

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen
新城发展
SEAZEN GROUP LIMITED
新城發展控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號：1030)

2025年11月未經審核營運統計數據

房地產出租情況

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)董事會(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2025年11月，本集團房地產出租物業共178個，總建築面積約1,638.18萬平方米；2025年11月份租金收入*約人民幣10.78億元，商業運營收入**約人民幣11.55億元(即含稅租金收入)。

2025年1月至11月累計租金收入*約人民幣119.90億元，累計商業運營收入**約人民幣128.52億元(即含稅租金收入)。

合約銷售

於2025年11月，本集團實現合約銷售金額約人民幣14.48億元，合約銷售面積約20.09萬平方米。

2025年1月至11月累計合同銷售金額約人民幣179.17億元，累計銷售面積約235.16萬平方米。

*：租金收入包含租金、管理費、停車場、多種經營及其他零星管理費收入。

**：商業運營收入包含商舖、辦公樓及購物中心的租金、管理費、停車場、多種經營及其他零星管理費收入。

上文所披露的銷售數據和房地產出租情況數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等資料的過程中存在各種不確定因素，故該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2025年12月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。