提升企業價值及問責。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」),作為其自身企業管治守則。

於截至2025年9月30日止六個月內,除以下條文外,本公司已遵守企業管治守則的全部守則條文。

- C.1.8 由於本公司擬以合理的商業條款及條件尋求合適的保險公司,故尚未就截至2025年9月30日止期間針對其董事的法律訴訟安排適當的保險。
- C.2.1 本公司並無委任行政總裁,乃因行政總裁的角色及職能已由全體執行董事共同履行。董事會認為,此安排使本公司能夠迅速作出及實施決策,從而有效及高效實現本公司的目標,以應對不斷變化的環境。董事會將持續評估是否有必要作出任何變更。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」), 作為有關董事進行證券交易的自身操守守則。與董事作出具體查詢後,全體董事已確認彼等 於截至2025年9月30日止六個月已遵守標準守則所載的規定標準。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至2025年9月30日止六個月,本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會,由三名獨立非執行董事組成,即尹詩璐女士、黃志生先生及趙鳴女士。審核委員會的主要職責為透過提供有關本集團的財務申報程序、內部控制及風險管理系統效用的獨立意見協助董事會監控審計程序、制定及檢討我們的政策以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會連同管理層已審閱本集團截至2025年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期 財務報表。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.palace-rest.com.hk)刊載。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東,並將分別刊載於聯交所及本公司的網站。

## 致謝

董事會謹此向本集團的管理團隊及全體員工的付出及貢獻表示誠摯謝意。董事會亦藉此機會感謝股東、客戶、業務夥伴及專業人士於截至2025年9月30日止六個月對本集團的支持。

承董事會命 維力生活科技有限公司 *執行董事* 朱沛謙

香港, 2025年11月30日

於本公告日期,執行董事為朱沛謙先生及梁彥卓先生;非執行董事為霍紹強先生;及獨立非執行董事為黃志生先生、趙鳴女士及尹詩璐女士。