

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.

美麗田園醫療健康產業有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

關連交易 收購營運奈瑞兒品牌業務的股權 之補充公告

茲提述本公司日期為2025年11月18日的公告(「11月18日公告」)，內容有關收購若干目標公司股權(構成本公司的關連交易)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與11月18日公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就釐定對價時所考慮的基準提供以下額外資料：

- (i) 目標公司經營的美容和保健門店的業務、營運及過往表現，包括：
 - a. 對價與本集團過往可對比收購事項比例協調一致且相符，其市銷率及市盈率分別介於0.3–0.9及4.4–6.0區間，符合本集團自2023年起所收購的其他門店之過往市銷率與市盈率水平；
 - b. 目標業務的表現，就淨利潤率而言，目標業務的表現優於其他奈瑞兒直營門店，截至2024年12月31日止六個月錄得淨利潤率約12%；及

- c. 賣方所付的初始對價及賣方自收購目標業務以來所付出的價值創造努力，包括彼等為店舖翻新升級投入的資本開支及落實的業務優化措施；及

(ii) 收購事項後目標公司與本集團的協同效應，包括：

- a. 加強對目標業務的營運管控，通過一體化品牌管理，強化品牌定位及市場影響力使奈瑞兒品牌下的目標公司擁有的門店得以提升營運標準及客戶體驗；
- b. 通過整合管理、採購及營銷職能，提升營運效率；
- c. 通過規模經濟及優化資源配置，改善財務表現。

經計及上述因素，本公司認為對價屬公平合理，並為本公司提供收購優質資產之良機，亦符合本公司長遠戰略目標以擴大其於大灣區的地域版圖。收購後，區域優勢將顯著增強，本集團的雙美+雙保健商業模式在大灣區將進一步充分發揮規模效應，實現增收增效，帶動本集團整體盈利水平邁上新台阶。

本公告乃為11月18日公告的補充，並應與之一併閱讀。該公告列載之所有其他資料及內容維持不變，並將就一切目的而言繼續有效。

承董事會命
美麗田園醫療健康產業有限公司
主席兼執行董事
李陽

香港，2025年12月1日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、副主席兼執行董事連松泳先生、非執行董事李方雨女士、高建明先生及易琳女士以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。